

AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 26	
DATO	21. maj 2021
TIDSPUNKT	Kl. 18:00
STED	Restaurant Egå marina
REFERAT	
Afdelingsformanden bød velkommen	
Til 30 fremmødte beboere fra 20 huse. Og til Anders Nielsen fra organisationsbestyrelsen, samt til Peter Thybo Christensen fra økonomiafd.	
1.0	
1.1	Valg af dirigent
<i>Valg</i>	Anders Nielsen blev foreslået, - og valgt
1.2	DIRIGENTENS ORD
	Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, i henhold til foreningens vedtægter - og oplæste den udsendte dagsorden. Der var ingen indvendinger mod dagsordenen. Sikrede sig, at hver husstand havde fået udleveret 2 stk. stemmesedler. Der var udleveret 48 stemmesedler, - heraf 8 stk. ved fuldmagt.
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Formanden fik ordet for fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
Bemærkninger:	<p>Beretningen var tidligere udsendt til beboerne. Ole B. gav lidt ekstra oplysninger i forbindelse med den planlagte udskiftning af hegn mod Brovej, samt om vandværkets planer for udskiftning af hovedvandledder i afd. Vandværket havde lovet at give et tilbud på overtagelse af afdelingens nuværende forpligtigelse til vedligeholdelse af alle stikledninger i afd. Dette tilbud er desværre indtil videre udeblevet.</p> <p>Kommentarer til beretningen: Det blev påtalt, at den udsendte skriftlige beretning var udsendt for sent, idet den skal udsendes senest 1 uge før mødet.</p> <p>Bo nr. 13 ville gerne vide, hvem der havde bestemt, at det skulle være et lydhegn der skal opsættes mod Brovej. Svaret var at udskiftning af hegnet havde været på PV i en del år og var blevet udskudt flere gange, men hvordan og hvornår teksten var blevet til lydhegn, kunne ikke umiddelbart besvares, men fakta var at hegnet i afdelingens Brutto DV-skema var beskrevet som etablering af lydhegn mod Brovej.</p> <p>Det blev af en beboer påstået, at rottebekæmpelse var afdelingens forpligtigelse når det var indendørs. Det blev klart præciseret, at rottebekæmpelse er en lovbestemt forpligtigelse som påhviler kommunen, både inde og ude.</p> <p>Annie nr. 10, Fortalte at ting som rensning af tagrender, bekæmpe myrer og lign er helt</p>

	<p>naturligt at beboeren selv udfører, - det har vi altid selv gjort, for på den måde at holde huslejen på et fornuftigt leje.. Er helt</p> <p>Beretningen blev sat til afstemning og blev godkendt.</p>				
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år				
	Peter Thybo fra AAB, fremlagde budgettet for år 2022.				
Godkendelse	Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget.				
3.0	BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG				
	Generelt en god og laaang snak om alle forslagene.				
3.1	<p>Forslag 1 Forslag Anni nr. 10</p> <p>Det tillades at opsætte udendørs belysning ved adgangsvej til boligen.</p> <p>Er tidligere vedtaget og er beskrevet i nuværende reglement.</p>				
Afstemning om forslag 1	Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
3.2	<p>Forslag 2 Anni nr. 10</p> <p>Det tillades at installere strømføring til garage og udendørs stikkontakt.</p> <p>Udendørs stikkontakt tilføjes i eksisterende godkendte reglement.</p>				
Afstemning om forslag 2	Forslag 2 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			

<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3</p> <p>Annie 10 Der sættes penge af i vores budget til udskiftning/fornyelse af hække.</p> <p>Bestyrelsen oplyser, at det er medtaget i budget fra år 2022. og er derfor unødvendigt at stemme om.</p>				
<p>Afstemning om forslag 3</p>	<p>Forslag 3 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			
<p>3.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4</p> <p>Afd. best.</p> <p>Højde på træer og hvor lang fra hus o. lign.</p> <p>Lidt forvirring om formuleringen.</p> <p>Formål med forslaget var: at formuleringen om afd. Forpligtigelse til at beskære store træer ved fraflytning fjernes.</p> <p>Forslaget vedtaget med 24 for og 17 imod</p>				
<p>Afstemning om forslag 4</p>	<p>Forslag 4 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			
<p>3.5 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 5</p> <p>Afd. best.</p> <p>Nedennævnte krav fjernes fra ordensreglement.</p> <p>Nuværende krav om, at henstilling af hårde hvidevarer i skur ikke er tilladt.</p>				
<p>Afstemning om forslag 5</p>	<p>Forslag 5 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			

