

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	25.624	354
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>25.624</b>	<b>354</b>
Erhvervslejemål	3	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>25.626</b>	<b>355</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	98.525	114.305	173.116	193.948
1012XX Prioritetsrenter	6.070	9.541	14.067	19.757
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	231.255	225.488	204.227	195.786
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	462.517	450.981	408.458	391.576
	<u>798.366</u>	<u>800.315</u>	<u>799.868</u>	<u>801.067</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.250.000	1.015.000	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	563.824	496.044	483.538	415.894
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	280.376	255.096	287.774	257.234
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>2.094.200</u>	<u>1.766.140</u>	<u>771.312</u>	<u>673.128</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	411.688	326.400	323.675	307.311
109010 Komprimatorer mv.	70.000	70.000	63.402	67.802
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>481.688</u>	<u>396.400</u>	<u>387.077</u>	<u>375.114</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	54.600	50.300	49.468	48.594
119400 Telefon	20.000	20.000	19.680	16.797
119100 Andre udgifter	8.000	5.000	7.796	4.255
	<u>82.600</u>	<u>75.300</u>	<u>76.944</u>	<u>69.646</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	44.100	43.400	15.680	13.481
119300 Beboeraktiviteter	75.000	75.000	10.663	16.656
119500 Afdelingsmøder	60.000	60.000	53.504	0
	<u>179.100</u>	<u>178.400</u>	<u>79.847</u>	<u>30.137</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.604.042	2.438.516	2.062.580	2.084.235
114121 Vagtservice	12.000	12.000	9.641	10.816
114200 Trappevask	530.000	584.000	524.457	549.109
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	136.767	150.000	127.957	142.519
114500 Diverse renholdelse	190.000	150.000	185.598	140.955
	<u>3.472.809</u>	<u>3.334.516</u>	<u>2.910.233</u>	<u>2.927.634</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	600.000	830.000	817.095	971.366
116XXX Forbrug af DV	3.080.100	34.124.200	2.288.742	3.902.720
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.080.100	-34.124.200	-2.288.742	-3.902.720
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	132.433	103.415
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	534.185	788.454
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-666.618	-891.870
	<u>600.000</u>	<u>830.000</u>	<u>817.095</u>	<u>971.366</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	69.200	35.600	35.600	26.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	768.710	768.710	768.705	768.705
	<u>837.910</u>	<u>804.310</u>	<u>804.305</u>	<u>795.305</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	23.920	23.920	23.920	23.920
113200 G-indskud	1.807.831	1.719.265	1.703.930	1.688.556
	<u>1.831.751</u>	<u>1.743.185</u>	<u>1.727.850</u>	<u>1.712.476</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.310.688	1.221.390	1.176.003	1.132.461
112140 Adm. bidrag, særydelser	98.936	101.340	99.789	100.986
	<u>1.446.624</u>	<u>1.359.730</u>	<u>1.312.792</u>	<u>1.268.447</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	331.707	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	39.006	28.171
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>370.713</u>	<u>28.171</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	16.234.589	16.263.717	14.876.376	14.607.603
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>16.234.589</u>	<u>16.263.717</u>	<u>14.876.376</u>	<u>14.607.603</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	42.364	38.876	38.820	38.316
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	102.133	88.915	91.908	85.985
201700 Garager	197.744	181.167	160.424	159.994
	<u>342.241</u>	<u>308.958</u>	<u>291.152</u>	<u>284.295</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	844.200	751.140	771.312	675.729
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-28.200	-28.200	-28.200	-28.200
	<u>816.000</u>	<u>722.940</u>	<u>743.112</u>	<u>647.529</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	715.000	770.000	1.578.369	1.061.120
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	3.668	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	10.555	40.898
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	11.500	8.856
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>715.000</u>	<u>770.000</u>	<u>1.604.093</u>	<u>1.110.874</u>