

## **Beretning for afdeling 1 Villabyen Skovbakken Maj 2024.**

Velkomst,

På afdelingsbestyrelsens vegne, vil jeg gerne byde velkommen til alle beboere både nye og gamle.

Jeg vil starte med at henlede opmærksomheden på den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent undertegnede forslår Jens som kommer fra afd. 29 (Formand)
2. Claus eller Marianne vil tage referat
3. Peter Thybo fra Økonomiafdelingen fremlægger vores regnskab.

Og nu til beretningen for året der er gået.

### **Ny Kollektiv råderet er vedtaget i Villabyen afdeling 1,**

I efteråret 2022 blev den kollektive råderet sat på pause. I efteråret 2023 blev der åbnet op for en ny kollektiv råderet til modernisering af køkken og bad/toilet.

Ordningen bygger på, at boligafdelingen lånefinansierer arbejdet. Og de beboere, der får moderniseret deres bolig, betaler deres andel af lånet tilbage over huslejen i lånets løbetid.

Derudover får du et tilskud fra vedligeholdelsesplanen. Det betyder, at du ikke har penge op af egen lomme, men tilbagebetaler din modernisering via huslejen over en årrække.

Moderniseringslånet for køkken og bryggers skal du betale tilbage over 15 år, mens du for badeværelse skal betale det tilbage over 20 år.

Ordningen er bygget på så din modernisering får et tilskud fra afdelingen på 40% af moderniseringens pris. Lånebehovet er altså de resterende 60% af sagen. Hertil kommer også en rente på lånet, som fastsættes i den konkrete sag.

Den nye kollektive råderet betyder, at AAB (Afd. 1's budget) finansierer 40% af beløbet og beboer finansierer 60% af beløbet.

Bestyrelsen har i samarbejde med regnskabsafdelingen fundet ud af, at vi i afdelingen kan bruge kollektiv råderet til 7 køkkener (3 boende/4 flytteboliger) til max. 120.000 pr. køkken, afdraget over 15 år.

Og 5 badeværelser (1 boende/4 flytteboliger) til max. 180.000 pr. badeværelse afdraget over 20 år.

For at den ny kollektive råderet kunne tages i brug, skulle den godkendes på et afdelingsmøde.

For at komme hurtigt i gang med ordningen, holdt Afd.1 et ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag den 06.02.24. hvor de nye regler blev præsenteret af Julie fra sekretariatet.

Søren fra Driften og Susanne fra regnskab var også med til mødet.

Ved afstemning stemte alle JA til forslaget. Forslaget blev hermed godkendt.

To køkkenleverandører, HTH og Kreum, er blevet udvalgt, og beboere, der ønsker og er godkendt til modernisering af køkken, kan frit vælge mellem dem.

Udvælgelsen af leverandørerne er sket på baggrund af et EU-udbud og med fokus på kvalitet (40%), pris (40%) og bæredygtighed (20%).

I forbindelse med arbejdet med den nye kollektive råderet, har bestyrelsen også indstillet til, at man ved fraflytninger gennemgår hele den fraflyttede bolig og lader boligen gå i "tomgang".

Denne indstilling blev godkendt af afdelingsmødet sammen med godkendelse af den nye råderet.

### **"Tomgang" betyder, Smart tilrettelæggelse af vedligeholdelse af boligerne**

Moderniseringer i køkkenet, badeværelse/toilet- og bruserum giver i mange tilfælde anledning til at få vedligeholdt andre bygningsdele fx stikkontakter, nyt relæ, brugsvandsinstallationer og faldstammer.

Disse bygningsdele skal afdelingen nemlig også vedligeholde og udskifte når levetiden er udtjent.

Afdelingen vil derfor fremadrettet tilrettelægge sine løbende vedligeholdelsesarbejder i sammenhæng med de moderniseringer som udføres via den nye model for kollektiv råderet.

Denne tilrettelæggelse af både modernisering og vedligeholdelse af centrale bygningsdele og installationer giver en ensartethed og mulighed for professionel styring af det udførte arbejde, så afdelingens boliger fremstår vedligeholdte både nu og på sigt.

### **Boligerne får et kvalitetsløft når boligen fraflyttes**

I afdeling 01, Villabyen Skovbakken bor man i lang tid i husene – måske endda i flere generationer.

