



Forslag til afdelingsmøde



74 Nørreport

Torsdag den 29. august 2024

Frist for udsendelse af forslag: Torsdag den 22. august 2024

Forslag til afstemning

Kategorier

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Større projekter |
| 2 | Drift og vedligeholdelse |
| 3 | Råderet |
| 4 | Ordensreglement |
| 5 | Øvrige |

Forslag 2.0

Det foreslås, at springvandet slukkes kl. 19.30 alle ugens dage.

Baggrund:

Ganske kort tid efter at byggeriet i afdeling 74 blev opført, fandt man ud af, at porten ved Nørreport virker som "tragt og forstærker" for trafikstøjen udefra. De nærmeste beboere ud til porten kunne ikke holde trafikstøjen ud. Derfor etablerede man et springvand som en slags støjbarriere (hvid støj). De fleste synes, at lyden af vand er god, og beboerne oplevede at lyden af vand "overdøvede" trafikstøjen.

Da jeg flyttede ind for 24 år siden, blev jeg straks forelsket i springvandet. Det var "eksotisk" og godt for sjælen med lyden af rislende vand, og det var tåleligt med trafikstøjen takket være springvandet.

Begrundelse for forslaget:

For nogle år siden blev det besluttet, at springvandet skulle slukkes mandag - fredag kl. 19.30 og lørdag - søndag kl. 17.00.

Når man gerne vil sidde udenfor på sin altan og spise i weekenderne, er det træls, at springvandet slukker allerede kl. 17. Det er svært at holde trafikstøjen ud. Trafikstøjen er så høj og tydelig, at man kan tælle de busser, der kører forbi, høre når letbanen kommer, eller om der kører en enkelt bil eller flere igennem krydset. Springvandet hjælper på støjen.

Det kunne være godt at have springvandet kørende til kl. 22, så man også kan sidde udenfor, når der er varmt om aftenen, men da der nok er nogen, der vil mene, at det er for sent, er jeg med på at kl. 19.30 er et mere rimeligt kompromis, der tilgodeser flere.

Forslag 2.1

Det foreslås, at springvandet slukkes.

Begrundelse:

Det giver en unødvendig høj støj, hvilket er et stort irritationsmoment.

Forslag 2.2

Det foreslås, at styrken af vandfald i springvand dæmpes eller reguleres.

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at der er meget høj larm og støj fra springvand ved siden af min altan.

Jeg bliver meget stresset af det høje støjniveau, og jeg har brug for ro til at slappe af og nyde det gode vejr og den friske luft, når jeg benytter mig af min dejlige altan.

Forslag 2.3

Det foreslås, at der etableres ny affaldsordning, som indebærer, at der laves en affaldsø med fem nedgravede kuber til sorteret affald. Den placeres på to p-pladser på den yderste række p-pladser ved siden af den nederste plads, der ikke må bruges.

Ordningen indebærer, at affaldsskaktene (Nørreport 1-15 og 89-95) lukkes permanent, og affaldsspandene i inder-bebyggelsen (Nørreport 21-87) fjernes.

Konsekvensen for huslejen ved valg af ovennævnte løsning:

Huslejenedsættelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

Gennemsnitlig huslejenedsættelse pr. m ² pr. år	13 kr.
Gennemsnitlig huslejenedsættelse pr. lejlighed pr. måned	79 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	54	4.885 kr.	4.831 kr.	-54 kr.
2 - rums bolig	68	6.101 kr.	6.034 kr.	-67 kr.
3 - rums bolig	78	7.001 kr.	6.924 kr.	-77 kr.
4 - rums bolig	114	10.151 kr.	10.039 kr.	-112 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Forslaget indebærer som beskrevet ovenfor nødvendiggør etablering af 2 stk. erstatningsparkeringspladser på p-arealet ved Nørreport 89 1(stk.) samt Nørreport 61 (1 stk.) samt etablering af affaldsgård til storskrald ved Nørreport 53. Der er i DV-plan 2024 afsat kr. 75.000 til erstatningsparkeringspladser (godkendt i 2023), hvorfor mødet skal godkende tillægsbevilling på kr. 50.000, da den forventede omkostning til ovenfor beskrevne arbejder andrager ca. kr. 125.000 inkl. moms.

Ved at overgå til offentlig renovation, vil afdelingen få en besparelse på i alt 108.000 kr. svarende til en huslejenedsættelse på 1,3%. Denne reduceres dog til 1,1 % grundet det forhold at henlæggelserne skal forøges med kr. 15.000 grundet merbehov på kr. 50.000 til etablering af erstatningsparkeringspladser samt affaldsgård til storskrald.

Forslag 2.4

Det foreslås, at affaldscontainere placeres længst mulig væk fra alles indgange.

Årsagen er, at der fra containerne ofte kommer grim rådlugt OG spyfluer, som jeg generes noget af. Dette var jeg ikke, før containerne blev placeret overfor min indgang.

Jeg er klar over, at man ønsker placeringen så centralt for alle som muligt, og at lastbiler kan komme til at tømme dem.

Jeg foreslår derfor flytningen til ENTEN ved græsarealet / "boldbanen" ved at fjerne hækken og placere containerne i skellet langs fortorvet. Kan lastbilerne ikke nå dem med kranen KUNNE de placeres i de 2 p-pladser inden græsarealet. Dette er en placering, som lever op til en mere central placering for alle, og her kan lastbilerne let komme til også uden at spærre for hele indkørslen, som de gør nu. Og de står i længere afstand fra nogens indgang.

Forslag 2.5

Det foreslås, at der på væggen over affaldscontainerne sættes skilte på dansk og engelsk med anvisninger om affaldssortering, så alle beboere har mulighed for at sortere rigtigt.

Meget ofte smides der affald heri, som enten ikke hører til der eller kunne itu-rives, så containeren ikke bliver så overfyldt, at affaldet spredes på jorden.

Haveaffaldscontaineren indeholder ofte også affald, som ikke kan omsættes og derfor burde være i anden container, fx plastposer og lign.

Forslag 5.1

Det foreslås, at det årlige regnskabsmøde afskaffes, så der igen kun er det årlige afdelingsmøde i maj/juni.

Begrundelse:

Der er ikke længere interesse for regnskabsmødet blandt beboerne.

Forslag 5.2

Det foreslås, at afdelingen overgår til elektronisk registrering af gæsters parkering.

Begrundelse:

Vi oplever, at vores nuværende gæstesystem med hensyn til parkering bliver misbrugt.

AAB har valgt at dele forslaget op i tre:

Delforslag 1

Der stilles forslag om, at afdelingen får indført digitale parkeringsordning fra og med januar måned 2025.

I løsningen er der tænkt beboere ind, der er frataget digital post.

Der vil blive afholdt et introduktionsmøde omkring den digitale løsning inden opstart af ordningen.

Delforslag 2 ved JA til delforslag 1

Hvis parkeringsordningen stemmes igennem, stilles der forslag om, at hver lejemål kan registrere **1 køretøjer pr. Lejemål**.

Delforslag 3 ved JA til delforslag 1

Hvis parkeringsordningen stemmes igennem, stilles der forslag om, at hvert lejemål må have **1200 timers gæsteparkering pr. år pr. lejemål**.

Der vil ved ja til digital parkeringsordning i god tid inden opstart komme informationsmøde med ParkZone for beboerne i afdelingen, ligesom der vil blive udsendt informativt informationsmateriale samt være mulighed for at Servicecenter MIDT kan assistere ved spørgsmål samt i øvrigt hjælpe spørgsmål, der måtte opstå ved indførsel samt generel anvendelse af digital parkeringsordning.