



REGNSKAB 2021

AFDELINGER

Selskabsoplysninger:
Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Telefon: 89 31 31 31

E-mail: bolig@aabnet.dk
Hjemmeside: www.aabnet.dk

CVR-nr.: 41954817
Stiftet: 11.04.1919

Regnskabsår:
1. januar – 31. december 2021.

Bestyrelse:
Dan Christensen (formand)
Mette Hvid Johannesen (næstformand)
Peter Kragballe (sekretær)
Bendt Nielsen
Anders Nielsen
Astrid Bro Frederiksen
Randi Rædkjær

Direktør:
Anders Rønnebro

Revision:
EY - Ernst & Young
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Statsaut. revisor Tom B. Lassen
Statsaut. revisor Jane Haugaard

Repræsentantskabsmødet afholdes 21. juni 2022.

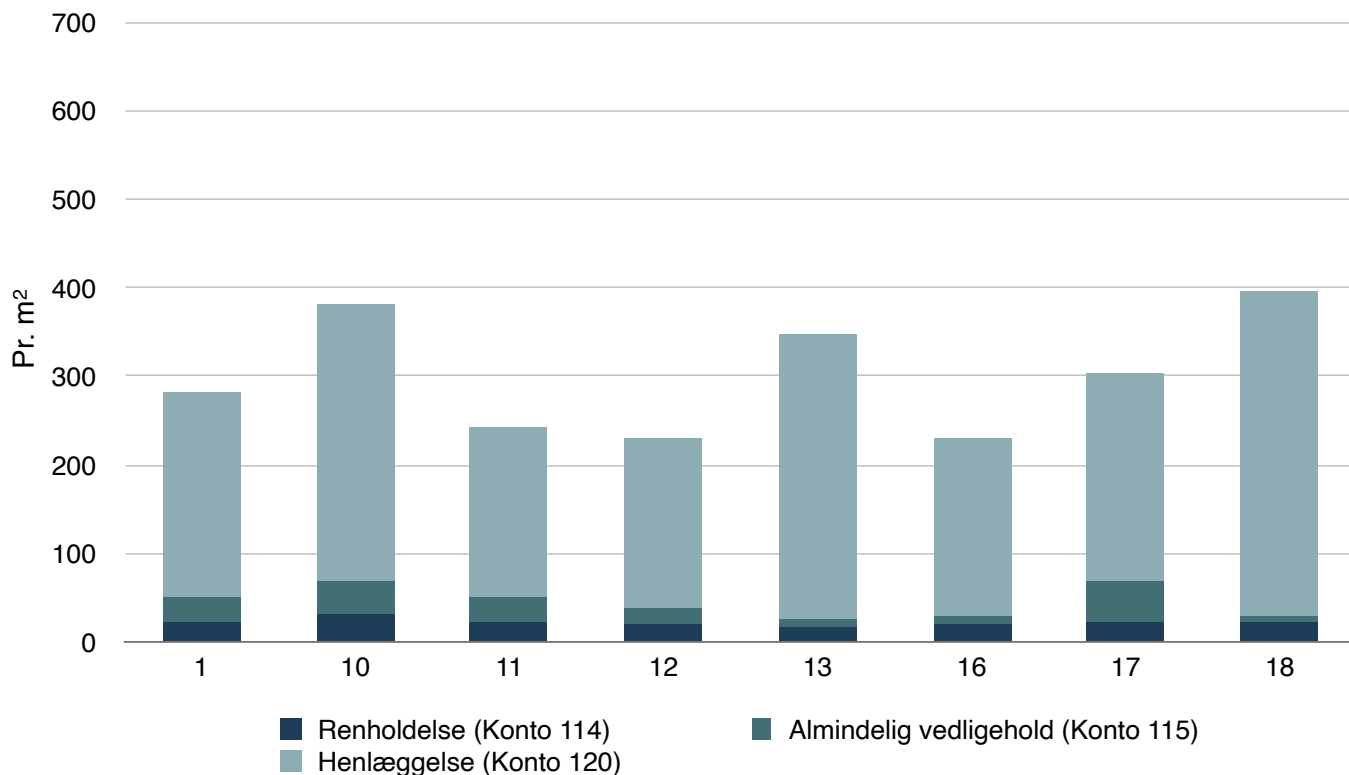
INDHOLD

Afdelingsgrafer	5	Afdeling 31, Postgården	319
Bilag til afdelingsregnskaber	13	Afdeling 32, Abildhaven Bethesdavej	330
Afdeling 1, Villabyen Skovbakken	18	Afdeling 33, Præstehaven	340
Afdeling 2, Nordre Bydel 1	29	Afdeling 34, Mølleparken	350
Afdeling 3, Nordre Bydel 11	40	Afdeling 35, Trillegården	361
Afdeling 4, Skovkanten	50	Afdeling 36, Abildgade	372
Afdeling 5, Teglgården	60	Afdeling 37, Herredsvang	382
Afdeling 6, Ingerslevsgården	70	Afdeling 38, Sandkåsparken	393
Afdeling 7, Ringkøbingvej	80	Afdeling 39, Sandkåsparken II	403
Afdeling 8, Marselisgården	90	Afdeling 40, Veri I	413
Afdeling 9, Viborggården	101	Afdeling 41, Veri II	423
Afdeling 10, Skovfaldet	111	Afdeling 42, Børneinstitutioner	434
Afdeling 11, Riisvangen I	121	Afdeling 47, Egå II	444
Afdeling 12, Riisvangen II	131	Afdeling 48, Brohaven	454
Afdeling 13, Riisvangen III	141	Afdeling 52, Skådeparken	465
Afdeling 14, Rytterparken	151	Afdeling 53, Bushøjen	476
Afdeling 15, Skovvangsparken	162	Afdeling 54, Grønningen	486
Afdeling 16, Charlotttehøj	173	Afdeling 56, Nøddekrænten	496
Afdeling 17, Vorrevangen I	183	Afdeling 58, Roukær	506
Afdeling 18, Vorrevangen II	193	Afdeling 59, Spongparken	516
Afdeling 19, Vorrevangsparken	203	Afdeling 60, Frederiksbjerg-Bo	526
Afdeling 20, Niels Ebbesens Gård	214	Afdeling 61, Skovkollegiet	537
Afdeling 21, Langenæs I	225	Afdeling 62, Hasle Bo	547
Afdeling 22, Langenæs II	236	Afdeling 64, Ved Skoven	557
Afdeling 23, Kridthøjparken	247	Afdeling 65, Æblelunden	567
Afdeling 24, Skovgårdsparken	257	Afdeling 66, Skæring Bæk	577
Afdeling 25, Klostervangen	268	Afdeling 67, Risskov Brynet	587
Afdeling 26, Egå I	279	Afdeling 71, Nykersvej/Randkløvevej	597
Afdeling 28, Rundhøj	289	Afdeling 72, Nygade	607
Afdeling 29, Højhus Langenæs	299	Afdeling 73, Volden	617
Afdeling 30, Frydenlund	310	Afdeling 74, Nørregade/Nørreport	626
		Afdeling 75, Havnen	646

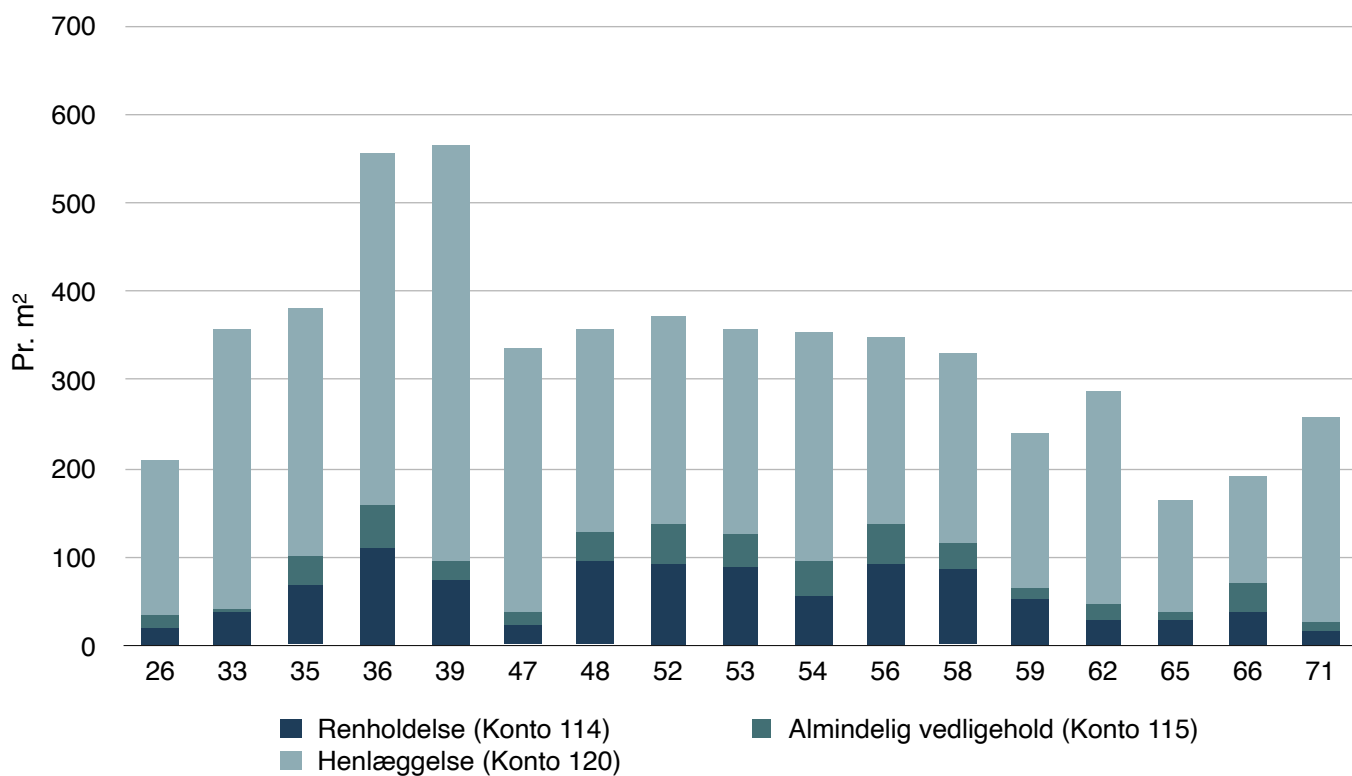
AFDELINGSGRAFER



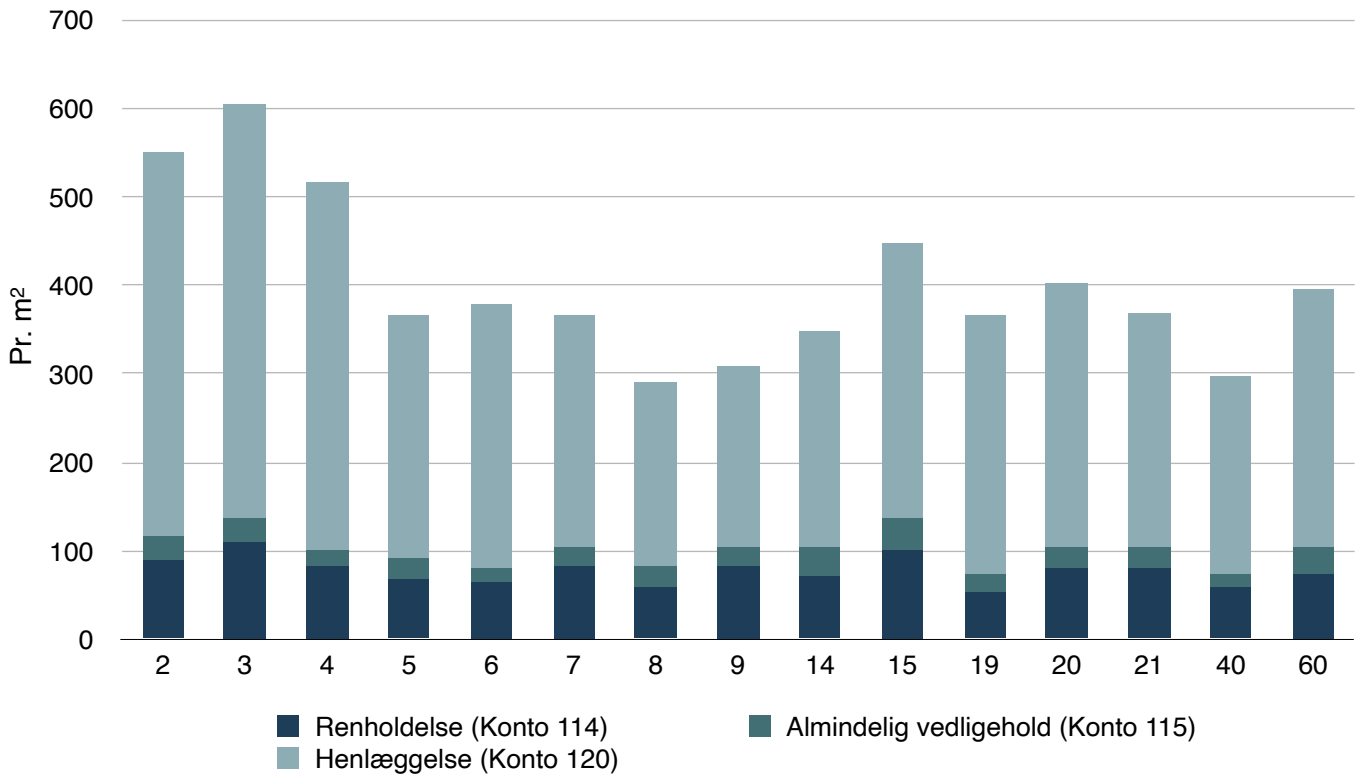
2021
Tæt/lav afdelinger
(bygget før 1960)



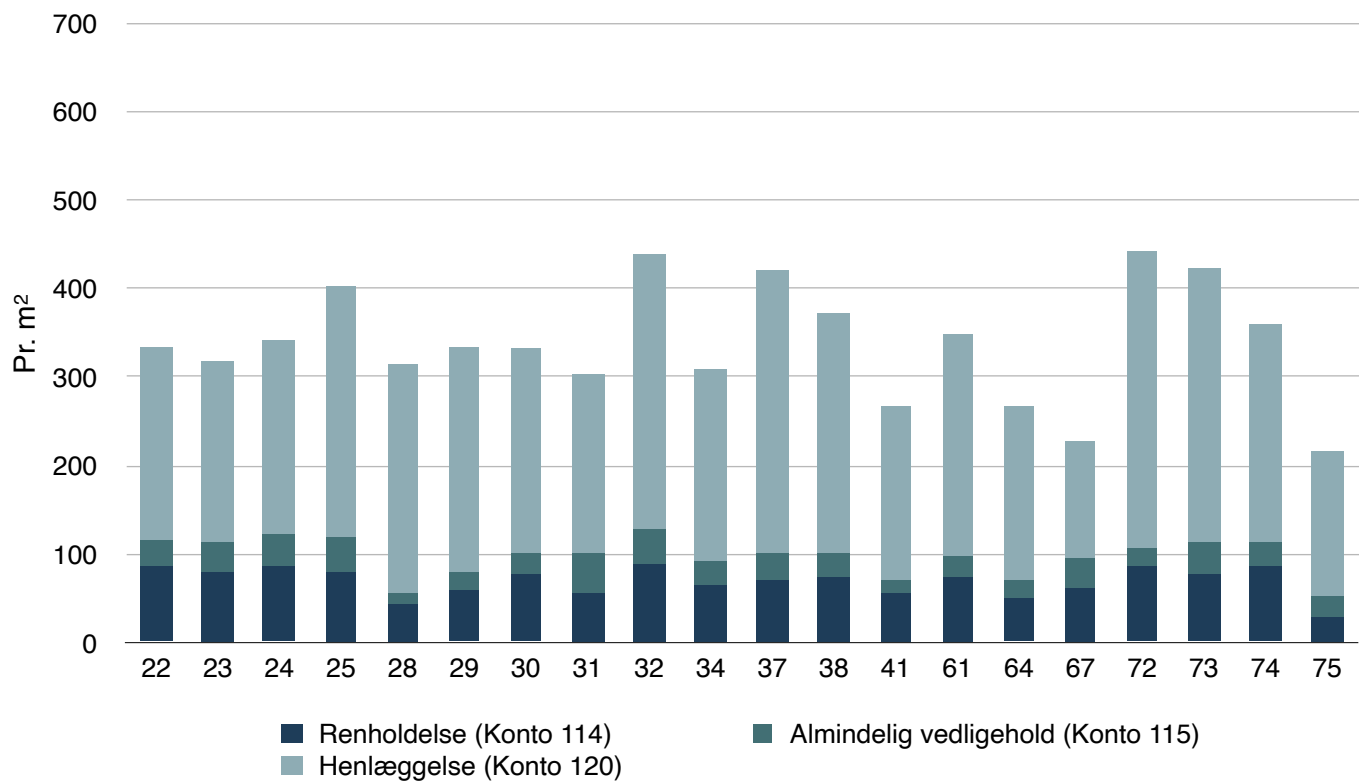
2021
Tæt/lav afdelinger
(bygget efter 1960)



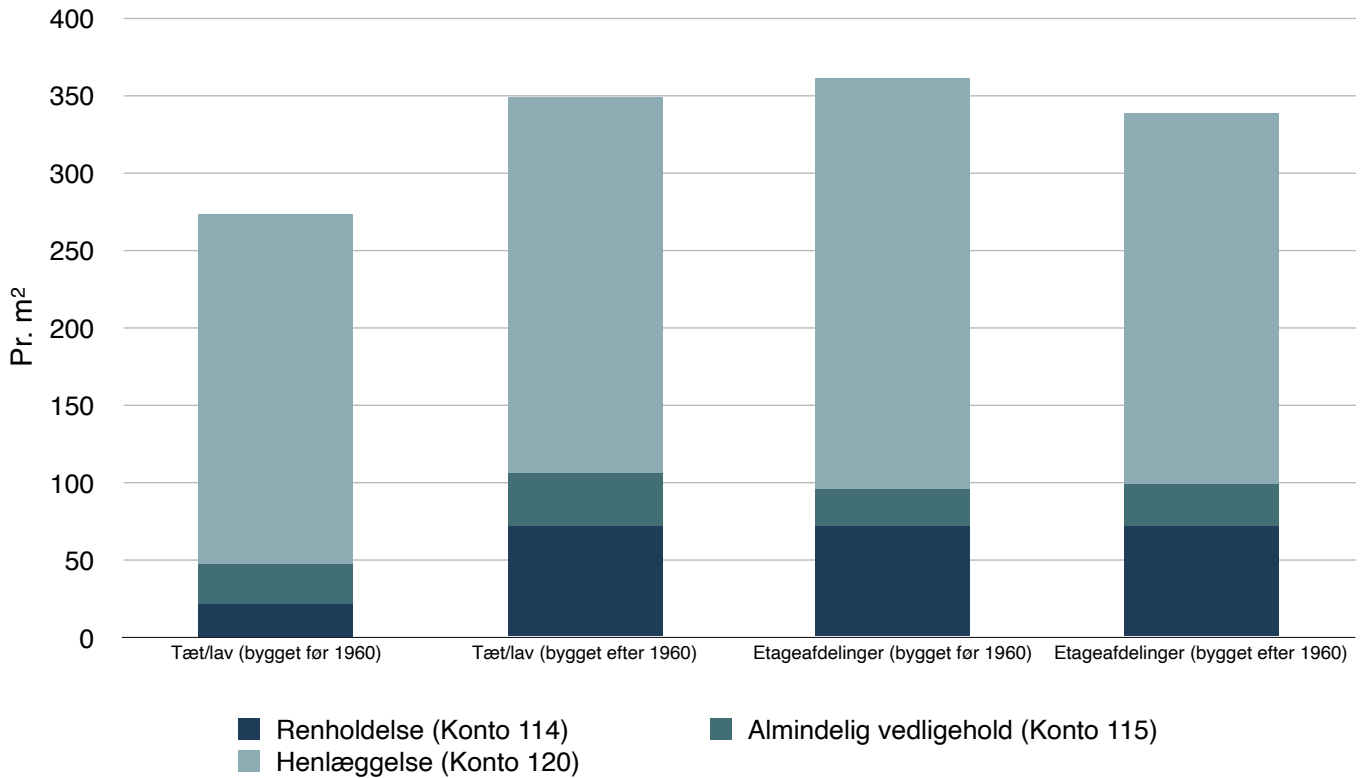
2021
 Etageafdelinger
 (bygget før 1960)



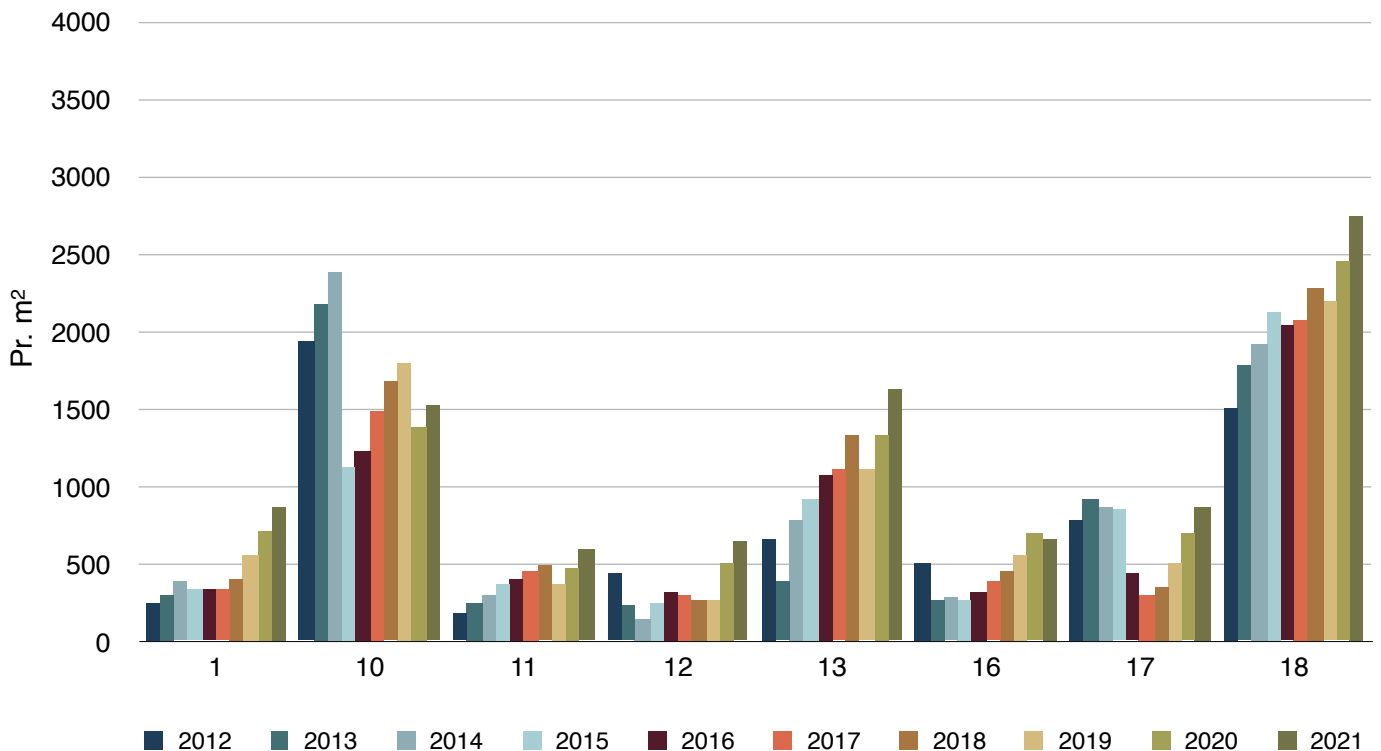
2021
 Etageafdelinger
 (bygget efter 1960)



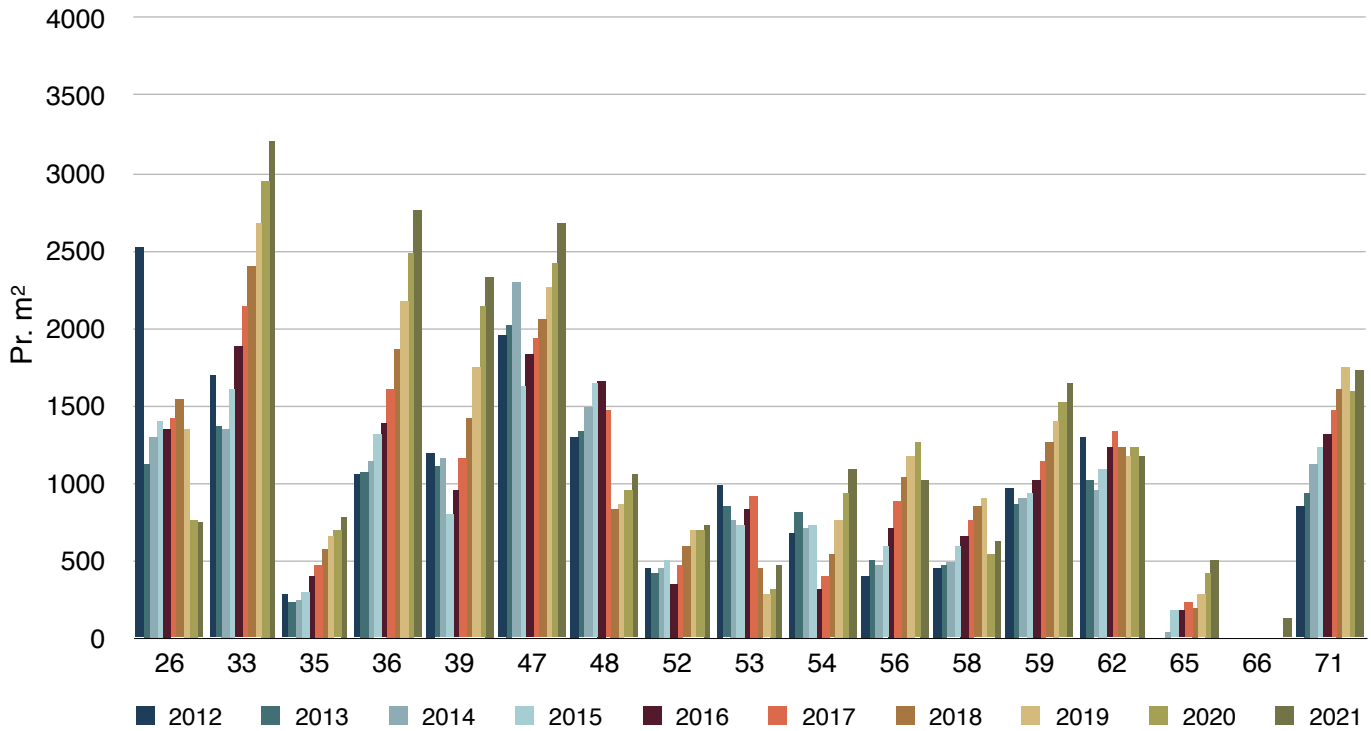
2021
Alle afdelinger



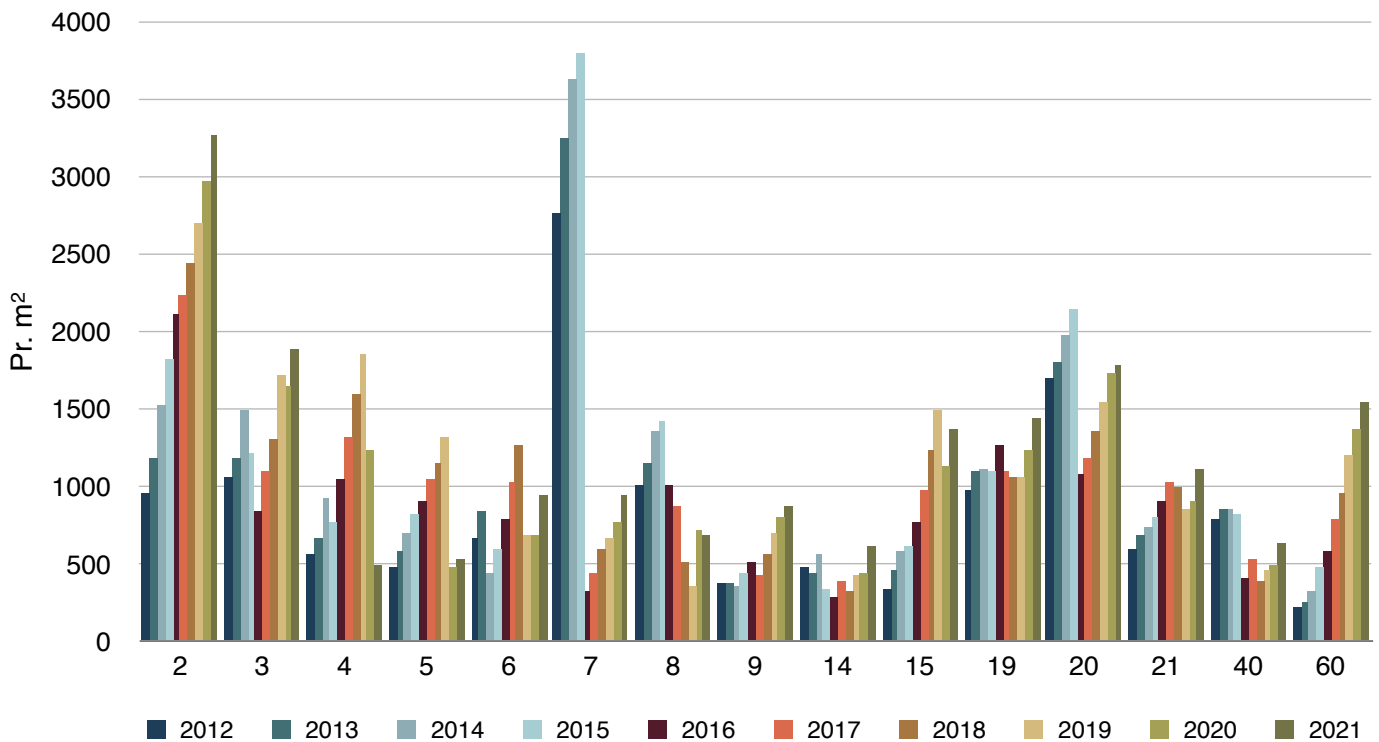
2021
Tæt/lav afdelinger (bygget før 1960)
Saldo henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (konto 401)



