

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	41.483	456
Almene ungdomsboliger	976	26
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	42.459	482
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	42.459	482

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	90.245	187.300	204.227	187.292
1012XX Prioritetsrenter	4.769	68.700	51.709	68.644
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	113.000	87.400	100.994	87.386
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	-29.548	-29.400	-29.382	-29.216
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	3.080.386	3.024.430	3.024.430	3.024.430
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	6.158.594	6.048.859	6.048.859	6.048.859
	<u>9.417.446</u>	<u>9.387.289</u>	<u>9.400.837</u>	<u>9.387.396</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	780.994	855.300	822.379	1.010.196
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	98.507	97.200	97.244	1.086.226
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	628.039	525.300	542.968	298.930
125200 Renter HF lån	163.732	197.900	230.838	412.681
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	1.215	3.450	3.405	578.587
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	330.293	357.900	352.835	203.599
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	19.350	-58.250	18.339	-9.409
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	2.400	0	581	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	2.335.802	2.334.400	2.321.713	1.339.811
127200 Rente indeksslån byggeskade	516.648	543.750	563.054	10.534
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	100.013	102.750	104.700	52.238
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-482.940	-430.700	-505.852	-453.457
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>4.494.053</u>	<u>4.529.000</u>	<u>4.552.203</u>	<u>4.529.936</u>
Renovation				
109100 Renovation	725.200	684.700	514.525	466.859
109010 Komprimatorer mv.	25.000	0	119.387	146.859
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>750.200</u>	<u>684.700</u>	<u>633.912</u>	<u>613.718</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	68.400	67.900	66.164	64.617
119400 Telefon	42.000	43.000	37.548	42.995
119100 Andre udgifter	30.000	35.000	18.416	67.945
	<u>140.400</u>	<u>145.900</u>	<u>122.128</u>	<u>175.557</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	43.400	42.700	33.518	36.659
119300 Beboeraktiviteter	200.000	200.000	126.185	146.825
119500 Afdelingsmøder	50.000	15.000	0	14.376
	<u>293.400</u>	<u>257.700</u>	<u>159.703</u>	<u>197.860</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.887.479	2.745.924	2.857.938	3.160.244
114121 Vagtservice	15.000	15.000	14.685	14.756
114200 Trappevask	72.000	72.000	68.250	68.250
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	164.721	85.000	99.375	79.973
114500 Diverse renholdelse	350.000	351.500	254.599	154.511
	<u>3.489.200</u>	<u>3.269.424</u>	<u>3.294.848</u>	<u>3.477.734</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	1.700.000	2.025.000	2.212.283	1.953.363
116XXX Forbrug af PV	4.801.400	12.712.200	8.101.775	6.959.146
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-4.801.400	-12.712.200	-8.101.775	-6.959.146
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	107.869	186.630
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	995.429	1.014.346
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-1.103.298	-1.200.976
	<u>1.700.000</u>	<u>2.025.000</u>	<u>2.212.283</u>	<u>1.953.363</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	106.200	108.000	120.000	94.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	1.188.850	1.188.850	1.188.847	1.274.282
	<u>1.295.050</u>	<u>1.296.850</u>	<u>1.308.847</u>	<u>1.369.082</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.605.350	1.545.695	1.488.465	1.480.705
112140 Adm. bidrag, særydelser	121.487	119.600	117.239	114.940
	<u>1.763.837</u>	<u>1.702.295</u>	<u>1.640.704</u>	<u>1.630.645</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	64.149
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	12.100	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-12.100	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	268.592	268.592
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>268.592</u>	<u>332.741</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	33.792.462	33.792.520	33.110.388	32.851.397
201200 Ungdomsboliger	946.630	946.630	939.660	937.776
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>34.739.092</u>	<u>34.739.151</u>	<u>34.050.048</u>	<u>33.789.173</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	34.562	34.561	33.864	19.600
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	19.800	17.400	18.500	32.000
201700 Garager	52.800	52.800	36.568	33.984
	<u>107.162</u>	<u>104.761</u>	<u>88.932</u>	<u>85.584</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	958.332	883.208	899.927	877.181
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	3.919	3.919	4.040	1.428
201800 Særleje råderet	2.400	0	900	200
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>964.651</u>	<u>887.127</u>	<u>904.867</u>	<u>878.809</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	361.056	298.304
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	268.592	268.592
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	26.195	757.179
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	25.094	28.913
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>680.937</u>	<u>1.352.987</u>