

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	26.814	282
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	26.814	282
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	26.814	282

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	82.900	84.000	89.358	82.221
1012XX Prioritetsrenter	41.500	40.306	34.947	42.085
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	1.428.093	1.428.093	1.428.093	1.428.093
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	2.856.186	2.856.186	2.856.186	2.856.186
	<u>4.408.679</u>	<u>4.408.585</u>	<u>4.408.585</u>	<u>4.408.585</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	281.500	117.662	281.945
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	2.626.300	1.486.000	1.458.445	1.833.595
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	273.970	0	167.484	0
125200 Renter HF lån	0	191.300	79.220	188.354
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	165.300	684.500	640.375	759.576
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	173.330	0	105.960	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	23.700	0	75.010	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>3.262.600</u>	<u>2.643.300</u>	<u>2.644.156</u>	<u>3.063.470</u>
Renovation				
109100 Renovation	746.400	794.600	787.172	748.934
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	60.000	55.000	18.422	54.167
	<u>806.400</u>	<u>849.600</u>	<u>805.594</u>	<u>803.101</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	39.700	38.800	37.805	36.846
119400 Telefon	25.000	28.000	24.125	24.954
119100 Andre udgifter	7.500	15.000	6.211	7.227
	<u>72.200</u>	<u>81.800</u>	<u>68.141</u>	<u>69.027</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	23.884	22.176
119300 Beboeraktiviteter	145.000	145.000	117.231	129.451
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	3.690	4.421
	<u>180.500</u>	<u>180.000</u>	<u>144.806</u>	<u>156.047</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.780.393	2.092.800	1.829.382	2.017.572
114121 Vagtservice	8.750	8.500	8.633	8.331
114200 Trappevask	82.500	79.600	79.866	77.787
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	52.500	89.000	51.279	70.492
114500 Diverse renholdelse	125.000	115.000	95.594	109.484
	<u>2.049.143</u>	<u>2.384.900</u>	<u>2.064.755</u>	<u>2.283.666</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	850.000	850.000	791.021	846.397
116XXX Forbrug af PV	6.160.300	4.797.000	2.324.691	3.256.359
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-6.160.300	-4.797.000	-2.324.691	-3.256.359
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	8.950	24.049
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	629.013	504.728
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-637.963	-528.777
	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>	<u>791.021</u>	<u>846.397</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	20.100	25.000	30.000	15.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	723.980	723.980	804.943	937.927
	<u>744.080</u>	<u>748.980</u>	<u>834.943</u>	<u>953.327</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	898.734	865.500	860.946	860.946
112140 Adm. bidrag, særydelser	93.886	92.000	90.240	41.059
	<u>1.029.620</u>	<u>992.500</u>	<u>986.186</u>	<u>935.005</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	29.199	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.199</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	18.413.419	18.054.194	17.922.024	17.769.024
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>18.413.419</u>	<u>18.054.194</u>	<u>17.922.024</u>	<u>17.769.024</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	75.852	75.845	43.918	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	49.680	44.880	76.550	118.332
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>125.532</u>	<u>120.725</u>	<u>120.468</u>	<u>118.332</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	447.300	472.784	483.072	470.299
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	8.725	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>456.025</u>	<u>472.784</u>	<u>483.072</u>	<u>470.299</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	165.914	221.219	436.514	444.517
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	19.984	195.752
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	13.926	9.700
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>165.914</u>	<u>221.219</u>	<u>470.425</u>	<u>649.969</u>