

Brutto DV-skema for afdeling 25

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Terræn																															
1.1 Belægning	31	1.114	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	3.981	97	100	103	1.912	109	112	116	119	123	127	130	134	138
Udskiftning af flisebelægninger																		2.690													
Løbende vedl. af belægninger		27	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64
Udskiftning af asfaltbelægninger, legepladsareal																															
Udskiftning af terræntrapper																		837													
Udskiftning af støtemure																		360													
Renovering af rampe, terræn																															
Udskiftning af terræntrappe, beboerhus																															
Servicekontrakt Anticimex - Smartbokse (opsat i terr)	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74
Udskift af asfalt belægninger LG + GG		1.000																			1.806										
farbump på p-plads ved Langelandsgadeblokken.		55																													
1.2 Parkering og garager	50	75	77	79	82	84	87	89	92	95	23.974	100	103	106	110	3.247	116	1.727	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	5.059
Udsk. af asfaltbelægninger, p-plads Grønnegade																		1.607													
Udskiftning af asfaltbelægninger, p-pladser og veje																															
Renovering af parkeringskælder, grønnegade																															
Løbende vedl. af parkeringskælder Grønnegade		23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55
Maling af parkeringskælder																3.134															4.883
Renovering af parkeringskælder, samsøgade											23.876																				
Løbende vedligehold af Glashuset	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	25					2.479										3.332										4.477					
Rest kloakrenovering	25																														
Rest kloakrenovering						2.479										3.332										4.477					
1.4 Forsyningsledninger i terræn																2.280															
Udskiftning af varmeledninger, terræn																															
Udskiftning af vandledninger, terræn																															
Udskiftning af garageporte																	2.280														
Udskiftning af stikledning til brugsvand																															
1.5 Udvendig belysning		139	143	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	784	22	877	23	24	24	25	26	27	27	28	29	280	31	32	33
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																											250				
Løbende vedl. af udv. belysning		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33
Udskiftning af udv. belysning, terrænlamper																															
Renovering af belysning inkl. el. garager og udebyg.																763															
Renovering af udvendig belysning		125	129																												
1.6 Affaldshåndtering	155			6			6			7	576		8			8			9			10			11			12		13	
Renovering af storskraldsplads	150										576																				
Løbende vedl. af storskraldsplads	5			6		6				7			8			8			9			10			11		12			13	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		11	3	3	12	3	3	13	3	3	14	4	4	15	4	539	17	4	4	18	5	5	20	5	5	22	6	6	24	6	6
Løbende vedligehold af springvand		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
Udskiftning af borde og bænke																431															
Løbende vedl. af udvendig inventar		8			9			10			10			11			12			14			15			16		18			
Udsk. af cykelstativer og øvr. udvendig inventar																103															
1.8 Legeplads	52	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	582	41	42	43	45	46	48	49	50	52	745	55	57	58	60
Udskiftning af faldunderlag																															
Servicekontrakt Legepladsinspektion	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13
Udskiftning af legeredskaber																	361														
Udskiftning af multibane																										692					
Udskiftning af fitnessredskaber																	181														
Løbende vedl. af legeområde	11																														
Udbedring af legeplads	35																														
Løbende vedligehold af legeområde		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
1.9 Skure og hegn	250	25																335													
Udskiftning af hegn																															
Opsætning af cykelskur	250																														
Hegn ved multibane		25																													
1.10 Beplantning	110	50	50	50	95			104			113			124			135			148		162				177			193		
Løbende vedl. af beplantning, grønne områder	110	50	50	50	95			104			113			124			135			148		162				177			193		
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser																															

