



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
36 Abildgade
11. maj 2026

Forslag 1

2. Drift

Bestyrelsen foreslår at vi får fælles højbede til krydderurter. De kan etableres for max. kr 1500 og vi har pengene.

Begrundelse: Det ville være rart at kunne plukke lidt grønt drys eller persille til sovsen. Vi kan selv passe bedene.

Bemærkning fra AAB

Forslaget om fælles højbede til krydderurter kan gennemføres, hvis der er enighed på afdelingsmødet. Det står ikke beskrevet hvor mange højbede der ønskes. Men hvis vi går ud fra man ønsker 3 stk. á 1500 kr. vil beløbe sig op i 4500 kr.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (60.0 m ²)	7.437 kr.	kr.	7.437 kr.

Forslag 2

2. Drift

Hvis behovet for gæsteværelse viser sig ikke at være relevant mere, foreslår bestyrelsen, at vi køber en sammenklappelig gæsteseng til fri afbenyttelse for alle beboere i kortere perioder.

Begrundelse: Gæstesengen kan stå (med betræk over) i strygestuen.

Sammenklappelige gæstesenge fås i prisklassen 2500 til 5000 kr, de dyreste mest komfortable.

Pengene har vi.

Bemærkning fra AAB

Forslaget indebærer, at der indkøbes en sammenklappelig gæsteseng til fælles brug for beboerne, som kan opbevares i strygestuen. Det vil medføre en engangsudgift på op til 5000 kroner, som vil belaste afdelingens fælles midler. Praktisk kræver det en ordning for udlån, opbevaring og vedligeholdelse, som administrationen skal håndtere. Der er ikke umiddelbart juridiske hindringer, så længe sengen er til fælles brug og ikke tilgodeser enkelte beboere frem for andre.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, umiddelbart uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (60.0 m ²)	7.437 kr.	kr.	7.437 kr.

Forslag 3

Jeg foreslår individuelle varmemåler.

Begrundelse: De beboere, der ønsker at spare på varmemeforbruget, kan få de sparede penge retur, ved årsopgørelsen.

Bemærkning fra AAB

Der kan etableres varmeenergimålere på det eksisterende varmesystem. Tilpasning af eksisterende varmerør/indsikring, målerinstallation m.v. er en væsentlig opgave i det eksisterende varmesystem. Installationsudgiften andrager kr. 205.000.

Levetiden er 16 år, og genanskaffelsesprisen udgør kr. 100.000.

Den årlige udgift til forbrugsregnskab, netværk samt reparation/service udgør kr. 3.200.

Huslejekonsekvensen er beregnet på baggrund af finansiering af egne opsparede midler.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen kr., svarende til en årlig udgift på kr. Dertil kommer en huslejestigning på 30.200 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 1,8% eller i gennemsnit 132 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (60.0 m ²)	7.437 kr.	132 kr.	7.569 kr.

Forslag 4

3.

Vedligeholdelsesreglement

Jeg foreslår at vi udskifter vores bøgehegn i skel med vedligeholdelse fri komposit hegn, ved ordentligt køb kan de holde til ca 30 år

Begrundelse: Vi slipper for regning ved hækklipning og vi slipper for alle de irriterende blade - og det vil komme til at se rigtig pænt ud

Bemærkning fra AAB

Det er et større projekt for afdelingen. Jeg er gået ud fra, at der er 100 m hæk, som skal fjernes, og samme antal meter hegn. 2.200 kr. pr. løbende meter giver en samlet pris på 220.000 kr.

Den økonomiske konsekvens er lavet på baggrund af at afdelingen tager et lån i egne midler, hvilket skal være afdraget over 10 år!

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 220.000 kr., svarende til en årlig udgift på 22.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,0% eller i gennemsnit 96 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (60.0 m ²)	7.437 kr.	kr.	7.437 kr.

Forslag 5

5. Ordensreglement

Jeg foreslår, at bærene på aronia-hækken, den side af hækken, som vi har råderet over, ikke "plyndres" natten over.

Begrundelse: Kunne være dejligt, at kunne nyde dem, så længe sæsonen varer!

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form, men vi gør opmærksom på, at det kan være svært at administrere i praksis.

Forslag 6

6. Øvrige forslag

Hej jeg foreslår at vi får anlagt en dam i fælleshaven, som vi spare sammen til af de penge vi spare på rengøring i vaske huset og hvis der er andre midler

Begrundelse: Det er dejligt at sidde og kigge på når evt. insekter, frøer, firben ,beplantning ,og godt for diversitet

Bemærkning fra AAB

At etablere en mindre dam i en fælleshave kan gennemføres, men prisen varierer afhængigt af størrelse, materialevalg, og om arbejdet udføres som gør-det-selv eller med professionel hjælp. En lille dam på ca. 2–5 m² kan etableres i niveauet 8.000–25.000 kr.

En professionelt anlagt løsning kan koste ca. 15.000–40.000 kr.

Udgifterne består primært af damfolie eller bassin, pumpe og eventuelt filter, planter og sten samt kantafslutning. Prisen afhænger især af dammens udformning, tekniske løsninger og ambitionsniveau.

Eventuelle drifts- og vedligeholdelsesomkostninger bør desuden indgå i den samlede vurdering.

Forslaget vedrører fællesarealer og skal derfor behandles og prioriteres på afdelingsmødet.

Hvis der på afdelingsmødet er stemning for at etablere et sådant bassin, vil vi opfordre til at nedsætte et lille udvalg, der kan undersøge mulighederne nærmere, så vi senere kan stemme om et egentligt projekt med en medfølgende økonomi.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 12. maj 2025, blev der vedtaget i alt 6 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Der stilles forslag om at ændre vedligeholdelsesreglement afd. 36, Abildgade punkt 6.5 Trappevask/fællesrum Rengøring af vaskerum udføres af ekstern rengøringsfirma en gang pr. måned Ændringsforslag: Rengøring udføres frivilligt af beboere en gang månedligt/ved behov.	Udført
der stilles forslag om, at der etableres parkering til havesiden.	Under implementering
Vi foreslår, at vi får en gæsteseng i den tidligere strygestue i vaskehuset til overnattende gæster, der kommer langvejs fra. Evt. i form af en seng, der kan hæftes op på væg, når den ikke er i brug. Der kan laves en brik ligesom vaskebrikkerne, så man booker på forhånd på vasketavlen. Brug af gæst	Udført
Ændringsforslag til enkelte punkter i Vedligeholdelsesreglement afd.36, Abildgade Punkt 6.4 Haver m.v. 1. Det påhviler den enkelte beboer at holde haven i pæn, ryddelig o.s.v. Ændringsforslag: Det påhviler den enkelte beboer at holde haven, så den ikke skæmmer kvarteret. 5. Græs klippes i væks	Udført
Der stilles forslag om ændring af Råderetskatalog for afd.36, Abildgade Følgende tilladte forandringer uden godtgørelse medfører ikke merleje, og skal reetableres ved fraflytning. De 8 punkter herunder ændres til: Følgende tilladte forandringer uden godtgørelse medfører ikke merleje. Der er ingen	Udført
Forslag til afdelingsmødet i afd.36 den 12 maj. Jeg vil foreslår at der bliver arbejdet på at få flyttet p-forbudsskiltet fra nr. 48 til nr. 56,da det er SÅ generende når der	Under implementering

holder parkerede biler lige uden for havelågen. Det giver ofte et meget generende genskær.
