

**Arbejdernes Andels Boligforening**
**Regnskabsåret 2022**
**Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	24	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langølandsgade 50 8000 Aarhus C		Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål					
		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		16.158	191		191
Boliger fordelt på antal rum					
	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		16.158	212		195
Støtteart					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	191	16.158	30.03.1963	01.03.1966	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	191	16.158			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst: GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.					
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	31963	<b>Tekniske installationer m.v.</b>		<b>Varmeforsyning</b>	
	407440	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
<b>Beboerfaciliteter</b>		Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
<b>Vaskeri</b>		Varmemåling, individuel		Nej	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Ja	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	845 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	419.400 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2022	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,96 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,50 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 24 - Skovgårdsparken

## Resultatopgørelse for 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>939.082</b>	<b>939</b>	<b>938</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	992.334	992	1.020
107	2	Vandafgift	19.832	75	35
109	3	Renovation	326.882	325	361
110		Forsikringer	192.932	177	201
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	169.300	216	259
	3.	Målerpasning m.v.	24.801	27	28
			<u>194.101</u>	<u>242</u>	<u>287</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	724.156	724	781
			<u>724.156</u>	<u>724</u>	<u>781</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.450.237</b>	<b>2.535</b>	<b>2.685</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	1.856.000	1.787	1.953
115	6	Almindelig vedligeholdelse	525.963	650	400
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.641.586	2.386	9.259
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.641.586	-2.386	-9.259
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	479.510	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-479.510	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	194.025	226	180
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	73.343	100	85
			<u>267.368</u>	<u>326</u>	<u>265</u>
119	9	Diverse udgifter	161.825	213	216
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.811.156</b>	<b>2.975</b>	<b>2.834</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.655.000	3.655	3.800
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	15.400	15	11
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	452.418	452	452
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	35
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.157.818</b>	<b>4.158</b>	<b>4.299</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>10.358.293</b>	<b>10.607</b>	<b>10.756</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.229.620	1.190	1.265
		2. Renter m.v.	708.523	674	662
		3. Bidrag	37.888	38	37
			<u>1.976.031</u>	<u>1.902</u>	<u>1.964</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.054.715	3.055	3.045
		2. Renter m.v.	-232.268	-232	-222
		3. Administrationsbidrag	209.171	209	209
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	302.826	300	300
			<u>3.334.444</u>	<u>3.332</u>	<u>3.332</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.184	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-22.184	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	77.056	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-65.520	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-11.536	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	1.680.024	0	0
			<u>1.680.024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	142.114	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	670.608	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>7.803.222</b>	<b>5.233</b>	<b>5.296</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.161.515</b>	<b>15.840</b>	<b>16.052</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	238.079	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.399.593</b>	<b>15.840</b>	<b>16.052</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	13.660.098	13.585	14.194
		4. Erhverv	30.192	30	31
		6. Kældre m.v.	27.726	33	34
		7. Garager/Carporte	49.140	49	51
			13.767.156	13.697	14.311
202	14	Renter	2.027.697	211	0
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	112.486	132	115
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.600	15	15
		6. Overført fra opsamlet resultat	289.699	290	260
			2.898.481	1.096	839
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>16.665.637</b>	<b>14.793</b>	<b>15.150</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	1.717.578	1.047	902
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	16.378	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.733.956</b>	<b>1.047</b>	<b>902</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.399.593</b>	<b>15.840</b>	<b>16.052</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>18.399.593</b>	<b>15.840</b>	<b>16.052</b>

## Balance pr. 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.353.743	8.860
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	82.819.114	85.874
304		Andre anlægsaktiver		
	20.1	Driftstabslån	4.750.000	4.250
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>116.643.715</b>	<b>119.705</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	28.892	9
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	727.057	789
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	164.629	110
		6. Andre debitorer	79.572	7
			79.823	7
			1.000.401	915
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.030.300	15.859
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.030.701</b>	<b>16.773</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>133.674.416</b>	<b>136.478</b>

