



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 50 Godsbanekollegiet	
DATO	Onsdag 8. maj 2024
TIDSPUNKT	KL. 18:30
STED	Thomas Koppels Gade 1, Fælleslokalet Godsbanekollegiet

## DIRIGENTENS DREJEBOG

Forsamlingen bydes velkommen til mødet

Forsamlingen bydes velkommen til afdelingsmøde af Sara Rye Petersen, forperson for afdeling 50. Derudover er der også repræsentanter fra driften og AAB til stede. Ole, der er bygningsansvarlig. Helle Nielsen fra AAB-økonomi, Mette Hvid Johansen, formand for organisations bestyrelsen for AAB samt Hans fra drift og vedligeholdelse.

Den nuværende bestyrelse præsenterer sig og deres funktion i bestyrelsen:

Sara Rye Petersen, forperson

Amalie Kristensen, sekretær

Stinne Smedegaard, afdelingsbestyrelsesmedlem

Oliver Bruhn, afdelingsbestyrelsesmedlem

Camilla Nielsen, afdelingsbestyrelsesmedlem

Sara foreslår Mette Hvid Johansen som dirigent for afdelingsmødet, som har sagt ja til at stille sig til rådighed. Mette Hvid Johansen bliver valgt som mødets dirigent.

### 1. VALG AF DIRIGENT

- Dirigenten er mødets tillidsperson
- Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet
- Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes

<b>Valg</b>	Valgt dirigent: Mette Hvid Johansen fra AAB <i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i>	
<b>Dirigentens indledende opgaver</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstaterer mødets lovlighed. Dagsorden/indkaldelse 5 uger før 03-04-2024, bilag 1 uge før 01-05-2024</li> <li>• Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte: 13 Antal udleverede stemmesedler: 26</li> <li>• Saglig debat og uden forstyrrelser fra mobiltelefoner.</li> <li>• Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel.</li> </ul>	
	<b>Stemmeudvalg</b>	<b>Referent</b>
	Helle Nielsen Silje Jacobsen Benedikte Holst	Amalie Kristensen Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.
Oplæsning af dagsorden 1. Valg af dirigent 2. Der informeres, at mødet optages til transskribering senere 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 4. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år		





	<p>5. Behandling af eventuelt indkomne forslag</p> <p>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Sara Rye Petersen, Stinne Smedegaard og Amalie Kristensen.</p> <p>7. Eventuelt</p>
Tips til dirigenten	<p><b>Mødeledelse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tal højt og tydeligt</li> <li>• Deltag ikke i debat men du skal sikre en saglig debat</li> <li>• Træf klare afgørelser undervejs og opsummer mødets beslutninger</li> <li>• Påtal udemokratisk og usaglig optræden (Du kan fx henstille, advare, fratage ordet, bortvise, suspendere mødet)</li> </ul> <p>Husk: Det må gerne være hyggeligt og sjovt at være til mødet</p> <p><b>Bemærkninger til mødets punkter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beretningen</b> - må gerne komme til debat</li> <li>• Indkomne <b>forslag</b> - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens! Vær obs på AAB's kommentarer og økonomi.</li> <li>• <b>Valg</b> til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning.</li> <li>• <b>Eventuelt</b> – alt kan drøftes, men intet kan besluttes.</li> </ul>
<p><b>2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE</b></p>	
	<p>Eventuel skriftlig beretning er udsendt senest 1 uge før mødet. Efter beretningen er fremlagt sendes denne til debat. Nye emner som ikke er italesat under beretningen, kan betragtes som punkter under eventuelt.</p> <p><b>Social i Kareen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kagedag, der var ikke det store fremmøde, så dette er ikke blevet gjort igen</li> <li>• Fælles spisning en gang i måneden, det fortsætter</li> </ul> <p><b>Møbler på tagterrassen – der er forslag om flere på dagsordenen</b></p> <p><b>Ny bestyrelse og deres fremtid</b></p> <p><b>Møder med tårnet bl.a. om fælleslokalet og studiestrædet</b></p> <p>Bemærkninger til beretning: Ingen bemærkninger</p>
<p><b>BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING</b></p>	
<p><b>3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR</b></p>	
	<p>Sara præsenterer driftsbudget for det kommende år. Der bliver ikke gennemgået alt men hovedpointerne.</p>



	<p>Sara Rye Petersen gennemgår hovedpointer fra budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2025 - husleje stigning med 4,5 % stigning, da der er flere udgifter, end der er indtægter.             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stigninger                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prioritetslån</li> <li>▪ Skraldeafhentning – reguleres af Kommunen Kredsløb</li> <li>▪ El og varme på fællesarealerne, gange i Kareen                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• AAB er på sagen med noget regulering</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ Fald                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rengøring af trappe bliver nedsat</li> <li>▪ Afdelingsbestyrelsens penge bliver mindre</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Underskud på budget i år</li> </ul> <p>Der bliver stemt om driftsbudgettet.</p>			
Afstemning	Driftsbudget [sæt X] <small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small>	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X		
	<p>Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.</p> <p>Dirigentens underskrift: _____</p>			
<b>4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG</b>				
4.4	<p><b>Forslag 4.0</b> Der stilles forslag om</p> <p>At det skal være muligt at søge om tilladelse til hold af hund i sit lejemål</p> <p>Begrundelse: Da det ifølge ordensreglementet allerede nu er tilladt for besøgende at medbringe hund, stilles der nu forslag om, at det skal være tilladt at holde én lille hund i sit lejemål. Valget af tilladte hunde baseres på hunderacer der indgår i Dansk Kennelklubs kategori "små hunde". Såfremt forslaget vedtages, må hunde ikke være til gene for de øvrige beboere i afdelingen og de må ikke luftes på afdelingens fællesarealer. Det tidligere anførte argument om, at hold af hund kan være til gene for beboere med allergi bør ikke længere tilgodeses, eftersom hunde allerede nu har adgang til Kareen, idet det netop allerede er tilladt for besøgende at</p>			



