

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.558	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.558	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.558	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	78.964	78.780	78.595	78.411
1012XX Prioritetsrenter	8.002	8.187	8.371	8.555
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	10.338	9.266	10.338	9.564
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	23.930	23.930	23.930	23.930
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	47.868	47.868	47.868	47.868
	<u>169.102</u>	<u>168.031</u>	<u>169.103</u>	<u>168.329</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	53.620	52.291	50.997	49.738
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	47.034	45.719	44.441	161.745
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	80.397	77.961	74.789	68.103
125200 Renter HF lån	3.293	4.624	5.918	7.177
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	21.206	22.521	23.799	26.771
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	45.965	43.637	47.206	47.544
1253XX Administrationsbidrag	2.236	2.374	2.509	2.863
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>253.751</u>	<u>249.127</u>	<u>249.659</u>	<u>363.941</u>
Renovation				
109100 Renovation	103.200	90.600	84.837	75.110
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>103.200</u>	<u>90.600</u>	<u>84.837</u>	<u>75.110</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.500	5.000	4.786	4.472
119400 Telefon	7.000	7.000	6.165	6.556
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	7	14.778
	<u>14.000</u>	<u>13.500</u>	<u>10.958</u>	<u>25.806</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	0	5.000
119300 Beboeraktiviteter	900	900	96	2.086
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	12.864	7.591
	<u>15.900</u>	<u>15.900</u>	<u>12.960</u>	<u>14.677</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	113.993	109.600	76.844	72.291
114121 Vagtsservice	850	900	800	869
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.800	4.000	2.254	2.772
114500 Diverse renholdelse	25.000	22.000	26.634	14.202
	<u>143.643</u>	<u>136.500</u>	<u>106.532</u>	<u>90.134</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	30.000	60.000	39.060	51.568
116XXX Forbrug af DV	815.800	669.300	531.033	739.116
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-815.800	-669.300	-531.033	-739.116
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	5.500	8.534
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	74.618	35.986
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-80.118	-44.520
	<u>30.000</u>	<u>60.000</u>	<u>39.060</u>	<u>51.568</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.500	5.500	11.200	12.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	71.600	71.600	71.610	71.610
	<u>77.100</u>	<u>77.100</u>	<u>82.810</u>	<u>83.810</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	7.000	7.000	7.000	7.000
113200 G-indskud	185.932	164.500	159.674	155.012
	<u>192.932</u>	<u>171.500</u>	<u>166.674</u>	<u>162.012</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemaalshenhed	118.528	113.664	105.920	101.984
112140 Adm. bidrag, særydelser	4.100	3.900	3.819	3.744
	<u>161.628</u>	<u>154.564</u>	<u>146.739</u>	<u>142.728</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	427.139	50.859
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	534	3.629
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>427.673</u>	<u>54.488</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.237.376	2.237.338	2.135.100	2.113.140
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.237.376</u>	<u>2.237.338</u>	<u>2.135.100</u>	<u>2.113.140</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	126.361	121.597	121.994	115.647
20119X Særleje renovation og skorsten	9.168	8.892	9.279	7.874
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-3.840	-3.840	-3.840	-3.840
	<u>131.689</u>	<u>126.649</u>	<u>127.433</u>	<u>119.681</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	115.511
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	17.531
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>133.042</u>