

Referat fra afdelingsmødet i afd. 34. den 11 maj 2022

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen er Rikke, Jan og Niels
Tilstede fra AaB, er Ejnar og Jan fra servicecenter syd. Samt Peter fra AaB's økonomi afd.
Tilstede fra organisationsbestyrelsen er Anders Nielsen

Punkt 1.

Valg af dirigent,
bestyrelsen forslår Anders Nielsen (fra organisations bestyrelsens)
Andre forslag: ingen
Anders Nielsen er valgt
Der er fremmødt husstande 31 – stemmer i alt 62
Stemmeudvalg: Camilla Holgaard, Tina Storm og Peter fra AaB økonomi afd.

Punkt 2. Beretning og driftsbudget

2a

Bestyrelsesformand Niels, beretter om bestyrelsens arbejde siden sidst.
Samt noget om afdelingsbestyrelsens kommende arbejdes områder.
Beretningen bestod af en skriftlig del udsendt til alle beboere i uge før afdelingsmødet og en mundtlig del her på mødet.
Den mundtlige del omhandlede at bestyrelsen vil forsætte med planlægningen af sommeren busture. Derudover er åbenhed og synlighed fra bestyrelsen til beboere noget som er vigtigt for bestyrelsen.
Alle beboere er hjertelig velkommen til at kontakte bestyrelsen, med stort og småt. F. eks ved at komme over i bestyrelsens kontortid, eller anden kontakt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

2b.

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Peter fra AaB økonomi afd. lavede en grundig gennemgang af hele vores kommende drift budget.
Hvis man ønsker yderligere udspecificering af budget, kan dette findes på aabnet.dk (afdeling 34, under dokumenter i afdelingen)
Budgetforslag med huslejestigning på 4,4 %

Budgetforslag vedtaget.

Punkt 3. Indkommende forslag.

Bestyrelsen ønsker at forslag 6 rykkes op som første forslag. Vi har en gæst fra rådgivnings firmaet Cowi (Kasper) til at fortælle om nødvendige vedligeholdelse og svarer på spørgsmål. Deltagerne på mødet, havde ingen indvendinger til at punktet kom op som første punkt samt at Kasper fra Cowi deltog i dette punkt

Forslag 6.

Vedrørende altanprojekt.
I forbindelse med den nødvendige vedligeholdelse af altaner og facader ønsker afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til, at arbejde videre med altanprojektet.

Kasper fra rådgivning firma Cowi fortæller om, hvad der vil blive arbejdet på.
Når projektet er klar, skal det på til afstemning på ordinært, eller ekstra ordinært afdelingsmøde.

Forslag vedtaget.

Forslag 1

Følgende retningslinjer for Mølleparkens parkeringspladser.

1. Parkering på Mølleparkens parkeringspladser er primært forbeholdt beboerne i afdelingen.
2. Der er afmærkede parkeringsbåse og parkering skal ske i og inden for parkeringsbåsen.
3. Campingvogne og trailere skal registreres hos afdelingsbestyrelsen og det koster 300 kr. om året at leje en parkeringsbås i afdelingen. Derudover skal beboeren selv rekvirere en 3. nummerplade (rød skrift), som påmonteres af servicecentret på den lejede parkeringsplads.
4. Varevogne, lastbiler og firmabiler over 3500 kg må ikke holde på parkeringspladserne. Undtaget fra dette, er i dagtimerne biler tilhørende håndværkere, der udfører arbejde for boligforeningen og dens beboere, eller flyttebiler/biler med flyttetrailere
5. Parkering er ikke tilladt på de gult afmærkede områder.

Forslag vedtaget.

Forslag 2

Skiltning ved alle indkørsler til afdelingens seks parkeringspladser, som markerer området som privat og med parkering kun for beboere og deres gæster.

Forslag vedtaget.

Forslag 3.

Der bliver lavet en "genbrugsplads/storskraldsplads" ved Mølløvænget 51. De blå containere bliver flyttet derover og antallet af containere bliver mindre.

I gavlen ved blok 3 (mølløvænget 51 -53), hvor der nu er plads til haveaffald, vil der komme beholdere til andet affald.

Det hele indhegnes med et træ plankehegn så det ser pænt ud udefra, og der vil blive adgang med vaskebrikken. Der vil også komme et skur med sækkevogn, trillebør og trækvogn, som beboere kan låne.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil afdelingsbestyrelsen sammen med Projektafdelingen arbejde videre med projektet. Når projektet er klar, skal det på til afstemning på ordinært, eller ekstra ordinært afdelingsmøde.

Forslag vedtaget.

Forslag 4.

Der sættes lysensorer op i alle opgange. Bemærk at der er installeret lysensor i blok fem, og efter bestyrelsens viden, er der indkøbt lysensorer i afdelingen.

I kældrene ønsker vi lysensorer og LED lys i forbindelse med, at der alligevel skal males

(Pris for etablering 190.000 kr. Genanskaffelse efter 30 år. vedligeholdelse: ½ %. Forslaget medfører ændring i budgettet, vil medføre en ændring i huslejen på yderligere 0,1 %.)

Forslag vedtaget.

Forslag 5.

Nogle generelle ændringer på vores grønne områder, så de bliver pænere og indbyder til flere fællesoplevelser i Mølleparken.

Vi vil gerne lave et overdækket loungeområde og op til tre grillområder.

Forslag vedtaget.

Punkt 4. Valg til bestyrelse og suppleanter.

a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Malene K. Vester og Henrik Jørgensen.
Malene ønsker genvalg.

Valgt er Sonja Høegh og Malene k. Vester

b. Valg af 2 suppleanter
valgt er Tina Storm og Camila Holgaard

Punkt 5. Eventuelt.

Der blev spurgt om regler ang. hegn og SC fortæller at det er rigtigt, som det er beskrevet i råderetskataloget. SC kommer, og ser at hegnet er lavet efter råderetskataloget.

I forbindelse med køkkener er noget utilfredshed blandt beboere, med den tid som SC tager om at godkende ting efter ansøgning er indgivet.
Opfordring til at SC bliver bedre til denne proces.

Der blev fortalte om mug og skimmelsvamp, i brusekabine i nyt badeværelse. Og der blev efterspurgt at SC syd, gjorde noget ved det.

Der blev gjort opmærksom på at der stadig er beboere der har fejl og mangler på de nye badeværelser. SC syd siger at man skal kontakte Erhard fra AaB projektet, da det er han der står med det.

Jan fra bestyrelsen nævner at alle der oplever problemer med fejl og mangler samt problemer med SC syd ikke løser deres opgave som forventet er velkommen til at henvendelse sig til bestyrelsen, så skal bestyrelsen forsøge at samle op på det, og komme med et fælles svar.

Til sidst bliver der spurgt til om der kommer have gennemgang? Og det er et ønske fra SC syd at det kommer have gennemgang og bestyrelsen er i dialog men SC syd omkring dette.