

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 26

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																
1.1 Belægning	36	93	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	1.508	84	86	89	92	94	97	
Ny asfalt på fællesveje og opretning af fortov																									1.427							
Løbende vedligehold af belægning	36	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	
5 års gennemgange Belægningsarbejder		52																														
1.2 Parkering og garager																						6.075										
Renovering af garager																						6.075										
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	16	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	
Hævning af brønde fra terræn	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	
Løbende vedl. og rensning af kloaker	10	21	21	22	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49			
1.4 Forsyningsledninger i terræn	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
Udskiftning af vandledninger i terræn																									1.200							
Rep. og udskiftning af vandstik	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
1.5 Udvendig belysning	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Løbende vedl. af udvendige lys på husene	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
1.9 Skure og hegn	112	12	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	1.701	36	37	38	39	283	
Etablering af lydhegn mod brovej																										1.667						
Løbende vedligehold af udvendig hegn	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28		
Etablering af hegn	100																															243
Løbende vedligehold af hegn		5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
1.10 Beplantning	18	66	68	70	72	75	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	151	156	
Løbende udskiftning af hæk planter	3	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	
Løbende vedligehold af træer og grønne områder	15	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	
udsmækning af området		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	
Løbende Renovering af sokler	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	
2.2 Facade	20	271	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	3.821	1.438	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Udskiftning af gavltrekanter																	3.789	1.405														
Omfugning af teglfacade																																
Løbende vedl. udestuer, carporte og tilbygninger	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Udskiftning af tær på facade		250																														
2.3 Tag og kviste	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	7.596	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	
Udskiftning af tag																		7.550														
Løbende algebehandling af tage	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	
2.4 Tagrender og nedløb	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	655	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	
Udskiftning af tagrender og nedløb																		650														
Løbende vedligehold af tagrender og nedløb	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	
2.6 Udvendige trapper og ramper	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	
Løbende vedligehold af udvendige hovedtrapper	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	
2.7 Døre	5	5	40	5	6	6	45	6	6	7	51	7	7	7	7	57	8	8	8	64	9	9	9	9	3.379	10	10	10	81	11	11	12
Udskiftning af hoveddøre																									1.339							
Udskiftning af terrassedøre																									916							
Udskiftning af bryggersdøre																									1.052							
Maling af hoveddøre				35				39				44									56											
Løbende vedligehold af bryggersdøre	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	
2.8 Vinduer	54	41	42	44	45	217	48	49	51	52	292	55	57	59	61	291	114	66	68	70	337	74	136	79	7.027	391	86	89	162	94	454	
Individuel udskiftning af vinduer																																
Maling af udvendigt træværk	0					170										229	49					265										
Udskiftning af vinduer																																
5 års gennemgang af vinduer	29																															
Løbende vedl. af vinduer	5	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36											

