

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.674	96
Almene ungdomsboliger	387	12
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.061	108
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	8.061	108

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	3.143.647	3.149.865	3.156.132	3.162.450
1012XX Prioritetsrenter	149.269	143.051	136.783	130.466
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	780.000	800.000	715.440	688.413
102400 Ungdomsboligbidrag	-72.369	-67.338	-66.564	-65.792
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>4.000.547</u>	<u>4.025.578</u>	<u>3.941.792</u>	<u>3.915.536</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	40.957	37.867	37.867	36.410
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	89.568	86.647	87.008	82.773
125200 Renter HF lån	12.940	16.030	16.030	17.486
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	35.700	38.621	38.260	42.495
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	6.664	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>179.164</u>	<u>179.165</u>	<u>185.828</u>	<u>179.164</u>
Renovation				
109100 Renovation	224.836	194.470	180.892	157.291
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>224.836</u>	<u>194.470</u>	<u>180.892</u>	<u>157.291</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	18.600	16.700	16.154	15.092
119400 Telefon	11.700	11.500	14.248	6.348
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	150	876
	<u>34.300</u>	<u>32.200</u>	<u>30.552</u>	<u>22.316</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	14.048	11.750
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	26.966	3.591
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	4.222	1.225
	<u>65.700</u>	<u>65.400</u>	<u>45.236</u>	<u>16.565</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	898.901	862.486	981.332	681.903
114121 Vagtsservice	3.600	3.600	2.702	2.933
114200 Trappevask	15.900	15.900	396	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	54.233	47.400	53.912	41.877
114500 Diverse renholdelse	124.100	90.600	133.117	112.647
	<u>1.096.734</u>	<u>1.019.986</u>	<u>1.171.459</u>	<u>839.359</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	230.000	250.000	229.585	241.161
116XXX Forbrug af DV	883.600	789.000	1.528.183	1.040.465
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-883.600	-789.000	-1.528.183	-1.040.465
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	15.701	14.060
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	133.746	92.027
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-149.448	-106.087
	<u>230.000</u>	<u>250.000</u>	<u>229.585</u>	<u>241.161</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.000	11.100	13.100	13.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	241.842	241.842	241.842	241.842
	<u>248.842</u>	<u>252.942</u>	<u>254.942</u>	<u>255.242</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	400.032	383.616	357.480	344.196
112140 Adm. bidrag, særydelser	24.728	23.354	22.913	22.464
	<u>463.760</u>	<u>443.970</u>	<u>417.393</u>	<u>403.660</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	945.177	113.143
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	16.218
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	100.648	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-100.648	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>945.177</u>	<u>129.361</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.249.808	8.250.099	7.893.072	7.707.888
201200 Ungdomsboliger	384.444	384.437	367.812	359.244
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.634.252</u>	<u>8.634.536</u>	<u>8.260.884</u>	<u>8.067.132</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	125.268	125.268	125.268	125.268
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	10.632	13.370	12.792	11.296
201800 Særlige råderet	9.996	0	6.664	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>145.896</u>	<u>138.638</u>	<u>144.724</u>	<u>136.564</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	256.969
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.722	12.133
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.722</u>	<u>269.102</u>