	<p>medbringe hund. Allergener fra hunde kan heller ikke antages at komme ind i andres lejligheder gennem ventilationssystemet - hvis dette var tilfældet, ville de besøgende hunde allerede nu have været til gene for eventuelle allergikere.</p> <p></p> <p><b>Mette Hvid Johansen læser forslaget op samt bemærkninger fra AAB. Sara Rye Petersen påpeger, at der er allergikere, som tidligere har påvirket afstemningen, samt hunde kan være til gene for andre.</b></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Det anbefales at tilføje, at hunde skal føres i snor på afdelingens arealer.</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>			<p><u>0,00</u></p>	
<p><b>Afstemning</b></p>	<p><b>Forslag 4.0</b> [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p><b>VEDTAGET</b></p>	<p><b>FORKASTET</b></p>	<p><b>TRUKKET</b></p>	<p><b>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</b></p>
			<p>X</p>		<p>Hunde skal føres i snor på afdelingens arealer.</p>
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>					
<p><b>4.5</b></p>	<p><b>Forslag 5.0</b></p> <p>Bestyrelsen foreslår, at vi får flere møbler på tagterrassen</p> <p>Begrundelse: Der er ikke nok møbler på tagterrasserne i forhold til behovet. Flere borde-/bænkesæt og ekstra loungesæt til drivhusen</p> <p></p> <p><b>Mette Hvid Johansen læser forslaget op samt bemærkninger fra AAB. Sara Rye Petersen siger, at man kan skrive, hvis der er ønsker til møbler fra beboere.</b></p> <p><b>Beboer stiller forslag om flere loungesæt. Beboer spørg om borde bænkesæt i gården. Det skal stilles som forslag til næste år.</b></p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Driften anbefaler, at der afsættes kr. 50.000 i DV 2025 til supplerende indkøb af havemøbler/bord-bænkesæt til tagterrasserne med mulighed for indkøb i 2024.</p>				



	<p>Bestyrelsen anbefales at have beslutningskompetencen til, hvad indkøbes.</p> <p>Desuden anbefales, at der årligt afsættes kr. 10.000 (2024-niveau) til løbende vedligeholdelse og nyanskaffelser af havemøbler m.v.</p> <p>Derudover anbefales, at der med turnus på 8 år afsættes kr. 125.000 (2024-niveau) til udskiftning af havemøbler mv. - første gang år 2030.</p>				
	<p><u>Økonomi:</u> Forslaget vil ikke medføre yderligere huslejestigning, da pengene tages fra reguleringskontoen.</p>				
Afstemning	<p><b>Forslag 5</b> [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
<p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p>					
<p><b>5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE</b></p>					
5.1	<p><b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal.</p> <p>Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.</p>				
	<p><b>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen i år:</b></p> <p><b>På valg er:</b> Sara Rye Petersen, Stinne Smedegaard og Amalie Kristensen.</p> <p>Mette læser medlemsansøgning fra beboere, der har søgt på mail og er ikke til stede i dag.</p> <p><b>Bestyrelsen går fra 5 personer til 3 personer.</b></p>				
	KANDIDAT	ANTAL STEMME	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)
	Navn Amina	19	X	X	2026
	Navn Eva Boye Rasmussen	7			2026



	Navn				
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR AFDELINGSBESTYRELSEN</b>					
<b>4.2</b>	<b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b>				
	Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.				
	<b>KANDIDAT</b>	<b>ANTAL STEMMER</b>	<b>VALGT IND (sæt X)</b>	<b>NY (sæt X)</b>	<b>PÅ VALG IGEN (årstal)</b>
	Navn Sara Rye Petersen		X		2025
	Navn Anne Birgitte Ottesen Mobil: 26143229 Dan turells Gade 20, 2, 10		X	X	2025
<b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER</b>					

**6. EVENTUELT**

Vinduespudsning kommer, men det er sat i værk.

Flere "INGEN RYGNING" skilte

Rengøring af fest lokalet. Hvis man møder op, og det ikke er rent, så skal man tage billeder og sende til Martin i tårnet. Der kommer evt. sanktion enten penge eller strafperiode.

Der skal købes til ind til fælleslokalet, da det er blevet slidt.

App opgaver til vedligeholdelsesteamet:  
Man skal smide en nøgle i nøgleboksen i kælderen på Dan Turells Gade 30, da der ikke er en hovednøgle.

Mette opfordrer til at man kan melde sig til afvikle valg. Det er en heldagsting. Man får mad og drikke samt 900 kr. Det er d. 9. juni. Man kan melde sig til som frivillig enten hele dagen eller halv dag. Man kan melde sig til på borger.dk.

Der er ikke yderlige til eventuelt, og dirigenten takker for god ro og orden.



Der opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen, hvis man har noget, som man gerne vil have, de skal tage op eller have fokus på.  
Sara Rye Petersen takker også især for deltagelsen og aktiviteten til mødet, hvorefter hun lukker mødet.

**DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE  
MØDEREFERATET**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DIRIGENT**

**AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND**



# Valgte medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valgte medlemmer af afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.

Første møde (og konstituering) i afdelingsbestyrelsen er aftalt den

---

Valgte suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.