



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**62 Hasle Bo**  
20. maj 2026

## Forslag 1

Forslag om fremtidssikring fra 2028 - herunder forøgelse af årlige udskiftninger via kollektive råderet til fuld udskiftning. Se vedhæftede bilag.

→ Se bilag

### Bemærkning fra AAB

Forslag vedrørende fremtidssikring af afdelingens opsparing til fremtidige planlagte vedligeholdelsesprojekter. Forslaget skal sikre en jævn huslejudvikling over tid, så vi undgår år med meget store stigninger.

Medfører huslejestigning fra 2028.

## Forslag 2

3.  
Vedligeholdelsesreglement

Det foreslås, at listen (i vedligeholdelsesreglementet) over de tilladte farver på udvendigt træværk, udvides til også at omfatte grøn (fx umbra eller tilsvarende dæmpet, naturlig farve).

*Begrundelse: Farven vil ikke bryde ensartetheden i bebyggelsen/kvarteret, da grøn indgår naturligt i omgivelserne.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i nuværende form. Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Forslag 3

4. Råderet

BESKED TIL ADMINISTRATIONENJEG: TAGER GERNE DIALOG OM EVT. OMFORMULERING AF FORSLAGET. (BEKLAGER JEG IKKE HAR LAVET DET I BEDRE TID). JEG HAR UNDERSØGT MEGET, OG HAR KILDER/ARGUMENTER, MATERIALELISTER M.M.. MEN IKKE RELEVANT FOR FORMULERING AF FORSLAG... ELLERS BLIVER DET I HVERT FALD MEGET LÆNGERE, END DET ALLEREDE ER. DET ER IKKE MULIGT AT VEDHÆFTE BILLEDER HER. MEN JEG HAR NOGLE DER KAN UNDERSTØTTE MIT FORSLAG.

Det foreslås, at det tillades at der må etableres og monteres tagvindue i 1.salslejlighederne, i dobbeltvillaerne, hvor der ikke tidligere har været det, såfremt det godkendes af Aarhus Kommune (jf. lokalplanen)" uden reetablering.

Forslaget ønskes anerkendt som en forbedring, under kollektiv råderet og finansiering over husleje, og ikke bare en forandring, da det markant vil ændre rumoplevelse, indeklima og mængde af kvalitetslys, og dermed øge brugsværdien.

\*samme mærke (Velux)/type som eksisterende tagvinduer.

Ved nedstemning, som hørende under kollektiv råderet, ønskes det godkendt som egenfinansieret råderet. I begge tilfælde uden reetablering,

→ Se bilag

*Begrundelse: Selvom dobbelthusene er ens udefra, er rumfordelingen og placering i forhold til dagslys forskellige. Min stue er 17 m<sup>2</sup> (opholds-/spisestue). Med skråvægge og vestvendte vinduer, opleves det trangt og mørkt. I månederne med korte dage kommer der slet ikke kommer solstråler ind.*

*Billeder:*

- *Plantegning af rumfordeling og markering af vinduer. Den røde markering i "STUE 4" er ønsket vindue.*
- *Satellitbillede af huset, med ønsket vindue markeret med gult.*
- *Billede taget 10. april kl 19:53, fra vinklen med den lilla markering på plantegningen, der fanger både VÆRELSE 9 og STUE 4 samtidig, der viser, at selvom solen står i vest (på vej ned) hvor vinduerne i stuen, er der alligevel mere lyst i soveværelset. Betydelig forskel.*

*Ingen merudgifter for andre beboere.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget om at tillade etablering af tagvinduer i 1. sals-lejligheder i dobbeltvillaer kan kun gennemføres, hvis det overholder gældende regler og godkendes af kommunen. Hvis det indføres som kollektiv råderet, vil det betyde, at afdelingen skal finansiere en del af udgiften, og beboeren betaler resten over huslejen. Det vil øge brugsværdien for de berørte boliger, og der kan komme en mindre huslejstigning for hele afdelingen. Hvis det udføres som individuel råderet, skal beboeren selv betale for arbejdet, og der vil ikke være udgifter for afdelingen. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og i overensstemmelse med AABs anvisninger og der skal ikke ske reetablering ved fraflytning, hvis det vedtages. Afdelingsmødet kan kun beslutte, om arbejdet skal være omfattet af kollektiv råderet og det årlige omfang, men kan ikke fastsætte nærmere betingelser for individuel råderet.

## **Forslag 4**

### 4. Råderet

Det foreslås at det tillades at opføre pergola\* som en udvendig forandring med reetablering, under egenfinansieret råderet.

Pergola skal opføres inden for samme regler/rammer som øvrige småbygninger.

Maksimalt 10 m<sup>2</sup> pr. bygning.

Højde max 2,5 m over terræn

Placering Min 2,5 m fra andre bygninger på grunden

Afstand til skel: Mindre end 2,5 m, hvis højden ikke overstiger 1,8 m

Farve: Se afdelingens vedligeholdelsesreglement vedr. udvendigt træværk

Stolpefædder eller stolper skal nedstøbes i jorden

\*en pergola er en åben, havearkitektonisk konstruktion af stolper og åbent eller delvist overdækket tag af tværgående bjælker, lameller eller net, der skaber skygge og læ.

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget betyder, at beboere får mulighed for at opføre en pergola i haven som en udvendig ændring. Pergolaen skal overholde bestemte regler for størrelse, højde, placering og farve. Arbejdet skal betales af beboeren selv og skal reetableres ved fraflytning. Der ydes ikke økonomisk godtgørelse. Forslaget kan gennemføres, hvis det indarbejdes i afdelingens råderetskatalog for udvendige ændringer. Det har ingen økonomiske konsekvenser for afdelingen, da alle udgifter afholdes af den enkelte beboer.