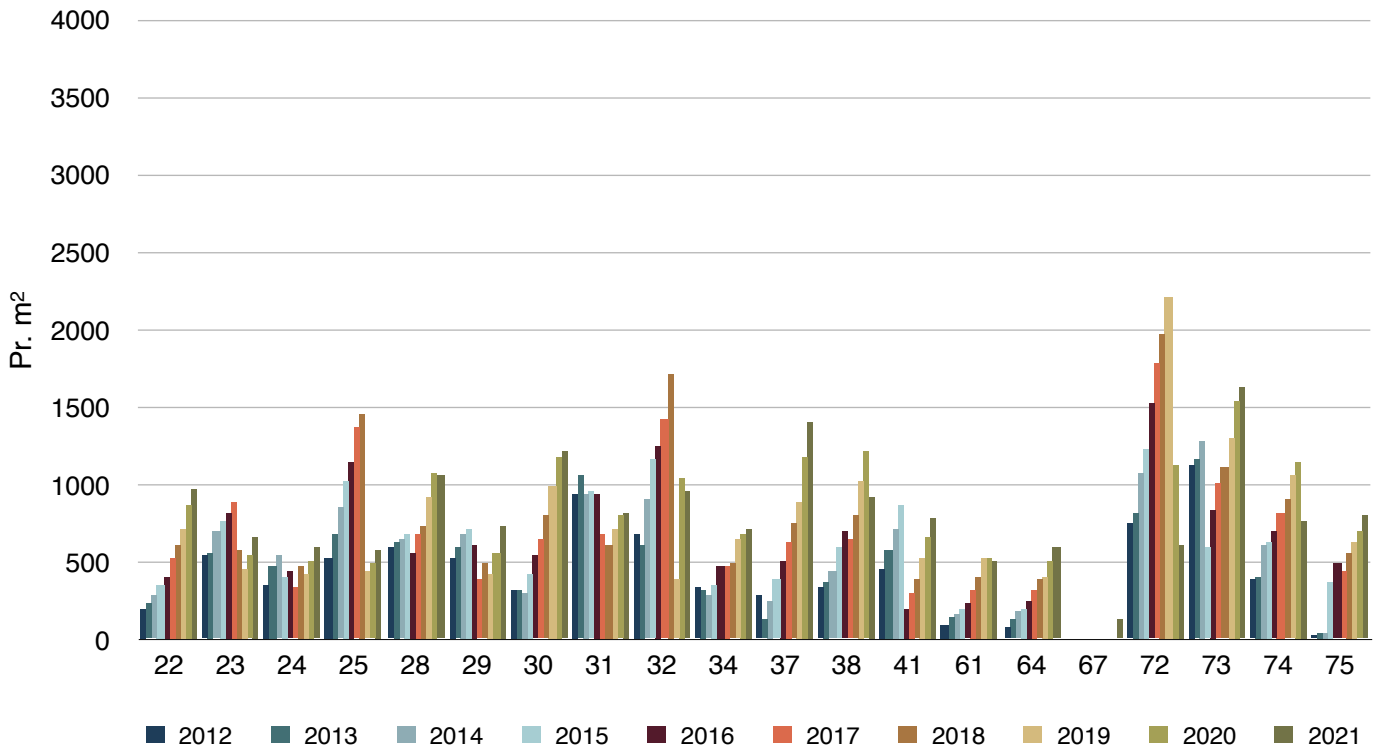
2021
 Tæt/lav afdelinger (bygget efter 1960)
 Saldo henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (konto 401)



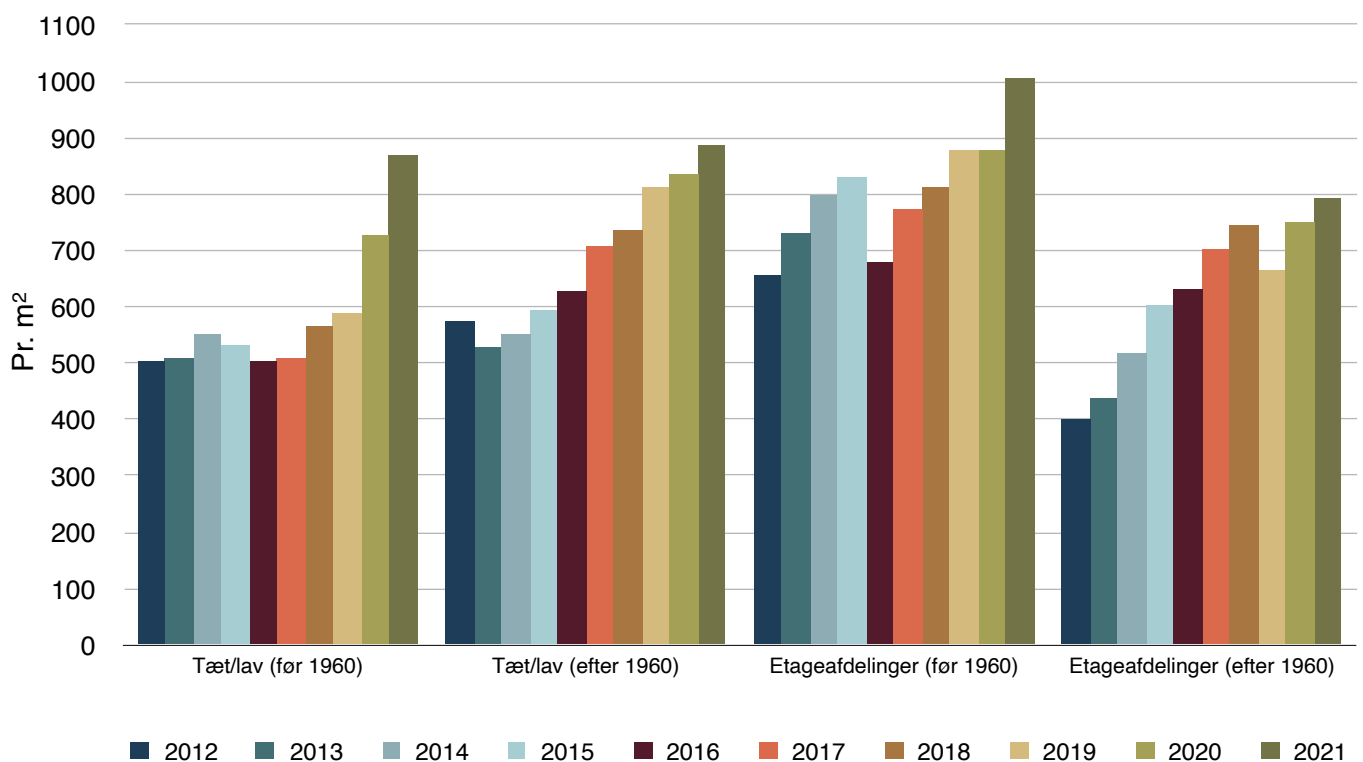
2021
 Etageafdelinger (bygget før 1960)
 Saldo henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (konto 401)



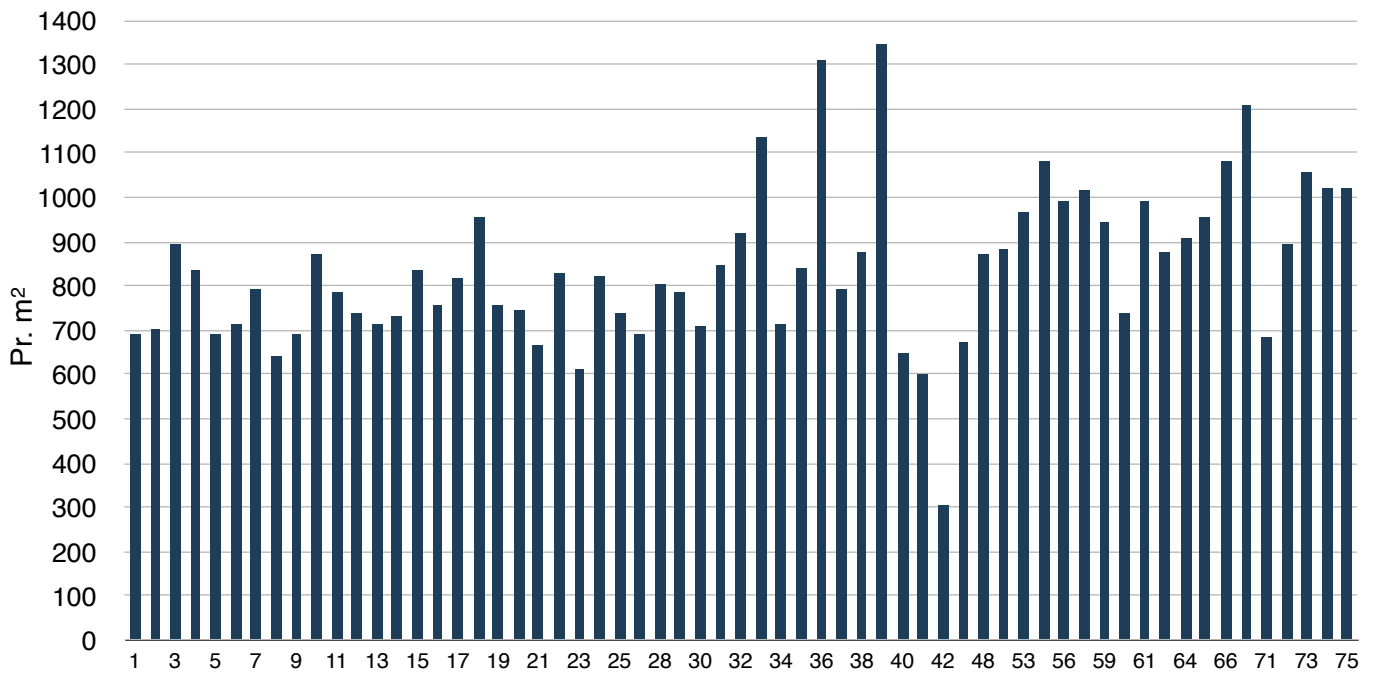
2021
 Etageafdelinger (bygget efter 1960)
 Saldo henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (konto 401)



2021
 Alle afdelinger
 Saldo henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (konto 401)



Husleje pr. m² pr. 31/12 2021



BILAG TIL AFDELINGSREGNSKABER



FLYTNINGER I AFDELINGERNE

Afd.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	7	8	6	11	7	5	4	5	5	7
2	3	2	6	4	2	3	4	2	6	6
3	5	8	6	8	3	5	8	4	2	5
4	10	1	4	4	5	4	5	6	2	9
5	26	30	35	36	39	37	30	29	38	34
6	20	21	5	23	23	18	13	19	13	21
7	17	17	27	35	23	9	13	12	14	15
8	28	21	27	26	26	23	27	19	23	36
9	60	52	36	65	51	54	43	45	48	41
10	3	7	3	3	0	5	4	4	4	3
11	6	2	3	6	6	7	9	9	5	6
12	5	3	2	8	6	7	2	6	7	3
13	1	1	0	0	2	2	0	2	0	1
14	55	51	61	47	68	59	53	55	66	61
15	16	14	16	14	8	14	11	14	15	14
16	2	3	2	2	1	2	1	2	3	0
17	4	2	4	5	4	2	4	2	3	5
18	1	1	0	4	2	2	1	0	3	0
19	33	30	23	22	31	31	27	40	27	34
20	25	12	20	21	20	24	14	32	14	30
21	29	29	21	29	32	27	18	31	28	23
22	25	32	19	26	31	29	21	19	30	19
23	45	44	47	27	46	29	30	42	47	45
24	22	19	17	18	13	16	17	6	13	12
25	32	28	32	28	35	39	51	62	82	32
26	2	1	0	2	0	2	2	1	1	0
28	27	30	20	20	21	21	22	18	13	16
29	12	20	10	25	19	18	12	8	11	17
30	21	25	21	23	17	32	30	30	28	24
31	20	27	19	16	25	22	22	13	16	17
32	1	1	1	4	4	3	5	5	4	5
33	3	5	4	4	2	5	4	1	3	8
34	57	46	40	48	34	38	33	33	38	50
35	89	104	93	84	64	79	80	77	69	83
36	3	3	3	7	2	4	6	1	5	3
37	31	42	42	30	32	50	37	48	39	40
38	14	21	16	17	20	15	20	15	18	17
39	5	4	4	3	7	3	4	2	8	2
40	41	56	30	38	48	31	28	28	41	37
41	23	22	15	18	24	21	12	18	25	19
43	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	0	0	0	0	1	5	0	2	0	1
48	7	14	7	12	8	5	7	8	7	8
52	66	57	60	51	62	59	38	64	58	60
53	39	26	31	21	33	30	26	32	29	26
54	12	8	10	10	9	10	10	10	12	13
56	54	45	43	37	45	29	45	36	55	43
58	26	30	18	23	17	20	13	21	16	13
59	2	2	2	1	0	0	1	1	4	1
60	64	64	53	51	52	61	58	55	60	56
61	62	50	63	63	70	84	92	69	80	59
62	4	5	2	6	1	3	6	1	3	1
64	21	8	18	8	12	11	7	9	17	17
65	0	0	3	2	2	8	9	4	9	9
66										18
67										22
71	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
72	13	8	8	15	9	12	14	10	6	22
73	1	0	1	1	3	2	3	3	2	0
74	14	10	17	10	14	13	8	8	15	11
75	0	1	8	8	11	9	12	5	6	4
	1.216	1.173	1.084	1.131	1.152	1.158	1.076	1.103	1.197	1184



AFDELINGSREGNSKABER 103. REGNSKABSÅR



Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	1	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Villabyen Skovbakken		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovvangsvej		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.788	101	1	101
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.788	101		101
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.146	15		
	3	3.591	37		
	4	4.073	35		
	5	1.978	14		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		10.788	101		101
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	101	10.788	01.01.1919	01.01.1921	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	101	10.788			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 55z m.fl	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	75472	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Nej	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		692 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		110.700 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		10,26 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,70 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 1 - Villabyen Skovbakken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	27.338	27	27
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.104.132	2.114	2.114
109	2	Renovation	292.246	260	300
110		Forsikringer	138.970	131	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	0	2	2
			<u>0</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	364.535	365	377
			<u>364.535</u>	<u>365</u>	<u>377</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	74.540	75	75
	2.	G-indskud	717.402	716	724
			<u>791.942</u>	<u>790</u>	<u>798</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.691.824	3.662	3.736
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	320.436	270	294
115	6	Almindelig vedligeholdelse	277.760	535	520
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	892.498	980	1.016
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-892.498	-980	-1.016
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	265.646	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-265.646	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	54.195	82	112
119.9		Variable udgifter i alt	652.391	887	926
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.527.000	2.527	2.558
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	17.900	18	14
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	291.279	291	291
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	15
124.8		Henlæggelser i alt	2.837.179	2.837	2.878
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.208.732	7.414	7.567
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	303.958	283	314
		2. Renter m.v.	183.857	156	166
			<u>487.815</u>	<u>439</u>	<u>480</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	631	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-631	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	135.613	0	0
			<u>135.613</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	59.275	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	682.703	439	480
139		Udgifter i alt	7.891.435	7.853	8.047
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	189.711	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.081.146	7.853	8.047

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	7.469.613	7.419	7.620
			<u>7.469.613</u>	<u>7.419</u>	<u>7.620</u>
202	13	Renter	6.309	142	169
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	308.002	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	292.242	292	258
			<u>606.553</u>	<u>434</u>	<u>427</u>
203.9		Ordinære indtægter	8.076.166	7.853	8.047
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	4.980	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.980</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	8.081.146	7.853	8.047
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.081.146	7.853	8.047

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	2.107.728	2.108
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	109.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.603.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	2.107.728	2.108
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.855.772	3.991
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.963.500	6.098
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	8.419	3
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.038	80
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	123.475	125
		6. Andre debitorer	38.109	202
			250.040	411
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.627.267	10.629
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.877.307	11.039
310		Aktiver i alt	18.840.808	17.138

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.324.034	7.690
403		Fælleskonto (B-ordning)	515.657	522
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.811.677	1.762
405	21	Tab ved fraflytninger	188.253	188
406.9		Henlæggelser i alt	11.839.621	10.161
407	22	Opsamlet resultat +/-	683.227	786
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	12.522.848	10.947
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	240.595	241
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.867.133	1.867
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.107.728	2.108
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	3.704.572	3.608
			3.704.572	3.608
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	254.913	255
			254.913	255
417		Langfristet gæld i alt	6.067.213	5.971
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.532	147
421	24	Skyldige omkostninger	104.214	72
425		Anden kortfristet gæld		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	250.746	220
430		Passiver i alt	18.840.808	17.138

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	9.116	9	9
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	18.222	18	18
			<u>27.338</u>	<u>27</u>	<u>27</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>27.338</u>	<u>27</u>	<u>27</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	292.246	260	300
			<u>292.246</u>	<u>260</u>	<u>300</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	321.887	322	334
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelsler, i alt	5.648	6	6
			<u>364.535</u>	<u>365</u>	<u>377</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	249.199	243	251
		Skorstensfejning	7.505	7	7
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	8.431	4	6
		Øvrige renholdelsesudgifter	55.302	16	30
			<u>320.436</u>	<u>270</u>	<u>294</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	9.208	535	520
		Bygning, klimaskærm	63.264	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.814	0	0
		Bygning, fælles indvendig	1.255	0	0
		Bygning, tekniske installationer	124.551	0	0
		Materiel	17.668	0	0
			<u>277.760</u>	<u>535</u>	<u>520</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	121.857	178	216
		Bygning, klimaskærm	49.588	57	66
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	425.679	464	478
		Bygning, fælles indvendig	72.286	32	0
		Bygning, tekniske installationer	191.770	228	235
		Materiel	31.320	21	22
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	892.498	980	1.016
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-892.498	-980	-1.016
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	14.114	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	15.318	18	19
		Beboeraktiviteter	5.787	10	40
		Telefonudgifter	6.104	6	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	9.119	25	25
		Køb og salg af edb-udstyr	848	3	3
		Andre udgifter	2.905	5	5
			54.195	82	112
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	234,24	234,24	237,11
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,66	1,66	1,31
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	27,00	27,00	27,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	59.275 59.275	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	7.469.613 7.469.613	7.419 7.419	7.620 7.620
202	13	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	142	169
		Renter kollektiv råderet	6.309 6.309	0 142	0 169
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	180 4.800 4.980	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	2.107.728	2.108
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.107.728	2.108
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.990.730	4.002
		Forbedringsarbejder i året	227.800	256
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.218.529	4.258
		Afdrag	-362.757	-268
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-362.757	-268
		Bogført værdi ultimo	3.855.772	3.991
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.419	3
			8.419	3
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	44.321	42
		EI	794	1
		Vand	34.922	38
			80.038	80
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	123.475	125
			123.475	125
		Heraf til inkasso	0	0
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	7.689.532	6.012
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-892.498	-620
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.527.000	2.298
			9.324.034	7.690
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	187.884	221
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-631	-34
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			188.253	188
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	785.758	805
		Årets overskud (konto 140)	189.711	174
		Overført til drift (konto 203.6)	-292.242	-193
		2. Ultimo saldo	683.227	786
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	106.808	106
		EI	1.656	2
		Vand	38.068	40
			146.532	147

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
421	24	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.258	4
		Øvrige skyldige omkostninger	98.957	68
			104.214	72
425	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	0	0
			0	0

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	2	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Nordre Bydel 1		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Tordenskjoldsgade		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.498	35	1	35
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.498	35		35
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.369	23		
	3	907	10		
	4	105	1		
	5	119	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		621	4	1 pr påbeg. 60 m2	11
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	3	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		3.119	42		47
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	2.498	01.10.1918	01.10.1920	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	37	2.498			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1504v	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	507208	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Nej		
		Elmåling, kollektiv	Ja		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	701 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	46.000 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	18,41 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		2,80 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 2 - Nordre Bydel 1

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.536	6	6
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	131.319	133	141
107	2	Vandafgift	111.343	96	106
109	3	Renovation	55.180	53	55
110		Forsikringer	33.696	32	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	43.568	43	49
	3.	Målerpasning m.v.	5.213	6	8
			<u>48.781</u>	<u>49</u>	<u>57</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	211.799	213	235
			<u>211.799</u>	<u>213</u>	<u>235</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	19.600	20	20
	2.	G-indskud	166.117	166	168
			<u>185.717</u>	<u>185</u>	<u>187</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	777.834	761	816
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	286.370	289	302
115	6	Almindelig vedligeholdelse	71.553	138	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	346.207	1.228	425
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-346.207	-1.228	-425
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	72.397	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-72.397	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	6.295	4	7
			<u>6.295</u>	<u>4</u>	<u>7</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	21.046	61	45
119.9		Variable udgifter i alt	385.263	490	463
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.080.000	1.080	1.070
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	23.500	24	6
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	67.447	68	72
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	8
124.8		Henlæggelser i alt	1.171.947	1.172	1.156
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.340.580	2.429	2.441
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	253.366	239	260
		2. Renter m.v.	119.047	122	107
		3. Bidrag	12.184	12	12
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	-53.057	-52	-52
			331.541	321	328
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.734	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-4.734	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	94.011	0	0
			94.011	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	4.550	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	430.102	321	328
139		Udgifter i alt	2.770.682	2.750	2.768
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	195.893	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.966.575	2.750	2.768

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	1.750.868	1.732	1.791
		4. Erhverv	690.395	689	692
		6. Kældre m.v.	13.000	15	15
		7. Garager/Carporte	14.976	22	22
			2.469.239	2.458	2.520
202	14	Renter	25.449	101	104
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	213.517	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	28.850	25	28
		6. Overført fra opsamlet resultat	165.780	166	117
			433.597	292	249
203.9		Ordinære indtægter	2.902.836	2.750	2.768
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	63.739	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	63.739	0	0
209		Indtægter i alt	2.966.575	2.750	2.768
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.966.575	2.750	2.768

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	898.079	898
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	45.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.611.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	898.079	898
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.545.886	3.506
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.443.965	4.404
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	15.892	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	60.399	64
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	8.176	33
		6. Andre debitorer	85.661	0
		7. Forudbetalte udgifter	7.200	6
			177.328	103
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.806.672	9.059
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.984.000	9.162
310		Aktiver i alt	14.427.964	13.566

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.144.142	7.410
403		Fælleskonto (B-ordning)	248.835	234
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	524.175	520
405	22	Tab ved fraflytninger	98.331	97
406.9		Henlæggelser i alt	9.015.482	8.262
407	23	Opsamlet resultat +/-	400.730	371
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	9.416.212	8.633
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	209.879	210
411		Afskrivningskonto for ejendommen	688.200	688
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	898.079	898
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	3.478.225	3.506
			<u>3.478.225</u>	<u>3.506</u>
417		Langfristet gæld i alt	4.376.304	4.404
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	175.821	171
421	25	Skyldige omkostninger	177.406	103
422		Mellemregning med fraflyttere	27.780	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	254.439	255
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3	0
426		Kortfristet gæld i alt	635.448	529
430		Passiver i alt	14.427.964	13.566

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.845	2	2
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	3.691	4	4
			<u>5.536</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.536</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	111.343	96	106
			<u>111.343</u>	<u>96</u>	<u>106</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	55.180	53	55
			<u>55.180</u>	<u>53</u>	<u>55</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	149.789	150	172
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydler, i alt	25.010	26	26
			<u>211.799</u>	<u>213</u>	<u>235</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	220.968	216	222
		Trappevask mv.	36.771	58	59
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	11.906	5	10
		Øvrige renholdelsesudgifter	16.725	10	11
			<u>286.370</u>	<u>289</u>	<u>302</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	2.405	110	110
		Bygning, klimaskærm	3.750	28	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.871	0	0
		Bygning, fælles indvendig	4.500	0	0
		Bygning, tekniske installationer	39.675	0	0
		Materiel	9.352	0	0
			<u>71.553</u>	<u>138</u>	<u>110</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	80.630	98	73
		Bygning, klimaskærm	11.895	64	43
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.455	120	123
		Bygning, fælles indvendig	0	676	0
		Bygning, tekniske installationer	99.307	261	175
		Materiel	11.920	10	10
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	346.207	1.228	425
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-346.207	-1.228	-425
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	6.295	4	7
	115	Reparationer fællesvaskeri	1.007	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-28.850	-25	-28
			-21.549	-22	-21
			-21.549	-22	-21
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	4.891	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	4.644	10	5
		Beboeraktiviteter	6.377	13	13
		Telefonudgifter	4.324	14	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	120	15	10
		Køb og salg af edb-udstyr	668	2	1
		Andre udgifter	22	3	3
			21.046	61	45
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	346,28	346,28	343,07
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	9,41	9,41	2,24
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	27,00	27,02	29,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	4.550 4.550	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	1.750.868 1.750.868	1.732 1.732	1.791 1.791
202	14	Renter			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	23.617	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	101	104
		Renter kollektiv råderet	1.832	0	0
			25.449	101	104
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	62.955 784 63.739	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	898.079	898
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	898.079	898
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.506.290	3.737
		Forbedringsarbejder i året	292.957	7
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.799.248	3.744
		Indeksregulering i året	4	1
		Samlet indeksregulering ultimo	4	1
		Afdrag	-253.366	-239
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-253.366	-239
		Bogført værdi ultimo	3.545.886	3.506
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15.892	0
			15.892	0
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	60.399	64
			60.399	64
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.176	33
			8.176	33
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	7.410.349	6.725
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-346.207	-454
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.080.000	1.140
			8.144.142	7.410
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	97.331	112
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-16
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			98.331	97
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	370.617	494
		Årets overskud (konto 140)	195.893	69
		Overført til drift (konto 203.6)	-165.780	-192
		2. Ultimo saldo	400.730	371
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	171.724	168
		EI	2.765	3
		Vand	1.332	0
			175.821	171

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	7.425	6
		Øvrige skyldige omkostninger	169.981	97
			177.406	103
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	1
		Depositum	254.439	254
			254.439	255
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	3	0
			3	0

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	3	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Nordre Bydel II		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Tordensskjoldsgade		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.621	36	1	36
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.621	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.028	18		
	3	1.000	13		
	4	593	5		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		175	3	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.795	39		39
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	2.637	01.06.1919	01.06.1921	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	36	2.637			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 2084a	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	362056	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	897 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	43.400 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021		
Forhøjelse pr. m2 i kr.	16,56 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %		

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 3 - Nordre Bydel II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	6.846	7	7
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	184.611	187	198
107	2	Vandafgift	126.193	92	101
109	3	Renovation	49.755	49	51
110		Forsikringer	30.304	29	32
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	34.909	39	40
	3.	Målerpasning m.v.	4.901	5	7
			<u>39.810</u>	<u>45</u>	<u>46</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	182.032	182	191
			<u>182.032</u>	<u>182</u>	<u>191</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	15.040	15	15
	2.	G-indskud	175.361	175	177
			<u>190.401</u>	<u>190</u>	<u>192</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	803.105	773	810
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	329.176	278	285
115	6	Almindelig vedligeholdelse	70.642	140	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	617.531	264	232
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-617.531	-264	-232
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	75.813	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-75.813	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	15.443	18	26
			<u>15.443</u>	<u>18</u>	<u>26</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	74.319	91	66
119.9		Variable udgifter i alt	489.580	527	486
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.234.000	1.234	1.421
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.400	3	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	65.516	66	66
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	1.303.916	1.304	1.491
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.603.447	2.611	2.795
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	54.303	55	56
		2. Renter m.v.	25.250	24	23
			<u>79.553</u>	<u>80</u>	<u>80</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.531	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-5.531	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	46	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-46	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	73.641	0	0
			<u>73.641</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	9.797	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	162.991	80	80
139		Udgifter i alt	2.766.438	2.691	2.874
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	40.691	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.807.129	2.691	2.874

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	2.351.712	2.352	2.379
	4.	Erhverv	108.963	109	107
	6.	Kældre m.v.	19.240	22	20
			2.479.915	2.483	2.505
202	14	Renter	0	50	106
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	167.253	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	157.427	157	263
			324.680	208	369
203.9		Ordinære indtægter	2.804.595	2.691	2.874
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.534	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.534	0	0
209		Indtægter i alt	2.807.129	2.691	2.874
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.807.129	2.691	2.874

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	704.170	704
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	42.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.293.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	704.170	704
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	564.068	618
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.268.238	1.323
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	25	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.050	63
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	67.621	0
		6. Andre debitorer	0	36
			126.696	99
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.431.082	6.260
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.557.778	6.359
310		Aktiver i alt	7.826.016	7.682

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.971.051	4.355
403		Fælleskonto (B-ordning)	152.385	150
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	519.173	529
405	22	Tab ved fraflytninger	139.557	139
406.9		Henlæggelser i alt	5.782.166	5.172
407	23	Opsamlet resultat +/-	424.230	541
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	6.206.396	5.713
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	255.840	256
411		Afskrivningskonto for ejendommen	448.330	448
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	704.170	704
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	564.068	618
			564.068	618
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	17.439	17
			17.439	17
417		Langfristet gæld i alt	1.285.677	1.339
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.287	157
421	25	Skyldige omkostninger	132.181	433
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	37.808	38
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.668	1
426		Kortfristet gæld i alt	333.943	630
430		Passiver i alt	7.826.016	7.682

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.282	2	2
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	4.564	5	5
			<u>6.846</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>6.846</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	126.193	92	101
			<u>126.193</u>	<u>92</u>	<u>101</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	49.755	49	51
			<u>49.755</u>	<u>49</u>	<u>51</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	124.293	124	129
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	20.739	21	25
			<u>182.032</u>	<u>182</u>	<u>191</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	290.436	251	257
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	16.321	12	12
		Øvrige renholdelsesudgifter	22.419	15	15
			<u>329.176</u>	<u>278</u>	<u>285</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	13.955	140	110
		Bygning, klimaskærm	4.019	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.615	0	0
		Bygning, tekniske installationer	16.382	0	0
		Materiel	20.672	0	0
			<u>70.642</u>	<u>140</u>	<u>110</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	253.794	9	11
		Bygning, klimaskærm	91.210	24	13
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.331	120	124
		Bygning, fælles indvendig	0	17	10
		Bygning, tekniske installationer	215.099	79	60
		Materiel	20.098	14	15
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	617.531	264	232
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-617.531	-264	-232
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	15.443	18	26
	115	Reparationer fællesvaskeri	1.272	0	0
			16.715	18	26
			16.715	18	26
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	5.031	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	12.962	18	19
		Beboeraktiviteter	32.430	38	20
		Telefonudgifter	11.306	14	12
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.935	7	3
		Køb og salg af edb-udstyr	5.106	5	2
		Andre udgifter	4.549	5	5
			74.319	91	66
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	441,49	441,49	508,39
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,30	1,30	1,22
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	25,00	25,15	25,16