Beboerne i afdelingen har stort ejerskab og udviser stort engagement i boligerne. Dette har også medført at boligerne er helt individuelle, og der kan være stor forskel på indretning, inventar mm.

Ligesom selve moderniseringen er en god anledning til, at få udført øvrige og nødvendige vedligeholdelsesarbejder i boligerne, er en fraflytning også en anledning til, at udføre arbejdet uden forstyrrelse for beboerne og med mulig større effektivitet i tilrettelæggelsen.

Dette har en række fordele som f.eks. effektivisering af arbejdsprocesser hvor afdelingen besparer ressourcer på fx koordinering.

På denne måde arbejder vi smart med at opgradere afdelingens boliger i forhold til vedligeholdelsesstand, tidssvarende og attraktivitet.

Huslejen i disse boliger vil afspejle de forbedringer, der foretages i tomgangsperioden. Tomgangslejen vil desuden være en del af **sagsudgifterne** i de enkelte boliger.

Afdelingsbestyrelsen tror på at dette giver mere attraktive boliger til huslejen og en bedre afdelingsøkonomi på både kort- og lang sigt.

*(I vil kunne læse meget mere om Kollektiv råderet i det nye Råderetskatalog for 2024 afd.1 Villabyen Skovbakken)*

### **Forbedrede rammeaftaler for håndværkerydelser i vores driftscenter**

I efteråret 2023 blev vores leverandøraftaler sendt i EU-udbud, hvilket har resulteret i nye rammeaftaler inden for VVS-arbejder, elektrikerarbejder og tømrerarbejder.

De nye aftaler medfører en gennemsnitlig besparelse på cirka 6% på timelønnen og er designet med henblik på at højne serviceniveauet.

Aftalerne inkluderer nu krav om:

- Løbende kvalitetskontrol af det udførte arbejde, timeforbrug og faktura.
- Tydelig kommunikation mellem leverandør og beboer før, under og efter arbejdets udførelse.
- Informering af beboere om arten og tidspunktet for arbejdets udførelse samt forventet afslutning.
- Sikring af, at håndværkere taler dansk og kan identificeres ved synligt firmalogo på arbejdstøjet.

De udvalgte leverandører har også forpligtet sig til at kontakte beboere, der skal have udført arbejde inden for otte timer efter modtagelse af en rekvisition fra AAB.

Rammeaftalerne trådte i kraft i marts og april 2024, og inden opstart vil der blive afholdt opstartsmøde mellem leverandører og de enkelte servicecentre.

## Rapport fra Rambøll vedr. Radonmålinger i vores afdeling.

Rambøll Renovering og Bygningsfysik har i perioden d. 16. okt. 2023 til d. 22. dec. 2023 målt radonniveauer i seks boliger i vores afdeling, med det formål at skabe et indledende overblik over, hvorvidt afdelingens boliger er udsat for radon i niveauer over Bygningsreglementets grænse for den estimerede Radonårs middelværdi på 100 Bq/m<sup>3</sup>. (Becquerel/kubikmeter)

For bygninger opført efter 2010, er det i Bygningsreglementet en anbefalet grænseværdi, hvilket læner sig op ad WHO's anbefalinger.

Målingerne er udført i boligens opholdsrum, stueetage, første sal og kælder hvor personer opholder sig i mere end 4 timer om dagen.

Særligt kan det nævnes, at kældrene ikke er godkendt til beboelse, og derfor ikke inkluderes i beregningen af den estimerede årsmiddelværdi, men der er flere beboere, der anvender kælderrum til ophold.

Resultat fra rapporten viser, at Radonniveauet i tre ud af seks boliger overskrider og Myndighederne i Danmark har fastlagt det vejledende referenceniveau for Radon på 100Bq/m<sup>3</sup>

## Forslag til handlingsplan

På baggrund af de udførte radonmålinger, er der belæg for at skelne mellem renoveringstiltag afhængigt af, hvor høj radoneksponeringen er i boligerne.

Tre ud af seks boliger er ikke eksponeret for radon over grænseværdien, og renoveringstiltag er derfor principielt ikke nødvendige.

