

Forslag til afdelingsmøde, afd. 15

16. september 2021



Frist for omdeling af forslag 9. september 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

at vores selskabslokale kan udlejes til 3 små afdelinger der ligger tæt på os.

Begrundelse:

**Vi har ikke særlig stor udlejning af lokalerne da kun beboere i afd. 15 kan leje det.
Og vi vil få et mere rentabelt selskabslokale ved at udvide udlejekredsen.**

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkkenet er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 4*Der stilles forslag om...*

Det foreslås at anlægge et mindre parti med vilde blomster i græsplænen ved Bethesdavej. Til glæde for insekter, fugle, dyr og beboere.

FORSLAG 5*Der stilles forslag om...*

Det foreslås at nedskalere lyset fra lampen på Provst Balles Vej øvre garagegavl, så lyset falder, hvor forbipasserende har glæde af det, mens stjerner og naboer slipper for mørklægningsgardiner.

FORSLAG 6*Der stilles forslag om...*

Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges på afd. mødet.

FORSLAG 7*Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen består fremtidigt kun af 3 personer.

FORSLAG 8*Der stilles forslag om...*

I afd. 15 har vi nu i ca. to år haft en robotplæneklipper til at slå græs på det meste af vores græsareal rundt om afdelingen. Ifølge AAB's driftschef er det alene et spørgsmål om økonomi, og det har vi, som beboere, ingen indflydelse på.

MEN, vores indvending mod at gøre alting op i økonomi er følgende:

- Når robotten kører om dagen, forstyrrer den de beboere, der ønsker at bruge græsområdet til leg og aktivitet. Børnene er bange for robotten og voksne bliver forstyrret.
- Når robotten kører om natten, så er det de nataktive dyr, som fx pindsvin, der bliver forstyrret, i værste fald skadet eller slået ihjel.
- Græsplænerne har fået grimme, dybe kørespor nogle steder og andre steder er der grimme brune pletter. Der er langt fra den flotte plæne, vi har haft før, til de plæner, vi har nu.

Det lille stykke græs, der er imellem nr. 193-195-197 og Hans Egedes Vej, bliver stadig klippet med den store plæneklipper, og det stykke ser heldigvis stadig pænt ud, og bliver flittigt brugt af børn fra afdelingen. I øvrigt virker det lidt voldsomt, at den store plæneklipper kommer på en bil med trailer for at klippe det lille stykke. Når den er her alligevel, kunne den bruges på resten af plænerne.

1. Vi foreslår at HVIS vi skal have den plæneklipperrobot, så skal den kun køre om formiddagen, hvor børnene er i daginstitution eller skole og hvor pindsvinene og de andre nataktive dyr sover.
2. Desuden foreslår vi at der arbejdes for at forbedre kvaliteten af den service, vi betaler for, fx i en arbejdsgruppe, der tildes reel indflydelse.

FORSLAG 9*Der stilles forslag om...*

Der er i Århus Kommune vedtaget på et byrådsmøde i foråret at der kommer nye regler omkring affald sortering for alle. Det medføre så omfattende regler omkring affalds sortering, at det ikke længere er nogen fordel at have skakte til affald. Derfor foreslår jeg vi nu stemmer for at etablere affaldsøer, så vi i godt tid og med rettidig forberedelse få etableret affaldsøer i vores afdeling, så vi ikke kommer sidst i kommunen er er nød til at vælge en dyr løsning for at opfylde de lovmæssige krav.

Forslaget lyder: Affaldsøer Ja eller nej.

FORSLAG 10*Der stilles forslag om...*

Forslag til at Affaldscontainerne bliver gravet i jorden.

FORSLAG 11*Der stilles forslag om...*

Forslag om at vi får Betalingssystem på vores fællesvaskeri, da det opleves som om at det bliver brugt til at vaske emner udefra.

FORSLAG 12*Der stilles forslag om...*

Da det er afdelingens beboere og dermed afdelingsmødet/generalforsamlingen der er øverste myndighed, foreslår jeg vi vedtager følgende.

For at opretholde den høje standard og udseende af vores udendørs arealer, Forslår jeg at vi vil have vores græsplæner klippet med en plænetraktor med bio klip, og ikke med en robot plæneklipper der slår græsset så meget i bund at vi store dele af sommeren har store brune pletter af afsvedet græs og så ledes vi kan bibeholde små området på plænen med sommerblomster og tilgodese dyrelivet.

Forslaget lyder: Græsset klippes med havetraktor med bio klip. JA/NEJ.

FORSLAG 13*Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne forslå vedtægtsændring vedr. leje af garage.

Ønsker der står i vedtægterne at der for at leje en garage skal der kunne fremvises en registreringsattest på en bil tilhørende adressen. Og at garagen bruges til parkering og ikke som lager/opmagasinering.