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	9.797 9.797	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.351.712 2.351.712	2.352 2.352	2.379 2.379
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0 0	50 50	106 106
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	2.534 2.534	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	704.170	704
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	704.170	704
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	618.371	901
		Forbedringsarbejder i året	0	-231
		Samlet anskaffelsessum ultimo	618.371	671
		Afdrag	-54.303	-52
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-54.303	-52
		Bogført værdi ultimo	564.068	618
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	25	0
			25	0
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	59.050	63
			59.050	63
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	67.621	0
			67.621	0
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	4.354.582	4.532
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-617.531	-1.394
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.234.000	1.217
			4.971.051	4.355
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	138.603	138
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-46	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			139.557	139
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	540.965	479
		Årets overskud (konto 140)	40.691	199
		Overført til drift (konto 203.6)	-157.427	-137
		2. Ultimo saldo	424.230	541
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	162.287	157
			162.287	157
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.179	6
		Øvrige skyldige omkostninger	122.002	427
			132.181	433
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Depositum	37.808	38
			37.808	38
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	1.668	1
			1.668	1

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	4	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Skovkanten Skovkanten 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon 89402000	
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.176	47	1	47
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.176	47		47
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.234	23		
	3	1.943	24		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.176	47		47
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	47	3.176	01.10.1919	01.10.1921	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	47	3.176			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 2099a	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	434758	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Nej	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		836 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		55.400 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		17,44 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 4 - Skovkanten

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	7.213	7	7
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	210.334	213	225
107	2	Vandafgift	145.065	139	139
109	3	Renovation	65.080	65	66
110		Forsikringer	35.356	34	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	88.460	65	56
	3.	Målerpasning m.v.	5.980	6	8
			<u>94.440</u>	<u>71</u>	<u>65</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	196.565	197	203
			<u>196.565</u>	<u>197</u>	<u>203</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	12.600	13	13
	2.	G-indskud	211.204	211	213
			<u>223.804</u>	<u>223</u>	<u>226</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	970.643	941	960
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	290.192	342	385
115	6	Almindelig vedligeholdelse	59.902	150	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.670.439	499	595
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.670.439	-499	-595
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	54.475	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-54.475	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	55.065	35	32
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	0	3	3
			<u>55.065</u>	<u>38</u>	<u>35</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	50.351	71	70
119.9		Variable udgifter i alt	455.511	601	599
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.318.000	1.318	969
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	6.100	6	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	85.753	86	86
123		Tab ved fraflytninger	3.500	4	4
124.8		Henlæggelser i alt	1.413.353	1.414	1.063
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.846.720	2.963	2.629
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	171.238	670	1.029
		2. Renter m.v.	81.179	30	30
		3. Bidrag	11.239	1	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	-287
			<u>263.656</u>	<u>701</u>	<u>773</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	124.509	0	0
			<u>124.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	4.390	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	392.555	701	773
139		Udgifter i alt	3.239.275	3.664	3.402
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	258.853	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.498.127	3.664	3.402

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	2.655.840	3.061	3.141
	6.	Kældre m.v.	5.745	10	8
			2.661.585	3.071	3.148
202	14	Renter	12.259	49	63
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	282.783	0	0
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	3	3
	6.	Overført fra opsamlet resultat	541.451	541	188
			836.492	593	254
203.9		Ordinære indtægter	3.498.077	3.664	3.402
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	50	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	50	0	0
209		Indtægter i alt	3.498.127	3.664	3.402
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.498.127	3.664	3.402

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	723.328	723
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	40.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.588.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	723.328	723
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.450.532	705
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.173.860	1.428
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	0	3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.918	69
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	2.669	87
		6. Andre debitorer	0	1
		7. Forudbetalte udgifter	24.000	20
			113.587	181
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.785.968	6.222
309.9		Omsætningsaktiver i alt	25.899.555	6.403
310		Aktiver i alt	29.073.414	7.831

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.534.567	3.887
403		Fælleskonto (B-ordning)	269.507	263
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	770.647	739
405	22	Tab ved fraflytninger	91.681	88
406.9		Henlæggelser i alt	2.666.403	4.978
407	23	Opsamlet resultat +/-	821.596	1.104
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	3.487.999	6.082
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	318.300	318
411		Afskrivningskonto for ejendommen	405.028	405
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	723.328	723
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	24.495.929	700
			24.495.929	700
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	32.798	33
			32.798	33
417		Langfristet gæld i alt	25.252.055	1.456
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.914	172
421	25	Skyldige omkostninger	135.257	113
422		Mellemregning med fraflyttere	16.116	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	900	5
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.174	3
426		Kortfristet gæld i alt	333.360	293
430		Passiver i alt	29.073.414	7.831

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.404	2	2
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	4.809	5	5
			<u>7.213</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>7.213</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	145.065	139	139
			<u>145.065</u>	<u>139</u>	<u>139</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	65.080	65	66
			<u>65.080</u>	<u>65</u>	<u>66</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	149.789	150	156
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydler, i alt	9.776	10	10
			<u>196.565</u>	<u>197</u>	<u>203</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	262.916	316	325
		Trappevask mv.	0	6	25
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	13.668	10	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	13.609	10	20
			<u>290.192</u>	<u>342</u>	<u>385</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	0	150	110
		Bygning, klimaskærm	1.577	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.024	0	0
		Bygning, tekniske installationer	27.173	0	0
		Materiel	13.128	0	0
			<u>59.902</u>	<u>150</u>	<u>110</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	1.431	150	12
		Bygning, klimaskærm	3.501.370	62	306
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.855	144	148
		Bygning, fælles indvendig	0	24	12
		Bygning, tekniske installationer	135.916	101	98
		Materiel	13.867	19	19
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.670.439	499	595
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.670.439	-499	-595
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	55.065	35	32
	115	Reparationer fællesvaskeri	9.314	0	0
			64.379	35	32
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	0	3	3
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	0	-3	-3
			0	0	0
			64.379	35	32
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	6.568	7	7
		Afdelingsbestyrelsen	2.313	6	6
		Beboeraktiviteter	35.515	37	37
		Telefonudgifter	4.277	8	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	0	7	7
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	1.678	4	4
			50.351	71	70
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	414,99	414,99	305,10
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,92	1,92	1,45
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	27,00	27,05	27,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	4.390 4.390	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.655.840 2.655.840	3.061 3.061	3.141 3.141
202	14	Renter Renteindt. ombygning selsk. 6/7 Renteindtægter, mellemregning	12.259 0 12.259	0 49 49	0 63 63
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	50 50	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	723.328	723
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	723.328	723
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	704.916	2.236
		Forbedringsarbejder i året	1.916.853	-1.465
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.621.769	772
		Afdrag	-171.238	-67
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-171.238	-67
		Bogført værdi ultimo	2.450.532	705
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	3
			0	3
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	86.918	69
			86.918	69
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.669	87
			2.669	87
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.887.006	5.878
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.670.439	-2.859
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.318.000	868
			1.534.567	3.887
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	88.181	90
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	3.500	1
			91.681	88
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.104.194	677
		Årets overskud (konto 140)	258.853	563
		Overført til drift (konto 203.6)	-541.451	-136
		2. Ultimo saldo	821.596	1.104
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	177.914	172
			177.914	172
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	8.524	6
		Øvrige skyldige omkostninger	126.733	107
			135.257	113
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	4
		Depositum	900	1
			900	5
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	3.174	3
			3.174	3

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	5	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Teglgården Teglværksgade 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.407	276	1	276
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		19.407	276		276
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	12.356	198		
	3	3.502	46		
	4	2.236	22		
	5	1.314	10		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		333	6	1 pr påbeg. 60 m2	6
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		10	1	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		19.750	283		282
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	276	19.310	01.10.1920	01.10.1922	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	276	19.310			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1261r	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	269951	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Nej	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		689 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		216.354 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		11,15 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,70 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 5 - Teglgården

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	41.276	41	41
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.085.003	1.098	1.161
107	2	Vandafgift	836.750	787	794
109	3	Renovation	378.528	371	383
110		Forsikringer	196.870	188	205
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	187.749	161	173
	3.	Målerpasning m.v.	34.379	37	49
			<u>222.127</u>	<u>198</u>	<u>222</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.019.706	1.020	1.056
			<u>1.019.706</u>	<u>1.020</u>	<u>1.056</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	129.600	130	130
	2.	G-indskud	1.275.404	1.273	1.287
			<u>1.405.004</u>	<u>1.402</u>	<u>1.416</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.143.988	5.064	5.237
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.760.865	1.596	1.712
115	6	Almindelig vedligeholdelse	452.902	650	550
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.320.867	24.319	9.285
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.320.867	-24.319	-9.285
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	549.449	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-549.449	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	451.806	456	444
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	3.132	0	0
			<u>454.938</u>	<u>456</u>	<u>444</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	119.276	196	195
119.9		Variable udgifter i alt	2.787.981	2.898	2.901
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.239.000	5.239	5.396
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	7.600	8	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	582.222	582	582
123		Tab ved fraflytninger	25.000	25	40
124.8		Henlæggelser i alt	5.853.822	5.854	6.024
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.827.067	13.857	14.203
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	472.756	409	789
		2. Renter m.v.	217.382	204	191
		3. Bidrag	6.531	6	6
			<u>696.669</u>	<u>619</u>	<u>986</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	138.677	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-138.677	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	32.291	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-32.291	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	93.116	0	0
			<u>93.116</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	44.190	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	833.975	619	986
139		Udgifter i alt	14.661.042	14.477	15.189
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	117.578	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.778.620	14.477	15.189

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	13.376.536	13.280	13.700
	4.	Erhverv	291.953	290	294
	6.	Kældre m.v.	136.014	145	145
	7.	Garager/Carporte	1.296	1	1
			13.805.799	13.717	14.141
202	14	Renter	230.118	295	384
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	211.485	0	0
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	2.150	10	10
	6.	Overført fra opsamlet resultat	455.134	455	655
			898.887	760	1.048
203.9		Ordinære indtægter	14.704.686	14.477	15.189
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	73.934	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	73.934	0	0
209		Indtægter i alt	14.778.620	14.477	15.189
220		Indtægter og evt. underskud i alt	14.778.620	14.477	15.189

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	3.825.543	3.826
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.495.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	3.825.543	3.826
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.703.309	7.841
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.528.852	11.667
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	18.891	8
		2. Beboerinskud	0	4
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	745.001	817
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	112.978	83
		6. Andre debitorer	11.786.638	147
		7. Forudbetalte udgifter	136.000	135
			12.799.508	1.193
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	15.339
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.799.508	16.532
310		Aktiver i alt	30.328.360	28.199

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.975.800	9.058
403		Fælleskonto (B-ordning)	531.213	538
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.850.167	4.803
405	22	Tab ved fraflytninger	451.439	459
406.9		Henlæggelser i alt	15.808.619	14.857
407	23	Opsamlet resultat +/-	1.306.390	1.644
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	17.115.009	16.501
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	1.166.643	1.167
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.658.900	2.659
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.825.543	3.826
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	6.206.000	6.144
			6.206.000	6.144
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	391.716	392
			391.716	392
417		Langfristet gæld i alt	10.423.259	10.362
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	607.155	0
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	992.231	946
421	25	Skyldige omkostninger	1.091.780	321
422		Mellemregning med fraflyttere	34.018	29
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	45.379	24
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.529	15
426		Kortfristet gæld i alt	2.790.091	1.336
430		Passiver i alt	30.328.360	28.199

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	13.759	14	14
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	27.517	28	28
			<u>41.276</u>	<u>41</u>	<u>41</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>41.276</u>	<u>41</u>	<u>41</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	836.750	787	794
			<u>836.750</u>	<u>787</u>	<u>794</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	378.528	371	383
			<u>378.528</u>	<u>371</u>	<u>383</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	898.734	899	933
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	83.972	84	85
			<u>1.019.706</u>	<u>1.020</u>	<u>1.056</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.334.675	1.227	1.278
		Trappevask mv.	281.334	284	301
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	70.026	38	87
		Øvrige renholdelsesudgifter	74.829	47	47
			<u>1.760.865</u>	<u>1.596</u>	<u>1.712</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	14.739	0	0
		Bygning, klimaskærm	3.362	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	191.108	650	550
		Bygning, fælles indvendig	6.037	0	0
		Bygning, tekniske installationer	209.139	0	0
		Materiel	28.516	0	0
			<u>452.902</u>	<u>650</u>	<u>550</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	48.476	425	356
		Bygning, klimaskærm	3.631.917	21.634	60
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.052	616	697
		Bygning, fælles indvendig	0	671	7.749
		Bygning, tekniske installationer	475.072	943	387
		Materiel	21.350	31	37
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.320.867	24.319	9.285
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.320.867	-24.319	-9.285
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	451.806	456	444
	115	Reparationer fællesvaskeri	10.521	0	0
			462.326	456	444
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	3.132	0	0
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.150	-10	-10
			982	-10	-10
			463.309	446	434
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	38.568	39	39
		Afdelingsbestyrelsen	6.584	43	43
		Beboeraktiviteter	10.148	42	42
		Telefonudgifter	17.649	20	18
		Afdelingsmøder og fester mv.	33.851	32	32
		Køb og salg af edb-udstyr	10.849	10	10
		Andre udgifter	1.627	10	10
			119.276	196	195
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	265,26	265,26	273,21
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,39	0,39	0,27
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	30,00	30,00	30,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	44.190 44.190	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	13.376.536 13.376.536	13.280 13.280	13.700 13.700
202	14	Renter			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	224.900	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	295	384
		Renter kollektiv råderet	5.218	0	0
			230.118	295	384
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	72.022 1.912 73.934	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	3.825.543	3.826
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.825.543	3.826
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	7.841.392	7.201
		Forbedringsarbejder i året	6.334.673	1.052
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.176.065	8.253
		Afdrag	-472.756	-411
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-472.756	-411
		Bogført værdi ultimo	13.703.309	7.841
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	18.891	8
			18.891	8
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	745.001	817
			745.001	817
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	112.978	83
			112.978	83
		Heraf til inkasso	25.326	41
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	9.057.667	25.197
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.320.867	-21.470
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.239.000	5.331
			9.975.800	9.058
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	458.731	513
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-32.291	-79
		Årets henlæggelser (kt. 123)	25.000	25
			451.439	459
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.643.947	1.605
		Årets overskud (konto 140)	117.578	599
		Overført til drift (konto 203.6)	-455.134	-559
		2. Ultimo saldo	1.306.390	1.644
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	991.031	945
		El	1.200	1
			992.231	946
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	46.516	42
		Øvrige skyldige omkostninger	1.045.265	280
			1.091.780	321
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	1
		Depositum	45.379	23
			45.379	24
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	19.529	15
			19.529	15

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	6	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Ingerslevsgaard Stadion Alle 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.929	180	1	180
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.929	180		180
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	8.393	131		
	3	2.388	29		
	4	2.148	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		12.929	180		180
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	180	12.929	01.10.1927	01.04.1929	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	180	12.929			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 741cv	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	455305	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	715 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	176.591 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	13,66 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 6 - Ingerslevgården

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	28.616	29	29
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	746.627	754	802
107	2	Vandafgift	456.440	456	487
109	3	Renovation	247.196	241	252
110		Forsikringer	130.460	125	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	60.507	54	66
			<u>60.507</u>	<u>54</u>	<u>66</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	638.740	639	661
			<u>638.740</u>	<u>639</u>	<u>661</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	119.360	119	119
	2.	G-Indskud	859.513	858	867
			<u>978.873</u>	<u>977</u>	<u>987</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.258.844	3.246	3.392
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.078.552	1.055	1.112
115	6	Almindelig vedligeholdelse	192.100	325	325
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	690.792	1.206	2.284
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-690.792	-1.206	-2.284
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	279.334	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-279.334	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	184.184	197	202
			<u>184.184</u>	<u>197</u>	<u>202</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	57.081	134	137
119.9		Variable udgifter i alt	1.511.917	1.711	1.776
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.880.000	3.880	3.780
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.500	5	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	413.727	414	414
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	40
124.8		Henlæggelser i alt	4.333.227	4.333	4.237
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.132.604	9.319	9.434
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	479.128	431	482
		2. Renter m.v.	280.346	275	252
		3. Bidrag	17.892	18	17
			<u>777.366</u>	<u>724</u>	<u>752</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.146	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-13.146	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	116.297	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-59.940	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-56.357	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	163.534	0	0
			<u>163.534</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	26.385	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	967.285	724	752
139		Udgifter i alt	10.099.889	10.043	10.186
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	152.518	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	10.252.407	10.043	10.186

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	9.216.992	9.139	9.588
		2. Almene ungdomsboliger	20.825	24	24
		4. Erhverv	22.296	22	23
		6. Kældre m.v.	10.845	13	13
			9.270.958	9.199	9.648
202	14	Renter	19.585	340	237
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	371.416	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	118.746	135	126
		6. Overført fra opsamlet resultat	368.728	369	175
			878.475	844	538
203.9		Ordinære indtægter	10.149.433	10.043	10.186
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	102.974	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	102.974	0	0
209		Indtægter i alt	10.252.407	10.043	10.186
220		Indtægter og evt. underskud i alt	10.252.407	10.043	10.186

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	3.316.883	3.317
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	123.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.586.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>3.316.883</u>	<u>3.317</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.051.358	14.161
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>14.368.241</u>	<u>17.478</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	1.415	3
		2. Beboerindskud	2	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	228.573	233
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	100.976	79
		6. Andre debitorer	16.058	26
		7. Forudbetalte udgifter	77.000	72
			<u>424.024</u>	<u>413</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>15.915.528</u>	<u>9.979</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>16.339.552</u>	<u>10.392</u>
310		Aktiver i alt	<u>30.707.793</u>	<u>27.870</u>

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.026.170	8.837
403		Fælleskonto (B-ordning)	433.515	436
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.653.464	3.512
405	22	Tab ved fraflytninger	228.472	253
406.9		Henlæggelser i alt	16.341.621	13.038
407	23	Opsamlet resultat +/-	416.333	633
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	16.757.954	13.671
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	950.783	951
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.366.100	2.366
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.316.883	3.317
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	9.651.200	9.290
			9.651.200	9.290
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	154.637	155
			154.637	155
417		Langfristet gæld i alt	13.122.720	12.761
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	596.046	547
421	25	Skyldige omkostninger	220.601	838
422		Mellemregning med fraflyttere	2.000	38
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	2
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.472	14
426		Kortfristet gæld i alt	827.120	1.438
430		Passiver i alt	30.707.793	27.870

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	9.538	10	10
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	19.078	19	19
			28.616	29	29
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	28.616	29	29
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	456.440	456	487
			456.440	456	487
109	3	Renovation			
		Renovation	247.196	241	252
			247.196	241	252
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	573.660	574	596
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydler, i alt	28.080	28	29
			638.740	639	661
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	829.802	817	853
		Trappevask mv.	159.149	173	172
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	44.620	24	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	44.981	40	47
			1.078.552	1.055	1.112
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	3.248	0	0
		Bygning, klimaskærm	7.540	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.146	325	325
		Bygning, fælles indvendig	3.106	0	0
		Bygning, tekniske installationer	57.745	0	0
		Materiel	61.315	0	0
			192.100	325	325

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	17.331	32	871
		Bygning, klimaskærm	44.720	310	196
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.446	441	477
		Bygning, fælles indvendig	0	59	56
		Bygning, tekniske installationer	553.029	340	649
		Materiel	26.266	24	35
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	690.792	1.206	2.284
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-690.792	-1.206	-2.284
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	184.184	197	202
	115	Reparationer fællesvaskeri	32.015	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-118.746	-135	-126
			97.453	62	76
			97.453	62	76
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	25.153	25	26
		Afdelingsbestyrelsen	4.310	31	31
		Beboeraktiviteter	18.136	25	25
		Telefonudgifter	7.159	8	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	174	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	1.762	10	10
		Andre udgifter	387	5	5
			57.081	134	137
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	300,10	300,10	292,37
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,35	0,35	0,26
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	32,00	32,00	32,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	26.385 26.385	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	9.216.992 9.216.992	9.139 9.139	9.588 9.588
202	14	Renter			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	11.296	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	340	237
		Renter kollektiv råderet	8.288	0	0
			19.585	340	237
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	102.974 102.974	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	3.316.883	3.317
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.316.883	3.317
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	14.161.219	9.421
		Forbedringsarbejder i året	-2.630.733	5.175
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.530.486	14.596
		Afdrag	-479.128	-435
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-479.128	-435
		Bogført værdi ultimo	11.051.358	14.161
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.415	3
			1.415	3
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	228.573	233
			228.573	233
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	100.976	79
			100.976	79
		Heraf til inkasso	0	54
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	8.836.962	8.705
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-690.792	-3.583
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.880.000	3.714
			12.026.170	8.837
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	253.412	270
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-59.940	-42
		Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	25
			228.472	253
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	632.543	1.094
		Årets underskud (konto 210)	0	-95
		Årets overskud (konto 140)	152.518	0
		Overført til drift (konto 203.6)	-368.728	-366
		2. Ultimo saldo	416.333	633
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	596.046	547
			596.046	547
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	28.879	31
		Øvrige skyldige omkostninger	191.723	807
			220.601	838
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	2
			0	2
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	8.472	14
			8.472	14

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	7	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Ringkøbingvej Ringkøbingvej 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.243	116	1	116
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		7.243	116		116
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	5.745	98		
	3	1.499	18		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		166	2	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	4	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		7.409	122		120
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	108	6.048	01.10.1931	01.10.1933	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	108	6.048			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 12av	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	378661	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		795 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		86.036 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		11,88 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,50 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 7 - Ringkøbingvej

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	508.769	507	509
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	395.352	399	417
107	2	Vandafgift	259.672	279	310
109	3	Renovation	158.053	156	160
110		Forsikringer	83.971	80	87
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	122.688	103	114
	3.	Målerpasning m.v.	14.103	16	20
			<u>136.791</u>	<u>119</u>	<u>134</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	452.402	452	468
			<u>452.402</u>	<u>452</u>	<u>468</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	46.360	46	46
	2.	G-indskud	402.192	401	406
			<u>448.552</u>	<u>448</u>	<u>452</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.934.793	1.933	2.028
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	640.356	623	675
115	6	Almindelig vedligeholdelse	112.730	210	155
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	539.664	1.663	570
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-539.664	-1.663	-570
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	110.291	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-110.291	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	42.732	76	70
119.9		Variable udgifter i alt	795.818	909	899
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.595.000	1.595	1.660
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.400	3	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	181.085	181	181
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	15
124.8		Henlæggelser i alt	1.789.485	1.789	1.860
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.028.864	5.138	5.296
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	809.502	797	814
		2. Renter m.v.	326.499	316	308
		3. Bidrag	49.852	50	48
			<u>1.185.853</u>	<u>1.163</u>	<u>1.171</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.184	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-27.184	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	159.505	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-39.960	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-119.545	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	109.589	0	0
			<u>109.589</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	10.157	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.305.598	1.163	1.171
139		Udgifter i alt	6.334.462	6.301	6.467
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	175.741	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.510.203	6.301	6.467

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	5.755.343	5.733	5.865
	4.	Erhverv	130.974	111	132
	6.	Kældre m.v.	8.640	14	14
	7.	Garager/Carporte	240	0	0
			5.895.197	5.858	6.011
202	14	Renter	1.276	110	119
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	248.896	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	333.349	333	337
			583.521	443	456
203.9		Ordinære indtægter	6.478.718	6.301	6.467
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	31.485	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	31.485	0	0
209		Indtægter i alt	6.510.203	6.301	6.467
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.510.203	6.301	6.467

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	17.847.333	17.847
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.887.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>17.847.333</u>	<u>17.847</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.332.446	22.985
304.9		Anlægsaktiver i alt	40.179.779	40.833
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	90	5
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	173.760	180
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	144.466	170
		7. Forudbetalte udgifter	45.000	50
			<u>363.316</u>	<u>405</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.339.145	8.161
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.702.462	8.566
310		Aktiver i alt	49.882.241	49.399

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.677.217	4.622
403		Fælleskonto (B-ordning)	659.936	659
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.576.686	1.504
405	22	Tab ved fraflytninger	181.917	212
406.9		Henlæggelser i alt	<u>8.095.756</u>	<u>6.996</u>
407	23	Opsamlet resultat +/-	<u>885.514</u>	<u>1.043</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	8.981.270	8.039
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	12.701.678	13.226
		7. Landsbyggefonden	1.564.400	1.564
			<u>14.266.078</u>	<u>14.791</u>
409		Beboerindskud	706.993	707
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.874.261	2.350
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.847.333	17.847
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.248.698	22.906
			<u>22.248.698</u>	<u>22.906</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.507	52
			<u>51.507</u>	<u>52</u>
417		Langfristet gæld i alt	40.147.538	40.805
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	464.924	443
421	25	Skyldige omkostninger	220.217	85
422		Mellemregning med fraflyttere	0	12
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	60.658	7
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.635	7
426		Kortfristet gæld i alt	753.433	555
430		Passiver i alt	49.882.241	49.399

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	524.710	525	523
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-42.163	-42	-40
101.3		Administrationsbidrag	37.128	37	37
			<u>519.674</u>	<u>520</u>	<u>520</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-30.994	-33	-31
			<u>-30.994</u>	<u>-33</u>	<u>-31</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	6.696	7	7
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	13.392	13	13
			<u>20.088</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>508.769</u>	<u>507</u>	<u>509</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	259.672	279	310
			<u>259.672</u>	<u>279</u>	<u>310</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	158.053	156	160
			<u>158.053</u>	<u>156</u>	<u>160</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	382.440	382	397
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelsler, i alt	32.962	33	33
			<u>452.402</u>	<u>452</u>	<u>468</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	512.032	550	565
		Trappevask mv.	42.672	45	45
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	29.875	20	30
		Øvrige renholdelsesudgifter	55.776	8	35
			<u>640.356</u>	<u>623</u>	<u>675</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	33.836	0	0
		Bygning, klimaskærm	4.020	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.325	210	155
		Bygning, fælles indvendig	13.735	0	0
		Bygning, tekniske installationer	41.830	0	0
		Materiel	12.983	0	0
			<u>112.730</u>	<u>210</u>	<u>155</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	11.581	57	43
		Bygning, klimaskærm	61.465	557	61
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.606	260	268
		Bygning, fælles indvendig	0	20	20
		Bygning, tekniske installationer	316.715	746	122
		Materiel	80.297	23	56
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	539.664	1.663	570
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-539.664	-1.663	-570
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	115	Reparationer fællesvaskeri	5.042	0	0
			5.042	0	0
			5.042	0	0
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	16.210	16	17
		Afdelingsbestyrelsen	2.655	18	19
		Beboeraktiviteter	6.413	16	16
		Telefonudgifter	9.281	13	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.584	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	2.116	3	3
		Andre udgifter	3.472	5	5
			42.732	76	70
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	215,28	215,28	224,06
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,47	0,47	0,52
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	25,00	25,00	25,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	10.157 10.157	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	5.755.343 5.755.343	5.733 5.733	5.865 5.865
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.276 1.276	110 0 110	119 0 119
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	24.577 6.908 31.485	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	17.847.333	17.847
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.847.333	17.847
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	22.985.479	23.592
		Forbedringsarbejder i året	156.469	180
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.141.949	23.773
		Afdrag	-809.502	-787
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-809.502	-787
		Bogført værdi ultimo	22.332.446	22.985
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	90	5
			90	5
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	173.760	180
			173.760	180
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	144.466	170
			144.466	170
		Heraf til inkasso	0	49
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	4.621.880	4.016
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-539.664	-777
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.595.000	1.383
			5.677.217	4.622
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	211.877	242
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-39.960	-40
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			181.917	212
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.043.121	1.133
		Årets overskud (konto 140)	175.741	379
		Overført til drift (konto 203.6)	-333.349	-469
		2. Ultimo saldo	885.514	1.043
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	464.924	443
			464.924	443
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	16.109	16
		Øvrige skyldige omkostninger	204.107	69
			220.217	85
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	11.545	5
		Depositum	49.113	2
			60.658	7
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	7.635	7
			7.635	7

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	8	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Marselisgården Skanderborgvej 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.232	205	1	205
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		14.232	205		205
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	733	15		
	2	11.427	164		
	3	2.072	26		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		446	6	1 pr påbeg. 60 m2	8
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		14.678	211		213
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	206	14.230	01.10.1936	01.10.1938	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	206	14.230			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 673	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	417977	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	642 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	351.108 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	24,67 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	4,20 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 8 - Marselisgården

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	121.636	122	122
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	420.168	933	450
107	2	Vandafgift	0	8	5
109	3	Renovation	299.759	300	308
110		Forsikringer	160.565	153	167
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	252.554	241	234
	3.	Målerpasning m.v.	25.381	28	37
			<u>277.934</u>	<u>268</u>	<u>271</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	803.146	803	831
			<u>803.146</u>	<u>803</u>	<u>831</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	202.840	203	203
	2.	G-indskud	951.416	949	960
			<u>1.154.256</u>	<u>1.152</u>	<u>1.163</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.115.828	3.618	3.195
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.106.843	1.340	1.183
115	6	Almindelig vedligeholdelse	353.953	430	401
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.546.589	3.733	2.635
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.546.589	-3.733	-2.635
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	332.940	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-332.940	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	49.290	50	79
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	4.500	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	22.328	20	15
			<u>76.118</u>	<u>70</u>	<u>94</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	133.012	188	185
119.9		Variable udgifter i alt	1.669.926	2.027	1.862
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.950.000	2.950	6.457
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	19.000	19	18
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	441.190	444	441
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	25
124.8		Henlæggelser i alt	3.430.190	3.433	6.941
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.337.580	9.199	12.119
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	870.238	886	871
		2. Renter m.v.	341.181	279	318
		3. Bidrag	42.707	31	41
			<u>1.254.127</u>	<u>1.196</u>	<u>1.231</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	18	0
			<u>0</u>	<u>18</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	8.322	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-8.322	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	267.961	0	0
			<u>267.961</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	16.968	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.539.055	1.214	1.231
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	1.734.565	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.611.200	10.413	13.350

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	9.103.461	9.034	9.095
		2. Almene ungdomsboliger	39.837	51	51
		4. Erhverv	694.306	694	695
		6. Kældre m.v.	34.502	31	18
			9.872.106	9.810	9.859
202	14	Renter	2.987	117	192
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	608.588	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	89.738	95	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	86.238	78	83
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.675	6	6
		6. Overført fra opsamlet resultat	307.366	307	3.121
			1.106.593	603	3.491
203.9		Ordinære indtægter	10.978.699	10.413	13.350
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	632.501	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	632.501	0	0
209		Indtægter i alt	11.611.200	10.413	13.350
220		Indtægter og evt. underskud i alt	11.611.200	10.413	13.350