I to ud af seks boliger hvor estimerede årsmiddelværdier er over 100 men under 200 Bq/m<sup>3</sup> anbefales det at iværksætte visse udbedringstiltag som:

- Eftergå kælderkonstruktioner mod terræn for revner/utætheder indvendigt og tætne disse
- tætne passage/adgangsvej mellem kælder og øvrig bolig
- tætne etageadskillelse mellem kælder og bolig (gennemføringer og revner)
- etablere balanceret ventilation i kælderen, fx som naturlig ventilation af kælder med passivt aftræk ført over tag. Mekanisk ventilation vil også være en løsning.

Est. overslag for ovennævnte tiltag pr. bolig: 35-45.000 kr. ekskl. moms pr. bolig.

De samme tiltag anbefales udført i boligen, hvor den estimerede årsmiddelværdi overstiger 200 Bq/m<sup>3</sup>. (Becquerel/kubikmeter)

Dertil anbefales det dog, at øge den naturlige ventilation i boligen ved hjælp af et mekanisk, balanceret ventilationsanlæg.

Est. tillægspris på udførelse af mekanisk, balanceret ventilationsanlæg i bolig: +50.000 kr. ekskl. moms pr. bolig.

Vi her i bestyrelsen og Drift centeret mener det er en nødvendighed, at der bliver udarbejdet en folder/planche med gode 6-10 gode råd for, at vi kan minimere radon og opretholdelse af bedst muligt indeklima under vores nuværende forhold.

Vi mener også i henhold til Rambøll rapporten, at vi skal til bunds i vores Radon og hvor stort er omfanget af Radon problemerne i vores afdeling.

Rapporten er sendt til projektafdelingen i AAB og I henhold til DV- skemaet henlægger vi ikke til forbedringer af vores kældre.

Vi ser en lang proces foran os og om de udvidede undersøgelser skal resultere i en differentieret rapport for alle boliger/typer med tilhørende udbedringsforslag og økonomisk overslag.

Fasen skal ligeledes til godkendelse på afdelingsmøde evt. ekstra ordinært. Beslutes fasen på afdelingsmøde kan processen evt. iværksættes.

Herefter igen en fase med godkendelse for gennemførelse af renoveringsscenariet på baggrund af indkomne tilbud fra udbudsrunder. Dette skal også til godkendelse på afdelingsmøde.

Først herefter kan udbedringstiltag iværksættes.

### **Gode råd til at sikre dit hjem mod radon**

I og med at radon er naturligt forekommende og findes overalt i undergrunden, kan det umiddelbart lyde som en vanskelig opgave at undgå, at radon siver ind i dit hus.

Men der er faktisk flere tiltag, du kan gå i gang med, hvis der er for meget radon i dit hjem, eller hvis du vil undgå, at det kommer ind i din bolig.

Husk at lufte ud regelmæssigt – udluftning og masser af frisk luft kan hjælpe med at reducere mængden af radon i dit hjem og sørge for, at du har et godt og sundt indeklima. Luft gerne ud flere gange om dagen.

På NRGi-hjemmeside kan i læse om mange gode råd om hvordan man reducere Radon

<https://nrgi.dk/privat/energIVENLIG/guide-fem-gode-raad-til-at-sikre-dit-hus-mod-radon/>

### **Den snerydning vi har oplevet i vinteren 2023/24 har være under alt kritik**

Det skal ikke være nogen hemmelighed at der har været problemer med manglende snerydning. Det gælder ikke kun for vores afdeling, men har været et generelt problem for AAB.

De leverandører som vi har i dag, har AAB haft igennem de sidste mange år, så de burde kende til arbejdsopgaven, men vi må desværre konstatere at de ikke har levet op til deres ansvar i aftalen.

Der har været to store snefald, primo december og primo januar. I begge situationer har alle AAB's fire leverandører – trods variationer mellem driftsområderne – været voldsomt udfordret med at levere den fornødne glatførebekæmpelse.

AAB's kontrakt med leverandørerne udløb alle medio april 2024 og der vil blive indgået nye aftaler for den kommende vinter.

### **Opfølgning vedr. Landsbyggefonden 2023 om de 8,5 mio. kr.**

De 8,5 mio. kr. har spøgt i vores budgetter i flere år. Bestyrelsen har løbende spurgt ind til tallene i rapporten hos AAB, men har indtil et møde med Morten Homann i november 2023 ikke kunnet få noget svar.

Her kommer så Opfølgning og konklusion, om de manglende 8,5 mio. i vores afdeling.

