



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde

40 Veri I

14. maj 2025 17:00

Forslag 1
2. Drift

Der stilles forslag om, at der etableres udluftning i vores kælderrum, da vores ting lugter af mug

Bemærkning fra AAB

Driften foreslår, der arbejdes videre med bestyrelsen, hvor der undersøges problemets omfang og findes den rette placering.

Forslag 2
2. Drift

4 stk. p-pladser mere på parkeringspladsen ved opgang 12- 13 -14, da der stadigvæk mangler p-pladser.

Bemærkning fra AAB

det vil koste ca 150.000,00

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 3 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (37.0 m ²)	2.819 kr.	2 kr.	2.821 kr.
2-rums bolig (88.0 m ²)	5.446 kr.	4 kr.	5.450 kr.
3-rums bolig (88.0 m ²)	5.391 kr.	4 kr.	5.395 kr.
4-rums bolig (88.0 m ²)	5.337 kr.	4 kr.	5.341 kr.
5-rums bolig (100.0 m ²)	5.974 kr.	4 kr.	5.978 kr.

Forslag 3
2. Drift

Der stilles forslag om, at der åbnes for indkørsel til parkering i den ende, der ligger ved ved opgang 14-13-12

Bemærkning fra AAB

vis at der skal åbnes op ved storskrald pladsen vil det koste jer 4 p-pladser

Forslag 4
2. Drift

Der stilles forslag om, at når beboere får gæster, skal gæsten stille p-skiven. Således har gæsten 15 min. til at blive registreret enten i appen (Parkzone) - eller hente en parkeringsseddel hos beboeren.

Dette vil selvfølgelig komme til at stå på Parkzones skilte.

Begrundelse: For at undgå P-bøder til gæster.

Bemærkning fra AAB

Det vil være muligt at få etableret denne ordning. Det vil give en omkostning til skilteudskiftning i afdelingen. Omkostningen ville kunne tages af daglig drift og ikke give huslejestigning.

Forslag 5

2. Drift

Der stilles forslag om, at al parkering fra gavlen ved opgang 1 på Tjelevej og hen til Frijsenborgvej bliver parkering forbudt. Parkzone skal fremadrettet kontrollere dette område.

Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

Forslag 6

2. Drift

Parkering - CVR-registrerede biler:

Der stilles forslag om, at der mellem blok 1 og blok 2 på Tjelevej etableres 7 til 8 optegnede P-pladser til beboernes CVR-biler. De skal registreres i app'en (Parkzone) - og at Parkzone fremadrettet også kontrollerer dette område.

Bemærkning fra AAB

Det skal besluttes om pladserne er efter først til mølle princippet, som de resterende p-pladser eller om det er pladser man kan leje mod betaling til afdelingen som carporte? Det vil koste opmærkning af båse og skiltning som forventes at kunne tages af den daglige drift.

Forslag 7

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at afdelinger bliver røgfri fra en given dato. Det skal gælde lejlighederne, indendørs fællesarealer og ved indgangspartier til opgangene. Det vil betyde, at de nye beboere der flytter ind, vil overtage en røgfri bolig. Naturligvis er det ikke gældende for dem der allerede bor i afdelingen, men en glidende udskiftning. Det skal

Begrundelse: Det er stor gene med røg, passiv rygning og lugt. Overtager man en bolig fra en ryger, er det ofte meget svært at få misfarvning og lugtgener væk. Har kendskab til lejemaal der nærmest er ubeboelig, grundet røglugt fra naboer, underbo ect.

Andre afdelinger er blevet gjort røgfrie.

Bemærkning fra AAB

Af administrative hensyn, er det ikke muligt at implementere røgfrihed straks efter afdelingsmødet. Der kan f.eks. være boligsøgende, der allerede har modtaget tilbud om bolig, som ikke er bekendt med afdelingsmødets beslutning om røgfrihed.

Hvis forslaget stemmes igennem, vil følgende blive indsat i lejekontrakter og ordensreglement hurtigst muligt efter afdelingsmødet:

Tekst til lejekontrakt:

Bestemmelser om røgfrihed: Rygning er ikke tilladt i din bolig.

Rygeforbuddet gælder for alle lejemålets beboere samt gæster.

Rygeforbuddet gælder alle former for rygning og omfatter bl.a. rygning af: cigaretter, cerutter, cigarer, cigarillos, e-cigaretter, pipe, vandpipe osv.

Tekst til ordensreglement:

Bestemmelser om røgfrihed: Rygning er ikke tilladt på afdelingens fælles indendørsarealer herunder: indgangspartier, trappeopgange og kælderarealer.

For lejemål indgået efter den [dato følger] gælder det tillige, at rygning ikke er tilladt i boligen.

Rygeforbuddet gælder for alle lejemålets beboere samt gæster.

Rygeforbuddet gælder alle former for rygning og omfatter bl.a. rygning af: cigaretter, cerutter, cigarer, cigarillos, e-cigaretter, pipe, vandpipe osv.

Der skal påregnes øgede omkostninger til istandsættelse af de lejemål, der skal udlejer som røgfri, bl.a. pga. gulvafhøvling, maling med forseglers, udskiftning af tangenter, rammer mv.

Foreløbige estimater lyder på op til kr. 60.000 pr. lejemål, men det afhænger fuldstændigt af fraflytters rygevaner.

Forslag 8

5. Ordensreglement

I forbindelse med den årlige oprydning af cykler, barnevogne og div., oplever vi i den forbindelse, at der bliver brugt en del mandskabs- samt administrationstimer (og dermed økonomien) på indsamling og senere udlevering af umarkerede cykler.

Derfor foreslår bestyrelsen, at der bliver sat bøde for de beboere, der ikke får sat mærke på deres cykler - og som senere kommer og henter deres cykler.

Bøden skal lyde på 200kr.

Bemærkning fra AAB

AAB har ikke hjemmel til at udstede eller opkræve bøder, og der kan derfor ikke stemmes om forslaget.

Der er sendt mail til afdelingsbestyrelsen, om de vil trække forslaget tilbage.