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	4.685.322	4.685
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	144.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.299.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	4.685.322	4.685
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.103.475	18.574
304.9		Anlægsaktiver i alt	22.788.797	23.260
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	25.834	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.075.710	1.067
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	404.208	124
		6. Andre debitorer	106.403	13
			1.612.155	1.206
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.760.537	21.644
309.9		Omsætningsaktiver i alt	23.372.692	22.851
310		Aktiver i alt	46.161.490	46.110

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.686.969	10.284
403		Fælleskonto (B-ordning)	958.687	977
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.537.837	3.392
405	22	Tab ved fraflytninger	419.409	408
406.9		Henlæggelser i alt	14.602.902	15.061
407	23	Opsamlet resultat +/-	5.634.164	4.207
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	20.237.066	19.268
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	1.031.622	1.032
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.653.700	3.654
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.685.322	4.685
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	17.920.917	18.495
			17.920.917	18.495
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	269.203	269
			269.203	269
417		Langfristet gæld i alt	22.875.442	23.449
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.057.389	1.094
421	25	Skyldige omkostninger	1.711.758	2.019
422		Mellemregning med fraflyttere	26.096	32
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	203.346	204
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.392	45
426		Kortfristet gæld i alt	3.048.981	3.394
430		Passiver i alt	46.161.490	46.110

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	40.545	41	41
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	81.091	81	81
			<u>121.636</u>	<u>122</u>	<u>122</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>121.636</u>	<u>122</u>	<u>122</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	8	5
			<u>0</u>	<u>8</u>	<u>5</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	299.759	300	308
			<u>299.759</u>	<u>300</u>	<u>308</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	678.831	679	705
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	87.315	87	89
			<u>803.146</u>	<u>803</u>	<u>831</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	833.323	1.072	927
		Trappevask mv.	152.021	166	127
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	40.402	33	61
		Øvrige renholdelsesudgifter	81.097	70	68
			<u>1.106.843</u>	<u>1.340</u>	<u>1.183</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	12.289	0	0
		Bygning, klimaskærm	19.479	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.222	430	401
		Bygning, fælles indvendig	10.823	0	0
		Bygning, tekniske installationer	153.460	0	0
		Materiel	70.680	0	0
			<u>353.953</u>	<u>430</u>	<u>401</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	54.223	1.869	32
		Bygning, klimaskærm	2.312.023	524	117
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.156	429	540
		Bygning, fælles indvendig	0	46	588
		Bygning, tekniske installationer	1.074.917	839	1.320
		Materiel	28.270	26	37
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.546.589	3.733	2.635
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.546.589	-3.733	-2.635
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	49.290	50	79
	115	Reparationer fællesvaskeri	57.465	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-89.738	-95	-90
			17.016	-45	-11
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	4.500	0	0
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-86.238	-78	-83
			-81.738	-78	-83
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	22.328	20	15
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-11.675	-6	-6
			10.653	14	9
			-54.069	-109	-85
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	28.647	29	29
		Afdelingsbestyrelsen	16.416	31	31
		Beboeraktiviteter	68.047	75	75
		Telefonudgifter	11.421	12	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.393	35	35
		Køb og salg af edb-udstyr	1.575	1	1
		Andre udgifter	3.513	5	5
			133.012	188	185
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	200,98	200,98	439,91
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,34	1,34	1,24
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,16	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	16.968 16.968	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	9.103.461 9.103.461	9.034 9.034	9.095 9.095
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	117	192
		Renter kollektiv råderet	2.987	0	0
			2.987	117	192
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtæger	628.601	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.900	0	0
			632.501	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	4.685.322	4.685
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.685.322	4.685
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	18.574.269	15.227
		Forbedringsarbejder i året	399.445	4.020
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.973.714	19.247
		Afdrag	-870.238	-673
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-870.238	-673
		Bogført værdi ultimo	18.103.475	18.574
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	25.834	2
			25.834	2
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	555.601	588
		EI	76.623	84
		Vand	443.486	396
			1.075.710	1.067
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	404.208	124
			404.208	124
		Heraf til inkasso	49.101	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	10.283.557	5.067
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.546.589	2.267
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.950.000	2.950
			9.686.969	10.284
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	407.731	424
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-8.322	-36
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			419.409	408
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	4.206.965	1.156
		Årets overskud (konto 140)	1.734.565	3.458
		Overført til drift (konto 203.6)	-307.366	-408
		2. Ultimo saldo	5.634.164	4.207
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	560.180	558
		EI	98.103	103
		Vand	399.106	433
			1.057.389	1.094

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	26.889	28
		Øvrige skyldige omkostninger	1.684.869	1.991
			1.711.758	2.019
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	1
		Depositum	203.346	203
			203.346	204
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	50.392	45
			50.392	45

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	9	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Viborggården Viborgvej 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.784	383	1	383
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		27.784	383		383
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	193,8	4		
	2	11.429	183		
	3	12.878	161		
	4	3.183	34		
	5	102	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		586	7	1 pr påbeg. 60 m2	10
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		28.370	390		393
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	382	27.716	01.10.1938	01.10.1940	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	382	27.716			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 117gk	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	534221	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles enkelte boliger	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		688 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		253.865 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		9,14 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,40 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 9 - Viborggården

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.868.732	1.865	1.872
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.607.530	1.629	1.732
107	2	Vandafgift	1.107.277	1.146	1.223
109	3	Renovation	521.855	512	529
110		Forsikringer	324.792	309	338
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	411.363	389	397
			<u>411.363</u>	<u>389</u>	<u>397</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.379.794	1.380	1.429
			<u>1.379.794</u>	<u>1.380</u>	<u>1.429</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	311.160	311	311
	2.	G-Indskud	1.652.858	1.649	1.668
			<u>1.964.018</u>	<u>1.961</u>	<u>1.979</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	7.316.627	7.324	7.627
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.760.254	2.861	3.018
115	6	Almindelig vedligeholdelse	519.029	700	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.230.220	3.257	4.505
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.230.220	-3.257	-4.505
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	618.549	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-618.549	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	62.632	39	47
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	24.883	45	50
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	68.098	60	60
			<u>155.612</u>	<u>144</u>	<u>157</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	126.727	287	282
119.9		Variable udgifter i alt	3.561.622	3.991	4.107
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.058.000	5.058	5.210
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	722.392	722	722
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	50
124.8		Henlæggelser i alt	5.859.592	5.860	6.032
124.9		Samlede ordinære udgifter	18.606.573	19.040	19.638
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.555.348	1.460	1.599
		2. Renter m.v.	459.604	455	389
		3. Bidrag	8.549	9	8
			<u>2.023.501</u>	<u>1.924</u>	<u>1.996</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	56.368	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-56.368	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	396.286	0	0
			<u>396.286</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	55.394	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.475.181	1.924	1.996
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	459.275,42	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	21.541.030	20.964	21.635

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	19.124.781	19.025	19.781
		2. Almene ungdomsboliger	2.590	3	3
		4. Erhverv	444.153	443	444
		6. Kældre m.v.	56.743	53	53
			19.628.266	19.525	20.281
202	14	Renter	7.833	433	458
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	900.040	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	226.420	250	235
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	50.269	53	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.959	33	33
		6. Overført fra opsamlet resultat	671.306	671	576
			1.881.826	1.439	1.354
203.9		Ordinære indtægter	21.510.093	20.964	21.635
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	30.937	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	30.937	0	0
209		Indtægter i alt	21.541.030	20.964	21.635
220		Indtægter og evt. underskud i alt	21.541.030	20.964	21.635

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	459.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.911.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>54.982.488</u>	<u>54.982</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.261.020	13.439
304.9		Anlægsaktiver i alt	67.243.508	68.421
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	10.408	22
		2. Beboerindskud	2.487	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	628.697	671
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	279.089	437
		6. Andre debitorer	89.386	94
		7. Forudbetalte udgifter	241.489	195
			<u>1.251.556</u>	<u>1.418</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>32.846.340</u>	<u>30.336</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	34.097.896	31.754
310		Aktiver i alt	101.341.404	100.176

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.559.060	19.731
403		Fælleskonto (B-ordning)	394.663	499
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.072.070	6.834
405	22	Tab ved fraflytninger	548.203	555
406.9		Henlæggelser i alt	29.573.996	27.620
407	23	Opsamlet resultat +/-	1.383.711	1.596
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	30.957.707	29.215
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	26.709.611	28.334
		7. Landsbyggefonden	3.291.400	3.291
			<u>30.001.011</u>	<u>31.625</u>
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.327.789	20.704
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	54.982.488	54.982
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.888.795	12.651
			<u>11.888.795</u>	<u>12.651</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.103	795
			<u>795.103</u>	<u>795</u>
417		Langfristet gæld i alt	67.666.386	68.429
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.730.556	1.540
421	25	Skyldige omkostninger	744.131	729
422		Mellemregning med fraflyttere	48.155	70
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	159.520	166
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.949	27
426		Kortfristet gæld i alt	2.717.311	2.532
430		Passiver i alt	101.341.404	100.176

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	1.624.129	1.604	1.620
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-72.428	-32	-68
101.3		Administrationsbidrag	115.528	116	116
			<u>1.667.229</u>	<u>1.688</u>	<u>1.667</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-32.960	-57	-30
104.2		Rentebidrag	-454	0	0
			<u>-33.415</u>	<u>-57</u>	<u>-30</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	78.308	78	78
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	156.610	157	157
			<u>234.918</u>	<u>235</u>	<u>235</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.868.732</u>	<u>1.865</u>	<u>1.872</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.107.277	1.146	1.223
			<u>1.107.277</u>	<u>1.146</u>	<u>1.223</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	521.855	512	529
			<u>521.855</u>	<u>512</u>	<u>529</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.252.491	1.252	1.301
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	90.303	90	92
			<u>1.379.794</u>	<u>1.380</u>	<u>1.429</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.082.921	2.286	2.354
		Trappevask mv.	428.065	445	445
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	131.929	70	134
		Øvrige renholdelsesudgifter	117.339	60	85
			<u>2.760.254</u>	<u>2.861</u>	<u>3.018</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	29.783	0	0
		Bygning, klimaskærm	1.372	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.472	700	650
		Bygning, fælles indvendig	26.488	0	0
		Bygning, tekniske installationer	193.008	0	0
		Materiel	108.904	0	0
			<u>519.029</u>	<u>700</u>	<u>650</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	1.171.310	167	562
		Bygning, klimaskærm	196.700	369	666
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	460.280	1.158	1.213
		Bygning, fælles indvendig	446.531	713	1.067
		Bygning, tekniske installationer	826.021	785	877
		Materiel	129.378	66	120
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.230.220	3.257	4.505
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.230.220	-3.257	-4.505
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	62.632	39	47
	115	Reparationer fællesvaskeri	55.770	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-226.420	-250	-235
			-108.018	-211	-188
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	24.883	45	50
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-50.269	-53	-53
			-25.386	-8	-3
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	68.098	60	60
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-25.959	-33	-33
			42.139	28	28
			-91.265	-191	-163
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	53.520	54	54
		Afdelingsbestyrelsen	16.730	43	43
		Beboeraktiviteter	11.807	75	75
		Telefonudgifter	22.080	33	25
		Afdelingsmøder og fester mv.	4.037	70	70
		Køb og salg af edb-udstyr	500	3	3
		Andre udgifter	18.053	10	13
			126.727	287	282
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	178,28	178,28	183,64
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,05	1,05	1,80
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	26,00	26,00	26,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	55.394 55.394	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	19.124.781 19.124.781	19.025 19.025	19.781 19.781
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	433	458
		Renter kollektiv råderet	7.833	0	0
			7.833	433	458
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	18.937 12.000 30.937	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.982.488	54.982
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	13.438.917	14.088
		Forbedringsarbejder i året	377.452	828
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.816.369	14.915
		Afdrag	-1.555.348	-1.476
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.555.348	-1.476
		Bogført værdi ultimo	12.261.020	13.439
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	10.408	22
			10.408	22
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	628.697	671
			628.697	671
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	279.089	437
			279.089	437
		Heraf til inkasso	9.945	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	19.731.280	17.388
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.230.220	-2.518
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.058.000	4.861
			21.559.060	19.731
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	554.571	650
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-56.368	-131
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	35
			548.203	555
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.595.742	1.990
		Årets overskud (konto 140)	459.275	280
		Overført til drift (konto 203.6)	-671.306	-674
		2. Ultimo saldo	1.383.711	1.596
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.730.556	1.540
			1.730.556	1.540
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	71.139	71
		Øvrige skyldige omkostninger	672.992	658
			744.131	729
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	17
		Depositum	159.520	149
			159.520	166
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	34.949	27
			34.949	27

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	10	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Skovfaldet Skovfaldet 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.644	33	1	33
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.644	33		33
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	79,5	1		
	2	1.130	17		
	3	749	9		
	4	260	3		
	5	426	3		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.644	33		33
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	31	2.644	01.10.1940	01.10.1942	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	31	2.644			
Matr.nr. og tekst:	ARHUS MARKJORDER 54an	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	430256	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	873 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	99.600 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	37,66 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		4,90 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 10 - Skovfaldet

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	25.778	26	26
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	339.477	341	341
107	2	Vandafgift	26.655	101	97
109	3	Renovation	56.869	51	53
110		Forsikringer	32.728	31	34
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	3.620	4	5
			<u>3.620</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	147.995	148	152
			<u>147.995</u>	<u>148</u>	<u>152</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	28.940	29	29
	2.	G-Indskud	175.959	176	178
			<u>204.899</u>	<u>205</u>	<u>206</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	812.242	880	888
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	106.281	143	159
115	6	Almindelig vedligeholdelse	99.885	155	130
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	515.217	604	5.108
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-515.217	-604	-5.108
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	56.460	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-56.460	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	41.333	61	59
119.9		Variable udgifter i alt	247.499	359	348
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	843.000	843	900
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	9.000	9	6
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	89.910	90	90
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	942.910	943	996
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.028.429	2.208	2.258
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	133.440	106	180
		2. Renter m.v.	72.224	73	68
		3. Bidrag	2.479	2	2
			<u>208.142</u>	<u>181</u>	<u>251</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	9.445	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-9.445	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	49.738	0	0
			<u>49.738</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	1.951	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	259.832	181	251
139		Udgifter i alt	2.288.261	2.389	2.509
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	194.056	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.482.317	2.389	2.509

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	2.307.931	2.291	2.359
			<u>2.307.931</u>	<u>2.291</u>	<u>2.359</u>
202	13	Renter	339	41	75
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	112.965	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	57.253	57	75
			<u>170.557</u>	<u>98</u>	<u>150</u>
203.9		Ordinære indtægter	2.478.488	2.389	2.509
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	3.829	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.829</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	2.482.317	2.389	2.509
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.482.317	2.389	2.509

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	611.442	611
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	41.500.000	
		2. Heraf grundværdi	13.811.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>611.442</u>	<u>611</u>
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.620.170	3.191
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.231.612	3.803
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	6.120	9
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	128.464	64
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	96.609	53
		6. Andre debitorer	43.243	122
			<u>274.437</u>	<u>247</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.622.987</u>	<u>3.861</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.897.423	4.108
310		Aktiver i alt	9.129.036	7.911

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.092.592	3.765
403		Fælleskonto (B-ordning)	125.279	122
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	498.076	459
405	21	Tab ved fraflytninger	56.307	65
406.9		Henlæggelser i alt	4.772.254	4.410
407	22	Opsamlet resultat +/-	358.007	221
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	5.130.261	4.632
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	28.942	29
411		Afskrivningskonto for ejendommen	582.500	583
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	611.442	611
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	2.000.900	2.099
			<u>2.000.900</u>	<u>2.099</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	253.224	253
			<u>253.224</u>	<u>253</u>
417		Langfristet gæld i alt	2.865.566	2.964
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	230.430	164
421	24	Skyldige omkostninger	902.779	147
422		Mellemregning med fraflyttere	0	5
425		Anden kortfristet gæld		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.133.209	315
430		Passiver i alt	9.129.036	7.911

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	8.593	9	9
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	17.185	17	17
			25.778	26	26
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	25.778	26	26
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	26.655	101	97
			26.655	101	97
109	3	Renovation			
		Renovation	56.869	51	53
			56.869	51	53
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	105.171	105	109
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	5.824	6	6
			147.995	148	152
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	84.699	133	137
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.123	2	5
		Øvrige renholdelsesudgifter	18.459	8	17
			106.281	143	159
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	14.278	155	130
		Bygning, klimaskærm	6.067	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.153	0	0
		Bygning, tekniske installationer	38.979	0	0
		Materiel	8.409	0	0
			99.885	155	130

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	855.379	25	25
		Bygning, klimaskærm	10.091	342	4.874
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.471	118	122
		Bygning, fælles indvendig	44.132	35	36
		Bygning, tekniske installationer	-442.996	71	36
		Materiel	18.139	14	14
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	515.217	604	5.108
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-515.217	-604	-5.108
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	4.611	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	6.483	10	10
		Beboeraktiviteter	12.270	14	14
		Telefonudgifter	9.266	11	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	4.920	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	338	2	2
		Andre udgifter	3.445	4	4
			41.333	61	59
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	318,79	318,79	340,34
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	3,40	3,40	2,08
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	34,00	34,00	34,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	1.951 1.951	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.307.931 2.307.931	2.291 2.291	2.359 2.359
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 339 339	41 0 41	75 0 75
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	3.829 3.829	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	611.442	611
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	611.442	611
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.191.295	2.180
		Forbedringsarbejder i året	1.561.748	1.127
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.753.043	3.307
		Afdrag	-132.873	-115
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-132.873	-115
		Bogført værdi ultimo	4.620.170	3.191
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.120	9
			6.120	9
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	62.465	64
		Vand	66.000	0
			128.464	64
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	96.609	53
			96.609	53
		Heraf til inkasso	0	0
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.764.809	4.868
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-515.217	-1.947
		Årets henlæggelser (kt. 120)	843.000	843
			4.092.592	3.765
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	64.752	64
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-9.445	-1
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			56.307	65
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	221.204	185
		Årets overskud (konto 140)	194.056	123
		Overført til drift (konto 203.6)	-57.253	-87
		2. Ultimo saldo	358.007	221
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	168.126	164
		Vand	62.304	0
			230.430	164
421	24	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	1.948	3
		Øvrige skyldige omkostninger	900.831	144
			902.779	147
425	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	0	0
			0	0

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	11	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Riisvangen I Riisvangs Alle 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.892	145	1	145
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		13.892	145		145
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.248	13		
	3	6.464	68		
	4	5.009	52		
	5	1.171	12		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		13.892	145		145
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	145	13.892	01.10.1940	01.10.1942	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	145	13.892			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 69cæ m.fl	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	45182	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej		
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Ja		
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Vandmåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		788 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		411.100 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		29,59 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,30 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 11 - Riisvangen I

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	155.974	156	156
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.554.712	2.564	2.565
109	2	Renovation	371.565	364	387
110		Forsikringer	174.131	162	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	8.167	0	8
			<u>8.167</u>	<u>0</u>	<u>8</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	499.115	499	517
			<u>499.115</u>	<u>499</u>	<u>517</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	114.700	115	115
	2.	G-indskud	921.557	920	930
			<u>1.036.257</u>	<u>1.034</u>	<u>1.045</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.643.948	4.623	4.701
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	389.567	425	463
115	6	Almindelig vedligeholdelse	387.919	435	385
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.203.189	4.495	2.863
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.203.189	-4.495	-2.863
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	519.340	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-519.340	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	117.870	168	169
119.9		Variable udgifter i alt	895.356	1.028	1.017
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.660.000	2.660	2.740
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	38.200	38	45
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	430.636	431	431
123		Tab ved fraflytninger	25.000	25	30
124.8		Henlæggelser i alt	3.153.836	3.154	3.246
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.849.113	8.961	9.120
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.898.666	1.965	1.920
		2. Renter m.v.	355.157	374	317
		3. Bidrag	26.092	26	22
			<u>2.279.915</u>	<u>2.365</u>	<u>2.259</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	148.252	0	0
			<u>148.252</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	4.826	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.432.993	2.365	2.259
139		Udgifter i alt	11.282.106	11.326	11.380
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	277.575	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.559.681	11.326	11.380

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	10.945.735	10.909	11.033
			<u>10.945.735</u>	<u>10.909</u>	<u>11.033</u>
202	13	Renter	2.803	153	145
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	336.708	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	264.329	264	202
			<u>603.840</u>	<u>417</u>	<u>347</u>
203.9		Ordinære indtægter	11.549.575	11.326	11.380
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	10.106	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	10.106	0	0
209		Indtægter i alt	11.559.681	11.326	11.380
220		Indtægter og evt. underskud i alt	11.559.681	11.326	11.380

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	3.849.890	3.850
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	103.934.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>3.849.890</u>	<u>3.850</u>
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.822.759	15.200
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.672.649	19.050
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	12.925	5
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	41.136	11
		6. Andre debitorer	67.307	249
			<u>121.369</u>	<u>265</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.138.449	11.746
309.9		Omsætningsaktiver i alt	13.259.817	12.012
310		Aktiver i alt	30.932.467	31.062

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.118.565	6.662
403		Fælleskonto (B-ordning)	184.638	244
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.213.689	3.205
405	20	Tab ved fraflytninger	182.360	157
406.9		Henlæggelser i alt	11.699.251	10.268
407	21	Opsamlet resultat +/-	533.269	520
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	12.232.520	10.788
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	273.490	273
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.576.400	3.576
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.849.890	3.850
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	13.517.480	15.140
			13.517.480	15.140
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	941.038	941
			941.038	941
417		Langfristet gæld i alt	18.308.408	19.931
Kortfristet gæld				
421	22	Skyldige omkostninger	391.539	342
426		Kortfristet gæld i alt	391.539	342
430		Passiver i alt	30.932.467	31.062

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	51.991	52	52
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	103.983	104	104
			155.974	156	156
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	155.974	156	156
109	2	Renovation			
		Renovation	371.565	364	387
			371.565	364	387
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	462.115	462	480
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			499.115	499	517
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	323.506	392	403
		Skorstensfejning	5.548	6	7
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	9.887	5	11
		Øvrige renholdelsesudgifter	50.626	22	43
			389.567	425	463
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	19.545	435	385
		Bygning, klimaskærm	53.601	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	125.635	0	0
		Bygning, tekniske installationer	161.942	0	0
		Materiel	27.197	0	0
			387.919	435	385

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	206.222	3.292	418
		Bygning, klimaskærm	322.896	286	1.143
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	306.740	543	745
		Bygning, tekniske installationer	312.246	342	525
		Materiel	55.086	32	33
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.203.189	4.495	2.863
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.203.189	-4.495	-2.863
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	20.262	21	21
		Afdelingsbestyrelsen	30.541	31	31
		Beboeraktiviteter	8.700	35	35
		Telefonudgifter	13.068	13	14
		Afdelingsmøder og fester mv.	41.280	59	59
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	4.019	5	5
			117.870	168	169
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	191,48	191,48	197,24
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,75	2,75	3,24
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.826 4.826	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	10.945.735 10.945.735	10.909 10.909	11.033 11.033
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 2.803 2.803	153 0 153	145 0 145
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	10.106 10.106	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	3.849.890	3.850
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.849.890	3.850
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	15.200.138	16.970
		Forbedringsarbejder i året	521.550	71
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.721.687	17.042
		Afdrag	-1.898.928	-1.842
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.898.928	-1.842
		Bogført værdi ultimo	13.822.759	15.200
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	12.925	5
			12.925	5
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	41.136	11
			41.136	11
		Heraf til inkasso	0	0
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	6.661.754	5.180
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.203.189	-1.049
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.660.000	2.530
			8.118.565	6.662
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	157.360	196
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-48
		Årets henlæggelser (kt. 123)	25.000	10
			182.360	157
407	21	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	520.023	729
		Årets overskud (konto 140)	277.575	5
		Overført til drift (konto 203.6)	-264.329	-213
		2. Ultimo saldo	533.269	520
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	6.166	6
		Øvrige skyldige omkostninger	385.373	337
			391.539	342

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	12	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Riisvangen II Riisvangs Alle 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.935	116	1	116
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.935	116		116
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.420	15		
	4	8.354	91		
	5	1.161	10		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		10.935	116		116
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	114	10.691	01.12.1942	01.12.1944	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	114	10.691			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 54cl m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	138369	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		736 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		89.711 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		8,20 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,20 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 12 - Riisvangen II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	133.688	134	134
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.111.405	2.125	2.111
109	2	Renovation	293.996	277	287
110		Forsikringer	133.896	125	138
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	406.692	407	421
			<u>406.692</u>	<u>407</u>	<u>421</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	101.860	102	102
		2. G-indskud	727.178	726	734
			<u>829.038</u>	<u>828</u>	<u>836</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.775.027	3.760	3.793
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	258.210	268	337
115	6	Almindelig vedligeholdelse	196.295	265	258
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	490.829	947	3.050
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-490.829	-947	-3.050
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	190.398	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-190.398	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	67.958	90	92
119.9		Variable udgifter i alt	522.463	623	687
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.050.000	2.050	2.202
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	23.100	23	12
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	284.310	284	284
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	25
124.8		Henlæggelser i alt	2.367.410	2.367	2.523
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.798.588	6.885	7.136
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	881.610	838	902
		2. Renter m.v.	335.931	414	316
		3. Bidrag	50.393	33	49
			<u>1.267.933</u>	<u>1.286</u>	<u>1.267</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	43	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-43	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	109.367	0	0
			<u>109.367</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	3.518	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.380.818	1.286	1.267
139		Udgifter i alt	8.179.406	8.170	8.403
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	159.320	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.338.726	8.170	8.403

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	8.045.613	8.026	8.172
			<u>8.045.613</u>	<u>8.026</u>	<u>8.172</u>
202	13	Renter	1.370	103	160
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	248.392	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	41.499	41	71
			<u>291.261</u>	<u>145</u>	<u>231</u>
203.9		Ordinære indtægter	8.336.875	8.170	8.403
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	1.852	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.852</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	8.338.726	8.170	8.403
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.338.726	8.170	8.403

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	3.259.364	3.259
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	151.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.899.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	3.259.364	3.259
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.835.680	21.752
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.095.044	25.011
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	8
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	36.305	23
		6. Andre debitorer	229.320	131
			265.625	161
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.062.563	8.348
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.328.188	8.509
310		Aktiver i alt	34.423.232	33.520

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.927.164	5.368
403		Fælleskonto (B-ordning)	300.382	293
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.219.166	2.110
405	20	Tab ved fraflytninger	220.142	210
406.9		Henlæggelser i alt	9.666.853	7.981
407	21	Opsamlet resultat +/-	329.875	212
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	9.996.728	8.193
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	204.664	205
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.054.700	3.055
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.259.364	3.259
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	20.350.593	21.115
			20.350.593	21.115
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	723.258	723
			723.258	723
417		Langfristet gæld i alt	24.333.215	25.098
Kortfristet gæld				
421	22	Skyldige omkostninger	93.211	224
422		Mellemregning med fraflyttere	0	5
425		Anden kortfristet gæld		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	79	0
426		Kortfristet gæld i alt	93.289	229
430		Passiver i alt	34.423.232	33.520

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	44.563	45	45
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	89.125	89	89
			<u>133.688</u>	<u>134</u>	<u>134</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>133.688</u>	<u>134</u>	<u>134</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	293.996	277	287
			<u>293.996</u>	<u>277</u>	<u>287</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	369.692	370	384
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>406.692</u>	<u>407</u>	<u>421</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	216.440	240	285
		Skorstensfejning	7.922	9	10
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	5.378	2	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	28.470	18	35
			<u>258.210</u>	<u>268</u>	<u>337</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	11.102	0	0
		Bygning, klimaskærm	24.974	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.327	265	258
		Bygning, tekniske installationer	80.221	0	0
		Materiel	13.671	0	0
			<u>196.295</u>	<u>265</u>	<u>258</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	85.584	206	217
		Bygning, klimaskærm	83.054	284	2.225
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.550	313	374
		Bygning, tekniske installationer	125.109	134	224
		Materiel	23.532	10	11
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	490.829	947	3.050
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-490.829	-947	-3.050
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	16.210	16	17
		Afdelingsbestyrelsen	0	4	7
		Beboeraktiviteter	3.212	10	10
		Telefonudgifter	2.991	6	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	43.415	50	50
		Andre udgifter	2.130	4	4
			67.958	90	92
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	187,47	187,47	201,37
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,11	2,11	1,05
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	26,00	26,00	26,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	3.518 3.518	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	8.045.613 8.045.613	8.026 8.026	8.172 8.172
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.370 1.370	103 0 103	160 0 160
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	52 1.800 1.852	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	3.259.364	3.259
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.259.364	3.259
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	21.751.700	20.890
		Forbedringsarbejder i året	-4.691	1.675
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.747.009	22.565
		Afdrag	-911.329	-813
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-911.329	-813
		Bogført værdi ultimo	20.835.680	21.752
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	8
			0	8
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	36.305	23
			36.305	23
		Heraf til inkasso	0	0
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	5.367.993	2.940
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-490.829	-125
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.050.000	2.553
			6.927.164	5.368
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	210.185	239
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-43	-39
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			220.142	210
407	21	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	212.054	688
		Årets overskud (konto 140)	159.320	88
		Overført til drift (konto 203.6)	-41.499	-564
		2. Ultimo saldo	329.875	212
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.354	5
		Øvrige skyldige omkostninger	89.857	220
			93.211	224
425	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	79	0
			79	0

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	13	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Riisvangen III Ivigtutvej 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.711	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.711	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	335	3		
	4	783	7		
	5	1.593	14		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		2.711	34		26
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	2.637	01.09.1949	01.09.1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	24	2.637			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 54ei m.fl.	Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BBR-ejendomsnr.:	213247	Tostrengt vandsystem	Nej Fjernvarme		Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Centralvarme fra eget anlæg		
		Regnvand, genanvendelse	Nej (fast brændsel eller olie)		Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Centralvarme fra eget anlæg		
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej (naturgas)		Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja Ovne		Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja Elpaneler		Nej
		Vandmåling, individuel	Ja Solvarmeanlæg		Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej Varmepumpeanlæg		Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja Biogasanlæg		Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	711 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	54.300 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,03 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,10 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 13 - Riisvangen III

