

Randi er valgt som dirigent.
Fremmødte 23 person. 14 husstande.
Stemmeudvalgt er valgt.
Dagsorden.
Forretningsorden blev fremlagt af Randi, denne er godkendt.

Bestyrelsens beretning. Frank oplæser lidt da der er kommet rettelser til det udsendte.
Sommerfest flyttet til d. 22/8.
Havegennemgang er aflyst i år.
Container, hvornår skal den komme (før/efter vejfest) vi tager det til eventuelt.

Peter fremlægger budget. Huslejestigning 2,8%. Ejendomsskatten er blevet mindre.
Elafgiften falder i 2026, vi forventer et overskud. Aconto beløb forbliver som de er, selvom den falder. Renovation falder, dette give en besparelse. Almindelig vedligeholdes stiger meget, b.la. pga. grønne initiativer. Til planlagt vedligeholdes er der stor stigning.
Der mangler 277.801 kr., derfor stiger vi i husleje. Budget bliver godkendt.

Forslag.

Forslag 0 (regnvandsbeholder på nedløbsrør.) 4. Råderet.
Der blev talt om nogle huse deler et nedløbsrør, men ellers ikke et problem, man skal blive enig – det blev vedtaget.

Forslag 1 (Etablering blødgøringsanlæg til vand) 1. Større projekter.
LAGUR-kalkknuseranlæg - det blev vedtaget.

Forslag 2 (opstillet 2-3 bænke rundt om vores lille sø.) 2. Drift.
Lagt sammen med næste forslag. (kun bænke ikke borde). Skraldespande, som er sikret mod fugle/skadedyr. AAB tømmer skraldespande. - det blev vedtaget.

Forslag 3 (Jeg foreslår at der stilles bænke op rundt om vores lille sø.) 2. Drift.
Lagt sammen med forslag 2.

Forslag 4 (hegn inde på ens egen side af hækken) 3. Vedligeholdelsesreglement.
Det er imod lokalplan, så vi derfor ikke stemme om det, da vi kan ikke afvige fra en gælden lokalplan, man må klage hvis det sker igen.

Forslag 5 (udvidelse af flisearealer i haven indtil 60 m2.) 4. Råderet.
Det blev forkastet.

Valg til bestyrelsen.

På valg er Mai som genopstiller. (Mai blev genvalgt)
Suppleanter. Marie (hus nr. 102) 1. suppleant. Pernille (hus nr. 158). 2. suppleant.

Eventuelt.

Container 1. august og nogle uger frem. Ca. de 2 første uger af august.

Sommerfest d. 22/8. Bestyrelsen skal have hjælp til opgaver, ellers kan det ikke afholdes. Har vi rotter. Skal vi sætter fælde op. (nr. 106). Bestyrelsen og AAB kigger på dette problem.