

# Afdelingsbestyrelsens beretning for 2023 Afdeling 19 Vorrevangsparken

Bestyrelsen konstituerede sig med Maria Højlund som formand/kvinde, Marie Andersen som sekretær og Natascha Voss som ansvarlig for udlejning af beboerlokalet og nøgler.

## Urafstemning om videovervågning

Som aftalt på afdelingsmødet 2023 blev der i september afholdt en urafstemning om videoovervågning af vores kældre ud fra et konkret tilbud. Vi ønskede at give alle beboerne mulighed for at give deres mening til kende. Resultatet blev et snævert nej, så forslaget blev forkastet.

## Beboerlokale – nu med digital bookning

Bookning af festlokaler og beboerlokaler i AAB er gået online pr. januar 2024 for vores vedkommende.

I den forbindelse har vi skullet beslutte, om vi vil leje ud til andre afdelinger i AAB, og det har vi valgt at gøre. Det er rart at kunne låne/leje af hinanden, og ikke alle afdelinger har selv lokaler.

I forbindelse med det er der lavet en inventarliste og regler for rengøring af lokalet efter brug. Man kan tilkøbe forskellige småting som projektor, brug af sangbøger mm.

Vi har også valgt, at lejere selv skal medbringe håndklæder og viskestykker.

I det kvartal, den digitale udlejning har eksisteret, har vi set en udlejninghyppighed, der allerede slår antallet af udlejninger hele sidste år. Det medfører også mere arbejde for den, der er ansvarlig for lokalet. Vi har besluttet, at der bliver opsat en nøglebox med kode, så man slipper for besvær omkring udlevering og aflevering af nøgle.

## Farvel til Stofa/Norlys

For dem, der fortsat brugte den 'gamle' COAXIAL tilslutning til internet, betød det et farvel til Stofa/Norlys per nytår. Vi oplevede, at vejledningen omkring andre løsninger (fx fra VIOS) har været OK, og at alle beboere har fundet en ny løsning.

## Ny affaldssortering – flere affaldstyper

Med lidt forsinkelse fik vi installeret Kredsløbs nye affaldscontainere i løbet af vinteren. Det ligner meget, hvad vi har været vant til, og vi håber alle beboere har fundet en måde at sortere på, der fungerer for dem oppe i lejlighederne. I forhold til det trælse problem, vi har, med at nogle anbringer affald ved siden af containere og på fortovene, så må vi sige, at problemet er det samme, det er hverken blevet værre eller bedre. Desværre.

Farligt affald skal ligeledes afskaffes andet steds end ved containerne. Enten skal det afleveres på genbrugspladsen, eller på storskraldspladsen på skrydstrupvej, som der gerne skulle være adgang til med brik.

## Snerydning

Kong Vinter tog os ved næsen flere gange i december og januar. Der kom nogle massive, uventede snefald der lammede trafikken i hele Østjylland. Det varede længe, før kommunen fik ryddet veje og fortove, men endnu værre kneb det med vores private snerydningsfirmaer, der skal holde trapper og indgangspartier ryddede omkring blokkene. AAB har efterfølgende opsagt samarbejdet med de 4 involverede firmaer og startet en ny ordning med nye partnere, som forhåbentlig bliver bedre. Alle beboere modtog information om dette. Det var en ekstrem vejr-situation, men aftalerne skal overholdes. Vi håber det bliver bedre fremover.

## **Vand i kældre**

Det usædvanligt våde efterår har skabt problemer i mange af vores kælderrum. AAB er trådt til med pumper og blæsere, men det er en vanskelig situation, og grundvandet står meget højt.

Vi kan kun råde beboerne til at stable deres ting på fx paller i kælderrummene, samt kontakte Servicecentret, hvis der står vand og der ikke er blæsere/pumper i gang.

Her i begyndelsen af april har vi fået nogle nedslående meldinger om vores bygningers tilstand. Man har opdaget råd og vandskade under tagkonstruktionen i en af blokkene, og dette skal undersøges og udbedres hurtigst muligt. Dette indebærer også, at tagkonstruktionerne i de øvrige blokke skal gennemgås. AAB har desuden mistanke om, at nogle af vandskadeproblemerne kan skyldes fugningen i facaderne; dette skal også undersøges, og I vil blive informeret.

## **Metalfronter og renovering af kældre**

Sidste år havde vi et forslag oppe om at gøre kælderrummene mere indbrudssikre ved at udskifte tremmeforsiderne med metalfronter. Det blev besluttet at arbejde videre med at undersøge denne mulighed. I lyset af de sidste meldinger omkring kældrene og vandskade, har vi valgt at afvente, hvad undersøgelserne viser. Meget træværk er angrebet af svamp, så det er et spørgsmål, om vi skal reparere og behandle det, eller der skal en større udskiftning til. Metal er ikke nødvendigvis en bedre løsning end træ i forhold til bestandighed og vedligeholdelse. Vi afventer en status på, hvad undersøgelserne viser omkring vandskader og indsvivning, så der kan laves en samlet løsning.

