

Referat af afdelingsmøde afd. 52 Skådeparken den 27. April 2023

Tilstede fra AAB: Helle Nielsen (HN), Kim Hansen (KH), Ejner Ø. Jensen (EØJ), Mads Kjær Birk(MKB), Mette Hviid Johannsen (MHJ)

Tilstede fra afdeling 52 bestyrelse: Eno Rasmussen (ER) Lars Graulund (LG) Tove Dornhoff (TD)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Tove Dornhoff og Eno Rasmussen.
6. Eventuelt

Referat

- 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen bød velkommen til afdelingsmøde.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Mette Hviid Johannsen (MHJ), som alle tilstedeværende accepterede med det samme.

MHJ takkede for valget og startede mødet med at berettige, at afdelingsmødet var lovmæssigt indkaldt korrekt med diverse varslinger

'Der var i alt mødt 68 stemmeberettiget beboere mødt op.

- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Tove Dornhoff (TD) fremlagde beretning for årets gang, hvor der især havde været 3 hovedområder. Det var Brugsvand, vinduer/térrasse døre og online booking.

Beretningen blev godkendt

- 3) Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.

Helle Nielsen (HN) fremlagde budgettet 2024.

Der kom forskellige spørgsmål til dette budget, idet hvis budgettet blev vedtaget ville dette betyde en stigning på 3,5 f.eks.

- Hvorfor var budgettet til grønne områder så meget større i forhold til andre år. Dette blev begrundet med at der hvert 5 år var et større beløb til f.eks. styning af træer, beplantning mv.
- Kunne man f.eks. nedskrive forskellige poster f.eks. aktivitetsbeløbet til kr. 0,00 og det kan man godt hvis der er flertal for det. Men der blev ikke ændret noget.
- Hvordan var afdelingen stillet ved store udgifter i forbindelse med fraflytning/dødsbo. Kim Hansen (KH) kunne berette at eksterne firmaer bliver engageret til at rydde dødsbo, hvis familiemedlemmer giver tilladelse til dette. HN kunne berette, at ved store udgifter til renovering ved fraflytning vil kun være en bekostning for afdelingen på kr. 357,00 pr bolig.
- Hvorfor var der større udgifter til SC Syd? KH kunne berette, at pga. Pladmangel til servicemedarbejdere og serviceledere var det nødvendigt at finde en løsning, som var holdbar og fornuftig. Derfor er SC Syd flyttet i lokaler ved Kridthøjen.

4) Behandling af indkomne forslag

4.1 Der stilles forslag om, at der laves en ekstra indgang til skraldeø fra sti.

Pga. Forvirring hvor denne sti skulle gå og hvorhenne blev dette forslag nedstemt.

4.2 "Ønsker at beboerne får lov til at lægge: Fast trapeztag på pergola i egen have. Gerne i hvidt plast. Selve pergolaen skal nok være den gældende grønne farve, der præger afdelingen. Max 10 m²"

Godkendt med reetableringspligt ved fraflytning

4.3 Der stilles forslag til at mulighederne for opstilling af ladestandere til elbiler undersøges.

Vedtaget – bestyrelsen og AAB arbejder videre med dette punkt

4.4 Der foreslås, at der tages individuelt stilling til standen på haver, redskabsskure, drivhuse, pergolaer, plankeværk mv. ifbm en fraflytning, således at haver ikke pr automatik, sættes tilbage til oprindelig stand

Vedtaget

4.5 "maling af træværk ved trappe (gelænder, stødtrin og vanger i minimum glans 40 omkring trappen – dog ikke selve trappetrinet. Dette skal ansøges og godkendes igennem Servicecenter Syd

Der står faktisk i vedligeholdelseskataloget under maling af indvendige vinduer og døre. Punktet ang. Trappe mv skal være et særskilt punkt. Det skal arbejdes videre med og derved vedtaget

4.6 Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen skal bestå af minimum 3 personer og maksimum 5

Vedtaget

4.7 Bestyrelsen stiller forslag om at skilte på husgavle opdateres

Husnumre skal udskiftet og skilte ved p-plads flyttes - vedtaget

4.8 Bestyrelsen stiller forslag om motorcykel parkering med budget.

Trukket, da dette allerede er budgetteret i 2024.

4.9 Bestyrelsen foreslår tilføjelse til råderetskatalog flg. "Havelåge kan opsættes i hæk/hegn"

Der skal der tilføres merleje ved etablering af Havelåge. Er havelågen af træ, påhviler det lejer at vedligeholde lågen med maling i hht. Afdelingens vedligeholdelsesreglement ang. udvendigt træværk - Vedtaget

4.10 Bestyrelsen foreslår tilføjelse til råderetskatalog flg. "Der kan mod egenbetaling uden reetablering samt merleje eftermonteres låsecylinder på terrassedøre".

Vedtaget

4.11 Bestyrelsen foreslår tilføjelse til vedligeholdelses reglement flg. "Påførelse af folie på vinduer/terrassedøre skal være af typen matteret og påføres udenpå."

Egenfinansieret råderet uden godtgørelse. Skal reetableres ved fraflytning. - Vedtaget

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Tove Dornhoff og Eno Rasmussen.

På valg var Tove Dornhoff og Eno Rasmussen, som begge modtag genvalg. Begge blev valgt.

Ingen suppleanter, hvilket vil sige, at bestyrelsen består af 3 medlemmer. Hvis 1 af disse medlemmer fratræder før tid, skal der være ekstra ordinært afdelingsmøde

6) Eventuelt

Som nævnt i formandsberetningen skulle der nye kræfter ind i aktivitetsudvalget. Gitte, Kathrine og Mathias valgte at gå ind i dette. De havde også talt med Marius, som også var villig til at fortsætte. Bestyrelsen takkede for deres villighed for at indtræde i aktivitetsgruppen.

2023

Referent Tove Dornhoff