Det er Folketinget, der i henhold til Driftsbekendtgørelsen, besluttede at samtlige boligorganisationer i Danmark skulle granskes for at sikre, at der i de enkelte afdelinger var henlæggelser nok.

I forhold til hvad der skal henlægges og spares op på vores DV-skema.

AAB havde året før fået et ingeniørfirma til at lave en sådan gennemgang. De to undersøgelser er sammenholdt og der er lavet en faglig vurdering af vores afdeling, der viser, at Afd.1 IKKE kommer til at mangle de 8,5 mio.

- Konklusionen er, at vores afdeling har en sund økonomi.

### **Regnskab**

Peter Thybo fra Regnskabsafdelingen vil senere gennemgå vores regnskab og budget.

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

- Vi skal forvente Huslejeforhøjelse på 4,2 procent i 2025

- Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 29 kr.
- Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 254 kr.

### **Markvandring og Forbedringer i Villabyen 2023 og 2024**

Sommeren 2023 var bestyrelsen (Tommy & Marianne) sammen med Søren fra Driftscentret på markvandring. Vi noterede os flere områder, der kræver action.

Der er nu sat penge af til:

- Vinduer uden redningsåbning udskiftes
- Vi har stadig to huse, hvor der er gamle vinduer
- Tilstoppede kloaker
- Kloak gennemgang, efter skybrud d. 03.10.2023. mangler belægning/sand omkring kloaker
- Udskiftning af vandinstallationer
- Udskiftning af radiatorer, faldstammer, tagrender og nedløb
- Tagrender der er tilstoppet som trænger til rensning
- Renovering af skure
- Få malet og få oppudset vores gule Garagere der blev lavet en aftale om at der skal males 5 garager om året opstart 2024
- Udskiftning af gulve, der har været høvlet så mange gange, at der ikke er noget tilbage.
- Gelændere ved indgangspartierne udskiftes, hvor det er tiltrængt og males
- Fældning af træer, der ødelægger murværk, tage og/eller tagrender
- Trappeopgange, er en løbende linje.
- Vand på karnapper hvor afløb er stoppet og der ligger vand på taget
- Facader hvor der er store afskalninger skal males på nyt

### **Større renoveringsopgaver projekter i Villabyen, hvor vi løbende henlægger i henhold til DV-Skemaet**

- Om fugning af facade rykket fra 2053 til 2055
- Facademaling skubbet til 2029 og interval ændret til 13 år, så det også falder i 2055
- Renovering af kviste og udskiftning af tagvinduer er ændret fra 2042 til 2030. Interval er sat til 35 år, så det falder sammen med tagudskiftning i 2065
- Renovering og udskiftning af tagrender og nedløb følger samme cyklus
- Udskiftning af hoveddøre, kælderdøre, vinduer og kældervinduer er samlet i 2046 (tidligere fordelt fra 2040 til 2048)
- Udskiftning af faldstammer, brugsvandsinstallationer og radiatorsystem er samlet 2040 (tidligere fordelt fra 2032 til 2062)

### **Haver og træfældning genganger**

Selv om vi har afskaffet havegennemgangen, så skal haver holdes i pæn stand. Der er et par haver der VIRKELIG trænger. Husk på vi er også forpligtet til at holde vores fortove fri for ukrudt.

Henviser til vedligeholdelsesreglement afd. 01 - Villabyen Skovbakken

- Det påhviler den enkelte beboer at holde haven i pæn og ryddelig og årstidssvarende stand, herunder løbende fjernelse af ukrudt. Haverne skal fremtræde velholdte således, at de ikke skæmmer kvarteret.
- Grene fra planter, træer og buske skal holdes klippede, så de ikke vokser ind i bygningen, på taget, tagrender eller over nabogrunden, sidstnævnte må i modsat fald fjernes af naboen efter forudgående aftale.
- Hække holdes i en efter forholdene og i afdelingen bestemt passende højde.
- Hække skal klippes mindst 1 gang årligt i perioden juni/oktober.

Fældning af høje træer er der afsat årligt 25.000 kr. til træfældning.

Ansøgning om midlerne skal gå igennem Driftscenteret Aarhus Nord.

Når der ansøges om fældning af store træer så vær opmærksom på at ordningen kun gælder for de høje træer som er over 10 meter høje og ikke hække og buske.

