

Referat af afdelingsmøde

Dato: 20. maj 2026

Der var fremmødt **51 husstande** og **60 personer**.

1. Velkomst

Der blev budt velkommen til mødet.

Mette fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt, og at mødet derfor var beslutningsdygtigt.

Der blev udleveret **102 stemmesedler**.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af tre personer: **Peter, Katja og Heidi**.

Leila blev valgt som referent.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen, som tidligere var sendt ud via e-Boks, blev gennemgået. Den indeholder de formelle regler for mødet.

Den gældende forretningsorden blev godkendt.

3. Beretning

Beretningen var lagt ud på forhånd, og der var ikke mange kommentarer til den.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2027

Driftsbudgettet for 2027 blev gennemgået.

Huslejen forventes at stige med **3,3 %**. Det blev forklaret, at afdelingen generelt oplever pæne stigninger i udgifterne, og at udgifterne forventes at stige med ca. **1,3 mio. kr.**

Der blev blandt andet orienteret om følgende poster:

- **Ejendomsskatten stiger**, da Vurderingsstyrelsen har foretaget en ny vurdering. Stigningen udgør ca. **230.000 kr.**
- **Vandudgiften stiger** med ca. **100.000 kr.**, både fordi der er brugt mere vand, og fordi prisen er steget.
- **Renovation falder**, fordi Kredsløb ikke længere skal opkræve emballageafgift. Afgiften er i stedet lagt over på butikkerne.
- **Eludgiften er faldet**, fordi afgiften er fjernet. Besparelsen gælder i 2026 og 2027, men det er uvist, hvad der sker i 2028.
- **Renholdelse stiger**, blandt andet på grund af overenskomstmæssige lønstigninger og udgifter til snevagt. Beløbet udgør ca. **278.000 kr.**
- **Almindelig vedligeholdelse stiger**, blandt andet fordi der ikke længere må sprøjtes mod ukrudt. Der er derfor indgået aftale med et firma, som skal fjerne ukrudt på belægninger. Udgiften er ca. **105.000 kr.**
- **Henlæggelserne stiger**, da der skal spares op til fremtidig vedligeholdelse og udskiftning. Der blev henvist til det udvidede skema på hjemmesiden og vedligeholdelsesplanen.

Det blev forklaret, at henlæggelserne bruges til løbende vedligeholdelse, og at pengene bliver i afdelingen, hvis de ikke bliver brugt med det samme.

Afdelingen betaler ca. **15 mio. kr.** i henlæggelser gennem huslejen. Afdelingen har desuden opsparet ca. **46 mio. kr.**

Der blev også orienteret om helhedsplanen. Den er endnu ikke vedtaget, og sagen ligger fortsat hos Landsbyggefonden, som har bedt om yderligere undersøgelser. Det forventes, at der kan gå nogle år, før der kommer en afklaring. Beboerne vil blive informeret via nyhedsbrev, så snart der er nyt.

Det blev oplyst, at renten er sat ned fra **2,5 % til 2 %**, men at man forventer en renteindtægt på ca. **1,2 mio. kr.** Hvis renten bliver højere, får afdelingen flere penge, men hvis renten falder, bliver indtægten mindre.

Der blev også nævnt **83.000 kr. i indtægter**, som ikke fremgår af budgettet. Dette bliver undersøgt. Hvis der er tale om en fejl, og pengene mangler i budgettet, kan huslejestigningen muligvis blive lidt lavere — eksempelvis **3,2 % i stedet for 3,3 %**.

Budgettet blev sat til afstemning og blev **vedtaget**.

5. Behandling af forslag

Der var i alt **14 forslag**.

Forslag nr. 10

Forslaget handlede om at afmærke flere steder i Trillegården.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag nr. 12

Forslaget blev behandlet som en engangsudgift/vedligeholdelsesudgift.

Afstemningen endte lige med **20 stemmer for** og **20 stemmer imod**.

Forslaget blev derfor **forkastet**.

Forslag nr. 13

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag nr. 14

Forslaget blev ændret under mødet.

Det ændrede forslag handlede om at optegne en midterstribe ved ind- og udkørslen ved Herredsvang.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag nr. 1

Forslaget kræver yderligere undersøgelse.

Det blev besluttet, at man skal undersøge, hvilke vinduer der er tale om, hvad det vil koste, og hvad der kan lade sig gøre.

Når der foreligger flere oplysninger, kan forslaget eventuelt behandles på et ekstraordinært møde eller et ordinært afdelingsmøde.

Forslaget vedrørende rækkehusene skal derfor undersøges nærmere.

Forslag nr. 2

Forslaget har ingen større økonomiske konsekvenser.

Det koster **155 kr. om året i leje**. Tømning og vedligeholdelse er gratis, og udgiften er derfor kun de 155 kr.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag nr. 3

Det blev oplyst, at ordningen allerede findes, men at den skal skrives tydeligere ind i ordensreglementet, da det ikke fremgår der.

Det blev også nævnt, at servicecentret har med driften at gøre, men at de ikke fungerer som "politimænd".

Forslag nr. 4

Forslaget blev **forkastet**.

Forslag nr. 5

Forslaget blev **forkastet**, da den enkelte borger selv kan ansøge kommunen om dette.

Forslag nr. 6

Forslaget skal præciseres i vedligeholdelsesreglementet/kvalitetskravene.

Forslag nr. 7

Forslaget handlede om røgfri boliger.

Det blev forklaret, at hvis forslaget blev vedtaget, ville alle boliger skulle istandsættes ved fraflytning. Der skulle blandt andet males og fjernes nikotin i lejlighederne. Hvis vedligeholdelseskontoen ikke kunne dække udgiften, ville det være afdelingen, der skulle betale.

I beregningen forventes det, at ca. hver fjerde lejlighed vil kræve ekstra istandsættelse.

Det blev også forklaret, at forslaget kun ville gælde for nye indflyttere. Boligerne ville derfor først blive røgfri, når nye beboere flytter ind.

Forslaget blev **forkastet**.

Forslag nr. 8

Forslaget blev **forkastet**, da der er en opsigelsesperiode på 6 år.

Forslag nr. 9

Der blev talt om, hvorfor der er forskellige huslejestigninger, og hvorfor de store boliger skal betale mere end andre. Der blev henvist til gældende lovgivning.

Det blev oplyst, at det vil koste ca. **74.000 kr.** for alle fire, men der var uenighed om, hvem der skulle betale.

Det blev besluttet, at der arbejdes videre med de to første ved Trillegården inden for budgettet.

Forslaget blev dermed **vedtaget**, under forudsætning af at det kan holdes inden for budgettet.

Forslag nr. 11

Der blev udtrykt tillid til bestyrelsen, og det blev sagt, at bestyrelsen gør et godt stykke arbejde.

Det blev også nævnt, at bestyrelsen allerede har rigeligt administrativt arbejde.

Forslaget blev **forkastet**.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev der spurgt, om der kan arbejdes på at få en **babygynges i Trillegården**.

Der blev også nævnt afmærkning af handicappladser.