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	68.118	68	68
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	406.229	408	406
109	2	Renovation	57.972	58	58
110		Forsikringer	29.787	28	31
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	119.862	120	123
			<u>119.862</u>	<u>120</u>	<u>123</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	44.720	45	45
		2. G-indskud	168.844	169	170
			<u>213.564</u>	<u>213</u>	<u>215</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	827.414	827	833
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	64.210	85	83
115	6	Almindelig vedligeholdelse	22.784	45	40
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	116.829	205	852
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-116.829	-205	-852
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	56.805	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-56.805	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	21.676	30	29
119.9		Variable udgifter i alt	108.670	160	152
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	853.000	853	899
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	38.700	39	31
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	70.489	71	70
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	963.189	963	1.001
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.967.391	2.018	2.055
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	41.143	42	43
		2. Renter m.v.	29.717	29	28
			<u>70.860</u>	<u>71</u>	<u>71</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	60.745	0	0
			<u>60.745</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	9.404	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	141.009	71	71
139		Udgifter i alt	2.108.401	2.089	2.125
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	46.902	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.155.303	2.089	2.125

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	1.927.343	1.929	1.969
		7. Garager/Carporte	17.040	17	17
			1.944.383	1.946	1.986
202	13	Renter	0	70	71
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	137.926	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	72.993	73	68
			210.919	143	139
203.9		Ordinære indtægter	2.155.303	2.089	2.125
209		Indtægter i alt	2.155.303	2.089	2.125
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.155.303	2.089	2.125

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	1.482.900	1.483
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	19.300.000	
		2. Heraf grundværdi	16.526.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	1.482.900	1.483
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	574.248	620
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.057.148	2.103
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje incl. Varme	3.216	0
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	127.273	10
			130.489	10
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.423.749	4.761
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.554.238	4.771
310		Aktiver i alt	7.611.386	6.873

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.273.567	3.537
403		Fælleskonto (B-ordning)	97.042	62
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	843.996	827
405	19	Tab ved fraflytninger	77.250	76
406.9		Henlæggelser i alt	5.291.855	4.502
407	20	Opsamlet resultat +/-	189.303	215
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	5.481.158	4.718
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	40.064	44
			40.064	44
409		Beboerindskud	119.500	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.323.336	1.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.482.900	1.483
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	571.748	617
			571.748	617
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	54.516	55
			54.516	55
417		Langfristet gæld i alt	2.109.164	2.155
Kortfristet gæld				
421	21	Skyldige omkostninger	21.064	1
426		Kortfristet gæld i alt	21.064	1
430		Passiver i alt	7.611.386	6.873

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	3.718	4	4
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	2.143	2	2
101.3		Administrationsbidrag	222	0	0
			<u>6.083</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	20.676	21	21
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	41.359	41	41
			<u>62.035</u>	<u>62</u>	<u>62</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>68.118</u>	<u>68</u>	<u>68</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	57.972	58	58
			<u>57.972</u>	<u>58</u>	<u>58</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	82.862	83	86
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>119.862</u>	<u>120</u>	<u>123</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	45.333	59	61
		Skorstensfejning	857	1	1
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	1.080	1	2
		Øvrige renholdelsesudgifter	16.940	24	20
			<u>64.210</u>	<u>85</u>	<u>83</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	1.906	45	40
		Bygning, klimaskærm	11.652	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-413	0	0
		Bygning, tekniske installationer	7.040	0	0
		Materiel	2.598	0	0
			<u>22.784</u>	<u>45</u>	<u>40</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	2.500	39	45
		Bygning, klimaskærm	10.979	35	591
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.434	92	145
		Bygning, tekniske installationer	50.136	28	60
		Materiel	20.780	12	12
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	116.829	205	852
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-116.829	-205	-852
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	3.354	3	4
		Afdelingsbestyrelsen	0	2	2
		Beboeraktiviteter	1.085	2	2
		Telefonudgifter	2.331	4	2
		Afdelingsmøder og fester mv.	14.282	19	19
		Andre udgifter	625	0	0
			21.676	30	29
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	314,63	314,63	331,60
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	14,27	14,27	11,29
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	26,00	26,00	26,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	9.404 9.404	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	1.927.343 1.927.343	1.929 1.929	1.969 1.969
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	70 70	71 71
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	1.482.900	1.483
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.482.900	1.483
303.1	15	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	619.713	664
		Samlet anskaffelsessum ultimo	619.713	664
		Afdrag	-45.465	-44
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-45.465	-44
		Bogført værdi ultimo	574.248	620
305.1	16	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	3.216	0
			3.216	0
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	127.273	10
			127.273	10
		Heraf til inkasso	0	0
401	18	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.537.396	2.938
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-116.829	-241
		Årets henlæggelser (kt. 120)	853.000	840
			4.273.567	3.537
405	19	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	76.250	75
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			77.250	76
407	20	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	215.394	217
		Årets overskud (konto 140)	46.902	86
		Overført til drift (konto 203.6)	-72.993	-88
		2. Ultimo saldo	189.303	215
421	21	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	674	1
		Øvrige skyldige omkostninger	20.390	0
			21.064	1

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	14	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Rytterparken L. Hammerichsvej 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.198	461	1	461
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		33.198	461		461
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	702	13		
	2	11.517	184		
	3	16.122	212		
	4	4.546	49		
	5	311	3		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		882	5	1 pr påbeg. 60 m2	15
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	46	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt		34.080	512		485
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	461	33.198	01.10.1948	01.10.1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	461	33.198			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst: ÅRHUS MARKJORDER 70as m.fl.		Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BBR-ejendomsnr.: 980023		Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
	113471	Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		730 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		420.250 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		12,66 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 14 - Rytterparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	724.631	725	725
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.968.003	1.988	2.114
107	2	Vandafgift	1.378.561	1.228	1.296
109	3	Renovation	560.975	528	560
110		Forsikringer	361.094	344	376
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	217.891	261	232
	3.	Målerpasning m.v.	58.008	61	61
			<u>275.899</u>	<u>322</u>	<u>293</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.732.561	1.733	1.795
			<u>1.732.561</u>	<u>1.733</u>	<u>1.795</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	409.160	409	409
	2.	G-indskud	2.207.667	2.203	2.228
			<u>2.616.827</u>	<u>2.612</u>	<u>2.637</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	8.893.920	8.755	9.071
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.106.027	2.942	3.016
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.147.078	1.400	1.246
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.304.000	9.681	14.540
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.304.000	-9.681	-14.540
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	939.558	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-939.558	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	441.816	400	600
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	17.966	66	66
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	60.402	50	55
			<u>520.185</u>	<u>516</u>	<u>721</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	334.481	409	396
119.9		Variable udgifter i alt	5.107.771	5.267	5.379
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.050.000	8.050	8.480
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	62.700	63	35
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	896.341	896	1.179
123		Tab ved fraflytninger	65.000	65	100
124.8		Henlæggelser i alt	9.074.041	9.074	9.794
124.9		Samlede ordinære udgifter	23.800.363	23.820	24.968
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.504.274	1.715	2.474
		2. Renter m.v.	968.680	1.762	884
		3. Bidrag	95.152	13	92
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	-271.250	-271	-181
			<u>3.296.856</u>	<u>3.218</u>	<u>3.269</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.100	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-13.100	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	270.430	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-161.838	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-108.592	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	380.891	0	0
			<u>380.891</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	265.517	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.943.264	3.218	3.269
139		Udgifter i alt	27.743.627	27.038	28.237
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	53.039	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	27.796.665	27.038	28.237

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	24.222.967	24.148	25.027
	4.	Erhverv	829.170	816	843
	6.	Kældre m.v.	21.244	20	22
	7.	Garager/Carporte	131.298	143	143
			25.204.679	25.126	26.034
202	14	Renter	5.683	274	396
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	865.075	0	0
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	73.915	85	88
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	31.030	40	40
	6.	Overført fra opsamlet resultat	1.513.873	1.514	1.680
			2.489.576	1.912	2.203
203.9		Ordinære indtægter	27.694.255	27.038	28.237
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	102.410	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	102.410	0	0
209		Indtægter i alt	27.796.665	27.038	28.237
220		Indtægter og evt. underskud i alt	27.796.665	27.038	28.237

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	18.003.170	18.003
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	317.650.000	
		2. Heraf grundværdi	120.145.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>18.003.170</u>	<u>18.003</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.651.070	47.400
304.9		Anlægsaktiver i alt	64.654.240	65.403
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	8.872	25
		2. Beboerinskud	0	11
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.841.356	1.893
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	606.572	491
		6. Andre debitorer	261.643	273
		7. Forudbetalte udgifter	249.000	230
			<u>2.967.443</u>	<u>2.922</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>31.575.069</u>	<u>28.689</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	34.542.513	31.612
310		Aktiver i alt	99.196.752	97.015

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.179.395	14.433
403		Fælleskonto (B-ordning)	683.828	678
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.905.394	7.892
405	22	Tab ved fraflytninger	545.247	642
406.9		Henlæggelser i alt	29.313.864	23.645
407	23	Opsamlet resultat +/-	1.732.681	3.194
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	31.046.545	26.839
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	16.645
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	18.003.170	18.003
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	44.954.352	46.832
			44.954.352	46.832
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.754.735	1.755
			1.754.735	1.755
417		Langfristet gæld i alt	64.712.257	66.590
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.076.727	2.053
421	25	Skyldige omkostninger	743.311	896
422		Mellemregning med fraflyttere	43.242	33
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	370.605	388
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	204.066	216
426		Kortfristet gæld i alt	3.437.950	3.586
430		Passiver i alt	99.196.752	97.015

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	241.542	242	242
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	483.089	483	483
			<u>724.631</u>	<u>725</u>	<u>725</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>724.631</u>	<u>725</u>	<u>725</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.378.561	1.228	1.296
			<u>1.378.561</u>	<u>1.228</u>	<u>1.296</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	560.975	528	560
			<u>560.975</u>	<u>528</u>	<u>560</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.548.882	1.549	1.609
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	146.679	147	150
			<u>1.732.561</u>	<u>1.733</u>	<u>1.795</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.345.436	2.253	2.313
		Trappevask mv.	522.041	495	508
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	118.992	96	97
		Øvrige renholdelsesudgifter	119.557	99	99
			<u>3.106.027</u>	<u>2.942</u>	<u>3.016</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	55.301	1.400	1.246
		Bygning, klimaskærm	53.298	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	323.312	0	0
		Bygning, fælles indvendig	10.548	0	0
		Bygning, tekniske installationer	498.872	0	0
		Materiel	205.747	0	0
			<u>1.147.078</u>	<u>1.400</u>	<u>1.246</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	42.947	707	508
		Bygning, klimaskærm	580.971	818	5.679
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	782.891	4.507	4.380
		Bygning, fælles indvendig	499	29	59
		Bygning, tekniske installationer	714.227	3.523	3.816
		Materiel	182.466	96	99
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.304.000	9.681	14.540
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.304.000	-9.681	-14.540
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	441.816	400	600
	115	Reparationer fællesvaskeri	155.017	0	0
			596.833	400	600
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	17.966	66	66
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-73.915	-85	-88
			-55.949	-20	-22
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	60.402	50	55
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-31.030	-40	-40
			29.372	10	15
			570.257	391	593
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	64.420	65	65
		Afdelingsbestyrelsen	22.297	43	43
		Beboeraktiviteter	124.254	135	135
		Telefonudgifter	23.540	27	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	78.731	90	90
		Køb og salg af edb-udstyr	2.250	25	25
		Andre udgifter	18.990	25	25
			334.481	409	396
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	236,21	236,21	248,83
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,89	1,89	1,06
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	27,00	27,00	35,50

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	265.517	0	0
			265.517	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	24.222.967	24.148	25.027
			24.222.967	24.148	25.027
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	274	396
		Renter kollektiv råderet	5.683	0	0
			5.683	274	396
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtæger	93.858	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	8.552	0	0
			102.410	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	18.003.170	18.003
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.003.170	18.003
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	47.399.776	53.211
		Forbedringsarbejder i året	1.750.058	-3.446
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.149.834	49.766
		Afdrag	-2.498.764	-2.366
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.498.764	-2.366
		Bogført værdi ultimo	46.651.070	47.400
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.872	25
			8.872	25
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.190.854	1.250
		EI	650.502	643
		Vand	0	0
			1.841.356	1.893
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	606.572	491
			606.572	491
		Heraf til inkasso	13.210	12
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	14.433.395	13.860
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.304.000	-7.476
		Årets henlæggelser (kt. 120)	8.050.000	8.050
			20.179.395	14.433
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	642.085	734
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-161.838	-142
		Årets henlæggelser (kt. 123)	65.000	50
			545.247	642
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	3.193.515	3.781
		Årets overskud (konto 140)	53.039	1.680
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.513.873	-2.267
		2. Ultimo saldo	1.732.681	3.194
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.460.124	1.425
		EI	615.981	628
		Vand	622	1
			2.076.727	2.053

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	74.209	57
		Øvrige skyldige omkostninger	669.101	839
			743.311	896
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	24
		Depositum	370.605	364
			370.605	388
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	204.066	216
			204.066	216

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	15	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Skovvangsparken		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovvangsvej		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.438	112	1	112
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		8.438	112		112
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	3.613	54		
	3	3.543	44		
	4	1.282	14		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		172	2	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner		236	1	1 pr påbeg. 60 m2	4
Garager/Carporte		0	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		8.846	125		121
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	114	8.420	01.10.1950	01.10.1952	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	114	8.420			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 108	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	434464	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej		
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	837 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	191.700 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021		
Forhøjelse pr. m2 i kr.	22,72 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,90 %		

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 15 - Skovvangsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	236.178	236	236
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	522.313	528	559
107	2	Vandafgift	346.183	392	394
109	3	Renovation	167.151	155	167
110		Forsikringer	99.713	95	104
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	176.257	194	181
	3.	Målerpasning m.v.	13.938	15	20
			<u>190.195</u>	<u>209</u>	<u>201</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	461.825	466	482
			<u>461.825</u>	<u>466</u>	<u>482</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	54.040	54	54
	2.	G-indskud	559.930	559	565
			<u>613.970</u>	<u>613</u>	<u>619</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.401.350	2.457	2.525
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.018.423	1.020	1.031
115	6	Almindelig vedligeholdelse	293.687	380	420
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	535.082	1.531	843
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-535.082	-1.531	-843
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	248.047	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-248.047	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	11.890	5	15
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	2.120	7	9
			<u>14.010</u>	<u>12</u>	<u>24</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	66.948	94	117
119.9		Variable udgifter i alt	1.393.069	1.506	1.592
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.612.000	2.612	2.826
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	6.400	6	7
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	227.826	231	231
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	20
124.8		Henlæggelser i alt	2.851.226	2.854	3.083
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.881.822	7.054	7.436
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	563.764	526	270
		2. Renter m.v.	149.938	145	131
		3. Bidrag	567	1	0
			<u>714.270</u>	<u>672</u>	<u>400</u>
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	4.620	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	17.377	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-17.377	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	166.365	0	0
			<u>166.365</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	21.382	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	29.636	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved	-29.636	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	906.637	672	400
139		Udgifter i alt	7.788.459	7.725	7.836
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	246.343	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.034.802	7.725	7.836

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	7.063.511	7.016	7.052
		4. Erhverv	124.748	125	125
		5. Institutioner	170.064	165	165
		6. Kældre m.v.	18.525	20	20
		7. Garager/Carporte	18.840	19	19
			<u>7.395.688</u>	<u>7.344</u>	<u>7.380</u>
202	14	Renter	2.842	125	208
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	377.846	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.300	5	5
		6. Overført fra opsamlet resultat	250.865	251	243
			<u>633.853</u>	<u>381</u>	<u>456</u>
203.9		Ordinære indtægter	8.029.542	7.725	7.836
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	5.260	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.260	0	0
209		Indtægter i alt	8.034.802	7.725	7.836
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.034.802	7.725	7.836

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	5.405.923	5.406
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.294.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>5.405.923</u>	<u>5.406</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.591.694	4.839
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.833	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.023.450	10.244
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	100	0
		2. Beboerindskud	0	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	616.102	644
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	54.499	64
		6. Andre debitorer	1.085.452	0
		7. Forudbetalte udgifter	58.500	57
			<u>1.814.653</u>	<u>766</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>14.315.425</u>	<u>12.695</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.130.077	13.460
310		Aktiver i alt	25.153.527	23.705

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.558.234	9.481
403		Fælleskonto (B-ordning)	575.881	580
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.940.113	1.950
405	23	Tab ved fraflytninger	218.693	231
406.9		Henlæggelser i alt	14.292.921	12.242
407	24	Opsamlet resultat +/-	752.013	757
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	15.044.933	12.999
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	287.823	288
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.118.100	5.118
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.405.923	5.406
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	3.297.082	3.666
			<u>3.297.082</u>	<u>3.666</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	473.026	473
			<u>473.026</u>	<u>473</u>
417		Langfristet gæld i alt	9.176.031	9.545
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	718.503	750
421	26	Skyldige omkostninger	55.253	249
422		Mellemregning med fraflyttere	10.200	17
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	69.257	69
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	79.349	76
426		Kortfristet gæld i alt	932.563	1.161
430		Passiver i alt	25.153.527	23.705

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	78.724	79	79
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	157.454	157	157
			<u>236.178</u>	<u>236</u>	<u>236</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>236.178</u>	<u>236</u>	<u>236</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	346.183	392	394
			<u>346.183</u>	<u>392</u>	<u>394</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	146.784	93	145
		Komprimatorer mv.	20.367	63	22
			<u>167.151</u>	<u>155</u>	<u>167</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	385.627	386	401
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydelse, i alt	39.198	44	44
			<u>461.825</u>	<u>466</u>	<u>482</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	864.327	925	915
		Trappevask mv.	41.047	40	42
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	48.658	20	24
		Øvrige renholdelsesudgifter	64.392	35	50
			<u>1.018.423</u>	<u>1.020</u>	<u>1.031</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	50.751	380	420
		Bygning, klimaskærm	14.977	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.058	0	0
		Bygning, fælles indvendig	2.552	0	0
		Bygning, tekniske installationer	84.705	0	0
		Materiel	80.643	0	0
			<u>293.687</u>	<u>380</u>	<u>420</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	19.540	49	13
		Bygning, klimaskærm	4.727	53	51
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.971	297	381
		Bygning, fælles indvendig	15.406	539	181
		Bygning, tekniske installationer	336.573	554	177
		Materiel	64.865	40	41
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	535.082	1.531	843
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-535.082	-1.531	-843
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	11.890	5	15
	115	Reparationer fællesvaskeri	32.390	0	0
			44.280	5	15
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	2.120	7	9
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.300	-5	-5
			-180	2	4
			44.100	7	19
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	15.651	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	7.039	10	31
		Beboeraktiviteter	16.674	25	25
		Telefonudgifter	6.880	8	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.704	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	18.000	4	4
			66.948	94	117
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	295,27	295,27	319,47
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,74	0,74	0,76
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	26,27	26,61	26,60

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	21.382 21.382	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	7.063.511 7.063.511	7.016 7.016	7.052 7.052
202	14	Renter			
		Rente, Råderet	817	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	125	208
		Renter kollektiv råderet	2.025	0	0
			2.842	125	208
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	5.260 5.260	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	5.405.923	5.406
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.405.923	5.406
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	4.838.507	4.505
		Forbedringsarbejder i året	-683.049	861
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.155.458	5.367
		Afdrag	-563.764	-528
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-563.764	-528
		Bogført værdi ultimo	3.591.694	4.839
303.3	18	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Godtgørelse i året	29.636	0
		Rentetilskrivninger i året	817	0
		Afskrivninger	-4.620	0
		Saldo ultimo konto 303.3	25.833	0
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	100	0
			100	0
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	451.510	481
		El	164.591	164
			616.102	644
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	54.499	64
			54.499	64
		Heraf til inkasso	14.278	11
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	9.481.315	12.516
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-535.082	-5.615
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.612.000	2.580
			11.558.234	9.481
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	231.070	266
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-17.377	-40
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			218.693	231
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	756.535	809
		Årets overskud (konto 140)	246.343	273
		Overført til drift (konto 203.6)	-250.865	-325
		2. Ultimo saldo	752.013	757

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	563.372	586
		El	155.131	164
			718.503	750
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	30.346	27
		Øvrige skyldige omkostninger	24.908	221
			55.253	249
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	6.883	6
		Depositum	62.374	62
			69.257	69
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	79.349	76
			79.349	76

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	16	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Charlottehøj Blykobbervej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.294	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.294	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.294	24		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.294	24		24
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	2.294	01.07.1948	01.07.1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	24	2.294			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 74fq m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	34571	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	759 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	29.525 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	12,87 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 16 - Charlottenhøj

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	46.645	47	47
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	391.026	392	392
109	2	Renovation	59.278	54	61
110		Forsikringer	30.115	29	31
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	113.488	113	116
			<u>113.488</u>	<u>113</u>	<u>116</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	23.020	23	23
		2. G-indskud	152.551	152	154
			<u>175.571</u>	<u>175</u>	<u>177</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	769.478	763	777
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	60.948	64	86
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.099	80	60
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	525.845	1.453	2.761
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-525.845	-1.453	-2.761
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	7.677	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.677	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	20.777	52	44
119.9		Variable udgifter i alt	105.824	196	190
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	457.000	457	491
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	7.400	7	7
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	66.526	67	57
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	4
124.8		Henlæggelser i alt	531.926	532	560
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.453.872	1.537	1.573
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	225.093	223	229
		2. Renter m.v.	64.862	60	61
		3. Bidrag	3.663	4	3
			<u>293.618</u>	<u>286</u>	<u>293</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	4.990	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-4.990	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	33.432	0	0
			<u>33.432</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	1.139	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	328.190	286	293
139		Udgifter i alt	1.782.062	1.824	1.867
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	105.500	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.887.562	1.824	1.867

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	1.740.166	1.729	1.798
		9. Merleje	-5.472	0	-5
			1.734.694	1.729	1.793
202	13	Renter	0	22	20
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	75.931	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	73.037	73	53
			148.968	95	74
203.9		Ordinære indtægter	1.883.662	1.824	1.867
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	3.900	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.900	0	0
209		Indtægter i alt	1.887.562	1.824	1.867
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.887.562	1.824	1.867

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	1.344.655	1.345
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	22.100.000	
		2. Heraf grundværdi	15.908.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>1.344.655</u>	<u>1.345</u>
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.231.734	2.457
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.576.389	3.802
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		6. Andre debitorer	<u>0</u>	<u>2</u>
			<u>0</u>	<u>2</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.815.595</u>	<u>2.632</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.815.595	2.634
310		Aktiver i alt	6.391.984	6.436

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.519.442	1.588
403		Fælleskonto (B-ordning)	233.708	226
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	524.518	466
405	2	Tab ved fraflytninger	39.461	43
406.9		Henlæggelser i alt	<u>2.317.129</u>	<u>2.324</u>
407	3	Opsamlet resultat +/-	<u>191.954</u>	<u>159</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	<u>2.509.083</u>	<u>2.483</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Realkredit Danmark	62.029	76
			<u>62.029</u>	<u>76</u>
409		Beboerindskud	161.955	162
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	211.500	212
411		Afskrivningskonto for ejendommen	909.171	895
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	<u>1.344.655</u>	<u>1.345</u>
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	2.231.734	2.457
			<u>2.231.734</u>	<u>2.457</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	120.545	121
			<u>120.545</u>	<u>121</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>3.696.934</u>	<u>3.922</u>
Kortfristet gæld				
421	4	Skyldige omkostninger	185.967	23
423	5	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	7
426		Kortfristet gæld i alt	<u>185.967</u>	<u>30</u>
430		Passiver i alt	<u>6.391.984</u>	<u>6.436</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	13.803	14	15
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	3.621	4	3
101.3		Administrationsbidrag	660	1	1
			<u>18.084</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	9.520	10	10
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	19.041	19	19
			<u>28.561</u>	<u>29</u>	<u>29</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetalng) Nettokapitaludgifter i alt	<u>46.645</u>	<u>47</u>	<u>47</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	59.278	54	61
			<u>59.278</u>	<u>54</u>	<u>61</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	76.488	76	79
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>113.488</u>	<u>113</u>	<u>116</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	44.381	55	67
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	1.167	1	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	15.400	8	16
			<u>60.948</u>	<u>64</u>	<u>86</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	4.881	0	0
		Bygning, klimaskærm	2.407	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	80	60
		Bygning, tekniske installationer	16.393	0	0
		Materiel	417	0	0
			<u>24.099</u>	<u>80</u>	<u>60</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	439.724	925	75
		Bygning, klimaskærm	12.897	222	2.127
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.150	164	169
		Bygning, tekniske installationer	38.296	139	372
		Materiel	19.779	4	19
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	525.845	1.453	2.761
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-525.845	-1.453	-2.761
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	3.354	3	4
		Afdelingsbestyrelsen	3.346	18	10
		Beboeraktiviteter	5.383	10	10
		Telefonudgifter	4.541	5	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.528	12	12
		Køb og salg af edb-udstyr	2.000	3	3
		Andre udgifter	625	1	1
			20.777	52	44
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	199,22	199,22	214,04
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	3,23	3,23	3,23
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	29,00	29,00	25,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	1.139 1.139	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	1.740.166 1.740.166	1.729 1.729	1.798 1.798
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	22 22	20 20
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	3.900 3.900	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	1.344.655	1.345
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.344.655	1.345
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	2.457.102	2.719
		Forbedringsarbejder i året	0	-43
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.457.102	2.676
		Afdrag	-225.368	-219
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-225.368	-219
		Bøgført værdi ultimo	2.231.734	2.457
401	1	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	1.588.287	1.295
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-525.845	-107
		Årets henlæggelser (kt. 120)	457.000	400
			1.519.442	1.588
405	2	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	43.451	50
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-4.990	-8
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			39.461	43
407	3	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	159.491	198
		Årets overskud (konto 140)	105.500	5
		Overført til drift (konto 203.6)	-73.037	-44
		2. Ultimo saldo	191.954	159
421	4	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	629	1
		Øvrige skyldige omkostninger	185.338	22
			185.967	23
423	5	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	7
			0	7

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	17	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Vorrevangen I Grydhøjvej 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.835	80	1	80
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		7.835	80		80
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.645	28		
	4	4.893	49		
	5	297	3		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		7.835	80		80
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	80	7.811	01.10.1950	01.10.1952	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	80	7.811			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 73b m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	550324	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		817 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		166.100 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		21,20 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,80 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 17 - Vorrevangen I

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	126.144	126	126
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.604.708	1.607	1.607
109	2	Renovation	210.280	195	218
110		Forsikringer	93.303	87	96
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	291.960	292	302
			<u>291.960</u>	<u>292</u>	<u>302</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	60.100	60	60
		2. G-indskud	519.432	518	524
			<u>579.532</u>	<u>578</u>	<u>584</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.779.782	2.759	2.807
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	244.754	250	296
115	6	Almindelig vedligeholdelse	341.768	315	280
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	502.637	797	1.718
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-502.637	-797	-1.718
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	220.077	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-220.077	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	90.986	111	110
119.9		Variable udgifter i alt	677.508	676	686
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.847.000	1.847	1.982
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	6.400	6	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	235.050	235	235
123		Tab ved fraflytninger	15.000	15	15
124.8		Henlæggelser i alt	2.103.450	2.104	2.237
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.686.884	5.664	5.857
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	574.699	539	583
		2. Renter m.v.	228.396	296	216
		3. Bidrag	33.591	31	32
			<u>836.686</u>	<u>866</u>	<u>831</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	9.977	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-9.977	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	104.920	0	0
			<u>104.920</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	3.656	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	945.262	866	831
139		Udgifter i alt	6.632.147	6.531	6.689
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	113.714	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.745.861	6.531	6.689

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	6.400.723	6.331	6.505
		9. Merleje	-42.240	-42	-42
			6.358.483	6.289	6.463
202	13	Renter	0	96	108
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	238.292	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	146.180	146	117
			384.472	242	225
203.9		Ordinære indtægter	6.742.955	6.531	6.688
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	2.906	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.906	0	0
209		Indtægter i alt	6.745.861	6.531	6.688
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.745.861	6.531	6.688

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	5.272.800	5.273
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	73.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.285.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	5.272.800	5.273
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.796.009	14.371
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.068.809	19.644
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	3.361	1
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	71.352	77
		6. Andre debitorer	27.513	2
			102.225	81
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.477.060	7.978
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.579.285	8.058
310		Aktiver i alt	28.648.094	27.702

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.856.805	5.512
403		Fælleskonto (B-ordning)	242.883	248
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.548.972	1.522
405	20	Tab ved fraflytninger	124.147	119
406.9		Henlæggelser i alt	8.772.806	7.402
407	21	Opsamlet resultat +/-	317.886	350
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	9.090.692	7.752
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	960.800	961
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.509.200	1.509
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.802.800	2.803
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.272.800	5.273
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	13.649.822	14.225
			13.649.822	14.225
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	296.446	296
			296.446	296
417		Langfristet gæld i alt	19.219.068	19.794
Kortfristet gæld				
421	22	Skyldige omkostninger	331.059	156
422		Mellemregning med fraflyttere	7.275	0
426		Kortfristet gæld i alt	338.334	156
430		Passiver i alt	28.648.094	27.702

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	42.048	42	42
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	84.096	84	84
			<u>126.144</u>	<u>126</u>	<u>126</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>126.144</u>	<u>126</u>	<u>126</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	210.280	195	218
			<u>210.280</u>	<u>195</u>	<u>218</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	254.960	255	265
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>291.960</u>	<u>292</u>	<u>302</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	184.548	214	236
		Skorstensfejning	454	1	1
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	5.918	5	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	53.834	30	53
			<u>244.754</u>	<u>250</u>	<u>296</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	24.920	315	280
		Bygning, klimaskærm	43.823	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.132	0	0
		Bygning, fælles indvendig	8.776	0	0
		Bygning, tekniske installationer	212.283	0	0
		Materiel	13.835	0	0
			<u>341.768</u>	<u>315</u>	<u>280</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	56.771	126	170
		Bygning, klimaskærm	225.094	206	992
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.280	293	369
		Bygning, tekniske installationer	72.972	146	160
		Materiel	41.520	27	28
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	502.637	797	1.718
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-502.637	-797	-1.718
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	11.179	11	11
		Afdelingsbestyrelsen	14.110	18	19
		Beboeraktiviteter	18.897	25	25
		Telefonudgifter	6.389	6	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	32.245	45	45
		Køb og salg af edb-udstyr	6.896	2	2
		Andre udgifter	1.271	3	2
			90.986	111	110
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	235,74	235,74	252,97
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,82	0,82	0,69
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	30,00	30,01	30,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	3.656 3.656	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	6.400.723 6.400.723	6.331 6.331	6.505 6.505
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	96 96	108 108
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	2.906 2.906	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	5.272.800	5.273
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.272.800	5.273
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	14.371.109	13.745
		Forbedringsarbejder i året	0	1.154
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.371.109	14.899
		Afdrag	-575.100	-528
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-575.100	-528
		Bogført værdi ultimo	13.796.009	14.371
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	3.361	1
			3.361	1
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	71.352	77
			71.352	77
		Heraf til inkasso	0	0
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	5.512.442	3.975
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-502.637	-244
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.847.000	1.781
			6.856.805	5.512
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	119.124	109
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-9.977	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	15.000	10
			124.147	119
407	21	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	350.352	518
		Årets overskud (konto 140)	113.714	65
		Overført til drift (konto 203.6)	-146.180	-233
		2. Ultimo saldo	317.886	350
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.691	4
		Øvrige skyldige omkostninger	327.368	151
			331.059	156