I skal altid kontakte Driftscenteret skriftligt og tag gerne et eller flere billeder af det træ i nu vil ha fældet og send billedet med når i ansøger.

### **Skybrud og oversvømmelser i vores afdeling**

Vi nok skal formode, at vi vil opleve flere af skybrud som vi havde i 2023, hvor flere af os fik vand i vores kældre og kloaker som stod opover med slam og regnvand.

Villabyen har brug for jeres hjælp,

Hjælpen består af, om I ikke nok vil være så venlige at fjerne blade, græs mm. som ligger uden for jeres nærmeste riste, som er ud mod jeres offentlige vej.

Når vi har sådanne kraftige regnvejr, vil regnvandet løbe forbi ristene og ikke ned i vores kloaker og så får vi problemerne med oversvømmelser.

Ved godt, at vi ikke er forpligtet til at fjerne blade mm. ved ristene, da vores veje er offentlige veje, men det vil være en stor hjælp og en forebyggelse mod oversvømmelse i vores kældre især ved Marienlunds Alle.

Jeg henviser til FB Villabyen, hvor i kan se optagelser fra vores oversvømmelser i 2023.

### **Nye affaldsspande/sorteringsordning**

Som alle andre er vi pålagt en ny affaldssortering, der betyder, at vi skal have flere skraldespande.

I 15 boliger er der kommet ny belægningsplads, for at vi kan efterleve renovationselskabets krav om, at skraldespande skal stå tæt på vejen.

Samlet udgift til dette beløber sig til 60.894,13 kr.

Der kan komme flere tiltag, hvor der skal oprettes nye belægningspladser i 2024

Vi har afsat små 3000 kr. pr. lejemål som er indarbejdet i DV skemaet.

### **Fodring af Fugle og kaniner og andre dyr**

Vi har stadigvæk konstateret rotter i afdelingen. Jeg har selv fået sat to rotte fælder op en i min garage og en i vores haveskur.

Teknik og Miljø fra Aarhus Kommune endnu engang været og bese området i afd. 1. Teknik og Miljø er blevet gjort opmærksom på, at flere beboere i området jævnligt fodrer ræve, måger og andre, vilde dyr.

Denne fodring skaber desværre også levegrundlag for rotterne.

Vi vil derfor bede alle vores beboere om at huske de gode vaner i forhold til fodring.

Rotter kan forårsage materielle skader for store beløb.

### **Fastelavn 2024**

Der blev i februar, traditionen tro, holdt fastelavnsarrangement for børn og voksne i afdelingen. Der var ca. 18 børn og 16 voksne der mødte op.

Dejligt at vi kan holde lidt fælles arrangementer. Husk altid, at tilmelde jer inden for tidsfristen, det gør bestyrelsens arbejde meget nemmere.

Bestyrelsen modtager gerne forslag om andre fælles aktiviteter.

## **Repræsentantskabsmøder**

Bestyrelsen har deltaget i de afholdte repræsentantskabsmøder. På møde i juni 2023 var der valg til bestyrelsen og AAB fik ny formand efter kampvalg.

## **Tema-/Dialogmøder**

Bestyrelsen har været til flere interessante tema-/dialogmøder i det forgangne år.

- Klagesager
- Håndtering af GDPR
- Konflikt håndtering
- Vild med vilje
- Henlæggelser

## **AAB får ny driftschef**

AAB Aarhus har udpeget Julia Beck Søndergaard til at stå i spidsen for boligorganisationens drift.

Driftsorganisationen består af knap 100 dygtige og engagerede medarbejdere fordelt på fire servicecentre.

Som er beliggende forskellige steder i Aarhus, som betjener AAB's knap 9.000 boliger med vedligehold, renholdelse, pleje af grønne arealer og service til de godt 13.000 århusianere, der bor hos AAB.

Julia har de sidste knap fem år arbejdet som chefkonsulent i AAB, bl.a. med ansvar for beboerdemokrati og for implementering af lovgivning og arbejdsprocesser i driftsorganisationen.

## **Hjertestarter**

Afdelingens hjertestarter er placeret på Marienlunds Alle 10 på facaden ud mod Trekanten/Rugbakkevej.

## **Har du tjek på din indboforsikring**

Er uheldet ude med fx. vandskade, brand eller indbrud i din bolig, kan det blive en dyr affære for dig uden indboforsikring.

