



Genopfriskning af facader på boligblokke i afdeling 21 Langenæs I

I forbindelse med udskiftningen af tag og vinduer på indgangssiden i afdelingen, foreslår afdelingsbestyrelsen, at facader og gavle genopfriskes.

Facaderne ser efter flere års belastning af vind og vejr, lidt kedelige ud. Derfor mener afdelingsbestyrelsen at tiden er inde til at facaderne friskes lidt op, med afrensning og lidt maling.

Genopfriskningen består af:

1. Rengøring af facader og gavle og efterfølgende algebehandling. Dette udføres inden stilladser opstilles omkring boligblokkene. Forventeligt i august/september 2025.
2. Områder der fremstår med afskallet maling malerbehandles fra stillads i samme farve som eksisterende. Dette udføres i forbindelse med at der er etableret stilladser til vindues- og tagudskiftningen i afdelingen. Det vil sige forventeligt i perioden februar – juni 2026

Rengøring udføres af professionelt rengøringsfirma, med stor erfaring med facadeafrensning.

Rensning og desinficering af grå stålølgeplader, samt hvide metalplader på facader og gavle, på 4 blokke. Rensning rundt om vinduernes indfatning gøres med forsigtighed.

Den grå betonsokkel under blokkene, samt ved nedgang til kældrene behandles ikke.

Vinduerne står lejere selv for at vaske efterfølgende.

Malerbehandlingen udføres af professionelt malerfirma med erfaring i at male på facadebeklædning som afdelingens.

Omfanget er meget forskelligt fra boligblok til boligblok.

Malerbehandlingen består af en let slibning, 1 gange primer og 2 gange metalmaling i farve som eksisterende, på det område/felt der står med afskalninger.

Det er vigtigt at understrege, at det ikke er en komplet maling af bygningernes facader.

Som udgangspunkt er der udelukkende registreret skader på facaderne mod indgangsfacaden og på gavlene mod Langenæs Alle.

Huslejestigning 0,4%

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2026

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 4 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 24 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	44	3.359 kr.	3.372 kr.	13 kr.
2 - rums bolig	67	4.872 kr.	4.891 kr.	19 kr.
3 - rums bolig	82	5.891 kr.	5.915 kr.	24 kr.
4 - rums bolig	95	6.717 kr.	6.744 kr.	27 kr.
5 - rums bolig	107	7.453 kr.	7.483 kr.	30 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.