



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**54 Grønningen**  
18. maj 2026

### Forslag

3.  
Vedligeholdelsesreglement

I 2027 skal vores skure og udvendige træværk males. Udvendt træværk males i farven mørkegrå, så de matcher vinduesrammer og udhængets farve? (Og ikke den lyse grå som nu).

*Begrundelse: Begrundelse: En klassisk tommelfingerregel er, at malingen af husets udvendige træværk bør matche med vinduesrammernes farve for at skabe en rød tråd og et roligt, samlet udtryk.*

#### Bemærkning fra AAB

AAB har ingen kommentarer til det.

### Forslag 1

3.  
Vedligeholdelsesreglement

Jeg forslår de røde klinker, vi har i entre og badeværelse, gerne må males enten med alm. gulvmaling (til Klinker) eller epoxy.

*Begrundelse: De er grimme og svære at holde rene.*

#### Bemærkning fra AAB

Hvis det bliver tilladt at male klinkerne i entre og badeværelse, skal det ske med materialer, der er egnede til formålet og kan tåle fugt og slid. Arbejdet skal udføres korrekt for at undgå afskalning og fugtskader, hvilket kan kræve brug af fagfolk. Udgiften vil som udgangspunkt være beboerens egen. Ændringen vil ikke påvirke afdelingens økonomi væsentligt, men der kan opstå ekstra udgifter, hvis arbejdet ikke udføres korrekt og skal udbedres. Forslaget kan behandles på afdelingsmødet.

### Forslag 2

3.  
Vedligeholdelsesreglement

At vi må bruge vedligeholdelse kontoen til at male skabslåger i køkkenet. Dette skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet.

*Begrundelse: Køkkenerne er gamle og trænger til at blive frisket op og da vi ikke har en råderetskonto så vi kan skifte køkkenerne, så kunne det være en måde at modernisere dem på*

#### Bemærkning fra AAB

Det er muligt at bruge boligens vedligeholdelseskonto til at male skabslåger i køkkenet, da dette regnes som almindelig indvendig vedligeholdelse. Der er ingen særlige juridiske udfordringer forbundet med dette. Praktisk betyder det, at lejeren selv kan vælge at få skabslågerne malet og få dækket udgifterne herfra, så længe det sker inden for de rammer, der gælder for kontoen. Økonomisk har det kun betydning for den enkelte lejer, da det ikke påvirker afdelingens fælles økonomi.

### Forslag 3

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at der i afdelingen må holdes 2 husdyr pr. lejemål. Husdyrene skal være enten 2 hunde, eller 2 indekatte, eller én hund, og én indekat  
Husdyret skal være øremærket eller chippet.

Katte skal være neutraliseret.  
Husdyret skal føres i snor på afdelingens område, og må ikke luftes på afdelingens område.  
Hunde forbudt ifølge hundeloven, må ikke være i afdelingen.  
Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere i afdelingen, for eksempel ved at gø eller mjave i væsentligt omfang.  
Husdyret skal registreres ved servicecentret.

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget er af sekretariatet afstemt med forslagsstilleren og kan således fremsættes.

#### **Forslag 4**

6. Øvrige forslag

Vil høre om der er opbakning til at prøve igen til jul med gløgg og æbleskiver i huset for alle beboere

*Begrundelse: Syntes der var mange der bakkede op dog ik så mange der mødte op Og evt kan vi gøre brug a pengene til aktiviteter lige som sommerfest osv*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget om at afholde en julehyggeaften med gløgg og æbleskiver for alle beboere kan gennemføres, hvis det sker inden for afdelingens budget til beboeraktiviteter. Udgifterne vil typisk gå til indkøb af forplejning og eventuelt leje af udstyr, hvilket kan påvirke det samlede aktivitetsbudget. Der er ingen juridiske hindringer, hvis arrangementet er åbent for alle beboere, og udgifterne ikke overstiger det godkendte beløb på budgettet.

## **Siden sidste ordinære afdelingsmøde**

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 26. maj 2025, blev der ikke vedtaget nogen forslag.