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	18	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Vorrevangen II Bethesdavej 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.630	21	1	21
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.630	21		21
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.396	18		
	4	234	3		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.630	21		21
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	21	1.630	01.01.1952	01.01.1954	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.630			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 71ø m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	28229	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	954 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	14.000 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021		
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,59 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,00 %		

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 18 - Vorrevangen II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	30.913	31	31
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	410.267	412	410
109	2	Renovation	48.815	46	49
110		Forsikringer	24.402	23	25
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	103.927	104	107
			<u>103.927</u>	<u>104</u>	<u>107</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	15.400	15	15
		2. G-indskud	108.395	108	109
			<u>123.795</u>	<u>124</u>	<u>125</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	711.207	709	716
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	48.481	55	86
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.747	73	65
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	126.457	250	5.012
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-126.457	-250	-5.012
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	33.992	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-33.992	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	30.749	56	50
119.9		Variable udgifter i alt	86.977	184	200
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	600.000	600	619
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.900	5	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	48.985	49	49
123		Tab ved fraflytninger	3.000	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	656.885	657	675
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.485.981	1.580	1.623
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	47.468	60	50
		2. Renter m.v.	41.356	29	39
			<u>88.824</u>	<u>89</u>	<u>89</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	58.217	0	0
			<u>58.217</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	14.215	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	161.256	89	89
139		Udgifter i alt	1.647.237	1.669	1.711
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	93.016	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.740.253	1.669	1.711

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	1.555.428	1.553	1.613
		9. Merleje	-12.600	-13	-13
			1.542.828	1.540	1.601
202	13	Renter	0	64	36
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	132.221	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	64.935	65	75
			197.156	129	111
203.9		Ordinære indtægter	1.739.985	1.669	1.712
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	268	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	268	0	0
209		Indtægter i alt	1.740.253	1.669	1.712
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.740.253	1.669	1.712

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	1.191.240	1.191
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	28.500.000	
		2. Heraf grundværdi	16.691.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	1.191.240	1.191
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.064.916	1.020
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.256.156	2.212
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	1	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	
			22.997	29
			22.997	29
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.169.668	4.811
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.192.665	4.840
310		Aktiver i alt	7.448.821	7.052

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	2	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.472.646	3.999
403		Fælleskonto (B-ordning)	242.204	237
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	266.415	251
405	3	Tab ved fraflytninger	40.124	37
406.9		Henlæggelser i alt	5.021.389	4.525
407	4	Opsamlet resultat +/-	227.983	200
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	5.249.372	4.725
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	139.412	139
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	365.905	366
411		Afskrivningskonto for ejendommen	685.923	686
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.191.240	1.191
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	801.216	854
			801.216	854
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	100.738	101
			100.738	101
417		Langfristet gæld i alt	2.093.194	2.146
Kortfristet gæld				
421	5	Skyldige omkostninger	106.255	181
426		Kortfristet gæld i alt	106.255	181
430		Passiver i alt	7.448.821	7.052

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	10.304	10	10
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	20.609	21	21
			<u>30.913</u>	<u>31</u>	<u>31</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>30.913</u>	<u>31</u>	<u>31</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	48.815	46	49
			<u>48.815</u>	<u>46</u>	<u>49</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	66.927	67	70
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>103.927</u>	<u>104</u>	<u>107</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	37.959	47	58
		Skorstensfejning	1.208	1	1
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	869	1	2
		Øvrige renholdelsesudgifter	8.444	6	25
			<u>48.481</u>	<u>55</u>	<u>86</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	0	73	65
		Bygning, klimaskærm	7.793	0	0
		Bygning, tekniske installationer	-2.405	0	0
		Materiel	2.358	0	0
			<u>7.747</u>	<u>73</u>	<u>65</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	18.375	95	93
		Bygning, klimaskærm	85.205	33	4.567
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.742	89	85
		Bygning, tekniske installationer	9.134	30	264
		Materiel	0	2	2
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	126.457	250	5.012
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-126.457	-250	-5.012
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	2.935	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	18.131	18	19
		Beboeraktiviteter	1.640	9	4
		Telefonudgifter	5.183	6	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	584	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	599	3	2
		Andre udgifter	1.678	2	1
			30.749	56	50
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	368,17	368,17	379,82
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	3,01	3,01	2,45
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	30,06	30,01	30,01

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	14.215 14.215	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	1.555.428 1.555.428	1.553 1.553	1.613 1.613
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	64 64	36 36
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	268 268	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	1.191.240	1.191
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.191.240	1.191
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.020.422	898
		Forbedringsarbejder i året	97.000	167
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.117.422	1.064
		Afdrag	-52.506	-44
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-52.506	-44
		Bogført værdi ultimo	1.064.916	1.020
305.4	1	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	22.997	29
			22.997	29
		Heraf til inkasso	0	0
401	2	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.999.103	3.590
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-126.457	-131
		Årets henlæggelser (kt. 120)	600.000	540
			4.472.646	3.999
405	3	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	37.124	36
		Årets henlæggelser (kt. 123)	3.000	1
			40.124	37
407	4	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	199.902	194
		Årets overskud (konto 140)	93.016	32
		Overført til drift (konto 203.6)	-64.935	-26
		2. Ultimo saldo	227.983	200
421	5	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	542	1
		Øvrige skyldige omkostninger	105.713	180
			106.255	181

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	19	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Vorrevangsparken Vorregårds Alle 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.719	170	1	170
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.719	170		170
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922,2	18		
	2	2.208	34		
	3	7.734	100		
	4	1.854	18		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		488	1	1 pr påbeg. 60 m2	9
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	28	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt		13.207	199		185
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	170	12.719	01.10.1954	01.10.1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	170	12.719			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 79bb	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	550316	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	756 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	169.000 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	13,29 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		1,80 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 19 - Vorrevangsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	288.159	288	288
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	546.497	564	550
107	2	Vandafgift	591.879	538	556
109	3	Renovation	203.882	198	206
110		Forsikringer	129.238	121	134
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	205.953	203	216
			<u>205.953</u>	<u>203</u>	<u>216</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	657.480	658	681
			<u>657.480</u>	<u>658</u>	<u>681</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	111.640	112	112
	2.	G-Indskud	152.508	153	153
			<u>264.148</u>	<u>264</u>	<u>264</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.599.076	2.545	2.607
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	884.714	1.117	1.156
115	6	Almindelig vedligeholdelse	236.159	500	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.117.288	1.308	7.748
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.117.288	-1.308	-7.748
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	389.338	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-389.338	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	89.321	85	86
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	2.479	5	5
			<u>91.801</u>	<u>90</u>	<u>91</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	139.963	180	155
119.9		Variable udgifter i alt	1.352.636	1.887	1.853
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.649.000	3.649	4.358
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	12.600	13	10
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	368.839	369	369
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	40
124.8		Henlæggelser i alt	4.070.439	4.070	4.776
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.310.311	8.791	9.524
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	173.833	190	54
		2. Renter m.v.	47.057	36	39
		3. Bidrag	87	3	0
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	0	0	0
			<u>220.977</u>	<u>228</u>	<u>93</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	1.988.410	1.959	1.993
		2. Renter m.v.	89.491	88	85
		3. Administrationsbidrag	122.027	120	122
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-222.131	-209	-204
			<u>1.977.797</u>	<u>1.957</u>	<u>1.996</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	10.770	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-10.770	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	275.550	0	0
			<u>275.550</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	14.531	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.488.856	2.185	2.089
139		Udgifter i alt	10.799.166	10.977	11.614
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	887.796	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.686.962	10.977	11.614

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	9.610.078	9.582	9.896
		4. Erhverv	589.284	589	608
		6. Kældre m.v.	38.968	49	53
		7. Garager/Carporte	78.637	79	81
			10.316.967	10.300	10.637
202	14	Renter	854	199	138
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	625.825	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.300	6	6
		6. Overført fra opsamlet resultat	471.808	472	835
			1.101.787	677	979
203.9		Ordinære indtægter	11.418.754	10.977	11.616
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	268.208	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	268.208	0	0
209		Indtægter i alt	11.686.962	10.977	11.616
220		Indtægter og evt. underskud i alt	11.686.962	10.977	11.616

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	7.467.186	7.467
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.233.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	7.467.186	7.467
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.955.858	4.125
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	33.219.391	35.208
304.9		Anlægsaktiver i alt	44.642.435	46.800
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	53.379	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.767	187
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	167.446	149
		6. Andre debitorer	15.465	0
		7. Forudbetalte udgifter	94.500	83
			513.556	419
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.862.275	20.735
309.9		Omsætningsaktiver i alt	24.375.831	21.154
310		Aktiver i alt	69.018.266	67.954

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.854.808	15.323
403		Fælleskonto (B-ordning)	526.262	561
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.547.050	2.520
405	23	Tab ved fraflytninger	231.818	203
406.9		Henlæggelser i alt	21.159.938	18.607
407	24	Opsamlet resultat +/-	2.054.763	1.639
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	23.214.701	20.246
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	714.097	714
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.753.089	6.753
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.467.186	7.467
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	968.899	1.060
		2. Bygningsrenovering m.v.	36.129.337	38.118
			<u>37.098.236</u>	<u>39.178</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	391.258	391
			<u>391.258</u>	<u>391</u>
417		Langfristet gæld i alt	44.956.680	47.036
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	467.471	425
421	26	Skyldige omkostninger	338.019	188
422		Mellemregning med fraflyttere	7.041	15
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	22.818	33
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.535	11
426		Kortfristet gæld i alt	846.885	672
430		Passiver i alt	69.018.266	67.954

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	96.053	96	96
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	192.106	192	192
			<u>288.159</u>	<u>288</u>	<u>288</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>288.159</u>	<u>288</u>	<u>288</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	591.879	538	556
			<u>591.879</u>	<u>538</u>	<u>556</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	203.882	198	206
			<u>203.882</u>	<u>198</u>	<u>206</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	589.595	590	612
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydler, i alt	30.885	31	31
			<u>657.480</u>	<u>658</u>	<u>681</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	672.094	907	931
		Trappevask mv.	130.553	130	135
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	31.304	25	41
		Øvrige renholdelsesudgifter	50.764	55	50
			<u>884.714</u>	<u>1.117</u>	<u>1.156</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	28.786	500	450
		Bygning, klimaskærm	23.355	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.194	0	0
		Bygning, fælles indvendig	5.142	0	0
		Bygning, tekniske installationer	91.163	0	0
		Materiel	42.518	0	0
			<u>236.159</u>	<u>500</u>	<u>450</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	169.629	42	45
		Bygning, klimaskærm	474.679	135	51
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.232	604	622
		Bygning, fælles indvendig	6.606	76	275
		Bygning, tekniske installationer	272.858	406	6.710
		Materiel	59.283	45	46
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.117.288	1.308	7.748
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.117.288	-1.308	-7.748
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	89.321	85	86
	115	Reparationer fællesvaskeri	15.487	0	0
			104.808	85	86
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	2.479	5	5
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-3.300	-6	-6
			-821	-1	-1
			103.988	84	85
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	23.756	24	24
		Afdelingsbestyrelsen	19.730	31	19
		Beboeraktiviteter	38.506	54	54
		Telefonudgifter	14.637	30	17
		Afdelingsmøder og fester mv.	24.575	28	28
		Køb og salg af edb-udstyr	4.242	4	4
		Andre udgifter	14.518	10	10
			139.963	180	155
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	276,30	276,30	329,99
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,99	0,99	0,75
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	29,00	29,00	29,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	14.531 14.531	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	9.610.078 9.610.078	9.582 9.582	9.896 9.896
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 854 854	199 0 199	138 0 138
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	258.314 9.894 268.208	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	7.467.186	7.467
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.467.186	7.467
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	4.125.137	4.463
		Forbedringsarbejder i året	4.554	173
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.129.691	4.636
		Afdrag	-173.833	-511
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-173.833	-511
		Bogført værdi ultimo	3.955.858	4.125
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	35.207.801	37.191
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.207.801	37.191
		Afdrag	-1.988.410	-1.984
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.988.410	-1.984
		Bogført værdi ultimo	33.219.391	35.208
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	53.379	0
			53.379	0
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	182.767	187
			182.767	187
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	167.446	149
			167.446	149
		Heraf til inkasso	23.200	25
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	15.323.096	13.144
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.117.288	-1.121
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.649.000	3.300
			17.854.808	15.323
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	202.589	224
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-10.770	-62
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			231.818	203
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.638.776	1.512
		Årets overskud (konto 140)	887.796	653
		Overført til drift (konto 203.6)	-471.808	-527
		2. Ultimo saldo	2.054.763	1.639

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	467.471	425
			467.471	425
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	19.523	19
		Øvrige skyldige omkostninger	318.497	169
			338.019	188
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	10
		Depositum	22.818	23
			22.818	33
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	11.535	11
			11.535	11

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	20	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Niels Ebbesens Gård Vorregårds Alle 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.561	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.561	129		129
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922,8	18		
	2	2.452	38		
	3	5.674	67		
	4	512	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		265	4	1 pr påbeg. 60 m2	5
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		9.826	133		134
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	123	9.085	01.01.1955	01.01.1957	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	123	9.085			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 79bg	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	550308	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		745 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		270.200 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		28,26 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,10 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 20 - Niels Ebbesens Gård

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	477.375	477	477
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	445.456	449	449
107	2	Vandafgift	408.653	388	414
109	3	Renovation	221.364	238	222
110		Forsikringer	108.319	103	113
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	140.603	138	147
			<u>140.603</u>	<u>138</u>	<u>147</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	501.642	502	519
			<u>501.642</u>	<u>502</u>	<u>519</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	49.520	50	50
	2.	G-Indskud	604.153	603	610
			<u>653.673</u>	<u>652</u>	<u>659</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.479.709	2.471	2.522
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	920.182	863	951
115	6	Almindelig vedligeholdelse	223.951	475	400
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.307.862	13.322	2.014
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.307.862	-13.322	-2.014
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	345.401	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-345.401	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	51.912	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	33.864	10	10
			<u>85.776</u>	<u>10</u>	<u>10</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	59.866	152	148
119.9		Variable udgifter i alt	1.289.775	1.500	1.509
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.712.000	2.712	2.793
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	17.600	18	13
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	267.713	265	265
124.8		Henlæggelser i alt	3.022.313	3.020	3.096
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.269.172	7.467	7.605
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	339.888	306	343
		2. Renter m.v.	234.521	215	217
			<u>574.409</u>	<u>522</u>	<u>560</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.643	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-13.643	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	84.758	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-44.622	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-40.136	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	247.464	0	0
			<u>247.464</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	26.893	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	848.767	522	560
139		Udgifter i alt	8.117.939	7.989	8.165
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	265.348	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.383.287	7.989	8.165

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	7.124.784	7.052	7.451
		4. Erhverv	244.411	244	246
		6. Kældre m.v.	18.030	30	33
			7.387.225	7.326	7.730
202	14	Renter	0	226	118
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	562.037	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	10	10
		6. Overført fra opsamlet resultat	427.000	427	307
			992.037	663	435
203.9		Ordinære indtægter	8.379.263	7.989	8.165
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	4.024	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	4.024	0	0
209		Indtægter i alt	8.383.287	7.989	8.165
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.383.287	7.989	8.165

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.401.511	12.402
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	18.122.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>12.401.511</u>	<u>12.402</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.669.575	7.455
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	7.638	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.078.724	19.857
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	19.752	7
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.724	183
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	337.322	202
		6. Andre debitorer	21.552	0
		7. Forudbetalte udgifter	70.500	73
			<u>629.851</u>	<u>464</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>19.552.642</u>	<u>20.306</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	20.182.493	20.770
310		Aktiver i alt	40.261.217	40.626

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.183.351	15.779
403		Fælleskonto (B-ordning)	371.173	437
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.294.463	2.288
405	23	Tab ved fraflytninger	147.535	167
407	24	Opsamlet resultat +/-	728.146	890
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	19.724.668	19.562
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
		1. Realkredit Danmark	4.966.789	5.166
		7. Landsbyggefonden	616.400	616
			5.583.189	5.782
409		Beboerindskud	766.803	767
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.051.519	5.852
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.401.511	12.402
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.061.543	7.391
			7.061.543	7.391
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	233.966	234
			233.966	234
417		Langfristet gæld i alt	19.697.020	20.026
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	453.538	416
421	26	Skyldige omkostninger	279.455	477
422		Mellemregning med fraflyttere	14.845	45
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	73.592	84
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.099	16
426		Kortfristet gæld i alt	839.529	1.038
430		Passiver i alt	40.261.217	40.626

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	199.278	199	199
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-8.998	-9	-9
101.3		Administrationsbidrag	14.636	15	15
			<u>204.916</u>	<u>205</u>	<u>205</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-13.077	-14	-13
104.2		Rentebidrag	-254	0	0
			<u>-13.331</u>	<u>-14</u>	<u>-13</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	95.263	95	95
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	190.527	191	191
			<u>285.790</u>	<u>286</u>	<u>286</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>477.375</u>	<u>477</u>	<u>477</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	408.653	388	414
			<u>408.653</u>	<u>388</u>	<u>414</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	221.364	238	222
			<u>221.364</u>	<u>238</u>	<u>222</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	427.058	427	444
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	37.584	38	38
			<u>501.642</u>	<u>502</u>	<u>519</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	723.785	683	751
		Trappevask mv.	68.281	90	76
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	38.372	35	34
		Øvrige renholdelsesudgifter	89.743	55	90
			<u>920.182</u>	<u>863</u>	<u>951</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	9.627	475	400
		Bygning, klimaskærm	36.794	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.566	0	0
		Bygning, fælles indvendig	5.601	0	0
		Bygning, tekniske installationer	85.834	0	0
		Materiel	43.528	0	0
			<u>223.951</u>	<u>475</u>	<u>400</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	1.705.111	247	26
		Bygning, klimaskærm	20.169	12.358	108
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.020	246	432
		Bygning, fælles indvendig	19.000	63	17
		Bygning, tekniske installationer	387.860	378	1.399
		Materiel	73.703	30	31
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.307.862	13.322	2.014
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.307.862	-13.322	-2.014
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	51.912	0	0
	115	Reparationer fællesvaskeri	23.795	0	0
			75.707	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	33.864	10	10
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-3.000	-10	-10
			30.864	0	0
			106.571	0	0
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	18.026	18	18
		Afdelingsbestyrelsen	7.049	31	31
		Beboeraktiviteter	18.304	52	52
		Telefonudgifter	8.336	14	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.310	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	4.399	2	2
		Andre udgifter	1.442	5	5
			59.866	152	148
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	276,00	276,00	284,25
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,84	1,84	1,33
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	27,76	27,76

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	26.893 26.893	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	7.124.784 7.124.784	7.052 7.052	7.451 7.451
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	226 226	118 118
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.624 2.400 4.024	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	12.401.511	12.402
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.401.511	12.402
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	7.455.061	7.166
		Forbedringsarbejder i året	554.402	591
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.009.463	7.757
		Afdrag	-339.888	-302
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-339.888	-302
		Bogført værdi ultimo	7.669.575	7.455
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Renoveringsarbejder i året	7.638	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.638	0
		Bogført værdi ultimo	7.638	0
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	19.752	7
			19.752	7
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	180.724	183
			180.724	183
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	337.322	202
			337.322	202
		Heraf til inkasso	32.858	28
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	15.779.213	14.002
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.307.862	-918
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.712.000	2.695
			16.183.351	15.779
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	167.157	170
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-44.622	-18
		Årets henlæggelser (kt. 123)	25.000	15
			147.535	167
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	889.798	1.356
		Årets overskud (konto 140)	265.348	86
		Overført til drift (konto 203.6)	-427.000	-552
		2. Ultimo saldo	728.146	890

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	455.530	416
		El	-1.088	0
		Vand	-904	0
			453.538	416
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	23.931	25
		Øvrige skyldige omkostninger	255.524	453
			279.455	477
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	11
		Depositum	73.592	73
			73.592	84
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	18.099	16
			18.099	16

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	21	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Langenæs I Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.857	266	1	266
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		19.857	266		266
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1824,1	41		
	2	5.516	85		
	3	6.025	72		
	4	6.384	67		
	5	107	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	46	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt		19.857	312		275
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	266	19.762	01.01.1957	01.01.1959	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	266	19.762			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727p	Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BBR-ejendomsnr.:	979579	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	361273231273193273177	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	663 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	781.740 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	39,37 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	6,10 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 21 - Langenæs I

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	581.310	581	581
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.192.191	1.207	1.284
107	2	Vandafgift	0	854	0
109	3	Renovation	292.845	277	287
110		Forsikringer	204.109	194	212
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	342.632	313	245
	3.	Målerpasning m.v.	33.502	35	47
			<u>376.133</u>	<u>347</u>	<u>292</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	985.431	986	1.020
			<u>985.431</u>	<u>986</u>	<u>1.020</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	248.560	249	249
	2.	G-indskud	1.320.557	1.318	1.332
			<u>1.569.117</u>	<u>1.566</u>	<u>1.581</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.619.827	5.431	4.676
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.972.953	1.897	1.876
115	6	Almindelig vedligeholdelse	482.349	522	550
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.304.399	12.483	4.954
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.304.399	-12.483	-4.954
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	810.311	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-810.311	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	63.707	63	216
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	3.919	8	8
			<u>67.626</u>	<u>71</u>	<u>224</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	166.568	222	225
119.9		Variable udgifter i alt	2.689.496	2.711	2.875
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.246.000	5.246	5.603
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.400	5	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	615.558	616	616
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	50
124.8		Henlæggelser i alt	5.916.958	5.917	6.271
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.807.590	14.641	14.404
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	531.378	494	699
		2. Renter m.v.	343.769	320	320
			<u>875.147</u>	<u>814</u>	<u>1.018</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerens godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	5.028	0	0
			<u>5.028</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.241	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-10.241	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	13.648	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-13.648	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	331.214	0	0
			<u>331.214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	32.898	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.244.287	814	1.018
139		Udgifter i alt	15.051.877	15.455	15.422
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	133.673	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	15.185.549	15.455	15.422

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	13.159.773	13.909	14.041
		4. Erhverv	51.108	51	55
		6. Kældre m.v.	20.136	20	20
		7. Garager/Carporte	99.432	100	106
			<u>13.330.449</u>	<u>14.080</u>	<u>14.222</u>
202	14	Renter	5.374	313	321
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	752.212	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	198.110	214	208
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	91.947	90	94
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	250	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	756.771	757	575
			<u>1.804.665</u>	<u>1.375</u>	<u>1.200</u>
203.9		Ordinære indtægter	15.135.114	15.455	15.422
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	50.436	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	50.436	0	0
209		Indtægter i alt	15.185.549	15.455	15.422
220		Indtægter og evt. underskud i alt	15.185.549	15.455	15.422

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.161.595	12.162
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	205.597.700	
		2. Heraf grundværdi	55.534.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>12.161.595</u>	<u>12.162</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.572.806	12.589
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	4.657.500	4.658
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	39.165	42
304.9		Anlægsaktiver i alt	29.431.065	29.451
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	4.346	29
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	639.418	471
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	371.566	73
		6. Andre debitorer	279.410	4.601
		7. Forudbetalte udgifter	0	10
			<u>1.294.741</u>	<u>5.185</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>29.331.070</u>	<u>22.141</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	30.625.810	27.326
310		Aktiver i alt	60.056.876	56.777

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.875.431	17.934
403		Fælleskonto (B-ordning)	357.247	424
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.254.757	5.377
405	24	Tab ved fraflytninger	429.983	394
406.9		Henlæggelser i alt	27.917.418	24.129
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.000.641	1.624
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	28.918.059	25.753
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	791.825	792
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.369.770	11.370
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.161.595	12.162
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	12.308.946	12.511
			12.308.946	12.511
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	570.258	570
			570.258	570
416	26	Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
417		Langfristet gæld i alt	29.698.299	29.900
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.081.879	684
421	28	Skyldige omkostninger	332.098	353
422		Mellemregning med fraflyttere	24.541	22
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.000	23
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	43
426		Kortfristet gæld i alt	1.440.518	1.124
430		Passiver i alt	60.056.876	56.777

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	193.770	194	194
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	387.540	388	388
			<u>581.310</u>	<u>581</u>	<u>581</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>581.310</u>	<u>581</u>	<u>581</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	854	0
			<u>0</u>	<u>854</u>	<u>0</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	292.845	277	287
			<u>292.845</u>	<u>277</u>	<u>287</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	876.425	876	910
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	72.006	72	73
			<u>985.431</u>	<u>986</u>	<u>1.020</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.599.404	1.545	1.534
		Trappevask mv.	174.651	194	187
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	89.774	50	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	109.123	108	85
			<u>1.972.953</u>	<u>1.897</u>	<u>1.876</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	83.237	522	550
		Bygning, klimaskærm	46.952	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.534	0	0
		Bygning, fælles indvendig	7.035	0	0
		Bygning, tekniske installationer	183.850	0	0
		Materiel	88.741	0	0
			<u>482.349</u>	<u>522</u>	<u>550</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	337.298	1.010	58
		Bygning, klimaskærm	258.716	1.205	3.520
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.483	603	637
		Bygning, fælles indvendig	2.911	88	1
		Bygning, tekniske installationer	500.356	9.516	672
		Materiel	65.636	61	64
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.304.399	12.483	4.954
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.304.399	-12.483	-4.954
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	63.707	63	216
	115	Reparationer fællesvaskeri	82.022	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-198.110	-214	-208
			-52.381	-151	8
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-91.947	-90	-94
			-91.947	-90	-94
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	3.919	8	8
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-250	-2	-2
			3.669	6	6
			-140.659	-235	-80
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	37.171	38	38
		Afdelingsbestyrelsen	32.085	31	31
		Beboeraktiviteter	33.814	85	85
		Telefonudgifter	17.006	16	18
		Afdelingsmøder og fester mv.	36.173	42	42
		Køb og salg af edb-udstyr	4.584	4	4
		Andre udgifter	5.735	8	8
			166.568	222	225
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	264,20	264,20	282,17
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,27	0,27	0,14
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	32.898 32.898	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	13.159.773 13.159.773	13.909 13.909	14.041 14.041
202	14	Renter			
		Rente, Råderet	2.042	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	313	321
		Renter kollektiv råderet	3.332	0	0
			5.374	313	321
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtægter Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	40.849 9.587 50.436	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	12.161.595	12.162
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.161.595	12.162
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	12.589.421	12.928
		Forbedringsarbejder i året	514.762	156
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.104.184	13.084
		Afdrag	-531.378	-495
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-531.378	-495
		Bogført værdi ultimo	12.572.806	12.589
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	4.657.500	4.658
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.657.500	4.658
		Bogført værdi ultimo	4.657.500	4.658
303.3	19	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	42.151	0
		Godtgørelse i året	0	44
		Rentetilskrivninger i året	2.042	1
		Afskrivninger	-5.028	-3
		Saldo ultimo konto 303.3	39.165	42
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	4.346	29
			4.346	29
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	320.335	323
		Vand	319.083	148
			639.418	471
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	371.566	73
			371.566	73
		Heraf til inkasso	0	0
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	17.933.830	16.670
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.304.399	-3.505
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.246.000	4.769
			21.875.431	17.934
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	393.631	369
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-13.648	-20
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	45
			429.983	394

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
407	25	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.623.740	2.201
		Årets overskud (konto 140)	133.673	184
		Overført til drift (konto 203.6)	-756.771	-761
		2. Ultimo saldo	1.000.641	1.624
416	26	Anden langfristet gæld		
		LBF byggeskade	4.657.500	4.658
			4.657.500	4.658
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	581.105	681
		El	4.659	4
		Vand	496.115	0
			1.081.879	684
421	28	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	59.748	54
		Øvrige skyldige omkostninger	272.350	299
			332.098	353
423	29	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	21
		Depositum	2.000	2
			2.000	23
425	30	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	0	43
			0	43

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	22	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Langenæs II Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.826	210	1	210
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		15.826	210		210
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1302	30		
	2	4.640	69		
	3	5.075	62		
	4	3.325	35		
	5	1.484	14		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		18	23	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		15.844	233		215
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	210	15.826	15.08.1960	15.08.1962	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	210	15.826			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727be	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	273320	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	273312273290	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Nej		
		Varmemåling, kollektiv	Ja		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		827 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		364.748 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		23,05 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,30 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 22 - Langenæs II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	556.117	558	556
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	965.874	976	1.038
107	2	Vandafgift	45.806	8	20
109	3	Renovation	222.562	232	236
110		Forsikringer	163.772	156	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	303.282	310	218
	3.	Målerpasning m.v.	26.355	28	37
			<u>329.637</u>	<u>338</u>	<u>255</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	778.905	779	806
			<u>778.905</u>	<u>779</u>	<u>806</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	22.620	23	23
	2.	G-indskud	1.052.429	1.050	1.062
			<u>1.075.049</u>	<u>1.073</u>	<u>1.085</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.581.604	3.561	3.610
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.911.475	1.696	1.700
115	6	Almindelig vedligeholdelse	448.307	525	525
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.782.990	7.451	3.222
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.782.990	-7.451	-3.222
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	388.854	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-388.854	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	78.665	25	190
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	0	2	2
			<u>78.665</u>	<u>27</u>	<u>192</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	119.176	233	226
119.9		Variable udgifter i alt	2.557.624	2.481	2.643
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.451.000	3.451	3.555
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	7.800	8	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	474.780	475	475
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	30
124.8		Henlæggelser i alt	3.953.580	3.954	4.063
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.648.924	10.553	10.871
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.410.129	1.362	1.444
		2. Renter m.v.	797.119	740	724
		3. Bidrag	5.030	5	5
			<u>2.212.278</u>	<u>2.108</u>	<u>2.172</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	1.311.372	1.311	1.310
		2. Renter m.v.	-19.302	-19	-18
		3. Administrationsbidrag	75.300	75	75
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-62.069	-66	-62
			<u>1.305.302</u>	<u>1.302</u>	<u>1.305</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.645	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-28.645	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	73.987	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-71.595	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-2.392	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	260.787	0	0
			<u>260.787</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	176.780	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.955.147	3.409	3.477
139		Udgifter i alt	14.604.072	13.963	14.348
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.604.072	13.963	14.348