Brutto DV-skema for afdeling 25

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	
2.5 Altaner og altangange													44	46	47	49	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78
Løbende vedl. af altaner													44	46	47	49	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78
Udskiftning af loftsplader, altaner																																
2.6 Udvendige trapper og ramper	2			2			8			9			9			10			186		366	12			13			14			16	
Udskiftning af trætrapper fra lejemål til have*																			175													
Renovering af kældertrapper, udvendig																					366											
Løbende vedl. af kældertrapper, udvendig	2			2			2			2			2			3						3				4			4		4	
Løbende vedl. af trapper, stuelejemål til have							6			6			7			7						8			10			11		12		
2.7 Døre	23	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182	187	193	199	205	211	217	224	231	238	245	252	269	275	284	292		
Udskiftning af indgangspartier																																
Løbende vedl. af døre	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	
Udskiftning af døre, mellem opgang og kælder																																
Udskiftning af kælderdøre																																
Udskiftning af entredøre																																
Udskiftning af døre, cykelrum																																
Udskiftning af døre, teknikhuse																																
Udskiftning af døre, beboerhus																																
Løbende udskiftning af indv. døre	12																															
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål		97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	147	151	156	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	
Lbn udskiftning af dørpumper - 10 stk årligt		15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	
2.8 Vinduer	2.401	468	482	497	512	527	543	559	576	593	611	1.723	1.775	1.828	1.883	1.940	1.998	2.058	2.120	2.183	2.249	2.316	2.386	2.457	2.531	2.607	3.646	58.437	2.849	2.934	3.022	
Udskiftning af indvendige facadepartier	2.356																															
Udskiftning af skydevinduer																																
Løbende vedl. af vinduer	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	
Udskiftning af vinduer inkl. værn, gavle																																
Udskiftning af kældervinduer																																
Udskiftning af vinduer, beboerhus																																
Udskift / renovering af indvendige facadepartier		422	435	448	461	475	489	504	519	535	551																					
Indvendige facadepartier																																
2.9 Porte	18	48	50	51	686	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	
Servicekontrakt porte	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15	16	16	
Udskiftning af porte, garageanlæg					633																											
Løbende vedl. af porte, garageanlæg	11																															
Løbende vedl. af porte, garageanlæg		41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	
Bygning, bolig indvendig	268	1.596	1.644	1.693	1.744	2.113	1.850	1.906	1.963	2.022	2.082	2.110	2.563	2.239	2.306	2.375	2.446	2.520	2.595	3.152	2.753	2.836	2.921	3.009	3.099	3.192	3.877	3.386	3.488	3.593	3.700	
Løbende udskiftning af nedslidte gulve	46																															
Løbende vedl. og udsk. af gulve		128	132	136	140	144	149	153	158	162	167	172	177	183	188	194	200	206	212	218	225	231	238	246	253	260	268	276	285	293	302	
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.		46	47	49	50	52	53	55	56	58	60	62	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	
Løbende vedl. af badeværelser	150	176	181	187	193	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	267	275	283	291	300	309	318	328	338	348	358	369	380	391	403	415	
Løbende vedl. af lofter		40	41	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	
Fugning af badeværelser	20					317							389								479											
Løbende rep. efter skimmelsager	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	
Istandsættelses af erhvervslokaler		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34																					
Løbende vedligehold af overflader		155	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	
Lbn. renovering af Badeværelser inkl. sanering		972	1.002	1.032	1.062	1.094	1.127	1.161	1.196	1.232	1.269	1.307	1.346	1.386	1.428	1.471	1.515	1.560	1.607	1.655	1.705	1.756	1.809	1.863	1.919	1.977	2.036	2.097	2.160	2.225	2.291	
3.2 Sanitet	85	78	80	83	85	88	172	177	183	188	194	184	189	195	201	207	213	219	226	232	239	247	254	262	270	278	286	295	303	312	322	
Løbende udskiftning af blandingsbatterier	6																															
Løbende udskiftning af håndvask	6																															
Reemaljerung af nedslidte badekar	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16																					
Løbende udsk. af toiletter							82	84	87	89	92	95	98	100	104	107	110	113	116	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	
Løbende udsk. af håndvask inkl. armatur	10	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24</											

