

## Referat: AAB-generalforsamling – 15. maj 2025

### Valg af dirigent og stemmeansvarlig

Valgt og godkendt.

---

### Bestyrelsens beretning

- Fokus på fællesskab, arrangementer og det sociale liv:
  - Facebook-gruppen er blevet promoveret via opslag og plakater.
  - Indkøb af brætspil til brug ved fællesspisning og lignende.
- Prioritering af tagterrasserne – der er blevet undersøgt muligheder, men bestilling mangler.
- Præsentation af den nuværende bestyrelse og de rokeringer, der er sket i løbet af året.
  - Det har været en lærerig og sjov oplevelse at være en del af bestyrelsen.
  - Opfordring til at melde sig – det er givende at deltage.
- Der er kommet forslag om overvågning.
- Ønske om at fjerne plantekasser for et pænere udtryk.
- Samarbejde med Tårnets bestyrelse, bl.a. om fælles borde-bænke-sæt i gården.

**Beretningen tages til efterretning.**

---

### Fremlæggelse af budget 2026

- Huslejen stiger 3,2 % – vi ligger fortsat under gennemsnittet.
- Budgettet er baseret på forventede udgifter; overskud tilbagebetales, underskud dækkes.
- Lukket økonomisk kredsløb: man betaler til et system, som man også får midler fra.
- Vedr. Studiestrædet: deles med Kollegiekontoret – vi betaler 2/3, de 1/3.

### Samlede udgifter:

- Ydelser på prioritetsgæld udgør en væsentlig post – vi får dog tilskud grundet ungdomsstatus og lav husleje.
- Ejendomsskatter: søgt fritagelse i Aarhus, hvilket vi har opnået.
- Bedre forsikringsdækning til samme pris.
- Fællesudgifter til el og opgange er steget mere end forventet.
- Driften af Studiestrædet udgør største beboeromkostning – brug faciliteterne!

- Snerydning har øget rengøringsudgifterne.
- Henlæggelser øges med 1,3 mio. kr.
- Administrationsomkostninger stiger for alle AAB-afdelinger.

### **Resultat:**

- 2024 gav et overskud på 185.000 kr.
- Budget 2025 gav underskud, som blev dækket af reguleringsaftale.
- Af overskuddet i 2024 tilbageføres 61.000 kr.
- For at budgettet hænger sammen, skal huslejen stige 131 kr. i gennemsnit pr. måned.
- Der afsættes midler til beboeraktiviteter og 10.000 kr. til mødeafholdelse.

### **Vedligeholdelse i 2026:**

- Gårdrummets grus skal udskiftes – driften har efterspurgt dette.
- Ønske om automatisk ventilation i drivhusene.
- Vinduesvedligehold er nødvendigt.

### **Forslagsprocedure:**

- Forslag kan indsendes og vurderes af administrationen – evt. vedtagelse på generalforsamling.

### **Langtidsøkonomi:**

- Reguleringskonto bruges til fremtidssikring.
- For at undgå drastiske stigninger sker der en jævn justering over tid.

### **Spørgsmål:**

- Huslejestigning på 15 eller 131 kr.: Budget 2026 er det aktuelle tal.

**Budgettet er enstemmigt vedtaget.**

---

## Forslag

### Forslag om loungemøbler til tagterrasserne (Cecilie Pedersen, formand):

- Møbler er allerede under bestilling.
  - Kommentar: hvis under 50.000 kr., kræver det ikke huslejestigning.
  - AAB: finansieres udenom huslejen.
  - Opfølgning: Ole tager over, da tidligere kontaktperson ikke længere er ansat.
  - Forslaget er enstemmigt vedtaget.
- 

### Valg af ny bestyrelse

- Hele bestyrelsen træder tilbage – nye skal vælges.
- Den tidligere bestyrelse hjælper gerne med overlevering.
- Det er muligt at gøre arbejdet lettere med færre møder.

### Hvad indebærer det at være i bestyrelsen?

- Månedlige møder med aftensmad.
- Fordeling af arbejdsopgaver og svar på henvendelser.
- Løbende kontakt med AAB.
- Lidt løn og julegaver.
- Sociale arrangementer som julefrokost og Tour de Chambre.
- Bestyrelsen skal bestå af 5 personer.
- Fleksibilitet ift. mødedeltagelse – mulighed for at skifte dato.

### Valg:

- Emma, Sandra, Nikoline og Amina vælges.
  - Nikoline, Amina og Emma udgør den midlertidige bestyrelse. Sandra fungerer som suppleant.
  - Ekstraordinært møde afholdes for at finde yderligere medlemmer.
  - Ny bestyrelse konstituerer sig selv (valg af formand).
  - Overlevering og gamle udlæg håndteres.
- 

### Suppleanter

- Oliver vælges som suppleant.

- Sandra og Oliver udgør suppleantgruppen.
- 

## Eventuelt

- Ventilation i fællesrum og beboelsesrum tages op – drift kigger på det.
- Særligt fællesrummet i nr. 18 har kraftig udsugning.
- Under eksamensperioder (maj–juni og jan–feb):
  - Ingen særlige støjregler – men almindelige ordensregler gælder.
  - Fællesrummet kan ikke bookes efter 17/19.
  - Ordensregler findes på hjemmesiden.
- Pærer i drivhusene tjekkes.
- Trapper til cykelkælder lukkes grundet hul i beton – dørene åbnes ikke korrekt, efterses d. 16. maj.
- Kontakt Ole via appen.
- TV-kanalliste undersøges.
- Hjemløse på matriklen:
  - Overvågning er sat op.
  - Spor 7 er i nærheden.
  - Ved utryghed kontaktes politiet – ikke AAB.
  - Døre, der står åbne, skal lukkes.
  - Mulige tiltag: opslag, Facebook-opslag, møde med politiets forebyggelsesenhed, infobrev til beboerne.