

Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden maj - juli 2026

Legepladsen

Der var 18. juni møde mellem en forældregruppe, en repræsentant for resten af beboerne og en inviteret repræsentant fra afdelingsbestyrelsen med Gnisten og Leonardoskolens ledere.

Mødet handlede om Gnistens brug af vores legeplads. Sidste år havde afdelingsbestyrelsen lavet en aftale med lederen af Gnisten om, at skolens lærere kun måtte tage 5-6 børn fra de mindste klasser med på legepladsen i spisebrikvarteret.

Desværre har Gnisten gennem meget lang tid ikke overholdt aftalen. Der har været 18-20 både små og større børn på legepladsen i op til flere brikvarter og lektioner - samt SFO afhentning om eftermiddagen.

Der var ikke meget opsyn med børnene, og det betød, at der var meget støj, råberi, skrigen og kasten rundt med afdelingens børns legetøj.

En forælder har oplevet, at deres barn har fået at vide af nogle af skolens børn, at de ikke havde noget at gøre på legepladsen. Pædagogen negligerede forælders henvendelse om børnenes dårlige opførsel.

I det hele taget har skolens brug af vores legeplads været helt uacceptabel, hvorfor forældregruppen ønskede et møde med skolens leder.

Den indgåede aftale fremover er, at skolerne ikke kan benytte vores legeplads.

Springvandet

Vores vandforbrug følges af AAB og det viste sig, at springvandet gennem længere tid har haft et gigantisk vandforbrug, hvilket ikke burde kunne lade sig gøre, da det er et lukket system.

Det har været meget vanskeligt at finde årsagen, men det viste sig, at det rør, der stikker op over belægningen, var fyldt med små sten, så pumpen ikke kunne fungere ordentligt og i stedet har kastet vand ud over kanten - hvorfor springvandet tog nyt vand ind.

Vil forældre fremover være opmærksomme på, at mindre børn ikke fristes til at smide små sten ned i det åbne rør.

Storskraldsplads

Det er endelig lykkedes at finde en håndværker, der kan fremstille plantekasser, der passer til hegnet ved vores storskraldsplads. Plantekasserne bliver leveret efter sommerferien og sat på plads ved storskraldspladsen.

Der bliver plantet vinterjasmin i foråret 2027.

Haveaffald:

Afdeling 74 har i længere tid haft store udfordringer med at få tømt containerne til haveaffald.

Flere gange er renovationen kørt igen uden at tømme en fyldt container for haveaffald.

Karsten har gentagne gange udtrykt frustration over, at nogle beboere ikke følger opslagene ved containerne om, hvad der må lægges i dem.

Problemet skyldes især store plastposer fyldt med haveaffald. For knap en måned siden hjalp nogle beboere Karsten med at fjerne poser med haveaffald og restaffald fra marsvin.

Det var uhygiejnisk og lugtede kraftigt, som om affaldet var begyndt at gære.

Alle beboere, der bruger containerne til haveaffald, har ansvar for ikke at lægge affaldet i fyldte plastsække.

Når containerne ikke bliver tømt, medfører det ekstra udgifter, fordi renovationen kører forgæves.

Bestyrelsen er opmærksom på, at naboer til afdelingen også bruger containeren til haveaffald, hvilket er svært at forhindre. Derfor bør afdelingen overveje at opsætte et tydeligt skilt på væggen eller containerne:

Fællesrummets vandskade

Fællesrummet har været ude af funktion efter en omfattende vandskade. Alt har været revet ned og op - gulv, køkken, det hele. Der er lavet ny el-tavle for at forebygge fremtidige skader.

Affugteren har kørt over en måned.

Håndværkerne er færdige og maleren bliver også snart færdig.

Køkkenet er sat op og alle hvidevarer er monteret.

Alt vil være på plads inden længe.

Skabe til farligt affald

AAB lovede i maj at overtage kontakten med Kredsløb for at få opsat skab/skabe til farligt affald, så beboerne ikke behøver gå i kælderen med batterier og elpærer.

Brugsvandrør - Byggeskadefonden 5-års eftersyn

Sagen er stadig ikke afsluttet

En ny og større pumpe blev indsat for at tilvejebringe nødvendigt tryk på vandet. Ved kontrolmåling i maj i år blev det konstateret, at det ønskede tryk for dynamisk drift af ventilen ikke er opnået efter opsætning af ny og større pumpe.

I forbindelse med 5-års eftersynet vil der igen blive kontrolmålt i august.

Lars Grøn kommer den 22 juli for at udtage prøver for legionella i 3 lejligheder. De berørte beboere er blevet varslet af afdelingsbestyrelsen.

Tagudskiftningen

Der blev afholdt orienterende møde på AAB den 8. juli.

Efterfølgende er det materiale, der blev gennemgået på mødet, udsendt til samtlige beboere på mail.

I uge 32 inddrager 10 p-pladser fra 65 - 61. De kan ikke benyttes. I stedet etableres 10 p-pladser i indre gård - de afmærkes.

Hvad angår opsætning af stillads, så vil lederen af daglig drift på byggepladsen på byggepladsen komme forbi de berørte beboere og så overblik over hvad der skal ændres, for at stilladset kan stilles op.

Budgetmøde - vedligeholdelsesplan 30 år afd. 74

Afdelingsbestyrelsen, suppleanten og 2 beboere har været inviteret til økonomimøde med direktør Morten Homann og Helle Nielsen fra regnskabsafde angående afdelingens vedligeholdelsesplan for de kommende 30 år.

Hovedformålet var at vende genindførelse af kollektiv råderet i afdeling 74.