<p>3.6 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 6 Afd. bestyrelsen.</p> <p>Følgende udgår af formuleringen ved modernisering af køkken, vinyl/linoleumsgulv monteres i forbindelse ved renovering af køkken</p>				
<p>Afstemning om forslag 6</p>	<p>Forslag 6 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			
<p>3.7 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 7 Organisationsbestyrelsen.</p> <p>uklarhed om det er hver 5 eller 7 år der males. <i>Det er hver 7 år.</i> Derud over snak om hvad man selv skal male og hvad du får udleveret maling til</p>				
<p>Afstemning om forslag 7</p>	<p>Forslag 7 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			
<p>3.8 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 8 Afd. best.</p> <p>Forslag ang. belægning i indkørsel og have.</p> <p>Præcisering af hvad der er afd. Standard og hvilke muligheder der er for etablering af belægning i haver og indkørsler, uden at blive sat i merleje.</p> <p>Der er ingen krav i gældende lovgivning om niveaufri adgang.</p>				
<p>Afstemning om forslag 8</p>	<p>Forslag 8 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			

<p>3.9 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 9 Afd. best.</p> <p>Klinkegulv og afløb i bryggers i forbindelse med renovering af badeværelse udgår.</p> <p>Roderi fra AAB i forbindelse med administrative ændringer. Er vedtaget tidligere.</p>				
<p>Afstemning om forslag 9</p>	<p>Forslag 9 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			

<p>3.10 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 10 Afd. best.</p> <p>Ændring af gulv i bryggers. Kollektiv råderet.</p> <p>Der er tilladt at hæve betongulvet og pålægge klinker/gulvfliser.</p>				
<p>Afstemning om forslag 10</p>	<p>Forslag 10 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			
<p>3.11 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 11 May-britt nr. 1</p> <p>At der henlægges på PV til hulumurs isolering.</p> <p>Der er allerede tidligere udført hulumursisolering!</p> <p>Ændringsforslag: Aab anbefaler, at der indledningsvis foretages en overordnet vurdering af mulighederne for efterisolering og de eventuelle besparelser der kan opnås. Kan tidligst indarbejdes i budget for 2023.</p>				
<p>Afstemning om forslag 11</p>	<p>Forslag 11 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
					<p>X</p>

<p>3.12 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 12 May-britt nr. 1</p> <p>Vinterberedskab igangsættes til vinteren 2021/2022.</p> <p>Afd. har allerede et vinterberedskab på niveau 3. for villaveje.</p> <p>Udførlig Beboerinfo derom, er omdelt i jan. måned.</p>				
<p>Afstemning om forslag 12</p>	<p>Forslag 12 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	
<p>3.13 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 13 Bo nr. 13</p> <p>Forslag om salg af afdelingens trailer, fordi den ikke bruges.</p> <p>Traileren bliver brugt i væsentligt omfang.</p>				
<p>Afstemning om f forslag 13</p>	<p>Forslag 13 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			<p>X</p>		
<p>3.14 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 14 Bo nr. 13</p> <p>Forslag om fjernelse af skur, da det ikke bruges.</p> <p>Stor utilfredshed med forslaget</p>				
<p>Afstemning om forslag 14</p>	<p>Forslag 14 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	

<p>3.15 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 15 Susanne nr.7</p> <p>Forslag om asfaltering af området på tidligere legeplads,</p> <p>Ca. pris vil blive ca. 230000 kr.</p>				
<p>Afstemning om forslag 15</p>	<p>Forslag 15 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			<p>X</p>		
<p>3.16 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 16 Susanne nr. 7</p> <p>Forslag om etablering af vejbump/chikaner, grundet for høj fart hos enkelte personer.</p> <p>Tag fat i nakken i dem som kører for stærkt.</p> <p>Tidligere ansøgning derom, afvist af politi og kommune.</p>				
<p>Afstemning om forslag 16</p>	<p>Forslag 16 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	
<p>3.17 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 17 Tina nr. 4</p> <p>Tidligere legeplads plantes til med vilde blomster.</p> <p>Afd.best har forhandlinger med gartner og Aab derom.</p>				
<p>Afstemning om forslag 17</p>	<p>Forslag 17 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	

<p>3.18 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 18 Tina nr. 4</p> <p>Blomster udvalg køber blomster og tilsår området</p>				
<p>Afstemning om forslag 18</p>	<p>Forslag 18 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	
<p>3.19 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 19 Tina nr. 4</p> <p>Loftrum forsynes med tilstrækkelige udluftningsanordninger.</p> <p>Loftrummen er tidligere gennemgået af byggeskadefonden. Det fremgår af den tilhørende rapport, at tagrummet er ventileret korrekt.</p>				
<p>Afstemning om forslag 19</p>	<p>Forslag 19 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	
<p>3.20 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 20 Tina nr. 4</p> <p>Garager forsynes med tilstrækkelige udluftningsanordninger.</p>				
<p>Afstemning om forslag 20</p>	<p>Forslag 20 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	

4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: 1.			
	På valg er: Birthe Sandhøj			
	På valg er:			
	På valg er:			
	På valg er:			
Valgresultat bestyrelse	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	Birthe Sandhøj Brovænget 6 <u>Genvalgt</u>			2023

4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges: 2.			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	Marianne Lomb (1 suppleant) Brovænget 43			2022
	Susanne Nielsen (2 suppleant) Brovænget 7			2022

5.0	EVENTUELT			
Bemærkninger	Intet blev diskuteret.			