## **Brugsvandinstallationer i blokkene**

Vandskadeproblemerne blev ikke den sidste mavepuster her i foråret. Ved nærmere undersøgelse har det vist sig, at vores brugsvandinstallationer er i meget dårlig stand, og det kræver umiddelbar renovering og udskiftning. Det er så stort et projekt, at vi kan være nødsaget til at udskyde den planlagte renovering af varmesystemet på grund af brugsvandinstallationernes tilstand. Det er træls – varmesystemsrenoveringen har allerede været udsat pga. prisstigninger, og nu ser det ud til, at vi må vente endnu længere. Hold øje med, hvad der kommer af forslag omkring dette på afdelingsmødet, vi ønsker naturligvis, at beboerne skal stemme om disse ændringer, men vi kan blive pålagt fra AAB at omprioritere alt efter hvor presserende det er i forhold til bygningernes stand og funktionalitet. Uanset hvad kommer vi til at se huslejestigninger fremover som bliver større end dem, vi plejer at få.

Brugsvandinstallationernes tilstand blev undersøgt i forbindelse med udbedring af en vandskade på Vorregårds allé, som stod i lidt over 150.000.

## **De grønne områder og flere p-pladser**

Vi har på markvandringen kikket på, om det er en mulighed at etablere parkeringspladser på egen grund, det vil sige inddrage mindre arealer fra bøgehækkene, brugsgården og foran garagerne. Ideen var, at parkering skal være for beboere og disses gæster, og det skal drives af et p-firma, der også sender p-vagter ud.

Det vil ikke løse problemet med mangel på p-pladser, men kunne hjælpe lidt. Vi anslår, at der kunne oprette mellem 10 og 20 pladser.

I skrivende stund har vi endnu ikke set et udkast fra SC, og hvorvidt det udmunder i et konkret forslag, er endnu ikke afklaret. Det vil fremgå af forslagene på afdelingsmødet.

Der har været ønsker om, at vi kikker på de grønne områder og får lavet nogle steder, hvor man kan sidde og hygge sig. Vi har snakket med SC om muligheder og finansiering, og foreslår, der bliver oprettet en gruppe af beboere, der arbejder på nogle konkrete forslag. Der vil kunne sættes penge af i budgettet til

dette, men grundet den uheldige udvikling, der er sket i forhold til vedligeholdelse og renovering af vores bygninger, skal vi grundigt overveje, hvordan vi bruger pengene.

### **Tryghed i området**

Der har været en del udsættelser fra lejligheder, og nogle af de beboere, der blev sat ud, var med til at skabe utryghed og gener for andre beboere og området. I har nok oplevet, at vi har politiets bevågenhed, og at der ofte er politi i området, både uniformeret og i civil. Kældre og lejligheder er blevet ransaget, og der er fundet narko og våben. Hvis I oplever noget mistænkeligt, så kontakt straks politiet. Vi håber, at de sidste tiltag vil give os noget mere ro. Snak med hinanden og hjælp hinanden – det giver også tryghed. Vi vil ikke finde os i, at nogen gør de andre beboere utrygge eller laver kriminalitet.

### **Den lille positive**

Lokalerne, hvor Brugsen tidligere var, er, muligvis blevet udlejet, og det er rigtig godt, at der kommer aktivitet og at vi får huslejen ind, selvom aftalen ikke er så gunstig for os, som den vi havde med Brugsen og vi derfor ikke vil kunne få samme husleje ind som før.

### **Opfordring: Aktivitetsudvalg og praktisk hjælp**

Bestyrelsen vil gerne have mere dialog, flere arrangementer og mere social aktivitet. Derfor kunne det være en idé at lave et aktivitetsudvalg, som kunne arbejde med egne ideer, og være behjælpelige i forbindelse med forskellige arrangementer. Vi vil gerne opfordre jer til at skrive jer på en liste inden i forlader mødet, hvis det er noget I kunne tænke jer at hjælpe i gang. Vi forestiller os, at man starter lige så stille op med en enkelt aktivitet, og så finder man ud af om det skal udbygges alt efter lyst, kræfter og ideer. Det skal være muligt at melde ind på enkle opgaver, man vil være med til.

Derudover vil der til mødet være mulighed for at melde sig til praktisk hjælp. Det kan være praktisk hjælp ved arrangementer, møder og lign. Praktisk hjælp kan være krydse fremmødte af, sætte stole/borde op, uddele ting og så videre.

Hvis der skulle være nogle spørgsmål er man velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen og ellers vil vi kunne svare på spørgsmål i forbindelse med beboermødet.

### **Bestyrelsen har i årets løb:**

Afholdt 16 afdelingsbestyrelsesmøder plus det løse

Haft 6 møder/kurser med AAB om digitalisering af udlejning af beboerlokaler, GDPR, kollektiv råderet, jura/klagesagssystem, affaldssortering, optælling af stemmer til urafstemning, budget og vandskader/renovering.

Haft 5 møder med Servicecentret om vedligeholdelse og løsninger på praktiske forhold

Været til Repræsentantskabsmøde og AABs jubilæum

Afholdt 3 arrangementer: Tur til Djurs Sommerland, Indkøbstur til Tyskland og Fastelavn

Tak til AAB og Servicecentret for godt samarbejde.

Bestyrelsen for afdeling 19

April 2024