

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 11, Riisvangen I

Afholdes den 13. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 6. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Tage og kviste skal udskiftes og tagkonstruktionerne afstives på de tre huse (5 lejemål) på Mandalsvej.

Da der ikke er opsparet tilstrækkelige midler på DV-posten til fuldt ud at dække omkostningerne, vil det manglende beløb ca. 1, 5 mio. kr. blive trukket på opsparingen.

Det medfører et årligt rentetab, der skal kompenseres ved en huslejestigning.

Huslejestigningen er beregnet til i gennemsnit 17 kr./måned.

Beregningen fremgår af nedenstående.

		Tilbud Incl. moms
1. Håndværkerudgifter:		
Tømrer		2.040.304
Uforudseelige udgifter	15,0%	306.046
Håndværkerudgifter i alt		<u>2.346.350</u>
Omkostninger:		
Rådgiver		89.476
Ekstraarbejde rådgiver		8.224
Intern rådgivning		25.000
1 og 5 års gennemgang		50.000
Omkostninger i alt		<u>172.700</u>
3. Anskaffelsessum		<u>2.519.050</u>
Finansiering:		
Afholdes af DV indarbejdet i budget 2023		1.016.000
Ekstra træk på DV-betydning af trækningsret stiger i 2025+26		1.503.050
Finansieret i alt		<u>2.519.050</u>
Huslejevirkning:		
Rentetab ved forbrug af PV-kontoen	2,00%	50.381
Indarbejdet i budget		-20.320
Forhøjelse netto		<u>30.061</u>
Som gennemsnit månedlig pr. lejlighed	145 lejl.	17 kr.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Jeg vil foreslå, at det skal være muligt at få opsat en radiator, af afdelingen, i bruserum kælderen.

Rummet er den del af beboelses kvm, men er uden varmekilde.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Vedr. etablering af ekstra vindue(r) i eksisterende tilbygning.

Husene i afdelingen har ad åre fået forskellige udtryk bl.a. ved at nogle har fået en tilbygning. Denne del er ikke bevaringsværdig som det oprindelige hus. Derfor stilles det som forslag, at afdelingen tillader ændring i denne del af klimaskærmen på samme niveau, som det nu er tilladt at få et ekstra tagvindue, - ved at give lov til at isætte et ekstra vindue(r) i tilbygningens facade.

Vindue(r) placeres, så der ikke er indkigsgener til naboer.

Det foreslås at arbejdet skal være egenfinansieret, uden godtgørelse og uden re-etableringspligt ved fraflytning.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår, AAB indhenter tilbud på skraldely til de tre skraldespande vi skal have i fremtiden. De, der vil være med, trækkes for udgiften på deres vedligeholdelseskonto.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Ludbehandling af trægulve

Mulighed for at kunne vælge ludbehandling i stedet for lakering til trægulve, hvis man ønsker det.

Begrundelse: Vores trægulve er ikke egnede til lakering, da det er fyrplanker der er for bløde og dermed meget lette at trykke med mærker fra stole, møbler mv. Derfor vil man kunne pleje og bevare plankerne med ludbehandling hvor det er muligt at få træet til at rejse sig igen (mærker fra stole mv) når man vasker det med plejende ludsæbe. Man vil kunne holde gulvene meget flotte uden at skal ud i en dyr afhøvling eller slibning!