

<b>Velkomst</b>	Formanden bød velkommen til afdelingsmødet til beboere, Helle Nielsen fra Økonomi, Allan Andersen fra Servicecenter Midt og Mette Hvid Johannesen fra Organisationsbestyrelsen. Foreslår Hanne som dirigent
<b>Punkt 1</b>	<b>Valg af dirigent</b>
	Hanne Nissen foreslået og valgt. Konstaterede at mødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Rygeforbud og Corona regler er gældende. Stemmeudvalg nedsat: Per Andersen, Karin Sjørup og Allan Andersen. Der er uddelt 72 stemmesedler. Gennemgik dagsorden – dagsorden godkendt
<b>Punkt 2</b>	<b>Beretning og driftsbudget</b>
<b>2.1</b>	<b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</b>
	Formanden fremlagde afdelingens beretning: <b>Byggeri:</b> Sidste år blev det bestemt at vi ikke skal have overbygning på i afdelingen. <b>Driftscenteret:</b> har vi et godt samarbejde med. Vi ville godt ønske, at vi fik noget mere at vide om, hvad der foregår. Det kan godt være frustrerende, at vi ikke får det. Der er lavet lidt om på, hvad vore folk skal lave. Vi har fået en "grøn" mand, der skal stå for havearbejdet. Når der ikke er noget af den slags om vinteren, skal de hjælpe hvor der er brug for det. Er der større ting der skal laves som nu haven i år, bliver det folk ude fra, der kommer og gør det. De er nu blevet færdige med at lave de nye stigerør og vandmålere, og så må vi se, hvordan det går med den pris AAB har sat os til at betale. Der er nok mange der får et chok når de ser hvad de har brugt af vand. Det er jo noget man ikke har regnet. Nu må vi se. De fire P-pladser, der skulle laves nede ved blok C, er nu lavet. <b>Affaldshåndtering:</b> Der er ikke nogen fremgang, folk smider mange ting på jorden i stedet for at smide det i de forskellige containere, der er stillet op til det. Det er ikke meningen at man skal sætte alt ens affald ned i skralderummet, når man skifter ud eller flytter. Man skal så vidt muligt selv køre det på genbrugspladsen. Men man kan jo ikke opdrage på voksne mennesker. <b>Gartnerarbejde:</b> Vi har som sagt fået en "grøn" mand ansat. Men i år skal vi have lavet en del og det skal vi have folk ude fra til at lave. Vi har flere hække der er ved at visne, dem vil vi gerne have skiftet ud med noget andet. Vores små robotter der kører på græsplænerne fungerer godt. <b>Husorden:</b> Det er der ikke ret meget at sige om, det har ikke forandret sig. <b>Vaskerier:</b> Det er også det samme, nogle gør pænt rent efter sig og andre gør ikke. Sådan er det bare. <b>Trappevask:</b> Bestyrelsen har jo ikke noget at gøre med trapperne mere. Det er vores ansatte der ser dem efter. Jeg tror det er lidt bedre nu. Men der er stadig mange der ikke vasker deres trapper. <b>Beboeraktiviteter:</b> Vores afdelingsmøde sidste år blev jo flyttet på grund af Covid 19. Nu hvor jeg sidder og skriver dette er jeg spændt på hvornår vi kan holde møde. Sidste år var der ikke nogle beboeraktiviteter ud over afdelingsmødet. <b>Til slut:</b> Vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Tak for det. Vi har fået nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Carsten Juul, han flyttede andet sted hen. Det blev så Karte. Også tak for godt samarbejde til vores ansatte. Også en tak til dem vi arbejder sammen med fra AAB. Beretningen blev godkendt
<b>2.2</b>	<b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b>
	Helle Nielsen fra Økonomi gennemgik afdelingens driftsbudget og kommenterede enkelte poster. Forventet huslejestigning 5,9%. Kritik af stigningen – udbygget forklaring fra Helle. Budgettet blev godkendt.

