

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	12.929	180
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>12.929</b>	<b>180</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>12.929</b>	<b>180</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	9.539	9.500	9.538	9.538
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	19.077	19.100	19.078	19.078
	<b>28.616</b>	<b>28.600</b>	<b>28.616</b>	<b>28.616</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	3.216	199.271	83.204	190.877
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	228.108	223.044	218.098	180.071
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	200.146	0	112.256	0
125200 Renter HF lån	1.462	144.939	61.173	143.627
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	139.801	163.383	154.667	159.211
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	133.430	0	81.459	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	17.842	0	14.321	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>724.005</u>	<u>730.637</u>	<u>725.177</u>	<u>673.787</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	240.300	190.000	226.759	203.423
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	1.000	3.000	778	450
	<u>241.300</u>	<u>193.000</u>	<u>227.537</u>	<u>203.873</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	25.400	24.800	24.131	23.519
119400 Telefon	8.100	7.560	4.109	4.955
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	44.600	30.187
	<u>38.500</u>	<u>37.360</u>	<u>72.840</u>	<u>58.660</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	8.134	9.048
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	31.196	8.340
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	34.278	28.589
	<u>85.500</u>	<u>85.000</u>	<u>73.608</u>	<u>45.977</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	811.140	861.300	865.541	777.350
114121 Vagtservice	6.000	6.000	5.510	5.318
114200 Trappevask	173.135	158.000	172.293	152.962
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	24.000	35.000	28.856	26.993
114500 Diverse renholdelse	40.250	32.800	34.847	26.046
	<u>1.054.525</u>	<u>1.093.100</u>	<u>1.107.048</u>	<u>988.669</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	325.365	250.365	312.694	241.277
116XXX Forbrug af PV	1.205.800	1.832.000	11.142.979	366.718
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.205.800	-1.832.000	-11.142.979	-366.718
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	5.698
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	341.744	394.905
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-341.744	-400.603
	<u>325.365</u>	<u>250.365</u>	<u>312.694</u>	<u>241.277</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.500	8.000	9.600	17.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	413.730	413.730	439.302	478.374
	<u>418.230</u>	<u>421.730</u>	<u>448.902</u>	<u>496.174</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	119.360	119.400	119.360	119.360
113200 G-indskud	857.720	834.300	845.295	828.493
	<u>977.080</u>	<u>953.700</u>	<u>964.655</u>	<u>947.853</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	573.660	549.500	549.540	549.540
112140 Adm. bidrag, særydelser	28.091	27.000	27.000	26.208
	<u>638.751</u>	<u>611.500</u>	<u>611.540</u>	<u>608.748</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	2.805
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.805</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	8.624.028	8.624.232	8.488.176	8.475.496
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	23.940	23.940	23.940	23.940
	<u>8.647.968</u>	<u>8.648.172</u>	<u>8.512.116</u>	<u>8.499.436</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	21.852	21.848	12.544	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	13.380	13.380	22.340	34.932
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>35.232</u>	<u>35.228</u>	<u>34.884</u>	<u>34.932</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	333.576	344.812	341.466	335.107
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.280	0	3.080	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>338.856</u>	<u>344.812</u>	<u>344.546</u>	<u>335.107</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	122.928	81.340
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.845	20.058
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	11.577	7.800
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>136.350</u>	<u>109.198</u>