

## Afd. 1 Villabyen Skovbakken - Kloakrenovering 2027

### Projektet og dets baggrund

Renovering af kloakker i afdeling 1, Villabyen Skovbakken er en periodisk renovering af kloaksystemet baseret på erfaringer med øvrige kloaksystemer i AAB.

Kloakrenoveringen planlægges efter den kloakfornyelsesplan, som blev udarbejdet af rådgiverfirmaet ENVIDAN i april 2022.

Kloakfornyelsesplanen er udarbejdet på baggrund af TV-inspektioner af afdelingens kloakledninger.

Dele af kloaksystemet er ved at have nået sin maksimale levetid og der må påregnes forøgede vedligeholdelsesudgifter de kommende år. For at holde vedligeholdelsesudgifter på et lavt niveau og for at forhindre driftsstop foretages periodiske vedligehold.

Arbejderne indledes eventuelt med en ny TV-inspektion af kloaksystemet. Her bekræftes kloakanlæggets tilstand og behov for renovering klarlægges endeligt. Under bygninger vil der i videst muligt omfang anvendes strømpeforing. En strømpeforing er en metode til at skabe et nyt rør indeni et eksisterende defekt kloakrør. Dette gøres ved hjælp af en såkaldt strømpe – en glasfiberslange, som efterfølgende imprægneres. Slangen afhærdes med ultraviolet lys indeni det eksisterende rør for at dække brud, revner og utætheder. Metoden kan anvendes når de eksisterende kloakrør ikke er faldet sammen.

Det kan ikke udelukkes, at der skal graves i kælder for udskiftning af defekte kloakrør. Blicher dette nødvendigt, er det nødvendigt at rydde kælderrum.

I udearealer vil der forekomme gravearbejde ved udskiftning af rør. Eksisterende belægninger og udearealer bliver reetablerede efter arbejdet er udført.

### Tidsplan og gener

Der er endnu ikke lavet tidsplan for projektet, men det forventes udført i andet halvår 2027. Der skal ikke laves egentligt arbejde i boligerne, men toilet og afløb vil i korte perioder ikke kunne anvendes. Dog vil det være nødvendigt at ophugge kældergulve, hvis en kloakledning ikke kan strømpefores.

I dagtimerne vil der være støj fra byggepladsen, og der vil kunne forventes mere støv end sædvanligt, ligesom der vil være trafik af håndværkere i udearealerne.

Hvis der skal anvendes strømpeforinger kan der forekomme gener fra styrendampe.

Styren frigøres fra polyester, som er det materiale, der bruges i forbindelse med strømpeforing af kloakker. Styrendampe kan ved selv meget lave koncentrationer opleves meget ubehagelige. Styren i små mængder gør ingen skade. Ligesom for andre kemiske stoffer vi bruger i hverdagen, er der ikke sundhedsfare ved den mængde styren der udvikles ved strømpeforing af kloakker.

Afdeling 1 er ikke separatkloakeret. I henhold til Aarhus Vands planer, er dette først planlagt til perioden 2041-2060, og der er derfor ikke planlagt en separatkloakering i afdelingen. Ved en separatkloakering skal regnvand og toiletspildevand separeres, og bortledes fra bygningerne i hver sin kloakledning.

## Økonomi

Budgettet for det samlede projekt er estimeret til 3.968.000,- kroner, og baserer sig på de udførte TV-inspektioner i afdelingen, hvor omfanget af kloakreoveringen er fastlagt.

## Genhusning

Der vil ikke være behov for genhusning i projektet.