Brutto DV-skema for afdeling 25

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	
4.5 Kælderrum og -gange		16	17	17	18	2.002	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	365	27	28	6.741	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	
Gennemgang og rep. af beton i kælder																		339														
Renovering/maling af kælder og cykelrum					1.983																3.090											
Løbende vedl. af kælder		16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	
Udskiftning af indvendige døre, kælder																					2.078											
Renovering af putterum																					1.545											
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	10.336	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	
Udskiftning af faldstammer, køkken																	10.295															
Udskiftning af faldstammer, bad																																
Løbende vedl. af faldstammer		26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	
5.2 Belysningsanlæg	25	82	84	87	89	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	166	633	3.027	182	187	193	
Lbn. udskiftning af belysning garage GG LED		15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	
Løbende udsk. af belysning, lejemål		30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	
Udskiftning af belysning, opgange																																
Udskiftning af belysning, fællesarealer inde		7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17		
Lbn. udskiftning af belysning, kælder LED	25	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70		
Udskiftning af belysning, beboerhus																											2.850					
5.3 Elinstallationer	90	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	960	154	158	163	168	1.639	178	183	189	195	200	207	213	219	226	
Udskiftning af elmålere																	811															
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	60	92	94	97	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder	30	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	
Renovering af el-tavler																						1.466										
5.4 Vandinstallationer	146	187	193	199	1.100	211	217	224	26.782	237	244	252	259	267	1.479	283	292	301	310	319	328	338	348	359	1.987	381	392	404	416	428	441	
Udskiftning af vandmålere					676																											
Hydrofore blok A					220																											
Servicekontrakt elektrolyseanlæg	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	72	75	77	79	82	
Servicekontrakt trykforøgerpumpe	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer									24.651																							
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	110	117	121	124	128	132	136	140	144	148	153	157	162	167	172	177	183	188	194	199	205	212	218	225	231	238	245	253	260	268	276	
Løbende udsk. af bruseramaturer		33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	
Renovering af varmvandsproduktion									1.900																							
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	379	133	349	141	952	382	154	314	172	169	174	21.677	14	14	1.099	15	16	224	17	8.054	18	69	71	86	1.532	77	80	362	84	87	90	
Vedligehold af varmerum			212			232																										
Renovering af 3 bolierum	250																			8.037												
Energimærke								155																								
CTS, opgradering af CTS system									9																							
Løbende radiatorudskiftning	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160																					
Servicekontrakt CTS	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	
Løbende vedligehold af CTS system	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	
Udskiftning af varmemålere					807																											
Udskiftning af radiatorer												21.664													1.457							
Løbende vedl. af radiatorer																						50	52	54	55	57	59	60	62	64	66	
5.6 Fællesvaskeri	149	154	158	163	168	173	178	184	189	195	655	207	213	219	226	233	240	247	254	262	270	278	286	295	304	1.020	322	332	342	352	363	
Fællesvaskeri Udskiftning af strygemaskiner											454																					
Løbende udskiftning af vaskemaskiner	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	164	168	174	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	263	
Løbende udskiftning af tørretumblere	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	
5.7 Ventilationsanlæg	767	805	823	631	650	670	984	711	732	754	777	800	824	849	874	900	1.323	955	984	1.013	1.044	1.075	1.107	1.140	1.175	1.210	1.777	20.284	1.322	1.362	1.402	
Rensning af ventilationskanaler							294																									
Renovering af ventilationsanlæg																																
Løbende vedl. af ventilationsanlæg	65	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	154	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	
Servicekontrakt ventilation	80	82	84	87	90	92</																										

Brutto DV-skema for afdeling 25

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054			
Materiel																																		
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	56	76	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	153	157	162	167	172	177	182	188	193	199			
Maskiner, afskrivninger	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81			
Vintertjeneste maskine	23																																	
Vintertjeneste maskine		41	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118			
Årets forbrug	6.865	7.914	7.059	6.614	11.819	11.882	7.694	7.689	34.596	8.018	34.476	33.090	12.318	10.217	12.329	20.447	23.141	20.974	12.176	20.661	19.798	16.985	15.177	13.232	20.328	19.530	18.907	120.378	19.648	16.342	22.066			
Henlæggelser	6.564	7.137	7.351	7.572	7.799	8.033	8.274	8.522	8.778	9.041	9.312	9.591	9.879	10.176	10.481	10.795	11.119	11.453	11.796	12.150	12.515	12.890	13.277	13.675	14.085	14.508	14.943	15.391	15.853	16.329	16.819			
LBF egen trækingsret, renovering p-kælder									2.686																									
Forslag færre køkkener og bad - først start 2025			1.059	1.091	1.123	1.157	1.192	1.228	1.264	1.302	1.341	1.382	1.423	1.466	1.510																			
Kreditforeningslån, renov. P-kælder																																		
Kreditforeningslån, renov. Radiatorsystem												21.700																						
Kreditforeningslån, renovering af kælder mv.																						7.560												
Kreditforeningslån, p-kælder, maling/porte/kloakrenov.																10.000																		
Kreditforeningslån, faldstammer																	13.000																	
Kreditforeningslån, renov. Brugsvandsinstallationer									26.752																									
Kreditforeningslån, boilerum																					8.000													
Kreditforeningslån, Postkasser																							2.094											
Kreditforeningslån, fliser, asfalt, brandalarm mv																		9.784				3.000												
Kreditforeningslån, Solceller, vand og varmemåler																									7.000									
Kreditforeningslån, Rest renov kloak, udsk. Strygemaskine																										5.184								
Kreditforeningslån beboerhus																											4.000							
Kreditforeningslån, facade																																		
Kreditforeningslån, maling facade																																		
Kreditforeningslån, fælleshus																																		5.883
Saldo pr. 31/12	12.522	12.221	11.444	12.795	14.844	11.947	9.255	11.027	13.088	17.971	20.296	15.473	15.056	14.041	15.466	15.127	15.475	16.453	16.716	16.336	15.825	16.102	15.008	15.202	15.645	16.403	16.564	16.600	17.614	18.820	18.806	19.441		