

Aarhus, april 2025

Bestyrelsens beretning - AAB afd. 9 - Viborggården.

Kære beboere.

Så er det igen tid til afdelingsmødet.

Det er blevet en tradition, at beretningen udsendes sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet. Dels for at alle beboere skal have mulighed for at læse den, men også som en "appetitvækker" til at deltage i afdelingsmødet.

Vi håber at se dig til afdelingsmødet.

Der har været nogle ændringer i bestyrelsessammensætningen: 16. december 2024 valgte Roberth og Martin samtidig at forlade bestyrelsen.

Lone Bugge indtrådte på én af de ledige pladser, men det lykkedes ikke at få besat den sidste ledige plads. De 2 andre suppleanter kunne ikke afsætte den nødvendige tid pga. små børn.

Bestyrelsen valgte, efter samråd med AAB, at fortsætte med 6 bestyrelsesmedlemmer frem til dette afdelingsmøde.

Der skal vælges 4 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen.

- Søren for 2 år. Modtager genvalg.
- Sanne for 2 år. Modtager genvalg.
- Lone for 2 år. Modtager genvalg.
- Per for 2 år. Modtager genvalg.
- 1 nyt medlem for 1 år.

AAB

AAB's nye strategi er:

### **På vej mod et grønt AAB med fokus på bæredygtighed.**

AAB har siden 1919 med stolthed sat sit aftryk på Aarhus. Men med vores strategi vil vi gerne gøre vores aftryk på klimaet mindre - og vores fællesskaber stærkere.

Derfor har vi i tæt samarbejde mellem medarbejdere og beboervalgte udpeget seks områder, som vi gerne vil gøre bedre og grønnere over de næste år:

- Vi vil nedbringe vores forbrug af energi og ressourcer
- Vi vil bygge og renovere med et mindre klimaaftryk
- Vi vil fremme grønnere transport for os selv og vores beboere
- Vi vil producere mindre affald og genbruge mere
- Vi vil skabe mere vild natur og biodiversitet
- Vi vil skabe rammerne for mere trivsel og stærkere fællesskaber blandt vores beboere.

I vores afdeling vil det give sig udtryk i "kvashegn", hvor vi opbevarer vores egen haveaffald til gavn for insekter. (Hegnet er udelukkende til haveaffald samlet ind af ejendomsfunktionærerne)

Man vil også kunne opleve ejendomsfunktionærer på el-løbehjul.

### **Bygninger**

Bestyrelsen er, i tæt samarbejde med AAB, meget opmærksomme på bygningernes vedligeholdelsesstandard. God vedligeholdelse sparer afdelingen for mange penge i det lange løb.

Der er lavet nye trapper til kældernedgangene i "rundkørslen" og det ser rigtig fint ud.

I år vil de "lange" trapper i gårdene blive repareret.

### **Udendørsområder**

I 2024 blev endnu en legeplads malet af bestyrelsen og der mangler 2, som står for tur i år.

Gårdene ser fine ud. Der er planlagt udskiftning af perlegrus med herregårdssten i en af gårdene. Pengene er afsat.

Vi vil gerne fremhæve én af gårdene, hvor der er blevet gjort en kæmpe indsats.

Gården Vej Martin Vahls Vej 30 er helt speciel. Lene, en af vores beboere med meget grønne fingre, har skabt en skøn grøn oase. Den er absolut et besøg værd.

### **Lokaler**

Fitness går forrygende. Der er ca. 120 tilmeldte boliger.

Gæsteværelserne og selskabslokalet har mange udlejninger.

Vores fælleslokale, tidligere kaldt VIFA, er ved at finde sine egne ben efter en hård start. Der er plads til flere beboeraktiviteter, så kom frisk, hvis du har en god idé.

I marts måned blev der afholdt fællesspisning med ca. 30 deltagere. Arrangementet gentages 12. maj.

Organisationsbestyrelsen valgte på deres møde 7. januar 2025 at forbyde afdelingsbestyrelsesmedlemmer at udføre lønnet arbejde i egen afdeling.

Organisationsbestyrelsen havde flere muligheder, blandt andet at lade de 4, fire, afdelingsbestyrelsesmedlemmer i hele AAB, der på daværende tidspunkt havde lønnet arbejde, fortsætte deres job.

Bestyrelsen har skrevet til Organisationsbestyrelsen og bedt dem genoverveje beslutningen, da den har store konsekvenser for vores afdeling og ikke mindst, Servicecenter Vest. Desværre står organisationsbestyrelsen fast på deres beslutning.

Vores afdeling bliver hårdt ramt, se forslag. Servicecenter Vest bliver også hårdt ramt. De kommer til at bruge mere tid på administration og det betyder øgede udgifter for afdelingen.

## **Parkering**

Afdelingsbestyrelsen og Servicecenter Vest har fået styr på parkeringstilladelserne.

Desværre har der tidligere været foretaget nogle uheldige dispositioner, men i samråd med AAB har vi valgt, i afd. 9, at se fremad.

Søren har overtaget registreringen med Per som backup.

## **Arrangementer**

Tysklands turene ser ud til at være kommet for at blive. Der planlægges 2 ture, en forårstur og en juletur.

I år skal vi have en sommerfest. Kontakt bestyrelsen hvis du vil være med til at planlægge, eller har en god idé.

## **Vinterbekæmpelse**

Det var bedre denne vinter, men slet ikke godt nok. Det koster mange penge og nogle gange tænker man at det er et tag selv-bord for leverandørerne. Bestyrelsen har foreslået

AAB, at leverandørerne kobles op på kommunes varsling, som har en lidt anden tilgang til saltning. Det kommer nok ikke til at ske, men det skal blive bedre fremover.

Det forgangne år i bestyrelsen har været hårdt. Nu ser vi fremad og glæder os til spændende opgaver i det kommende år. Bestyrelsen ønsker, og arbejder for, at Viborggården er et godt og trygt sted at bo for alle. Det er dejligt, at der har været flere initiativer fra jer beboere, som kan ses på den Facebook side som beboerne har oprettet, til fælles glæde for alle der bor i vores dejlige afdeling - tak for det.

Tak til vores ejendomsfunktionærer. I gør et stort arbejde for at vi har en vedligeholdt og flot afdeling. Også tak til AAB for et godt samarbejde. Og selvfølgelig tak til dem der sidder i bestyrelsen.

Vi ser nu frem til et godt afdelingsmøde.

Per Jensen

Formand afd.9

**Vi forsøger at gøre det bedst mulige, for flest mulige.**