

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 24

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																															
1.1 Belægning	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	3.759	21	21	22	23	23	24	25	25	26	4.881	28	29	29	30	31	32
Ny asfalt på Bjerringsvej																															
Udskiftning af asfaltbelægninger, bjerringsvej og røgelvej																									2.027						
Løbende vedl. af belægninger	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32
Renovering af flisebelægninger, bjerringsvej og røgelvej															684										2.828						
Renovering af asfaltbelægninger, sigridsvej og astridsvej																															
Renovering af flisebelægninger, sigridsvej og astridsvej															2.315																
Renovering af terræntrapper															210																
Renovering af støttemure															245																
Renovering af flisebelægninger, under altaner															284																
1.2 Parkering og garager	7	20	21	21	283	23	23	309	25	25	26	27	28	29	29	391	31	32	33	1.620	35	36	37	496	39	41	42	43	44	46	47
Renovering af garager								285								361								458							
Løbende vedl. af garager	7	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Renovering af tagpap, garager					261																										
Udskiftning af garageporte																			1.586												
1.3 Kloakledninger, brønde og riste								58								851															
Brøndstrækning								58																							
Kloak renovering i rækkehuse																851															
1.4 Forsyningsledninger i terræn					1.159																										
Renovering af vandledninger i terræn					580																										
Renovering af fjernvarmeledninger i terræn					580																										
1.5 Udvendig belysning	1	25	26	27	27	28	29	30	31	215	33	34	35	36	141	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer															104																
Løbende vedl. af udv. belysning	1	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle										184																					
1.6 Affaldshåndtering	52	64	66	67	70	72	74	315	78	1.159	72	74	76	78	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	569	141	2.093	130
Renovering af storskraldsplads								239																				431			
Udskiftning af nedgravede affaldscontainere									1.089																				1.967		
Løbende vedl. af nedgravede affaldscontainere	8	9	9	9	9	10	10	10	11	0	-0	-0	0	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	-0	0	
rensning af molokker	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106
Løbende vedligehold af storskraldsplads		10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	2	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	284	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Udskiftning af borde og bænke															135																
Løbende vedl. af inventar, udearealer	2	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Udskiftning af cykelstativer															119																
1.8 Legeplads	144	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	913	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Servicekontrakt, Legepladsinspektion	7	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	
Etablering af ny legeplads Bjerringsvej	134																														
Udskiftning af legeplads															877																
Løbende vedl. af legeplads	3	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
1.9 Skure og hegn	1	23	24	25	26	26	27	28	29	211	31	31	32	33	271	35	36	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	50	52	54	55
Renovering af hegn, bag garager astridsvej										182																					
Løbende vedl. af hegn	1	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	
Renovering af hegn, omkring affaldsbeholdere															237																
Løbende vedligehold af overdækker trusser		18	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38
1.10 Bepantning	70	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	154	159	164	169	174	179	184	190	196	201	207
Vedligehold af skoven	18	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82
Løbende vedligehold grønt/hæk	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	920	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	
Renovering af sokler																				915											
Løbende vedl. af sokler	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7		
2.2 Facade	229	504	660	218	112	115	119	122	126	508	1.637	138	142	146	150	155	159	643	889	1.496	180	185									

2.8 Vinduer	27	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	429	126	130	134	138	142	146	28.549	155	160	165	170	175	180	185	191	197	203	209	
Udskiftning af vinduer, Underhuset													307																			
Løb. udsk. af lysningsider i badeværelser, rækkehuse	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	
Udskiftning af tagvinduer, rækkehuse																																
Udskiftning af vinduer, rækkehuse																					4.269											
Udskiftning af vinduer, blokke																					23.336											
Rengøring af ovenlysvinduer rækkehuse	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	
Løbende vedl. af vinduer	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	127	130	134	138	143		
2.9 Porte																																
Udskiftning af port, driftsbygning																																
Bygning, bolig indvendig																																
3.1 Gulve, væg og loft	413	435	448	461	475	489	504	519	535	551	567	584	602	620	639	658	677	698	719	740	762	785	809	833	858	884	910	938	966	995	1.025	
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	
Løbende vedl. af badeværelser	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	75	
Løbende vedl. af lofter	25	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24		
Skimmelsager	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	
Løbende vedligehold af vægge og lofter	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129
Løbende udsk. af gulve	109	112	116	119	123	127	130	134	138	142	147	151	156	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	229	235	243	250	257	265	
Løbende udskiftning af badeværelser	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	
Løbende udskiftning af lille toilet rækkehuse	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
Løbende sanering af flisevægge	17	18	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
3.2 Sanitet	92	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	186	192	198	204	210	216	223	229	236	243	251	258	266	274	282	290	
Løbende udsk. af toiletter	35	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	
tilskud til fjernelse af badekar	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
Løbende udsk. af badekar	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	
3.3 Komfur og emhætte	159	94	96	99	102	105	108	112	115	119	122	126	130	133	137	142	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	
Løbende udsk. Komfurer	95	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	
Løbende Vedligeholdelse af komfurer	8	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	20	20	20	
Løbende udsk. Emhætte	56	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
3.4 Kølfrys	176	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Løbende udsk. Køle-frysskabe	176	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
3.6 Inventar	347	342	352	363	374	385	397	409	421	433	446	460	474	488	502	518	533	549	566	582	600	618	636	656	675	696	716	738	760	783	806	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	52	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176	182	187	193	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	267	275	283	
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemaal	119	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	
Løbende udsk. af entre- og garderober	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
Løbende udskiftning af køkkener	162	167	172	177	182	188	193	199	205	211	218	224	231	238	245	252	260	268	276	284	293	301	310	320	329	339	349	360	371	382	393	
Bygning, fælles indvendig																																
4.1 Trappeopgange	1.762	-0	-0	-0	-0	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	2.773	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	4.320	
Løbende vedl. af trappeopgange	0	-0	-0	-0	-0	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	2.747	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	4.320	
Renovering af opgange	1.762															2.747																
4.2 Elevatorer	43	44	46	47	48	424	51	53	54	2.511	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	660	80	82	85	87	90	93	96	98	4.535	104	
Servicekontrakt på elevatorer, opgang 17 og 49	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Løbende vedligehold af elevatorer, opgang 17 og 49	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	
Udskiftning af elevatordøre, opgang 17 og 49						374															583											
Udskiftning af elevatorstol, opgang 17 og 49										2.455																						4.434
4.3 Postkasser	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	12	12	13	13		
Udskiftning af postkasser, rækkehuse																																
Udskiftning af postkasser, blokke																																
Løbende vedl. af postkasser	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11</							