Når du bor alment byggeri, er det kun bygningen som boligorganisationens forsikring dækker.

Vi opfordrer dig til at tjekke op på dine personlige forsikringsforhold.

Sørg for at have en indboforsikring, det er også den der sørger for at genhuse

Det, du ejer, skal du selv forsikre. Selvom en brand er startet i din nabos bolig, skal din indboforsikring dække det, hvis dine ting bliver ødelagt.

### **Indbrud, nabohjælp samt brug af Facebook**

Der sker stadig indbrud i nogle af vores huse. Det at komme hjem til et gennemrodet hus er ikke rart.

Mit råd til jer brug jeres netværk til at kikke efter huset hvis i er bortrejst.

Godt naboskab giver tryghed og er effektiv hjælp mod uønskede gæster.

Offentliggør aldrig på Facebook at i er på ferie og heller ikke på vores lukkede FB-gruppe Villabyen Skovbakken. I kan hente mange informationer på <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>

### **AAB Beboerapp har fået endnu flere funktioner og med masser af selvbetjeningsløsninger**

Vi her i bestyrelsen, vil endnu engang anbefale, at I får installeret og kigget på AAB's APP og de nye funktioner der er tilføjet.

Beboereapp har mange forskellige selvbetjeningsløsninger, som gør det meget nemmere for dig og service Center Nord og ikke mindst administrationen i Langelandsgade.

Appen kan installeres på din mobiltelefon (Apple og Android tlf.)

### **Ved fraflytning af ens bolig**

Hvis du opsiger din bolig, kan du ansøge om et før-syn inden fraflytningen. Det betyder, at skal der udbedres noget i boligen, er det vigtigt at få det ordnet, inden man opsiger sit lejemål, da du ellers kan risikere, at få en stor ekstra regning ved fraflytning.

Den indvendige vedligeholdelses konto lukkes STRAKS, når man selv opsiger sin bolig, og man kan ikke bruge pengene på den indvendige vedligeholdelseskonto.

### **Ændring i ordningen for overdragelse af dit private indbo**

Så er der nyt om mulighederne for at overdrage privat indbo. Ordningen vil fremover hedde "Ejerskifte af privat indbo".

Mulighederne for at privat indbo skifter ejerskab fra lejer til lejer i forbindelse med en flytning i AAB udvides.

Muligheden gælder fremover for både hårde hvidevarer, visse genstande inde i boligen og uden for boligen samt nogle råderetsager.

Ejerskifteerklæringen skal udfyldes 8 dage før datoen for fraflytningssynet og den skal underskrives af både fraflytter og indflytter.

I denne ejerskabserklæring erklærer du, at ejerskabet skifter ejerskab fra dig som fraflytter til den nye indflytter.

I kan læse meget mere om ejerskifte og om de uddybende regler på AAB Hjemme side

### **Klager – ændret praksis (genganger vigtigt)**

Vi her i bestyrelsen håndterer ikke klagesager

Bestyrelsen har derfor ikke kendskab til klager fra afdelingens beboere længere.

Hvis i vil oprette en klage skal klagesagen sendes til Juridisk afdeling i Langelandsgade

Vi her i bestyrelsen må ikke håndtere jeres kladede sager, det er AAB Juristerne der behandler de indkomne klagesager.

### **Konflikthåndtering**

Bestyrelsen har købt bogen, om konflikthåndtering som du kan låne.

Håndbogen kan lånes ved at tage kontakt til Tommy via AAB-mail

Der skal udfyldes adresse og navn, før bogen kan udlånes og bogen kan lånes i maks. en måned.

Bogen kan afhentes ved Tommy.

### **AAB er gået i luften med et digitalt nyhedsbrev som udsendes til alle beboere**

Nyhedsbrevet vil blive udsendt flere gange om året og indeholder aktuelle nyheder og informationsstof - stort som småt - om hvad der sker i AAB og i boligafdelingerne.

For at du kan modtage nyhedsbreve skal du registrere dig med din private mail du kan tilmelde dig på AAB-hjemmeside.

Her til slut vil jeg sige

- Tak til alle Jer beboer
- Tak til bestyrelsen – til Marianne og Claus
- Tak til organisationsbestyrelsen for et godt samarbejde
- Og tak til Service center Nord

/ Formanden Tommy W. Nissen.