

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	12.929	180
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	12.929	180
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	12.929	180

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	9.538	9.539	9.538	9.538
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	19.078	19.077	19.078	19.078
	28.616	28.616	28.616	28.616

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	3.393	3.216	3.048	83.204
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	242.308	228.108	228.140	218.098
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	236.692	200.146	202.005	112.256
125200 Renter HF lån	1.285	1.462	1.630	61.173
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	113.744	139.801	133.991	154.667
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	137.144	133.430	137.208	81.459
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	17.174	17.842	18.563	14.321
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>751.740</u>	<u>724.005</u>	<u>724.584</u>	<u>725.177</u>
Renovation				
109100 Renovation	251.200	240.300	236.855	226.759
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	1.000	1.000	900	778
	<u>252.200</u>	<u>241.300</u>	<u>237.755</u>	<u>227.537</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	25.600	25.400	24.709	24.131
119400 Telefon	10.100	8.100	9.598	4.109
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	79	44.600
	<u>40.700</u>	<u>38.500</u>	<u>34.385</u>	<u>72.840</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	4.969	8.134
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	13.597	31.196
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	0	34.278
	<u>86.000</u>	<u>85.500</u>	<u>18.566</u>	<u>73.608</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	847.248	811.140	909.840	865.541
114121 Vagtservice	6.000	6.000	5.484	5.510
114200 Trappevask	172.200	173.135	169.987	172.293
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	40.000	24.000	52.256	28.856
114500 Diverse renholdelse	46.800	40.250	32.213	34.847
	<u>1.112.248</u>	<u>1.054.525</u>	<u>1.169.781</u>	<u>1.107.048</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	325.365	325.365	329.261	312.694
116XXX Forbrug af PV	2.283.600	1.205.800	3.582.517	11.142.979
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.283.600	-1.205.800	-3.582.517	-11.142.979
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	9.800	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	323.850	341.744
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-333.650	-341.744
	<u>325.365</u>	<u>325.365</u>	<u>329.261</u>	<u>312.694</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.300	4.500	8.000	9.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	413.730	413.730	413.727	439.302
	<u>417.030</u>	<u>418.230</u>	<u>421.727</u>	<u>448.902</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	119.360	119.360	119.360	119.360
113200 G-indskud	867.248	857.720	851.758	845.295
	<u>986.608</u>	<u>977.080</u>	<u>971.118</u>	<u>964.655</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	595.800	573.660	552.420	549.540
112140 Adm. bidrag, særydelser	28.642	28.091	27.540	27.000
	<u>661.442</u>	<u>638.751</u>	<u>614.960</u>	<u>611.540</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	9.012	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.012</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.800.000	8.800.173	8.624.028	8.488.176
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	23.940	23.940	23.940	23.940
	<u>8.823.940</u>	<u>8.824.113</u>	<u>8.647.968</u>	<u>8.512.116</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	22.298	22.298	21.852	12.544
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	13.380	13.380	7.555	22.340
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>35.678</u>	<u>35.678</u>	<u>29.407</u>	<u>34.884</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	373.836	333.576	339.213	341.466
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.280	5.280	5.280	3.080
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>379.116</u>	<u>338.856</u>	<u>344.493</u>	<u>344.546</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	67.627	122.928
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	5.172	1.845
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	361	11.577
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>73.160</u>	<u>136.350</u>