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	13.080.929	12.978	13.441
		4. Erhverv	5.196	5	5
		6. Kældre m.v.	52.068	52	54
		7. Garager/Carporte	71.208	71	74
		9. Merleje	-58.332	-58	-58
			<u>13.151.069</u>	<u>13.049</u>	<u>13.516</u>
202	14	Renter	14.661	286	237
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	592.331	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	112.977	119	122
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	67.071	74	75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	150	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	435.691	436	399
			<u>1.222.881</u>	<u>914</u>	<u>833</u>
203.9		Ordinære indtægter	14.373.950	13.963	14.348
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	119.984	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	119.984	0	0
209		Indtægter i alt	14.493.934	13.963	14.348
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	110.138	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	14.604.072	13.963	14.348

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	13.441.400	13.441
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	176.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.381.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>13.441.400</u>	<u>13.441</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.005.591	22.410
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	19.651.049	20.962
304.9		Anlægsaktiver i alt	55.098.040	56.814
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	46.312	69
		2. Beboerindskud	0	3
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	518.463	666
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	175.774	174
		6. Andre debitorer	28.316	23
			<u>768.864</u>	<u>935</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>22.053.827</u>	<u>20.335</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	22.822.691	21.270
310		Aktiver i alt	77.920.731	78.084

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.319.778	13.652
403		Fælleskonto (B-ordning)	648.207	657
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.993.134	3.891
405	23	Tab ved fraflytninger	388.299	440
406.9		Henlæggelser i alt	20.349.418	18.639
407	24	Opsamlet resultat +/-	526.940	1.073
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	20.876.358	19.712
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	140.887	338
			<u>140.887</u>	<u>338</u>
409		Beboerindskud	653.450	653
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	734.200	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.912.863	11.716
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	13.441.400	13.441
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.834.234	21.673
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.651.049	20.962
			<u>41.485.283</u>	<u>42.635</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	582.516	583
			<u>582.516</u>	<u>583</u>
417		Langfristet gæld i alt	55.509.199	56.659
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	937.265	912
421	26	Skyldige omkostninger	567.994	751
422		Mellemregning med fraflyttere	11.981	22
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	11.500	21
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.434	6
426		Kortfristet gæld i alt	1.535.174	1.712
430		Passiver i alt	77.920.731	78.084

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	196.815	197	128
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	9.786	10	3
101.3		Administrationsbidrag	793	3	0
			<u>207.395</u>	<u>210</u>	<u>131</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	116.241	116	148
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	232.481	232	277
			<u>348.722</u>	<u>349</u>	<u>425</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>556.117</u>	<u>558</u>	<u>556</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	45.806	8	20
			<u>45.806</u>	<u>8</u>	<u>20</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	222.562	232	236
			<u>222.562</u>	<u>232</u>	<u>236</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	685.205	685	712
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægsydelse, i alt	56.700	57	58
			<u>778.905</u>	<u>779</u>	<u>806</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.376.742	1.209	1.162
		Trappevask mv.	364.710	365	372
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	78.990	39	83
		Øvrige renholdelsesudgifter	91.033	84	84
			<u>1.911.475</u>	<u>1.696</u>	<u>1.700</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	37.631	0	0
		Bygning, klimaskærm	46.527	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.243	525	525
		Bygning, fælles indvendig	23.347	0	0
		Bygning, tekniske installationer	179.297	0	0
		Materiel	76.262	0	0
			<u>448.307</u>	<u>525</u>	<u>525</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	237.802	1.089	18
		Bygning, klimaskærm	242.016	3.458	55
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	200.884	550	547
		Bygning, fælles indvendig	213.154	64	255
		Bygning, tekniske installationer	816.702	2.246	2.291
		Materiel	72.432	45	55
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.782.990	7.451	3.222
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.782.990	-7.451	-3.222
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	78.665	25	190
	115	Reparationer fællesvaskeri	33.823	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-112.977	-119	-122
			-488	-93	68
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-67.071	-74	-75
			-67.071	-74	-75
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	0	2	2
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-150	0	0
			-150	2	2
			-67.709	-165	-5
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	29.345	30	30
		Afdelingsbestyrelsen	5.997	20	19
		Beboeraktiviteter	61.847	110	110
		Telefonudgifter	14.495	21	15
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.708	40	40
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	3.783	8	8
			119.176	233	226
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	217,81	217,81	224,38
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,49	0,49	0,20
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	30,00	30,00	30,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	176.780 176.780	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	13.080.929 13.080.929	12.978 12.978	13.441 13.441
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 14.661 14.661	286 0 286	237 0 237
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	113.890 6.094 119.984	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	13.441.400	13.441
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.441.400	13.441
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	22.410.258	22.949
		Forbedringsarbejder i året	1.004.778	779
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.415.035	23.729
		Afdrag	-1.409.444	-1.318
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.409.444	-1.318
		Bogført værdi ultimo	22.005.591	22.410
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	20.962.421	22.275
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.962.421	22.275
		Afdrag	-1.311.372	-1.313
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.311.372	-1.313
		Bogført værdi ultimo	19.651.049	20.962
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	46.312	69
			46.312	69
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	278.555	275
		Vand	239.908	391
			518.463	666
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	175.774	174
			175.774	174
		Heraf til inkasso	0	0
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	13.651.768	11.394
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.782.990	-1.002
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.451.000	3.260
			15.319.778	13.652
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	439.894	491
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-71.595	-72
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			388.299	440
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.072.769	1.350
		Årets underskud (konto 210)	-110.138	0
		Årets overskud (konto 140)	0	190
		Overført til drift (konto 203.6)	-435.691	-467
		2. Ultimo saldo	526.940	1.073

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	550.701	482
		El	0	0
		Vand	386.564	430
			937.265	912
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	52.570	41
		Øvrige skyldige omkostninger	515.424	710
			567.994	751
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	10
		Depositum	11.500	12
			11.500	21
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	6.434	6
			6.434	6

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	23	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Kridthøjparken Kridthøjvænge 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.624	354	1	354
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		25.624	354		354
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1309,5	25		
	2	7.840	123		
	3	12.360	158		
	4	4.115	48		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		3	1	1 pr påbeg. 60 m2	1
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	69	1/5	14
Lejemålsoplysninger i alt		25.626	424		369
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	354	25.623	01.07.1958	01.07.1960	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	354	25.623			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 6or m.fl. HOLME BY, HOLME 6sd	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	402929	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	611 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	218.523 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,53 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		1,50 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 23 - Kridthøjparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	799.868	803	800
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.028.073	1.042	1.100
107	2	Vandafgift	139.836	75	50
109	3	Renovation	387.077	415	396
110		Forsikringer	284.707	271	296
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	268.748	260	261
	3.	Målerpasning m.v.	42.215	47	62
			<u>310.963</u>	<u>307</u>	<u>323</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.312.792	1.309	1.360
			<u>1.312.792</u>	<u>1.309</u>	<u>1.360</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	23.920	24	24
	2.	G-indskud	1.703.930	1.700	1.719
			<u>1.727.850</u>	<u>1.724</u>	<u>1.743</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.191.298	5.143	5.269
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.910.233	3.033	3.335
115	6	Almindelig vedligeholdelse	817.095	1.000	830
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.288.742	2.327	34.124
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.288.742	-2.327	-34.124
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	666.618	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-666.618	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	391.305	470	400
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	56.858	120	115
			<u>448.162</u>	<u>590</u>	<u>515</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	162.790	383	264
119.9		Variable udgifter i alt	4.338.282	5.006	4.943
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.305.000	5.305	5.255
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	35.600	36	36
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	768.705	769	769
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	50
124.8		Henlæggelser i alt	6.159.305	6.159	6.109
124.9		Samlede ordinære udgifter	16.488.752	17.111	17.122
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	483.538	413	1.511
		2. Renter m.v.	287.774	253	255
			<u>771.312</u>	<u>665</u>	<u>1.766</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.369	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-4.369	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	162.382	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-122.544	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-39.838	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	331.707	0	0
			<u>331.707</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	39.006	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.142.025	665	1.766
139		Udgifter i alt	17.630.778	17.776	18.888
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	537.643	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	18.168.421	17.776	18.888

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	15.647.688	15.572	17.015
		4. Erhverv	38.820	39	39
		6. Kældre m.v.	91.908	89	89
		7. Garager/Carporte	160.424	181	181
		9. Merleje	-28.200	-28	-28
			<u>15.910.640</u>	<u>15.852</u>	<u>17.296</u>
202	14	Renter	10.215	453	207
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.578.369	825	770
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.490	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.125	30	30
		5. Indeksoverskud	3.668	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	585.857	586	555
			<u>2.235.725</u>	<u>1.924</u>	<u>1.592</u>
203.9		Ordinære indtægter	18.146.365	17.776	18.888
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	22.055	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	22.055	0	0
209		Indtægter i alt	18.168.421	17.776	18.888
220		Indtægter og evt. underskud i alt	18.168.421	17.776	18.888

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	20.096.860	20.097
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>20.096.860</u>	<u>20.097</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.407.185	6.128
304.9		Anlægsaktiver i alt	27.504.045	26.225
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	73	13
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.113.810	1.057
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	183.707	241
		6. Andre debitorer	71.283	40
			<u>1.368.873</u>	<u>1.352</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.218.041	25.685
309.9		Omsætningsaktiver i alt	29.586.914	27.037
310		Aktiver i alt	57.090.959	53.262

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.996.350	13.980
403		Fælleskonto (B-ordning)	588.074	685
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.022.339	6.788
405	22	Tab ved fraflytninger	724.353	797
406.9		Henlæggelser i alt	<u>25.331.116</u>	<u>22.250</u>
407	23	Opsamlet resultat +/-	<u>1.708.774</u>	<u>1.757</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	27.039.890	24.007
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Realkredit Danmark	275.419	449
			<u>275.419</u>	<u>449</u>
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.166.177	17.993
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.096.859	20.097
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	6.415.291	5.740
			<u>6.415.291</u>	<u>5.740</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	775.561	767
			<u>775.561</u>	<u>767</u>
417		Langfristet gæld i alt	27.287.712	26.603
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.977.528	1.877
421	25	Skyldige omkostninger	683.511	697
422		Mellemregning med fraflyttere	36.869	43
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	4.250	4
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	61.200	31
426		Kortfristet gæld i alt	2.763.358	2.653
430		Passiver i alt	57.090.959	53.262

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	173.116	173	114
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	12.070	12	8
101.3		Administrationsbidrag	1.997	4	1
			<u>187.183</u>	<u>189</u>	<u>124</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	204.227	205	225
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	408.458	409	451
			<u>612.685</u>	<u>614</u>	<u>676</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>799.868</u>	<u>803</u>	<u>800</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	139.836	75	50
			<u>139.836</u>	<u>75</u>	<u>50</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	323.675	302	326
		Komprimatorer mv.	63.402	112	70
			<u>387.077</u>	<u>415</u>	<u>396</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.176.003	1.176	1.221
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	99.789	96	101
			<u>1.312.792</u>	<u>1.309</u>	<u>1.360</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.072.221	2.343	2.451
		Trappevask mv.	524.457	530	584
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	127.957	80	150
		Øvrige renholdelsesudgifter	185.598	80	150
			<u>2.910.233</u>	<u>3.033</u>	<u>3.335</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	97.417	0	0
		Bygning, klimaskærm	48.258	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.270	1.000	830
		Bygning, fælles indvendig	1.650	0	0
		Bygning, tekniske installationer	195.442	0	0
		Materiel	184.060	0	0
			<u>817.095</u>	<u>1.000</u>	<u>830</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	42.713	80	197
		Bygning, klimaskærm	220.050	320	29.449
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	650.458	963	1.438
		Bygning, fælles indvendig	131.070	56	394
		Bygning, tekniske installationer	1.041.826	828	2.518
		Materiel	202.626	79	127
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.288.742	2.327	34.124
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.288.742	-2.327	-34.124
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	391.305	470	400
	115	Reparationer fællesvaskeri	8.744	0	0
			400.048	470	400
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-30.490	-31	-31
			-30.490	-31	-31
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	56.858	120	115
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-27.125	-30	-30
			29.733	91	86
			399.291	530	455
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	49.468	50	50
		Afdelingsbestyrelsen	15.680	43	43
		Beboeraktiviteter	10.663	170	75
		Telefonudgifter	19.680	20	20
		Afdelingsmøder og fester mv.	53.504	62	60
		Køb og salg af edb-udstyr	6.000	10	10
		Andre udgifter	7.796	28	5
			162.790	383	264
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	207,01	207,01	205,06
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,39	1,39	1,39
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	30,00	30,00	30,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	39.006 39.006	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	15.647.688 15.647.688	15.572 15.572	17.015 17.015
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 10.215 10.215	453 0 453	207 0 207
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	10.555 11.500 22.055	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	20.096.860	20.097
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.096.860	20.097
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	6.128.197	5.803
		Forbedringsarbejder i året	1.762.526	742
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.890.723	6.544
		Afdrag	-483.538	-416
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-483.538	-416
		Bogført værdi ultimo	7.407.185	6.128
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	73	13
			73	13
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	514.052	542
		Vand	599.758	516
			1.113.810	1.057
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	183.707	241
			183.707	241
		Heraf til inkasso	11.831	60
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	13.980.092	11.697
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.288.742	-3.903
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.305.000	6.186
			16.996.350	13.980
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	796.897	790
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-122.544	-43
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	50
			724.353	797
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.756.988	2.610
		Årets overskud (konto 140)	537.643	570
		Overført til drift (konto 203.6)	-585.857	-1.423
		2. Ultimo saldo	1.708.774	1.757
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.387.922	1.327
		Vand	589.606	549
			1.977.528	1.877
421	25	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelse	12.500	13
		Feriepengeforpligtelse	75.144	73
		Øvrige skyldige omkostninger	595.868	612
			683.511	697
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	0
		Depositum	4.250	4
			4.250	4
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	61.200	31
			61.200	31

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	24	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Skovgårdsparken		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Sigridsvej		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8220 Brabrand		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		16.158	191		191
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		16.158	212		195
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	191	16.158	30.03.1963	01.03.1966	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	191	16.158			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	31963	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	407440	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Vaskeri		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Ovne	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Vandmåling, kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Varmemåling, individuel	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling, kollektiv	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	821 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	419.400 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021		
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,96 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,50 %		

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 24 - Skovgårdsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	940.114	941	939
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	992.334	995	992
107	2	Vandafgift	10.632	75	75
109	3	Renovation	319.795	332	325
110		Forsikringer	169.797	161	177
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	255.338	250	216
	3.	Målerpasning m.v.	18.126	20	27
			<u>273.464</u>	<u>270</u>	<u>242</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	699.505	700	724
			<u>699.505</u>	<u>700</u>	<u>724</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.465.526	2.533	2.535
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.856.569	1.712	1.787
115	6	Almindelig vedligeholdelse	600.629	725	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.965.795	1.868	2.386
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.965.795	-1.868	-2.386
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	462.894	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-462.894	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	159.566	245	226
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	78.842	100	100
			<u>238.409</u>	<u>345</u>	<u>326</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
					Summer ikke
119	9	Diverse udgifter	128.781	237	213
119.9		Variable udgifter i alt	2.824.388	3.019	2.975
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.548.000	3.548	3.655
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	11.800	12	15
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	452.418	452	452
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	35
124.8		Henlæggelser i alt	4.032.218	4.032	4.158
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.262.246	10.525	10.607
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.153.364	1.101	1.190
		2. Renter m.v.	721.097	663	674
		3. Bidrag	39.064	39	38
			<u>1.913.525</u>	<u>1.803</u>	<u>1.902</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.064.753	3.065	3.055
		2. Renter m.v.	-242.305	-225	-232
		3. Administrationsbidrag	209.171	192	209
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	275.647	296	300
			<u>3.307.265</u>	<u>3.328</u>	<u>3.332</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	40.702	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-40.702	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	193.057	0	0
			<u>193.057</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	27.669	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	77.979	0	0
			<u>77.979</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136		Beboerrådgivning m.v.	771.978	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.291.473	5.132	5.233
139		Udgifter i alt	16.553.719	15.657	15.840
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	495.149	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	17.048.867	15.657	15.840

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	13.267.585	13.162	13.585
	4.	Erhverv	29.412	29	30
	6.	Kældre m.v.	28.155	32	33
	7.	Garager/Carporte	47.880	48	49
			13.373.032	13.272	13.697
202	14	Renter	6.963	169	211
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	887.529	449	449
	2.	Drift af fællesvaskeri	108.634	120	132
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	14.100	30	15
	6.	Overført fra opsamlet resultat	424.638	425	290
			1.441.865	1.192	1.096
203.9		Ordinære indtægter	14.814.897	14.464	14.793
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	1.964.408	1.193	1.047
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	191.584	0	0
207		Kontant indbetalt godtgørelser i forbindelse	77.979	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.233.971	1.193	1.047
209		Indtægter i alt	17.048.867	15.657	15.841
220		Indtægter og evt. underskud i alt	17.048.867	15.657	15.841

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.860.476	9.074
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	85.873.829	88.939
304		Andre anlægsaktiver		
	21.1	Driftstabslån	4.250.000	3.750
304.9		Anlægsaktiver i alt	119.705.163	122.483
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje incl. Varme	8.641	24
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	788.626	887
	24	4. Fraflytninger, heraf til incasso	110.022	67
		6. Andre debitorer	7.342	51
			914.632	1.028
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.858.589	15.019
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.773.221	16.047
310		Aktiver i alt	136.478.384	138.530

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.712.571	8.130
403		Fælleskonto (B-ordning)	833.523	842
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.045.477	3.036
405	26	Tab ved fraflytninger	294.151	315
406	27	Andre henlæggelser	448.859	810
406.9		Henlæggelser i alt	14.334.582	13.133
407	28	Opsamlet resultat +/-	886.871	816
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	15.221.453	13.949
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Realkredit Danmark	1.525.561	1.854
			<u>1.525.561</u>	<u>1.854</u>
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.024.697	17.696
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.720.858	20.721
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	9.785.139	9.658
	2.	Bygningsrenovering m.v.	84.709.412	88.163
			<u>94.494.550</u>	<u>97.821</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
			<u>59.996</u>	<u>60</u>
415		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	4.250.000	3.750
			<u>4.250.000</u>	<u>3.750</u>
417		Langfristet gæld i alt	119.525.404	122.352
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	854.129	797
421	30	Skyldige omkostninger	832.694	1.362
422		Mellemregning med fraflyttere	20.562	9
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
425		Anden kortfristet gæld		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.143	60
426		Kortfristet gæld i alt	1.731.527	2.229
430		Passiver i alt	136.478.384	138.530

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	328.293	328	334
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	24.763	25	19
101.3		Administrationsbidrag	5.480	7	4
			<u>358.535</u>	<u>360</u>	<u>358</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	193.860	194	194
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	387.719	388	388
			<u>581.579</u>	<u>582</u>	<u>582</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>940.114</u>	<u>941</u>	<u>939</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	10.632	75	75
			<u>10.632</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	319.795	332	325
			<u>319.795</u>	<u>332</u>	<u>325</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	621.465	622	645
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.040	41	42
			<u>699.505</u>	<u>700</u>	<u>724</u>
		Summer ikke korrekt			
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.384.744	1.332	1.339
		Trappevask mv.	252.861	264	285
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	91.570	46	78
		Øvrige renholdelsesudgifter	127.395	70	85
			<u>1.856.569</u>	<u>1.712</u>	<u>1.787</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	142.310	725	650
		Bygning, klimaskærm	18.639	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.715	0	0
		Bygning, fælles indvendig	4.891	0	0
		Bygning, tekniske installationer	187.749	0	0
		Materiel	109.326	0	0
			<u>600.629</u>	<u>725</u>	<u>650</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	380.389	106	372
		Bygning, klimaskærm	156.956	474	297
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	254.286	592	730
		Bygning, fælles indvendig	41.782	57	183
		Bygning, tekniske installationer	991.104	533	646
		Materiel	141.279	105	158
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.965.795	1.868	2.386
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.965.795	-1.868	-2.386
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	159.566	245	226
	115	Reparationer fællesvaskeri	14.643	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-108.634	-120	-132
			65.575	125	94
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	78.842	100	100
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-14.100	-30	-15
			64.742	70	85
			130.318	195	179
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	26.690	27	27
		Afdelingsbestyrelsen	26.355	31	31
		Beboeraktiviteter	30.874	80	80
		Telefonudgifter	15.761	25	17
		Afdelingsmøder og fester mv.	18.075	45	40
		Køb og salg af edb-udstyr	9.881	10	10
		Andre udgifter	1.145	20	8
			128.781	237	213
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	219,58	219,58	226,20
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,73	0,73	0,95
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	27.669 27.669	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	13.267.585 13.267.585	13.162 13.162	13.585 13.585
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 6.963 6.963	169 0 169	211 0 211
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud til beboerrådgivning Huslejesikring Driftssikring	771.978 692.430 500.000 1.964.408	0 693 500 1.193	0 547 500 1.047
206	16	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtægter Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	188.986 2.598 191.584	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.720.858	20.721
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	9.073.886	9.904
		Forbedringsarbejder i året	939.954	262
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.013.840	10.166
		Afdrag	-1.153.364	-1.092
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.153.364	-1.092
		Bogført værdi ultimo	8.860.476	9.074
303.2	19	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	88.938.581	92.013
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.938.581	92.013
		Afdrag	-3.064.753	-3.075
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.064.753	-3.075
		Bogført værdi ultimo	85.873.829	88.939
303.4	20	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		Summer ikke korrekt
304		Andre anlægsaktiver		
304.1	21.1	Driftstabslån		
		Landsbyggefonden	4.250.000	3.750
			4.250.000	3.750
305.1	22	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.641	24
			8.641	24
305.3	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	422.626	433
		Vand	366.000	454
			788.626	887
305.4	24	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	110.022	67
			110.022	67
		Heraf til inkasso	0	0
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	8.130.367	6.704
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.965.795	-2.018
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.548.000	3.445
			9.712.571	8.130
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	314.853	365
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-40.702	-65
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	15
			294.151	315

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
406	27	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	809.739	794
		Forbrugt i året	-345.003	16
			<u>464.736</u>	<u>810</u>
407	28	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	816.361	1.307
		Årets overskud (konto 140)	495.149	22
		Overført til drift (konto 203.6)	-424.638	-512
		2. Ultimo saldo	<u>886.871</u>	<u>816</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	357.980	320
		Vand	496.149	477
			<u>854.129</u>	<u>797</u>
421	30	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	53.861	52
		Øvrige skyldige omkostninger	778.832	1.310
			<u>832.694</u>	<u>1.362</u>
423	31	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
425	32	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	24.143	60
			<u>24.143</u>	<u>60</u>

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	25	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.820	380	1	380
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		31.820	380		380
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	8.925	119		
	3	12.489	147		
	4	9.776	104		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		27	1	1 pr påbeg. 60 m2	1
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	150	1/5	30
Lejemålsoplysninger i alt		31.847	531		411
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	380	31.580	11.09.1964	01.07.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	380	31.580			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a ÅRHUS BYGRUNDE 1836e	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	401361	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	148763	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Vaskeri		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Ovne	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Vandmåling, kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling, kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	739 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	300.732 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021		
Forhøjelse pr. m2 i kr.	9,45 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,40 %		

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 25 - Klostervangen

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.631.167	2.664	2.627
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.664.233	1.684	1.781
107	2	Vandafgift	0	2	3
109	3	Renovation	512.347	510	534
110		Forsikringer	361.709	343	376
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	926.900	794	811
	3.	Målerpasning m.v.	45.471	50	67
			<u>972.371</u>	<u>844</u>	<u>877</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.473.017	1.478	1.527
			<u>1.473.017</u>	<u>1.478</u>	<u>1.527</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	2.	G-indsud	939.505	938	948
			<u>939.505</u>	<u>938</u>	<u>948</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.923.182	5.799	6.045
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.211.301	3.039	3.207
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.159.921	1.200	1.200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	6.060.776	5.004	3.569
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-6.060.776	-5.004	-3.569
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	1.023.860	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.023.860	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	256.029	320	390
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	134.458	169	174
			<u>390.487</u>	<u>489</u>	<u>564</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	222.783	531	525
119.9		Variable udgifter i alt	4.984.492	5.259	5.496
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.922.000	8.922	8.852
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	15.100	15	14
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.010.564	1.011	1.011
123		Tab ved fraflytninger	75.000	75	75
124.8		Henlæggelser i alt	10.022.664	10.023	9.952
124.9		Samlede ordinære udgifter	23.561.506	23.744	24.120
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	763.847	792	792
		2. Renter m.v.	377.031	363	342
			<u>1.140.878</u>	<u>1.154</u>	<u>1.134</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerens godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	7.332	0	7
			<u>7.332</u>	<u>0</u>	<u>7</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	133.225	25	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-133.225	0	0
			<u>0</u>	<u>25</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	131.877	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-131.877	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	211.473	0	0
			<u>211.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	1.280.245	791	791
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.639.927	1.970	1.932
139		Udgifter i alt	26.201.433	25.714	26.052
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	420.056	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	26.621.489	25.714	26.052

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	23.503.606	23.086	23.737
		4. Erhverv	63.806	42	43
		6. Kældre m.v.	30.360	30	30
		7. Garager/Carporte	405.030	376	376
			24.002.802	23.534	24.186
202	14	Renter	404.412	504	300
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	480.294	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	221.635	245	245
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	181.378	181	184
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	25	25
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.226.036	1.226	1.111
			2.517.955	2.181	1.866
203.9		Ordinære indtægter	26.520.756	25.714	26.052
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	100.733	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	100.733	0	0
209		Indtægter i alt	26.621.489	25.714	26.052
220		Indtægter og evt. underskud i alt	26.621.489	25.714	26.052

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.881
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	108.296.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>57.880.915</u>	<u>57.881</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.222.889	8.114
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	359.218.578	211.934
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	53.403	58
304.9		Anlægsaktiver i alt	424.375.785	277.988
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	79.518	61
		2. Beboerindskud	0	95
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.488.842	2.453
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	494.750	565
		6. Andre debitorer	145.682	284
			<u>3.208.793</u>	<u>3.459</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	32.419
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.208.793	35.878
310		Aktiver i alt	427.584.578	313.865

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.388.095	15.527
403		Fælleskonto (B-ordning)	514.947	577
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.521.833	7.458
405	24	Tab ved fraflytninger	767.156	824
406.9		Henlæggelser i alt	<u>27.192.031</u>	<u>24.386</u>
407	25	Opsamlet resultat +/-	<u>2.621.073</u>	<u>3.427</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	29.813.104	27.813
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	<u>4.209.384</u>	<u>5.069</u>
			4.209.384	5.069
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.153.631	49.294
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	57.880.915	57.881
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>7.222.889</u>	<u>8.040</u>
			7.222.889	8.040
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.208.256</u>	<u>1.208</u>
			1.208.256	1.208
416	26	Anden langfristet gæld	<u>3.251.145</u>	<u>3.251</u>
417		Langfristet gæld i alt	69.563.205	70.381
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	10.549.989	0
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.287.716	2.282
421	28	Skyldige omkostninger	4.697.010	15.240
422		Mellemregning med fraflyttere	121.561	121
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	34.148	44
424		Banklån	310.012.940	197.558
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	504.905	428
426		Kortfristet gæld i alt	328.208.269	215.672
430		Passiver i alt	427.584.578	313.865

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	859.281	840	866
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	29.958	82	22
101.3		Administrationsbidrag	14.282	14	12
			<u>903.521</u>	<u>936</u>	<u>899</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	575.882	576	576
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.151.764	1.152	1.152
			<u>1.727.646</u>	<u>1.728</u>	<u>1.728</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.631.167</u>	<u>2.664</u>	<u>2.627</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	2	3
			<u>0</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	512.347	510	534
			<u>512.347</u>	<u>510</u>	<u>534</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.309.857	1.310	1.357
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	126.160	131	133
			<u>1.473.017</u>	<u>1.478</u>	<u>1.527</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.573.521	2.480	2.531
		Trappevask mv.	172.812	387	387
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	147.631	79	189
		Øvrige renholdelsesudgifter	317.338	93	100
			<u>3.211.301</u>	<u>3.039</u>	<u>3.207</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	32.766	0	0
		Bygning, klimaskærm	38.892	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	354.610	1.200	1.200
		Bygning, fælles indvendig	12.333	0	0
		Bygning, tekniske installationer	461.810	0	0
		Materiel	259.510	0	0
			<u>1.159.921</u>	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	318.912	185	1.019
		Bygning, klimaskærm	1.467.245	898	912
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.215.900	2.379	785
		Bygning, fælles indvendig	108.435	241	4
		Bygning, tekniske installationer	853.366	1.252	793
		Materiel	96.917	49	56
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	6.060.776	5.004	3.569
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-6.060.776	-5.004	-3.569
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	256.029	320	390
	115	Reparationer fællesvaskeri	55.278	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-221.635	-245	-245
			89.672	75	145
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-181.378	-181	-184
			-181.378	-181	-184
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	134.458	169	174
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.200	-25	-25
			130.258	144	149
			38.552	38	109
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	53.101	54	54
		Afdelingsbestyrelsen	18.074	43	43
		Beboeraktiviteter	65.167	240	240
		Telefonudgifter	35.967	40	33
		Afdelingsmøder og fester mv.	23.249	100	100
		Køb og salg af edb-udstyr	5.499	30	30
		Andre udgifter	21.725	25	25
			222.783	531	525
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	280,15	280,15	277,96
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,47	0,47	0,45
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,76	31,76	31,76

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	1.280.245 1.280.245	791 791	791 791
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	23.503.606 23.503.606	23.086 23.086	23.737 23.737
202	14	Renter			
		Rente, Råderet	2.794	0	0
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	400.808	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	504	300
		Renter kollektiv råderet	810	0	0
			404.412	504	300
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	85.658 15.075 100.733	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.857
		Tilgang i året	0	29
		Afgang i året	0	-6
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.881
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	8.114.267	8.663
		Forbedringsarbejder i året	4.510	197
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.118.777	8.860
		Afdrag	-895.888	-746
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-895.888	-746
		Bogført værdi ultimo	7.222.889	8.114
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	211.934.460	36.488
		Renoveringsarbejder i året	147.284.118	175.446
		Samlet anskaffelsessum ultimo	359.218.578	211.934
		Bogført værdi ultimo	359.218.578	211.934
303.3	19	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	57.941	0
		Godtgørelse i året	0	59
		Rentetilskrivninger i året	2.794	1
		Afskrivninger	-7.332	-2
		Saldo ultimo konto 303.3	53.403	58
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	79.518	61
			79.518	61
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	949.060	907
		EI	796.221	736
		Vand	743.561	810
			2.488.842	2.453
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	494.750	565
			494.750	565
		Heraf til inkasso	0	40
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	15.526.871	13.768
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-6.060.776	-6.786
		Årets henlæggelser (kt. 120)	8.922.000	8.545
			18.388.095	15.527
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	824.033	819