## Forslag 5

### 4. Råderet

Det foreslås at der gives tilladelse til at opføre et indhegnet uderum\*, som en udvendig forandring med reetablering, under egenfinansieret råderet. Indhegnet uderum skal opføres inden for samme regler/rammer som øvrige småbygninger.

Maksimalt 10 m<sup>2</sup> pr. bygning.

Højde max 2,5 m over terræn

Placering Min 2,5 m fra andre bygninger på grunden

Afstand til skel: Mindre end 2,5 m, hvis højden ikke overstiger 1,8 m

Farve: Se afdelingens vedligeholdelsesreglement vedr. udvendigt træværk

Stolpefodder eller stolper skal nedstøbes i jorden

\* indhegnet uderum er en visuelt let konstruktion, hvor væggene består af net, og loftet net og/eller trapeztag (for både sol og skygge).

*Begrundelse: Jeg vil gerne have mulighed for at være sammen med min kommende indekat udenfor, uden frygt for at den løber væk.*

*NB: forslaget skal ikke blive en diskussion om nogens eventuelle meninger om indekatte.*

*Ifølge mark- og vejfredslovens § 1 er enhver forpligtet til at holde sine husdyr på egen grund hele året rundt. Dette giver mit forslag forudsætninger for.*

*Billeder for at visualisere eksempler på mulig konstruktion, om end der er mange muligheder. De er AI generede, efter mine beskrivelser, hvilket er første jeg prøver, så der er lidt "fejl" hér og der..*

## Bemærkning fra AAB

Forslaget betyder, at beboere får mulighed for at opføre et uderum i haven som en udvendig ændring. Uderum skal overholde bestemte regler for størrelse, højde, placering og farve. Arbejdet skal betales af beboeren selv og skal reetableres ved fraflytning. Der ydes ikke økonomisk godtgørelse. Forslaget kan gennemføres, hvis det indarbejdes i afdelingens råderetskatalog for udvendige ændringer. Det har ingen økonomiske konsekvenser for afdelingen, da alle udgifter afholdes af den enkelte beboer.

## Forslag 6

### 5. Ordensreglement

Der stilles forslag om at godkende opdateret ordensreglement. Ændringer er markeret med gult i det vedhæftede bilag.

→ Se bilag

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form. Afdelingsbestyrelsen opfordres dog til at gennemgå alle ændringer under afdelingsmødet, således at afdelingsmødet er bekendt med ændringerne.

### **Forslag 7**

5. Ordensreglement

Det foreslås at det tillades at have en kattermor med killinger i pleje, i en periode på op til 12 uger, én gang pr. kalenderår, selvom dette overstiger den gældende begrænsning på antal kæledyr, og uanset om man allerede har egne kæledyr.

-----

Forslag til rammerne for forslaget:

Plejen skal ske i samarbejde med etableret internat eller

dyreværnsorganisation, der er underlagt Fødevarestyrelsens

Bekendtgørelse\*. Øvrige regler i afdelingen vedrørende husdyr, støj og orden skal overholdes”.

\*<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2009/1321>

*Begrundelse: Internaterne har slet ikke kapacitet i sommermånederne, til alle de katte med killinger der indleveres. Så de har brug for plejefamilier, hvor de kan opholde sig i trygge rammer under moderens pleje, mens de gennemgår deres naturlige prægningsperiode og socialiseres til en hverdag i et privat hjem. Forud for indflytning er de blevet sundhedstjekket af dyrlæge. Når killinger er 12 uger gamle, skal de og morkatten tilbage til internatet, hvor de videreformidles til varige familier.*

### **Bemærkning fra AAB**

Sekretariatet har fra forslaget fjernet kravet om, at dokumentation vedrørende katten skal fremsendes til servicecentret, idet afdelingsmødet ikke har kompetence til at vedtage dette. Forslaget kan herefter fremsættes.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 4. juni 2025, blev der vedtaget i alt 5 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

<p>Lydisolering Det er et kendt problem, at der er store problemer i 2-etages dobbelthusene med lyd og støj fra hhv. overboer og underboer. Det er selvfølgelig ikke alle lejemål, der er lige ramt – hvilket antageligt skyldes forskelle i beboersammensætningen. De beboere, der er ramt af støjproblemer,</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>For at imødegå støjgener fra Hasle Skole, Herredsvej udskiftes til støjdæmpende vinduer i den berørte bolig på Solhøjvej 2.</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>Kældre i villaer er – på samme måde som fx haver – en del af det lejede, som afdelingen som udgangspunkt har vedligeholdelsesforpligtelsen til. Vedligeholdelsesreglementet bør indeholde en beskrivelse af, hvorledes kælderen vedligeholdes i boperioden. Det fremgår, at kældrene ikke kan forventes at f</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>Der stilles forslag om, at det bliver en mulighed at udskifte gulvbelægning i køkken og entre til klik-gulv. Laves som egenfinansieret råderet.</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>Tilføjelse i ordensreglementet: Vi foreslår, at der i ordensreglementet tilføjes, at brug af vaskemaskine og tørretumbler i vaskerummet skal foregå i tidsrummet 06.30 – 22.30 – lørdag, søndag og helligdage dog i tidsrummet 08.00 – 22.30. Hvis forslaget vedtages, skal der – på AAB's foranledning - o</p>	<p><b>Udført</b></p>