

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 4

Den 3. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 27. maj 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Som opfølgning på sidste afdelingsmøde stilles der forslag om at installere et blødgøringsanlæg i afdelingen.

På Afdelingsmødet 2019 blev det besluttet, at Administrationen på afdelingens vegne skulle undersøge muligheder og økonomi i forhold til installering af et vandblødgøringsanlæg i afdelingen. Herefter skulle et forslag om installering stilles på det næste ordinære afdelingsmøde, hvilket er Afdelingsmødet 2020.

Driftsafdelingen har gennemført undersøgelsen, og der er herefter indhentet priser på et egnet anlæg. Afdelingen modtager vand gennem to hovedstik, der begge skal tilkobles et anlæg. Der er valgt et kemifrit anlæg af mærket Lagur. Firmaet gør opmærksom på, at der ikke vil være udgifter til driftsvedligeholdelse af anlægget, ligesom smag og mineraler i drikkevandet ikke vil blive ændret. Firmaet forventer, at der fortsat kan ses en minimal forekomst af kalk i vandet. Den skulle ifølge firmaet være let at fjerne og vil ikke sætte sig i VVS-installationerne. Firmaet forventer derfor, at der fremover vil være behov for færre afkalkninger af vaskemaskinerne.

Den samlede pris (februar 2020) for installeringen vil være 87.750,00 kr. (inkl. moms) for anlægget samt i prisoverslag 5.755,00 kr. (ekskl. moms) for monteringen - **i alt 94.943,75 kr.** (inkl. moms).

Forventet levetid 20 år.

Projektet medfører en yderligere huslejestigning på 0,5 % svarende til 4 kroner pr. m<sup>2</sup> pr. år eller 25 kroner pr. lejlighed pr. måned.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

at der til afdelingens ordensreglement tilføjes følgende: Det er ikke tilladt at anvende nogen form for grill eller en installation med åben ild på afdelingens franske altaner.

Uddybning:

Der forhandles og sælges grill beregnet til anvendelse på franske altaner. Anvendelsen af disse kan medføre risiko for brandanstiftelse både i lejlighederne og i udvendige bygningsdele. Desuden kan røg og lugt fra anvendelse af grillen medføre direkte gener for de omkringboende naboer. Installationer med åben ild som f.eks. fakler eller lignende vil medføre samme risici og gener.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

at vi i forbindelse med ombygningen betaler for trappevask over huslejen.

Uddybning:

Forslaget har været fremsat tidligere, men AAB kom i den forbindelse med et skøn på udgiften for den enkelte husstand. Det skøn var alt for højt i forhold til, de tilbud fra de firmaer vi havde kontakt til på daværende tidspunkt. Jeg tilbyder gerne at indhente 3-4 tilbud, hvis der er interesse for forslaget.

**FORSLAG 4**

Begrundelse: *Der stilles forslag om...*

at der kun bruges miljø- og allergivenlige vaskemidler (inkl. skyllemidler) til tøjvask.

Et slag for miljøet.

**Uddybning:**

Som det er nu, er det nødvendigt at skylle maskinerne igennem, inden man kan på-begynde sit vaskeprogram, hvis man vil undgå, at der er duftspor af skyllemiddel i vasketøjet. Det er til stor gene for mennesker, der ikke kan tåle disse dufte pga allergi/astma.

Jeg ved, at flere i afdelingen skyller maskinerne igennem - det er ressourcepild, som let vil kunne undgås, hvis man lægger sine vaner om.

**FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

*Forslaget er trukket*

**FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

At afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

**FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

At afdelingsbestyrelsen for nuværende udvides til at omfatte 5 medlemmer.

Med det igangværende byggeprojekt og behovet for at genetablere/styrke det sociale fællesskab i afdelingen efterfølgende synes jeg der skal sikres flere kræfter til at løfte opgaven.

**FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

At afdelingsbestyrelsen igen, som i de fleste afdelinger, internt vælger formand, således at dette ikke længere sker på afdelingsmødet.

Baggrund:

Nedenstående forslag stilles for at imødegå at AAB fremadrettet igen vælger at tilsidesætte en demokratisk valgt afdelingsbestyrelse hvis blot et medlem vælger at trække sig i utide.

En sådan tilsidesættelse af en valgt bestyrelse er i strid med afdelingsmødets beslutning om at have valgt en afdelingsbestyrelse og suppleanter hertil.

**FORSLAG 9***Der stilles forslag om...*

Såfremt forslag 8 ikke vedtages, foreslås det, at der fremadrettet på afdelingsmødet vælges eller internt udpeges en næstformand, der kan tage over såfremt en på afdelingsmødet valgt formand vælger at trække sig i utide.

Begrundelse:

Nedenstående forslag stilles for at imødegå at AAB fremadrettet igen vælger at tilsidesætte en demokratisk valgt afdelingsbestyrelse hvis blot et medlem vælger at trække sig i utide.

En sådan tilsidesættelse af en valgt bestyrelse er i strid med afdelingsmødets beslutning om at have valgt en afdelingsbestyrelse og suppleanter hertil.

**FORSLAG 10***Der stilles forslag om...*

At anvende et af de mange ekstra rum (varm og tør) til opbevaring af døre og låger.

Uddybning:

Flere har døre og skabslåger i deres små depotrum, da de ikke benytter dem i lejligheden. De fylder meget i depotrummet.