

Beretning

Afdelingsmøde afd. 23 2021

Efter aflysning af afdelingsmødet 2020 og fremrykning af dette års møde, er det nu muligt at afholde afdelingsmødet 2021. På grund af Covid 19 har det været en udfordring at arrangere mødet som vi plejer. I år bliver det uden spisning og dans efter mødet, der er i stedet lidt godt man kan nyde under mødet. Men alt bliver godt igen, så mødet 2022 kan blive med festlig afslutning.

Marts 2020 blev verden sat på pause, det samme gjorde Servicecenter Syd og afdelingsbestyrelsen. Det har været udfordrende både for Servicecentret og bestyrelsen. Servicecentret er på grund af nedlukning, kommet bagud med vise opgaver. Bestyrelsen har ikke kunnet afholde en del af møderne.

Det er ikke det store der er sket i parken, så der ikke meget at berette, og da vi har hel del vi skal igennem i aften, vil jeg fatte mig i korthed.

Der har været en del mindre opgaver for bestyrelsen at tage hånd om for at Corona sikre parkens faciliteter. Bestyrelsen har fulgt med i myndighedernes udmeldinger om coronesituationen og de restriktioner det har givet.

Motionslokalet blev derfor lukket.

For sikre at Beboerhuset blev korrekt afspjttet efter udlejning, blev det besluttet at det skulle udføres professionelt af et rengøringsfirma. Til dækning af denne udgift blev lejer pålagt et coconatillæg.

For at sikre en god hygiejne i vaskehusene, er der blevet ophængt dispensere i alle vaskehuse til sprit, sæbe og papir. Dette vil vi anbefale man vil benytte fremover, da vi mener, at det også fremover vil være vigtigt at holde fast i god håndhygiejne i vaskehusene.

Derudover har bestyrelsen arbejdet videre med de mere almindelige bestyrelsesopgaver som fx mågebekæmpelsen, hvor der som del af dette er blevet sat låg på papirkurverne ved bænkerne på vores forpladser.

December 2020 blev udskiftning af vinduer og altandøre i parken sendt til urafstemning.

Resultat blev et overbevisende ja.

Bestyrelsen har sammen med projektafdelingen arbejdet med projektet, som efter planen vil blive igangsat til oktober.

Det har vist sig at tagene i parken er i en ringe stand med vandskader til følge. Udskiftningen er derfor blevet fremrykket. Det giver god mening – og en stor besparelse til stilladser og byggepladsomkostninger – at udføre arbejdet samtidig med vinduesudskiftningen. Bliver begge arbejder udført på en gang, sparer vi ikke bare penge, men også en masse gener ved ikke at skulle have en byggeplads opstillet igen om få år.

Som det fremgår, har der været nogle vanskeligheder med HedeDanmark, som er firmaet, der har anlagt de grønne områder i Kridthøjparken. HedeDanmark har ikke levet op til forpligtelserne, og AAB her haft en lang korrespondance med HedeDanmark, hvilket har udmundet i, at sagen nu er overdraget til juristerne i AAB. Vi afventer nu i deres udspil.

Indtil der foreligger en afgørelse, vil den grønne afdeling i Servicecenter Syd holde ukrudt med videre nogenlunde i skak.