

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.621	36
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.621	36
Erhvervslejemål	175	3
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.795	39

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.282	2.300	2.282	2.282
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.564	4.600	4.564	4.564
	6.846	6.900	6.846	6.846

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	53.280	51.200	49.260	48.507
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	3.216	4.000	2.922	1.639
125200 Renter HF lån	20.345	22.400	24.365	27.588
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	2.712	1.900	3.006	1.819
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>79.553</u>	<u>79.500</u>	<u>79.553</u>	<u>79.553</u>
Renovation				
109100 Renovation	49.800	48.100	47.340	46.006
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	800	1.000	682	632
	<u>50.600</u>	<u>49.100</u>	<u>48.022</u>	<u>46.639</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.200	5.100	4.942	4.826
119400 Telefon	12.000	13.500	11.112	11.014
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	384	0
	<u>22.200</u>	<u>23.600</u>	<u>16.438</u>	<u>15.840</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	6.944	7.666
119300 Beboeraktiviteter	20.000	37.500	13.393	13.705
119500 Afdelingsmøder	3.000	6.500	1.100	1.548
	<u>41.600</u>	<u>62.300</u>	<u>21.437</u>	<u>22.919</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	256.166	249.600	207.440	242.912
114121 Vagtservice	1.200	1.500	1.188	1.194
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	12.200	12.000	4.842	4.570
114500 Diverse renholdelse	15.000	15.000	3.353	7.375
	<u>284.566</u>	<u>278.100</u>	<u>216.823</u>	<u>256.051</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	140.000	100.569	125.988
116XXX Forbrug af PV	232.200	264.400	1.394.495	33.530
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-232.200	-264.400	-1.394.495	-33.530
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	3.200
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	44.507	99.811
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-44.507	-103.011
	<u>110.000</u>	<u>140.000</u>	<u>100.569</u>	<u>125.988</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.200	3.400	4.900	3.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	65.930	65.900	65.516	92.291
	<u>69.130</u>	<u>69.300</u>	<u>70.416</u>	<u>96.191</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.040	15.000	15.040	15.040
113200 G-indskud	176.939	175.000	173.778	172.460
	<u>191.979</u>	<u>190.000</u>	<u>188.818</u>	<u>187.500</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	129.090	124.300	119.691	119.067
112140 Adm. bidrag, særydelser	25.110	20.700	20.583	20.427
	<u>191.200</u>	<u>182.000</u>	<u>175.274</u>	<u>174.494</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	3.486
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.486</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.345.775	2.345.900	2.302.488	2.303.592
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.345.775</u>	<u>2.345.900</u>	<u>2.302.488</u>	<u>2.303.592</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	106.570	108.900	106.533	106.428
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	19.760	22.200	19.411	21.930
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>126.330</u>	<u>131.100</u>	<u>125.944</u>	<u>128.358</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.928	5.900	5.928	5.928
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.928</u>	<u>5.900</u>	<u>5.928</u>	<u>5.928</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	43.942	30.312
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	285	195
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>44.227</u>	<u>30.506</u>