

Årsberetning

Teglgaarden 24/5 - 2022

Sidst vi holdt afdelingsmøde var d 15/9 - 2021

Hvad er der sket siden sidst.

Flisebelægningen i gården skulle nu være helt i orden igen, og vi har igen fået lys langs nedkørslerne.

Alle kældervinduer og kælderingange er blevet malet, vi har fået sat nye lamper op ved alle kælderingangene. Som I sikkert har bemærket, har vi aftalt med den bygningsansvarlige, at vi forsøger at undgå at sætte gitrene foran kældervinduerne inde i gården på igen. Anden mulighed for, hvad der kan sættes foran kældervinduerne mod gaden bliver undersøgt.

Malerarbejde af kældergange, døre, cykelrum er påbegyndt. Dørene til pulterrum, cykelrum bliver osse malet, det er vist første gang siden Teglgaarden blev bygget. Der er afsat midler af til dette i 2022 og 2023.

I forbindelse med, at der blev udført el-arbejde i gården, blev der ført strøm ind til haven. Som nogle måske har bemærket, er der sat 2 projektører op, der lyser op i træerne.

Portene ind til gården åbner nu automatisk, hvilket vi håber er en stor hjælp for alle og forhåbentligt giver færre støjgener for dem, der i lejlighederne ovenpå.

Aktiviteter

Julearrangementet sidste år blev igen afholdt udendørs. Julemanden havde sendt en nisse med en sæk med godteposer, idet han selv havde fået corona.

Igen i år blev fastelavn med tøndeslagning aflyst.

I år satser vi på en sommerudflugt og et indendørs julearrangement, som vi plejer.

Vi vil gerne opfordre til, at beboere deltager aktivt i planlægning og udførelse af eventuelle aktiviteter i Teglgaarden. Vi har især brug for hjælp til fastelavnsarrangementet.

Har I ønsker og gode ideer til beboeraktiviteter, som I selv vil stå for, opfordrer vi Jer til at komme og fremlægge ideerne den første halve time af et bestyrelsesmøde – indtil videre d. 1. onsdag i måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet Teglværksgade 1, kld.

Planer for 2022

Ifølge planen skal for- og bagtrapper renoveres. Der skal nyt linoleum på trapperne, og vægge, døre m.m. skal males.

Betonmurene rundt i gården skal rengøres og repareres. Flere steder er der frostskeer, der skal udbedres. Samtidigt med dette rengøres og renoveres hjørnet Teglværksgade/ Langelandsgade inde i gården. Herefter bliver det malet.

Det er planen, at dækket i samme hjørne skal renoveres. Græsset skal fjernes og der skal ny belægning på. Grunden er, at bygningen ikke tåler den meget vand.

Vi er i gang med at lave et rum til almindelige elcykler, rummet kommer til at ligge i et af knallert-/motorcykelrummet. Der kommer opslag om dette, når det er på plads.

Vi håber, at der i år bliver udført cykeloprydning. Vi vil opfordre beboerne til, at overveje, hvad de vil gøre ved de cykler, knallerter eller motorcykler, de ikke bruger. Evt. kan de afleveres til REUSE eller lign.

Hovedrengøring

Vi fik gjort hovedrent på for- og bagtrapper i efteråret.

Almindelig trappevask er en gang om måneden. Hvis denne ikke er udført tilfredsstillende, så kontakt venligst Servicecenter Midt.

Porte og kælderdøre

Af brandsikkerhedsmæssige årsager må der ikke stilles noget i portene.

Endvidere en opfordring til at kælderdørene holdes lukkede og låste, især af sikkerhedsmæssige hensyn.

24/7 vagtordning

Er til akut opståede problemer tlf. nr 89 31 92 47. Alt andet skal vente til driftskontoret igen har åbent.

Har du behov for hjælp, skal du rette henvendelse til Servicecenter Midt – 89 31 92 00/
midt@aabnet.dk

Kontortid mandag-fredag: 7.30-14.30

Hvis I opdager, noget er gået i stykker el.lign såvel i Jeres lejlighed som på fællesarealerne hermed en opfordring til at kontakte Servicecenter Midt på samme tlf.nr./mail som ovenfor.

Hvis du har låst dig ude, kontakt FALCK på tlf. 70 10 70 33, de rekvirerer en låsesmed uden beregning– se Ordensreglement.

Kælderrum

Hvis du ønsker at leje et kælderrum, kontakt den bygningsansvarlige i Teglgården.

Vedligeholdelses- og Ordensreglementet

Som beboer har man skrevet under på, at man har forpligtet sig til at læse og overholde Ordens- og Vedligeholdelsesreglementet for Teglgården.

Hvis man fremlejer sin bolig – efter aftale med AAB – skal man huske, at den nye beboer orienteres om dette.

Vigtig information

*Blomsterne er til at forskønne haven. De må ikke plukkes.

*Husk at rydde op efter dig i haven.

*Flyttes der rundt på borde og bænke, skal disse naturligvis sættes tilbage på deres plads igen.

*En kraftig opfordring til at benytte Jer af askebægre i stedet for at kaste skodder ud af vinduerne eller rundt omkring i gården.

Det kan medføre brand, hvis man som beboer på 4. sal bruger tagrenden som askebæger. Man kan blive anklaget for at overtræde brandloven.

Hvis/når du ryger udendørs, så tag dine skodder med op eller smid dem i affaldsbeholdere, brug ikke sandkasse som askebæger.

*Ingen høj musik i haven efter kl. 23

*Vi kan alle være med til, at Teglgården er et rart sted at bo ved at byde nye naboer velkomne og ved at tale pænt til hinanden.

*En opfordring til at sætte hængelås på såvel Jeres kælderrum som loftsrum.

* Storskrald skal man selv anbringe i storskraldsrummet. Husk at sortere det.

* Haven er ikke et offentligt toilet, benyt eget eller toilet ved et af vaskehusene.

* Hvis du ikke vil dele din grill med andre, så må du tage den ind, når du er færdig med at bruge den. Grill må kun placeres på grus eller fliser. Der står askespande i haven.

Indkaldelse til afd. mødet, årsberetning, forslag og referat fra mødet kan findes og læses på AABnet.dk/ afd. 5.

<https://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-05-teglgarden/om-boligafdelingen/dokumenter-i-boligafdelingen/>

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Teglgaarden/ afd. 5