

NYHEDSBREV FRA BESTYRELSEN I AFD 67

Hermed årets første nyhedsbrev, med lidt om hvad der i øjeblikket arbejdes på i bestyrelsen. Husk at den bedste måde at få indflydelse på afdelingen, er ved at komme til afdelingsmødet, som der kommer en særskilt invitation til fra AAB. Det bliver den 7. maj fra 19 – 21, forudgået af spisning hvis man har lyst.

Skraldebeholdere; Er endelig blevet færdige, og det har frigjort den tidligere indhegning af skraldespandene. Den gamle indhegning fjernes på et tidspunkt, og passagen beholdes i øvrigt. Der sættes grønt hegn op mellem skraldebeholdere og stuelejlighederne i Kongevellen 20 for at give beboerne lidt afskærmning. Der er kontakt til servicecentret ift. dimensionering af skraldespandene og tømningsinterval.

Rengøring; Der er forespurgt mulighederne for at få en årlig hovedrengøring af opgangene. Servicecenteret har undersøgt sagen, og fået et tilbud på 31.800 kr. per opgang. Det er der aktuelt ikke sat penge af til, så hvis der er beboere der ønsker at gå videre med dette, er I selvfølgelig velkomne til at stille et forslag til afdelingsmøde om at dette skal føres ind i budgettet.

Overdækket cykelparkering; Der arbejdes på at indhente et tilbud på en overdækket terrasse, og det forventes at kunne præsenteres ved næste afdelingsmøde.

Udlån af borde og stole; Der er nu blevet muligt for afdelingens beboere at låne afdelingens borde og stole. De står på Lorrisloftet 26, 5. sal, i det lille rum lige ved siden af elevatoren. Der hænger en kalender for 2024 hvor man på forhånd kan reservere stole og borde. Læs venligst instrukserne for reservation i rummet. Det påhviler den enkelte lejer at sørge for at returnere det lånte til aftalte tid, og i samme stand som det blev hentet hvis ordningen skal fungere. Kontakt venligst bestyrelsen hvis noget af det lånte går i stykker.

Hegn ved parkeringskælder; Der er nu kommet hegn op, og er bestilt en gartner til at sanere området omkring trappen, og sørge for at der bliver plantet bærbuske når frosten er helt væk fra jorden. Husk at lukke lågen efter jer, så den tjener sit formål 😊.

Markvandring; Vi har været på den årlige gennemgang af afdelingens udearealer med en medarbejder fra AAB. Vi har her gjort opmærksom på de ting i afdelingen der ikke fungerer optimalt, og afventer en tilbagemelding. Vi gør hvad vi kan for hele tiden at sørge for, at vores fælles arealer står flot og funktionelt, og fungerer ift. afdelingens hverdag.

Vandskade; Bestyrelsen har indsendt en klage over manglende information og plan ift. de vandskader der blev opdaget for snart et år siden. Vi afventer svar fra relevante parter ift. opdatering og plan for udbedring – hellere i går end i dag! Har I spørgsmål bedes I rette henvendelse til AAB, da bestyrelsen ikke ved mere om processen og tidshorisont end I gør.

Derudover arbejder bestyrelsen med de forslag fra afdelingsmødet, hvor det blev besluttet at bestyrelsen skulle gå vider med de enkelte punkter forud for næste afdelingsmøde. Det kan I læse om, når kataloget med indkomne forslag til afdelingsmødet bliver offentliggjort.

Husk at I som altid er velkomne til at kontakte os med ideer mm. Handler det om dagligt vedligehold, klager eller lignende er Service Center Nord behjælpelige.

Mvh Bestyrelsen; Line, Karoline & Ditte