

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.184	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.184	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.184	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	77.840	77.003	76.186	75.390
1012XX Prioritetsrenter	4.326	5.368	6.388	7.387
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	60.711	60.711	60.712	60.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	121.422	121.422	121.421	121.422
	<u>264.299</u>	<u>264.504</u>	<u>264.707</u>	<u>264.910</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	43.815	42.852	41.911	40.990
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	193.762	196.864	187.699	167.863
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	28.536	29.499	30.440	31.361
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	116.282	113.180	120.641	112.442
125300 Administrationsbidrag	3.843	3.973	4.100	4.224
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>386.238</u>	<u>386.368</u>	<u>384.791</u>	<u>356.880</u>
Renovation				
109100 Renovation	95.800	85.500	78.350	70.210
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>95.800</u>	<u>85.500</u>	<u>78.350</u>	<u>70.210</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.500	5.000	4.786	4.472
119400 Telefon	5.800	5.200	5.544	5.290
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	2.639	2.585
	<u>12.300</u>	<u>11.200</u>	<u>12.969</u>	<u>12.347</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	14.200	18.900	10.419	8.923
119300 Beboeraktiviteter	6.000	18.000	96	906
119500 Afdelingsmøder	22.000	20.000	18.000	22.572
	<u>42.200</u>	<u>56.900</u>	<u>28.515</u>	<u>32.401</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	110.408	106.150	96.904	63.390
114121 Vagtservice	900	900	800	869
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.500	3.700	3.629	1.984
114500 Diverse renholdelse	10.000	10.000	6.813	48.753
	<u>124.808</u>	<u>120.750</u>	<u>108.146</u>	<u>114.996</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	40.000	32.060	43.497
116XXX Forbrug af DV	274.400	331.800	790.726	632.993
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-274.400	-331.800	-790.726	-632.993
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	3.650	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	129.851	76.071
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-133.501	-76.071
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>32.060</u>	<u>43.497</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	4.000	13.600	17.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.140	89.140	89.144	89.144
	<u>90.140</u>	<u>93.140</u>	<u>102.744</u>	<u>106.244</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	114.426	101.275	98.325	95.438
	<u>114.426</u>	<u>101.275</u>	<u>98.325</u>	<u>95.438</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	118.528	113.664	105.920	101.984
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>157.528</u>	<u>150.664</u>	<u>142.920</u>	<u>138.984</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	326.604	35.761
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	19.674
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>326.604</u>	<u>55.434</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.981.896	1.962.020	1.906.564	1.854.324
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.981.896</u>	<u>1.962.020</u>	<u>1.906.564</u>	<u>1.854.324</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	307.644	307.644	305.940	277.905
20119X Særlige renovation og skorsten	1.200	1.320	1.234	1.434
201198 Vedligeholdelsesandel	51.816	53.712	51.598	52.608
201800 Særlige råderet	2.400	2.400	2.400	2.400
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>363.060</u>	<u>365.076</u>	<u>361.172</u>	<u>334.347</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	81.220
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	196
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>81.416</u>