

**AAB afdeling 41 - Tjelevej 24-33, 8240 Risskov**

### **Formandsberetning 2026**

Velkommen til dette års afdelingsmøde og en særlig velkomst til de af jer, der deltager for første gang og til medarbejderne fra AAB.

### **Årets gang**

Siden sidst har vi afholdt 12 bestyrelsesmøder plus to fælles bestyrelsesmøder med afdeling 40.

Fastelavn, beboerudflugt, sommerfest, halloween og Tysklandstur.

Derudover har vi en gå gruppe hver mandag og hen over sommeren havekaffe.

Flere af beboeraktiviteterne afholder vi sammen med afdeling 40.

### **Havekaffen**

I lighed med tidligere år afholder vi igen i år havekaffe seks gange hen over sommeren.

Vi begynder kl. 14.00. Se efter flaget, hvis flaget er oppe, er der havekaffe.

Havekaffen afholdes i år ud for vores nye møderum i nr. 33, med indgang fra haven.

Der er ingen tilmelding, du møder bare op, medbringer din egen kop og vi står klar med kaffe og te.

Datoerne for havekaffen finder du på opslagstavlerne i kælderen ud for vaskehusene.

### **Gå-gruppen**

Gå-gruppen mødes hver mandag kl. 9.30 ved Tjelevej 33 og er en fælles gå-gruppe med afdeling 40.

Ruten aftales fra gang til gang med deltagerne og kan variere fra ca. 3 til ca. 5 km.

Der er ingen tilmelding, du møder bare op.

### **Haven**

Det er bestyrelsens mål løbende at få flere blomstrende buske og træer i haven.

Igen i år dyrker vi krydderurter til fælles glæde i plantekummerne. Det er også muligt, at få sin egen plantekumme. Disse plantekummer er placeret op langs muren og er specielt tiltænkt børnefamilierne. Du skal kontakte bestyrelsen, hvis du ønsker en plantekumme.

Derudover vil vi gerne inddrage jer / afdelingens beboere til at sætte rammerne og ønsker for haven.

Kontakte bestyrelsen, hvis du gerne vil være med i en arbejdsgruppe for haven.

### **Beboerudflugt**

I år skal vi besøge afdeling 100, Bindesbøll, og høre om tilblivelsen af AAB's nye afdeling i de gamle historiske rammer. Efter besøget er der frokost i vores nye møderum.

Datoen bliver torsdag den 18. juni. Invitationen følger senere.

## **Sommerfesten**

Sommerfesten løber af stablen lørdag den 22. august og bliver i år et fælles kaffebord, hvor alle opfordres til at bage / medbringe kage / frugt eller hvad man nu har lyst til, til kaffebordet. Invitationen kommer senere.

## **Møderum**

Søndag den 31. maj slår vi dørene op til vores nye møderum. Vi glæder os utrolig meget til at vise frem og hygge et par timer med jer. Se opslaget med invitationen.

## **Matrikelskel til afdeling 40**

Vi har i årets løb haft møder med AAB og afdeling 40 om matrikelskellet til afdeling 40.

For de der ikke kender problematikken, ligger afdelings 40 carporte inde på vores grund og det har givet nogle udfordringer i årenes løb, derfor glæder det os, at der nu er fundet en permanent løsning.

## **Beboertavlerne**

Det fulde overblik finder du på opslagstavlerne inde i kælderen ved vaskehusene i nr. 29.

Opslagstavlerne i opgange og elevatorer og udenfor kælderen i nr. 29 er alene "appetitvækkere".

## **Carporte**

Vi har en intern og en ekstern venteliste til carporte. Du skrives på ventelisten ved henvendelse til administrationen i Langelandsgade.

Den eksterne venteliste er for nye beboere, og den interne er for beboere, der allerede har en carport og ønsker at bytte.

For tiden er der skrevet 11 på ventelisten til en carport, heraf 3 på den interne venteliste.

Lejen for en carport er kr. 185,00 pr. måned.

## **Pulterrum**

Vi har en intern og en ekstern venteliste til et ekstra pulterrum. Du skrives på ventelisten ved henvendelse til administrationen i Langelandsgade.

Den eksterne venteliste er for nye beboere, og den interne er for beboere, der allerede har et ekstra pulterrum og ønsker at bytte.

For tiden er der skrevet 23 på ventelisten til et ekstra pulterrum, heraf 5 på den interne venteliste.

Lejen for et ekstra pulterrum afhænger af størrelsen på pulterrummet og svinger fra kr. 35,00 til kr. 115,00 pr. måned.

## **El-lade standere**

AAB har fundet en løsning til el-lade standere kun for vores beboere / afdeling. Derfor stiller vi i år et forslag om el-lade standere.

## **Tjelevej**

I år stiller vi to forslag til beboerparkering på Tjelevej. Med forslagene ønsker vi at lukke for udefra kommende bilers parkering på Tjelevej og forbedre trafikikkerheden med parkering forbudt i svinget over mod Veri Centeret.

## **Facebook**

Vores Facebook gruppe – Veri 2 – er alene til informationer og arrangementer i vores afdeling – alt andet henviser vi til Facebook gruppen for Beboere i Veri parken, som dækker afdeling 40 og afdeling 41.

Som formand for bestyrelsen modtager jeg ikke private venneanmodninger på Facebook.

## **Bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde. Du kan altid finde vores kontaktoplysninger på opslagstavlerne inde i kælderen ved vaskehusene. Vi holder bestyrelsesmøder den første mandag i hver måned med undtagelse af juli måned. Den første halve time er bestyrelsesmøderne åbne – alle er velkommen fra kl. 18.30 til kl. 19.00. Bestyrelsesmøderne afholdes i vores møderum i kælderen i nr. 33 med indgang fra havesiden.

Referaterne fra bestyrelsesmøderne finder du på AAB's nye platform **uhabi**.

Stiller du op til bestyrelsen, og bliver du ikke valgt, eller har du lyst til at byde ind med praktisk hjælp, skal du være hjertelig velkommen – vi kan altid bruge ekstra hænder, og du bestemmer selv, hvor meget du vil deltage.

Vi er bestyrelse for alle beboere – flertal såvel som mindretal – og det er vores fornemmeste opgange at være lyttende og inkluderende.

Til sidst skal jeg opfordre til den gode tone. Jo mere uenige vi er, jo mere kræver det, at vi taler pænt til hinanden.

Vi ser frem til en positiv og konstruktiv samtale på afdelingsmødet.

Endnu engang hjertelig velkommen.

Kurt Windahl Pedersen

Bestyrelsesformand