## Balance pr. 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.045.961	9.713
403		Fælleskonto (B-ordning)	771.268	834
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.096.040	3.045
405	25	Tab ved fraflytninger	263.631	294
406	26	Andre henlæggelser	448.859	449
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>14.625.759</b>	<b>14.335</b>
407	27	Opsamlet resultat +/-	835.251	887
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>15.461.010</b>	<b>15.221</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	1.191.511	1.526
			1.191.511	1.526
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.358.747	18.025
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>20.720.858</b>	<b>20.721</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.589.294	9.785
		2. Bygningsrenovering m.v.	81.256.639	84.709
			90.845.933	94.495
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
			59.996	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.750.000	4.250
			4.750.000	4.250
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>116.376.787</b>	<b>119.525</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	883.759	854
421	29	Skyldige omkostninger	901.599	833
422		Mellemregning med fraflyttere	23.321	21
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.054	0
425		Anden kortfristet gæld		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.887	24
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.836.619</b>	<b>1.732</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>133.674.416</b>	<b>136.478</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	334.050	334	340
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	19.005	19	13
101.3		Administrationsbidrag	4.448	4	3
			<u>357.503</u>	<u>358</u>	<u>356</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	193.860	194	194
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	387.719	388	388
			<u>581.579</u>	<u>582</u>	<u>582</u>
		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)</b>			
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>939.082</u></b>	<b><u>939</u></b>	<b><u>938</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	19.832	75	35
			<u>19.832</u>	<u>75</u>	<u>35</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	326.882	325	361
			<u>326.882</u>	<u>325</u>	<u>361</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	645.450	645	693
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillæggydelser, i alt	41.706	42	52
			<u>724.156</u>	<u>724</u>	<u>781</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.423.038	1.339	1.465
		Trappevask mv.	232.786	285	285
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	76.996	78	78
		Øvrige renholdelsesudgifter	123.179	85	125
			<u>1.856.000</u>	<u>1.787</u>	<u>1.953</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	82.469	650	400
		Bygning, klimaskærm	18.043	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.752	0	0
		Bygning, fælles indvendig	4.635	0	0
		Bygning, tekniske installationer	188.030	0	0
		Materiel	173.035	0	0
			<b>525.963</b>	<b>650</b>	<b>400</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	150.499	372	216
		Bygning, klimaskærm	128.956	297	115
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	371.465	730	639
		Bygning, fælles indvendig	47.333	183	94
		Bygning, tekniske installationer	835.967	646	8.030
		Materiel	107.365	158	165
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>1.641.586</b>	<b>2.386</b>	<b>9.259</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.641.586	-2.386	-9.259
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	194.025	226	180
	115	Reparationer fællesvaskeri	44.862	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-112.486	-132	-115
			<b>126.401</b>	<b>94</b>	<b>65</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	73.343	100	85
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-19.600	-15	-15
			<b>53.743</b>	<b>85</b>	<b>70</b>
			<b>180.144</b>	<b>179</b>	<b>135</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	28.568	27	30
		Afdelingsbestyrelsen	7.480	31	32
		Beboeraktiviteter	71.238	80	80
		Telefonudgifter	22.641	17	17
		Afdelingsmøder og fester mv.	28.006	40	40
		Køb og salg af edb-udstyr	3.020	10	10
		Andre udgifter	872	8	8
			<b>161.825</b>	<b>213</b>	<b>216</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	226,20	226,20	235,18
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	0,95	0,95	0,70
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	28,00	28,00	28,00
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	142.114	0	0
			<b>142.114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	13.660.098	13.585	14.194
			<b>13.660.098</b>	<b>13.585</b>	<b>14.194</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	344.057	211	0
		Kursregulering	1.680.024	0	0
		Renter kollektiv råderet	3.615	0	0
			<b>2.027.697</b>	<b>211</b>	<b>0</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 1,88% p.a.			
204	15	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud til beboerrådgivning	670.608	0	0
		Huslejesikring	546.970	547	402
		Driftssikring	500.000	500	500
			<b>1.717.578</b>	<b>1.047</b>	<b>902</b>
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtæger	15.078	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.300	0	0
			<b>16.378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
301	17	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>20.720.858</b>	<b>20.721</b>
303.1	18	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	8.860.476	9.074
		Forbedringsarbejder i året	722.887	940
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.583.363	10.014
		Afdrag	-1.229.620	-1.153
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.229.620	-1.153
		Bogført værdi ultimo	<b>8.353.743</b>	<b>8.860</b>
303.2	19	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	85.873.829	88.939
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.873.829	88.939
		Afdrag	-3.054.715	-3.065
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.054.715	-3.065
		Bogført værdi ultimo	<b>82.819.114</b>	<b>85.874</b>
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.1	20.1	<b>Driftstabslån</b>		
		Landsbyggefonden	4.750.000	4.250
			<b>4.750.000</b>	<b>4.250</b>
305.1	21	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	28.892	9
			<b>28.892</b>	<b>9</b>
305.3	22	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	361.056	423
		Vand	366.000	366
			<b>727.057</b>	<b>789</b>
305.4	23	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	164.629	110
			<b>164.629</b>	<b>110</b>
		Heraf til inkasso	79.572	0
401	24	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	9.712.571	8.130
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.641.586	-1.966
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.655.000	3.548
		Kursregulering (kt. 401.4)	-1.680.024	0
			<b>10.045.961</b>	<b>9.713</b>

## Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
405	25	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	294.151	315
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-65.520	-41
		Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	20
			<b>263.631</b>	<b>294</b>
406	26	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo primo	448.859	794
		Forbrugt i året	0	-345
			<b>448.859</b>	<b>449</b>
407	27	<b>Resultatkonto</b>		
		1. Saldo primo	886.871	816
		Årets overskud (konto 140)	238.079	495
		Overført til drift (konto 203.6)	-289.699	-425
		2. Ultimo saldo	<b>835.251</b>	<b>887</b>
419	28	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	379.227	358
		Vand	504.532	496
			<b>883.759</b>	<b>854</b>
421	29	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	54.532	54
		Øvrige skyldige omkostninger	847.067	779
			<b>901.599</b>	<b>833</b>
423	30	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	3.054	0
			<b>3.054</b>	<b>0</b>
425	31	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme, vand og el	24.887	24
			<b>24.887</b>	<b>24</b>