

AAB AFD 01 - VILLABYEN ABC

Formandsberetning
Afdelingsmøde 23. maj 2025

Marianne Kristensen
Formand



A

- AAB
 - Hjemmeside
 - Beboerapp med masser af selvbetjeningsløsninger
 - Beboerapp'en er den hurtigste vej til at bestille en reparation i din bolig og rummer mange forskellige selvbetjeningsløsninger.
 - Facebook – både AAB og Villabyen
 - Nyhedsbrev – læs det
 - Samarbejde med administration og ServiceCenter
- Afdelingen
 - Bog om Villabyer i Danmark.
- Afdelingsmøde



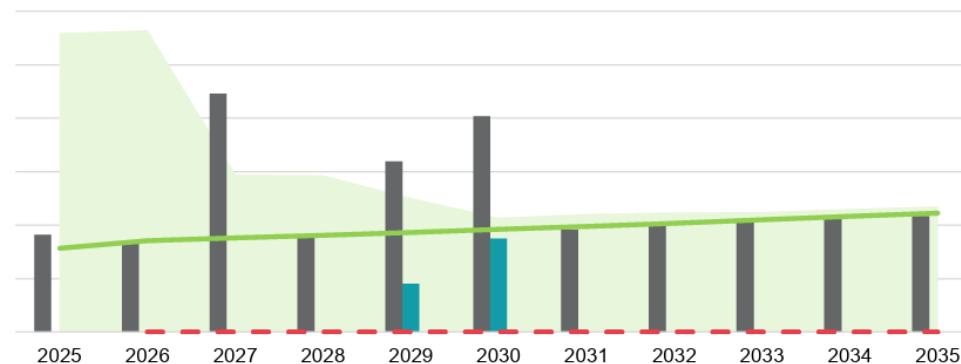
B

- Bestyrelse
 - Tommy, Marienlunds Alle
 - Karen, Marienlunds Alle
 - Marianne, Rugbakkevej (formand, på valg)
- Bestyrelsesmøder 8-10 om året
- Valg til bestyrelse
- Budget
 - Større renoveringsopgaver



D

- Dialog-/Erfamøder
 - Vedligeholdelsesreglementer, istandsættelse ved fraflytning og kældre
 - Haver, bæredygtighed, vild natur osv.
 - Henlæggelsesbehov og kommunikation med beboere
- Kurser
 - Godt i gang med bestyrelsesarbejdet
 - Det gode afdelingsmøde
 - Klagesager
 - IT og regnskab
- Projekter/Workshops
 - Plads til naturen
 - Servicecentrenes fremtid



F

- Fastelavn
- Fodring af fugle (og andre dyr)
- Forsikring
- Fortove
 - Renholdelse for ukrudt (beboer)
 - Græsrabatter (kommunen)
 - Asfalt (kommunen)
- Fremleje
 - På Repræsentantskabsmødet i november 2024 blev det besluttet, at fremleje af AAB's boliger ikke længere er tilladt. Dette primært for at undgå, at vores boliger ender som Airbnb boliger, eller til fremleje, hvor der efterfølgende vil være større istandsættelsesarbejder.
 - Får du et akut behov for at fremleje din bolig fx arbejde, rejse el.lign. Så kontakt AAB's udlejningsafdeling og se, om der kan findes en løsning.



H

- Haver
 - Havevandring
 - Vedligeholdelsesreglement
 - Høje træer
 - Hække
 - Gamle hække
 - Hækklipning
 - Projekt ”Plads til naturen”
- Hjertestarter
 - Placeret på Marienlunds Alle 10



K

- Klager
 - AAB – juridisk afdeling
- Kollektiv råderet
 - Køkken, bad, bryggers – 40% afd./60% beboer
- Kældre
 - Tilstandsrapport kældergennemgang foretaget i starten af maj
 - Radonmålinger
 - gennemføres okt. 25-marts 26
 - NYT – Vedligeholdelse af kældre





- Ladeboks



M

- Markvandring
 - Spørgeskema
- Merleje



N

- Naboer – ”Det gode naboskab”



O

- Ordensreglement
- Overdragelse af privat indbo



R

- Regnskab
- Repræsentantskab
 - Repræsentantskabsmøder
 - Repræsentantskabsdage
- Råderetskatalog



S

- Skybrud, oversvømmelser, kloaker
- Snerydning



T

- Tilbud til beboere
 - Tivoli Friheden
 - DHL Stafet
 - mv
- Tomgang



V

- Vedligeholdelsesreglement



Spøringsmål ?