

## Referat af det 28 (29 år) ordinære afdelingsmøde i AAB's afd. 60, Frederiksberg-Bo - 20 maj 2025

1. Valg af dirigent.
  2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
  3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
  4. Indkomne forslag.
  5. a Valg af 4 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelse.  
På valg er: Thomas Lorentsen, Merete Lillhauge, Jan Iburg og Peter Torben Dyrrebæk (Peter Torben Dyrrebæk ønsker ikke genvalg)
  - b. Valg af 3 suppleanter for 1 år til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er Line Bertelsen
6. Eventuelt.

Afdelingsmødet blev indledt med velkomst ved afdelingsbestyrelsens formand Thomas Lorentsen, der præsenterede de fremmødte fra afdelingsbestyrelsen og AAB.

Afdelingsbestyrelsen.:

Belinda Boeriis, Merete Lillhauge, Frida Arberg, Peter Dyrrebæk, Jan Iburg & Toivo Mustone (Toivo Mustone var ikke til stede)

AAB.:

Fra Økonomi Helle Nielsen og Rasmus Thomsen  
Projektchef Helge Borup  
Driftchef Julia Beck Søndergaard  
Bygnings ansvarlig for afd. 60 Ole Henriksen.  
Fra servicecentre midt servicekoordinator Hans Nygaard,  
Vores gårdmænd var repræsenteret af Søren  
Fra Aab's dirigentkorps Lars Henriksen

Referent: TL.

Der var 68 husstande til stede

### **1. Valg af dirigent – Lars Henriksen blev valgt.**

LH takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet.

Derefter blev dagsorden læst op og godkendt.

### **2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**

Thomas gik gennem beretningen der som altid kom godt bredt omkring Aab og afd. 60. Jan supplerede med at fortælle om råderets udfordringerne og at man i bestyrelsens udvalg arbejder videre. Der blev svaret på spørgsmål, før beretningen blev taget til efterretning.

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Thomas fremlagde budgettet 2025 med en huslejestigning på 2,6% og der var en hel del spørgsmål i år til mange forskellige poster, og Helle fra regnskab svarede.

Thomas redegjorde også for at vi desværre skal forvente huslejestigninger fremover hvert år. Herefter blev budgettet stillet til afstemning og vedtaget.

Der var efter en debat om henlæggelser, et ønske fra flere fremmødte at man måske gerne ville betale mere i husleje i forhold til henlæggelserne. Så næste år vil bestyrelsen sammen med regnskabsafdelingen i Aab forsøge at have flere budgetter så der er flere budgetforslag og tage stilling til. Bemærk det vil være samme budget men blot med 2-3 forskellige beløb i henlæggelser og dermed 2-3 forskellige bud på huslejestigninger.

#### **4. Indkomne forslag.**

BEMÆRK at den fulde ordlyd af alle forslag kan genlæses på [www.aabnet.dk](http://www.aabnet.dk) under afd. 60 - dokumenter i boligafdelingen – afdelingsmøde – 2025 forslag afd. 60

#### **Forslag nr. 2.0 – Forslag om genindføring af den kollektive råderet for køkken renovering.**

Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsen vil arbejde videre i udvalg og præsentere et bud, måske allerede ved et ekstra ordinært afdelingsmøde senere i år hvis muligt.

#### **Forslag nr. 5.6 – Forslag om at måtte holde husdyr.**

Forslaget blev delt op i hund og kat.

Hund blev nedstemt.

Kat blev trukket.

#### **Forslag nr. 5.7 – Forslag om at måtte holde en indekat**

Forslaget blev nedstemt

#### **Forslag nr. 5.14 – Forslag om at man sammen med budget får en kort gennemgang af de tildelte boliger i afd. 60.**

Forslaget blev vedtaget

#### **5. a Valg af 3 afdelingsbestyrelses medlemmer for 2 år.**

Genvalg til Thomas Lorentsen, Merete Lillhauge, Jan Iburg og Peter Torben Dyrrebæk

#### **5 b. Valg af suppleanter**

1. suppleant blev

Marie Simonsen

2. suppleant blev

Knud Skov

#### **6. Eventuelt.**

Efter en kort spørgerunde blev mødet lukket af.

Har man spørgsmål til referatet er man altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.