<b>Punkt 3</b>	<b>Behandling af indkomne forslag – forslagene er vedhæftet referatet</b>
<b>Forslag 3.1</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forslaget vedtaget
<b>Forslag 3.2</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forslaget vedtaget.
<b>Forslag 3.3</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forventet huslejeforhøjelse 0,6% i gennemsnit. Enkelte bemærkninger. Forslaget forkastet.
<b>Forslag 3.4</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Ansøgningsfrist er overskredet. Enkelte bemærkninger. Tages op af AAB på repræsentantskabsweekend i efteråret. Forslaget trækkes og der nedsættes en arbejdsgruppe.
<b>Forslag 3.5</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjer bemærkninger fra AAB. Prisestimat ca. kr. 22.500. Kan laves allerede i 2021 i forbindelse med haveanlægget. Forslaget vedtaget.
<b>Forslag 3.6</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Er på PV i 2034. Huslejestigning 1,4%. Der kan eventuelt rykkes rundt til budgettet i 2023. Ændringsforslag om at der arbejdes med det i forbindelse med budget 2023. Ændringsforslag vedtaget.
<b>Forslag 3.7</b>	Forslaget fremlagt – sammenlagt med 3.11. og 3.13. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Mange bemærkninger. Forespørgsel om tidshorizont på elektronisk parkering. Forslaget trukket og afdelingsbestyrelsen opfordres til hurtigt at arbejde videre med parkeringsreglerne.
<b>Forslag 3.8</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Huslejeforhøjelse på gennemsnitlig kr. 169,- pr. pr. lejemål pr. måned. Enkelte bemærkninger Forslaget forkastet
<b>Forslag 3.9</b>	Forslaget fremlagt. Enkelte bemærkninger fra AAB. Nogle bemærkninger til forslaget. Forslaget forkastet
<b>Forslag 3.10</b>	Forslaget fremlagt. AAB anbefaler forslaget med betingelser. Huslejestigning på 1,6% i gennemsnit. Enkelte bemærkninger og forklaringer Forslaget vedtaget
<b>Forslag 3.11</b>	Se 3.7 Også trukket – se i øvrigt 3.7
<b>Forslag 3.12</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjer bemærkninger fra AAB huslejeforhøjelse på 1,3% m.v. enkelte bemærkninger Forslaget forkastet
<b>Forslag 3.13</b>	Se 3.7 Også trukket – se i øvrigt 3.7
<b>Punkt 4</b>	<b>Valg</b>
<b>4.1</b>	Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen: På valg er: Anette F. Jacobsen, Karte Dyrholm og Sandra Jacobsen – alle genopstiller Genvalgt
<b>4.2</b>	Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen: På valg er: 1. Alfred Oshona og 4. Frede Lund – begge genopstiller Forslag: 2. Lars Laursen og 3. Bitten Ekkmann Alle fire er valgt – lodtrækning (se nummerering ovenfor)
<b>Punkt 5</b>	<b>Eventuelt</b>

	<p>Affaldssortering – hvornår? Vides ikke bestemt endnu.</p> <p>Hvad er det, der omtales om 3 faste malerfirmaer? Der er lavet pris aftaler med 3 firmaer, men bruger man et andet skal man selv lægge pengene ud og får dem så refunderet efterfølgende når arbejdet er kontrolleret.</p> <p>Bliver bestyrelsen orienteret ordentlig?</p> <p>Parkeringsbøder – hvor fremgår det? Omkring kr. 30.000 fra parkering i 2020.</p> <p>Efterlyser navn på forslagsstillere? Er ikke lovligt.</p> <p>Kritik af tilstanden på toiletterne i kælderen. Der bliver gjort rent af samme firma som rengør det nederste af trappeopgangen.</p> <p>Hvad er det der skal laves ved elevatorerne? Elevatorerne skal skiftes løbende på grund af alder.</p> <p>Nye facader i 2023 – hvorfor holdes facaderne ikke bedre? Der skal arbejdes med teknisk afdeling omkring facaderne.</p> <p>Sikringerne i de nye sikringsdåser er for små?</p> <p>Hvad sker der med el-standere? Ikke kommet længere med det. Der er mange problematikker omkring el-standere og pladser til el-biler.</p> <p>Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.</p> <p>Formanden takkede dirigenten for indsatsen.</p>

Referent: Frede Lund