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021 (kr.)	2020 (t.kr.)
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-131.877	-70
		Årets henlæggelser (kt. 123)	75.000	75
			767.156	824
407	25	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	3.427.053	3.439
		Årets overskud (konto 140)	420.056	1.187
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.226.036	-1.198
		2. Ultimo saldo	2.621.073	3.427
416	26	Anden langfristet gæld		
		LBF byggeskade	3.251.145	3.251
			3.251.145	3.251
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	990.117	898
		EI	601.042	638
		Vand	696.557	746
			2.287.716	2.282
421	28	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	121.264	88
		Moms	0	0
		Øvrige skyldige omkostninger	4.575.746	15.152
			4.697.010	15.240
423	29	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	9
		Depositum	34.148	34
			34.148	44
425	30	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	504.905	428
			504.905	428

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	26	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Egå I Brovænget 8250 Egå		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.184	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.184	32		32
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	2.783	29		
	5	401	3		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.184	32		32
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	32	3.208	14.07.1964	01.11.1966	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	32	3.208			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11bc	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	46154	Tostrengnet vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		687 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		30.291 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		9,51 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,70 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 26 - Egå I

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	264.910	265	265
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	436.848	440	469
109	2	Renovation	70.210	68	71
110		Forsikringer	27.104	26	28
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	138.984	139	143
			<u>138.984</u>	<u>139</u>	<u>143</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	2	G-indskud	95.438	95	96
			<u>95.438</u>	<u>95</u>	<u>96</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	768.584	768	807
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	114.996	98	107
115	6	Almindelig vedligeholdelse	43.497	80	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	632.993	980	298
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-632.993	-980	-298
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	76.071	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-76.071	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	45.474	65	65
119.9		Variable udgifter i alt	203.967	243	242
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	560.000	560	550
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	17.100	17	14
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	89.144	89	89
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	671.244	671	658
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.908.705	1.947	1.972
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	208.853	150	207
		2. Renter m.v.	143.803	167	119
		3. Bidrag	4.224	4	4
			<u>356.880</u>	<u>321</u>	<u>329</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.360	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-10.360	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	61.472	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-10.656	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-50.816	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	35.761	0	0
			<u>35.761</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	19.674	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	412.314	321	329
139		Udgifter i alt	2.321.019	2.268	2.301
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	27.815	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.348.834	2.268	2.301

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	2.188.671	2.156	2.202
			<u>2.188.671</u>	<u>2.156</u>	<u>2.202</u>
202	13	Renter	6.479	39	37
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	81.220	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	72.268	72	62
			<u>159.967</u>	<u>112</u>	<u>99</u>
203.9		Ordinære indtægter	2.348.638	2.268	2.301
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	196	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>196</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	2.348.834	2.268	2.301
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.348.834	2.268	2.301

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	5.116.100	5.116
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	40.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.789.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	5.116.100	5.116
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.946.687	4.181
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.062.787	9.297
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	1	4. Fraflytninger, heraf til incasso	8.375	69
		6. Andre debitorer	74.678	136
			83.053	205
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.308.537	2.588
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.391.590	2.793
310		Aktiver i alt	12.454.377	12.091

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	2	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.374.738	2.448
403		Fælleskonto (B-ordning)	150.526	133
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	629.800	617
405	3	Tab ved fraflytninger	44.151	50
406.9		Henlæggelser i alt	3.199.215	3.248
407	4	Opsamlet resultat +/-	172.948	217
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	3.372.163	3.465
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Realkredit Danmark	368.553	444
			<u>368.553</u>	<u>444</u>
409		Beboerindskud	345.125	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.402.422	4.327
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.116.100	5.116
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	3.879.377	3.465
			<u>3.879.377</u>	<u>3.465</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	14.795	15
			<u>14.795</u>	<u>15</u>
417		Langfristet gæld i alt	9.010.272	8.596
Kortfristet gæld				
421	5	Skyldige omkostninger	60.335	30
423	6	Deposita og forudbetalt leje m.v.	11.608	0
426		Kortfristet gæld i alt	71.943	30
430		Passiver i alt	12.454.377	12.091

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	75.390	75	76
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	5.890	6	5
101.3		Administrationsbidrag	1.497	2	1
			<u>82.776</u>	<u>83</u>	<u>83</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	60.712	61	61
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	121.422	121	121
			<u>182.134</u>	<u>182</u>	<u>182</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>264.910</u>	<u>265</u>	<u>265</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	70.210	68	71
			<u>70.210</u>	<u>68</u>	<u>71</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	101.984	102	106
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>138.984</u>	<u>139</u>	<u>143</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	64.259	86	96
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	1.984	1	4
		Øvrige renholdelsesudgifter	48.753	10	8
			<u>114.996</u>	<u>98</u>	<u>107</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	4.713	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.024	80	70
		Bygning, tekniske installationer	6.051	0	0
		Materiel	709	0	0
			<u>43.497</u>	<u>80</u>	<u>70</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	337.580	687	10
		Bygning, klimaskærm	13.154	79	36
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.246	167	148
		Bygning, fælles indvendig	0	0	2
		Bygning, tekniske installationer	40.814	42	91
		Materiel	4.200	6	11
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	632.993	980	298
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-632.993	-980	-298
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	4.472	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	8.923	18	19
		Beboeraktiviteter	906	18	18
		Telefonudgifter	5.290	3	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	22.572	20	20
		Køb og salg af edb-udstyr	726	0	0
		Andre udgifter	2.585	1	1
			45.474	65	65
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	175,90	175,90	172,75
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	5,37	5,37	4,27
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	19.674 19.674	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.188.671 2.188.671	2.156 2.156	2.202 2.202
202	13	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	39	37
		Renter kollektiv råderet	6.479	0	0
			6.479	39	37
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	196 196	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	5.116.100	5.116
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.116.100	5.116
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	4.181.324	3.695
		Forbedringsarbejder i året	4.114	676
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.185.438	4.371
		Afdrag	-238.751	-190
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-238.751	-190
		Bøgført værdi ultimo	3.946.687	4.181
305.4	1	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.375	69
			8.375	69
		Heraf til inkasso	0	61
401	2	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.447.731	4.315
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-632.993	-2.377
		Årets henlæggelser (kt. 120)	560.000	510
			2.374.738	2.448
405	3	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	49.807	58
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-10.656	-11
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	3
			44.151	50
407	4	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	217.400	190
		Årets overskud (konto 140)	27.815	64
		Overført til drift (konto 203.6)	-72.268	-37
		2. Ultimo saldo	172.948	217
421	5	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelser	6.250	6
		Feriepengeforpligtelse	1.070	2
		Øvrige skyldige omkostninger	53.015	21
			60.335	30
423	6	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	11.608	0
			11.608	0

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	28	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Rundhøj Rundhøj Alle 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.237	114	1	114
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.237	114		114
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.942	27		
	3	5.082	57		
	4	2.894	27		
	5	319	3		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	47	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt		10.237	161		123
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	114	10.237	09.09.1966	01.01.1969	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	114	10.237			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 15at	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	390483	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	806 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	146.494 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,31 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		2,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 28 - Rundhøj

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	899.280	900	899
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	483.186	488	509
107	2	Vandafgift	11.563	8	5
109	3	Renovation	164.000	181	166
110		Forsikringer	111.707	106	116
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	62.486	71	59
	3.	Målerpasning m.v.	13.876	14	20
			<u>76.362</u>	<u>85</u>	<u>79</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	459.781	460	475
			<u>459.781</u>	<u>460</u>	<u>475</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	2.	G-indskud	304.551	304	307
			<u>304.551</u>	<u>304</u>	<u>307</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.611.149	1.632	1.659
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	684.590	852	860
115	6	Almindelig vedligeholdelse	134.637	450	430
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.862.975	984	2.252
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.862.975	-984	-2.252
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	349.298	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-349.298	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	123.128	130	145
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	1.532	0	0
			<u>124.660</u>	<u>130</u>	<u>145</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	198.847	165	165
119.9		Variable udgifter i alt	1.142.734	1.596	1.600
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.653.000	2.653	2.833
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	12.700	13	13
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	317.353	317	317
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	20
124.8		Henlæggelser i alt	2.993.053	2.993	3.183
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.646.216	7.121	7.340
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.419.791	1.331	1.447
		2. Renter m.v.	366.224	522	337
		3. Bidrag	60.846	24	58
			<u>1.846.860</u>	<u>1.877</u>	<u>1.842</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	774	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-774	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	189.290	0	0
			<u>189.290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	9.247	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	96.106	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.141.503	1.877	1.842
139		Udgifter i alt	8.787.719	8.998	9.182
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	668.206	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.455.925	8.998	9.182

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	8.247.012	8.247	8.389
		4. Erhverv	12.888	13	13
		6. Kældre m.v.	10.552	12	12
		7. Garager/Carporte	129.829	160	163
			<u>8.400.281</u>	<u>8.432</u>	<u>8.577</u>
202	14	Renter	0	153	220
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	429.913	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	89.049	110	100
		6. Overført fra opsamlet resultat	303.290	303	285
			<u>822.252</u>	<u>566</u>	<u>605</u>
203.9		Ordinære indtægter	9.222.532	8.998	9.182
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	96.106	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	137.287	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	233.393	0	0
209		Indtægter i alt	9.455.925	8.998	9.182
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.455.925	8.998	9.182

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	16.255.699	16.256
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.638.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	16.255.699	16.256
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.278.271	24.595
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.533.970	40.851
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	5.484	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	596.236	613
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	78.681	30
		0	680.401	643
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.201.537	15.190
309.9		Omsætningsaktiver i alt	15.881.939	15.833
310		Aktiver i alt	55.415.909	56.683

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.778.911	10.989
403		Fælleskonto (B-ordning)	373.942	415
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.058.485	2.037
405	23	Tab ved fraflytninger	232.207	223
406.9		Henlæggelser i alt	13.443.545	13.664
407	24	Opsamlet resultat +/-	1.388.802	1.024
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	14.832.347	14.687
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	1.607.338	1.842
			1.607.338	1.842
409		Beboerindskud	702.300	702
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.946.061	13.711
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.255.699	16.256
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.201.862	24.595
			23.201.862	24.595
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	142.870	143
			142.870	143
417		Langfristet gæld i alt	39.600.431	40.993
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	685.196	684
421	26	Skyldige omkostninger	263.952	240
422		Mellemregning med fraflyttere	11.555	52
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.428	27
426		Kortfristet gæld i alt	983.131	1.003
430		Passiver i alt	55.415.909	56.683

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	234.875	235	238
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	24.391	24	21
101.3		Administrationsbidrag	5.263	5	5
			<u>264.529</u>	<u>265</u>	<u>264</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	211.583	212	212
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	423.168	423	423
			<u>634.751</u>	<u>635</u>	<u>635</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>899.280</u>	<u>900</u>	<u>899</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	11.563	8	5
			<u>11.563</u>	<u>8</u>	<u>5</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	164.000	181	166
			<u>164.000</u>	<u>181</u>	<u>166</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	392.001	392	407
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægsydelse, i alt	30.780	31	31
			<u>459.781</u>	<u>460</u>	<u>475</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	446.153	579	575
		Trappevask mv.	177.819	210	215
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	20.086	25	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	40.532	38	35
			<u>684.590</u>	<u>852</u>	<u>860</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	16.073	0	0
		Bygning, klimaskærm	12.470	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.818	450	430
		Bygning, fælles indvendig	8.040	0	0
		Bygning, tekniske installationer	77.939	0	0
		Materiel	12.296	0	0
			<u>134.637</u>	<u>450</u>	<u>430</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	3.886	27	18
		Bygning, klimaskærm	2.499.379	389	232
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	175.399	423	436
		Bygning, fælles indvendig	3.554	24	1.271
		Bygning, tekniske installationer	145.911	95	245
		Materiel	34.846	26	51
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.862.975	984	2.252
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.862.975	-984	-2.252
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	123.128	130	145
	115	Reparationer fællesvaskeri	10.198	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-89.049	-110	-100
			44.277	20	45
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	1.532	0	0
			1.532	0	0
			45.809	20	45
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	15.930	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	4.578	18	19
		Beboeraktiviteter	3.157	60	60
		Telefonudgifter	6.512	8	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	22.844	50	50
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	145.826	10	10
			198.847	165	165
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	259,15	259,15	276,74
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,24	1,24	1,28
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	9.247	0	0
			9.247	0	0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	8.247.012	8.247	8.389
			8.247.012	8.247	8.389
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0	153	220
			0	153	220
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud til beboerrådgivning	96.106	0	0
			96.106	0	0
206	16	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtægter	137.287	0	0
			137.287	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	16.255.699	16.256
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.255.699	16.256
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	24.594.888	24.724
		Forbedringsarbejder i året	76.409	1.181
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.671.297	25.905
		Afdrag	-1.393.026	-1.310
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.393.026	-1.310
		Bogført værdi ultimo	23.278.271	24.595
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.484	0
			5.484	0
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	336.900	408
		Vand	259.336	205
			596.236	613
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	78.681	30
			78.681	30
		Heraf til inkasso	0	0
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	10.988.885	9.465
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.862.975	-1.010
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.653.000	2.534
			10.778.911	10.989
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	222.982	251
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-774	-38
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			232.207	223
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.023.887	1.017
		Årets overskud (konto 140)	668.206	451
		Overført til drift (konto 203.6)	-303.290	-444
		2. Ultimo saldo	1.388.802	1.024
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	435.221	425
		Vand	249.975	259
			685.196	684
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	13.254	16
		Øvrige skyldige omkostninger	250.697	224
			263.952	240
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	0
			0	0
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	22.428	27
			22.428	27

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	29	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Højhus Langenæs Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.354	95	1	95
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		8.354	95		95
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	796,5	15		
	2	3.761	47		
	3	1.929	17		
	4	1.867	16		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		1.067	7	1 pr påbeg. 60 m2	18
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	39	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt		9.420	141		121
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	90	7.952	22.07.1967	01.03.1971	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	90	7.952			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727bx	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	273169	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	789 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	123.002 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,72 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 29 - Højhus Langenæs

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.470.266	1.470	1.470
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	549.041	555	561
107	2	Vandafgift	8.996	6	6
109	3	Renovation	112.066	105	115
110		Forsikringer	94.596	90	98
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	206.986	218	155
	3.	Målerpasning m.v.	12.257	13	18
			<u>219.243</u>	<u>231</u>	<u>173</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	485.582	485	505
			<u>485.582</u>	<u>485</u>	<u>505</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.469.524	1.472	1.457
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	860.532	979	1.020
115	6	Almindelig vedligeholdelse	163.744	232	240
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	653.800	1.397	872
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-653.800	-1.397	-872
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	151.680	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-151.680	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	64.629	68	89
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	0	4	0
			<u>64.629</u>	<u>72</u>	<u>89</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	129.735	165	164
119.9		Variable udgifter i alt	1.218.640	1.449	1.512
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.000.000	2.000	2.080
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	258.962	259	259
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	2.264.962	2.265	2.345
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.423.392	6.655	6.784
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.103.520	1.094	1.129
		2. Renter m.v.	333.570	340	304
		3. Bidrag	6.995	7	6
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-128.500	-129	-107
			<u>1.315.585</u>	<u>1.312</u>	<u>1.333</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.059	5	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-8.059	0	0
			<u>0</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	2.358	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-2.358	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	119.221	0	0
			<u>119.221</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	11.327	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.446.133	1.317	1.333
139		Udgifter i alt	7.869.525	7.972	8.117
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	225.777	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.095.302	7.972	8.117

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	6.594.834	6.592	6.740
		4. Erhverv	652.184	652	658
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	140.760	143	147
			<u>7.388.978</u>	<u>7.388</u>	<u>7.546</u>
202	14	Renter	926	177	143
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	270.773	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	62.055	70	61
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	83.131	83	85
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	3	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	251.217	251	278
			<u>668.102</u>	<u>584</u>	<u>571</u>
203.9		Ordinære indtægter	8.057.080	7.972	8.117
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	38.223	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	38.223	0	0
209		Indtægter i alt	8.095.302	7.972	8.117
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.095.302	7.972	8.117

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	34.945.669	34.946
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	118.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.796.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>34.945.669</u>	<u>34.946</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.660.520	13.669
304.9		Anlægsaktiver i alt	47.606.189	48.615
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	13.118	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	733.895	755
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	68.574	7
		6. Andre debitorer	0	10
			<u>815.588</u>	<u>772</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.352.098	7.983
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.167.685	8.755
310		Aktiver i alt	57.773.874	57.370

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.861.460	4.515
403		Fælleskonto (B-ordning)	270.833	283
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.939.919	1.819
405	22	Tab ved fraflytninger	341.663	339
406.9		Henlæggelser i alt	8.413.874	6.957
407	23	Opsamlet resultat +/-	782.884	808
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	9.196.757	7.765
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	7.660.169	8.104
		7. Landsbyggefonden	606.200	606
			8.266.369	8.710
409		Beboerindskud	1.143.210	1.143
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.536.089	25.093
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	34.945.669	34.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.570.520	13.593
			12.570.520	13.593
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.498	51
			51.498	51
417		Langfristet gæld i alt	47.567.687	48.590
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	664.426	630
421	25	Skyldige omkostninger	156.365	179
422		Mellemregning med fraflyttere	18.040	31
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	71.719	74
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	98.880	101
426		Kortfristet gæld i alt	1.009.430	1.015
430		Passiver i alt	57.773.874	57.370

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	443.400	443	449
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	59.515	60	54
101.3		Administrationsbidrag	23.163	23	22
			<u>526.077</u>	<u>526</u>	<u>525</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-17.768	-18	-18
			<u>-17.768</u>	<u>-18</u>	<u>-18</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	320.653	321	321
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	641.304	641	641
			<u>961.957</u>	<u>962</u>	<u>962</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.470.266</u>	<u>1.470</u>	<u>1.470</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	8.996	6	6
			<u>8.996</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	112.066	105	115
			<u>112.066</u>	<u>105</u>	<u>115</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	385.627	386	401
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	62.955	63	68
			<u>485.582</u>	<u>485</u>	<u>505</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	478.091	600	614
		Trappevask mv.	297.690	290	310
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	26.159	19	27
		Øvrige renholdelsesudgifter	58.592	70	70
			<u>860.532</u>	<u>979</u>	<u>1.020</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	16.189	0	0
		Bygning, klimaskærm	13.443	232	240
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.725	0	0
		Bygning, fælles indvendig	446	0	0
		Bygning, tekniske installationer	51.872	0	0
		Materiel	21.070	0	0
			<u>163.744</u>	<u>232</u>	<u>240</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	19.311	54	17
		Bygning, klimaskærm	253.918	531	1
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.625	337	418
		Bygning, fælles indvendig	1.492	122	5
		Bygning, tekniske installationer	272.099	337	410
		Materiel	31.354	17	21
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	653.800	1.397	872
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-653.800	-1.397	-872
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	64.629	68	89
	115	Reparationer fællesvaskeri	9.846	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-62.055	-70	-61
			12.420	-2	28
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-83.131	-83	-85
			-83.131	-83	-85
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	0	4	0
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	0	-3	-3
			0	1	-3
			-70.711	-84	-61
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	13.275	13	14
		Afdelingsbestyrelsen	13.580	18	19
		Beboeraktiviteter	47.747	60	60
		Telefonudgifter	13.988	14	11
		Afdelingsmøder og fester mv.	34.795	40	40
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	6.349	15	15
			129.735	165	164
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	212,31	212,31	220,80
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,12	0,12	0,12
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	11.327 11.327	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	6.594.834 6.594.834	6.592 6.592	6.740 6.740
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 926 926	177 0 177	143 0 143
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	38.223 38.223	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	34.945.669	34.946
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.945.669	34.946
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	13.669.414	14.589
		Forbedringsarbejder i året	94.626	155
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.764.040	14.744
		Afdrag	-1.103.520	-1.075
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.103.520	-1.075
		Bogført værdi ultimo	12.660.520	13.669
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	13.118	0
			13.118	0
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	291.782	314
		EI	224.653	213
		Vand	217.460	227
			733.895	755
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	68.574	7
			68.574	7
		Heraf til inkasso	31.030	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	4.515.259	3.417
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-653.800	-795
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.000.000	1.893
			5.861.460	4.515
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	339.020	334
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-2.358	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			341.663	339
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	808.324	757
		Årets overskud (konto 140)	225.777	392
		Overført til drift (konto 203.6)	-251.217	-341
		2. Ultimo saldo	782.884	808
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	276.450	238
		EI	186.930	185
		Vand	201.046	206
			664.426	630
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	15.647	19
		Øvrige skyldige omkostninger	140.718	160

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
			156.365	179
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	2
		Depositum	71.719	72
			71.719	74
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	98.880	101
			98.880	101

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	30	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Frydenlund Fuglebakkevej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.993	193	1	193
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		15.993	193		193
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.250	47		
	3	9.716	113		
	4	2.913	30		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		15.993	193		193
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	193	15.993	15.12.1967	15.12.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	193	15.993			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 50ae ÅRHUS MARKJORDER 50al	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	933932	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	124147036000	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Elpaneler	Nej
Vaskeri		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		708 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		176.598 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		11,04 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,60 %	

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.417.447	1.417	1.416
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	877.309	882	882
107	2	Vandafgift	2.307	23	15
109	3	Renovation	269.926	232	240
110		Forsikringer	175.206	166	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	152.364	230	246
	3.	Målerpasning m.v.	23.578	26	34
			<u>175.941</u>	<u>256</u>	<u>280</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	716.167	716	741
			<u>716.167</u>	<u>716</u>	<u>741</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	2.	G-indsud	273.641	272	271
			<u>273.641</u>	<u>272</u>	<u>271</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.490.497	2.547	2.611
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.582.915	1.678	1.803
115	6	Almindelig vedligeholdelse	386.877	575	500
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.249.562	1.758	1.447
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.249.562	-1.758	-1.447
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	330.815	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-330.815	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	234.545	285	275
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	1.165	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	10.042	5	5
			<u>245.751</u>	<u>290</u>	<u>280</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	207.286	256	249
119.9		Variable udgifter i alt	2.422.829	2.798	2.832
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.705.000	3.705	4.246
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	90.000	90	50
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	447.804	448	448
123		Tab ved fraflytninger	55.000	55	55
124.8		Henlæggelser i alt	4.297.804	4.298	4.799
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.628.577	11.060	11.657
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	786.388	780	777
		2. Renter m.v.	380.380	370	345
		3. Bidrag	15.381	12	12
			<u>1.182.149</u>	<u>1.163</u>	<u>1.134</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	40.004	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-40.004	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	295.142	0	0
			<u>295.142</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	24.750	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	82.980	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.585.022	1.163	1.134
139		Udgifter i alt	12.213.599	12.224	12.791
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	467.096	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.680.695	12.224	12.791

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	11.316.088	11.283	11.549
		4. Erhverv	21.672	22	22
		6. Kældre m.v.	15.384	17	16
			11.353.144	11.322	11.587
202	14	Renter	1.379	346	370
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	670.324	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	173.446	175	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	157.182	141	156
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.900	9	9
		6. Overført fra opsamlet resultat	231.760	232	490
			1.238.991	902	1.204
203.9		Ordinære indtægter	12.592.134	12.224	12.791
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	82.980	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	5.581	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	88.561	0	0
209		Indtægter i alt	12.680.695	12.224	12.791
220		Indtægter og evt. underskud i alt	12.680.695	12.224	12.791

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	28.646.582	28.647
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	170.510.000	
		2. Heraf grundværdi	35.692.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>28.646.582</u>	<u>28.647</u>
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.748.097	15.528
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	2.149.452	2.149
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.544.131	46.324
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	0	5
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.573.792	1.512
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	350.480	458
		6. Andre debitorer	32.388	180
			<u>1.956.660</u>	<u>2.155</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>24.814.043</u>	<u>22.353</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	26.770.703	24.509
310		Aktiver i alt	72.314.833	70.833

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.314.315	18.859
403		Fælleskonto (B-ordning)	272.517	230
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.628.716	3.464
405	24	Tab ved fraflytninger	156.700	142
406.9		Henlæggelser i alt	23.372.247	22.695
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.245.986	1.011
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	24.618.233	23.705
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	3.144.411	3.616
			<u>3.144.411</u>	<u>3.616</u>
409		Beboerindskud	1.157.781	1.158
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.344.390	23.873
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	28.646.582	28.647
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.668.097	14.049
			<u>14.668.097</u>	<u>14.049</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	266.256	266
			<u>266.256</u>	<u>266</u>
416	26	Anden langfristet gæld	2.149.452	2.149
417		Langfristet gæld i alt	45.730.387	45.111
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.509.557	1.528
421	28	Skyldige omkostninger	274.838	205
422		Mellemregning med fraflyttere	36.705	31
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	30.620	42
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	114.494	210
426		Kortfristet gæld i alt	1.966.214	2.016
430		Passiver i alt	72.314.833	70.833

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	471.805	472	477
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	50.388	50	45
101.3		Administrationsbidrag	11.120	11	10
			<u>533.312</u>	<u>533</u>	<u>532</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	294.712	295	295
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	589.423	589	589
			<u>884.135</u>	<u>884</u>	<u>884</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.417.447</u>	<u>1.417</u>	<u>1.416</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	2.307	23	15
			<u>2.307</u>	<u>23</u>	<u>15</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	269.926	232	240
			<u>269.926</u>	<u>232</u>	<u>240</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	615.091	615	639
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	64.076	64	66
			<u>716.167</u>	<u>716</u>	<u>741</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.231.115	1.311	1.348
		Trappevask mv.	143.935	197	225
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	82.215	58	80
		Øvrige renholdelsesudgifter	125.651	112	150
			<u>1.582.915</u>	<u>1.678</u>	<u>1.803</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	4.137	0	0
		Bygning, klimaskærm	12.668	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.415	575	500
		Bygning, fælles indvendig	7.696	0	0
		Bygning, tekniske installationer	180.909	0	0
		Materiel	126.051	0	0
			<u>386.877</u>	<u>575</u>	<u>500</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	549.467	148	126
		Bygning, klimaskærm	631.379	412	106
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	195.992	484	562
		Bygning, fælles indvendig	64.400	105	210
		Bygning, tekniske installationer	1.654.417	577	386
		Materiel	153.908	33	57
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.249.562	1.758	1.447
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.249.562	-1.758	-1.447
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	234.545	285	275
	115	Reparationer fællesvaskeri	25.227	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-173.446	-175	-180
			86.326	110	95
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	1.165	0	0
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-157.182	-141	-156
			-156.017	-141	-156
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	10.042	5	5
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.900	-9	-9
			5.142	-4	-4
			-64.550	-34	-64
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	26.970	27	27
		Afdelingsbestyrelsen	12.260	31	31
		Beboeraktiviteter	108.995	120	120
		Telefonudgifter	14.815	23	16
		Afdelingsmøder og fester mv.	29.655	40	40
		Køb og salg af edb-udstyr	4.845	5	5
		Andre udgifter	9.746	10	10
			207.286	256	249
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	231,66	231,66	265,49
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	5,63	5,63	3,13
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	24.750 24.750	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	11.316.088 11.316.088	11.283 11.283	11.549 11.549
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.379 1.379	346 0 346	370 0 370
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud til beboerrådgivning	82.980 82.980	0 0	0 0
206	16	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.171 4.410 5.581	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	31	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Postgården Rosenvangsalle 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.418	28	1	28
Almene ungdomsboliger		1.191	33	1	33
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.609	61		61
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1065,6	31		
	2	615	10		
	3	1.500	16		
	4	428	4		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		149	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	29	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt		3.758	91		70
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	61	3.608	12.01.1968	01.07.1969	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	61	3.608			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 6v	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	386273	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	847 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	25.841 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	7,16 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	0,90 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 31 - Postgården

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	683.150	676	681
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	161.422	163	174
107	2	Vandafgift	113.889	112	110
109	3	Renovation	46.441	45	48
110		Forsikringer	42.940	40	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	68.271	76	74
	3.	Målerpasning m.v.	7.706	8	11
			<u>75.977</u>	<u>84</u>	<u>84</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	279.241	279	288
			<u>279.241</u>	<u>279</u>	<u>288</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	2.	G-indsud	78.481	78	79
			<u>78.481</u>	<u>78</u>	<u>79</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	798.390	802	828
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	318.658	418	431
115	6	Almindelig vedligeholdelse	160.920	201	170
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	626.323	592	592
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-626.323	-592	-592
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	64.904	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-64.904	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	42.820	60	27
			<u>42.820</u>	<u>60</u>	<u>27</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	14.303	45	54
119.9		Variable udgifter i alt	536.702	724	682
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	725.200	725	847
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	10.300	10	30
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	101.041	101	101
124.8		Henlæggelser i alt	846.541	847	988
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.864.782	3.049	3.179
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	184.278	198	191
		2. Renter m.v.	105.651	102	101
		3. Bidrag	9.234	9	9
			<u>299.164</u>	<u>310</u>	<u>300</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.647	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-10.647	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	3.780	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-3.780	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	61.030	0	0
			<u>61.030</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	6.140	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	366.333	310	300
139		Udgifter i alt	3.231.115	3.359	3.479
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	200.704	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.431.819	3.359	3.479

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	1.995.242	1.988	2.033
		2. Almene ungdomsboliger	1.060.908	1.061	1.080
		4. Erhverv	61.636	62	62
		6. Kældre m.v.	3.600	4	4
		7. Garager/Carporte	97.929	112	113
			3.219.315	3.227	3.292
202	14	Renter	927	59	67
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	138.610	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	45.037	48	48
		6. Overført fra opsamlet resultat	24.930	25	72
			209.504	132	187
203.9		Ordinære indtægter	3.428.819	3.359	3.479
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.000	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.000	0	0
209		Indtægter i alt	3.431.819	3.359	3.479
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.431.819	3.359	3.479

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	21.168.114	21.168
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	39.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.461.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>21.168.114</u>	<u>21.168</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.345.576	3.525
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.513.690	24.693
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	1.838	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	183.985	181
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	81.540	9
		6. Andre debitorer	10.270	6
			<u>277.634</u>	<u>195</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.936.772	4.564
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.214.405	4.760
310		Aktiver i alt	29.728.095	29.453

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.974.020	2.875
403		Fælleskonto (B-ordning)	73.156	78
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.059.011	1.007
405	22	Tab ved fraflytninger	166.631	160
407	23	Opsamlet resultat +/-	399.357	224
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	4.672.175	4.345
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
		1. Realkredit Danmark	657.997	771
		2. Nykredit	5.792.555	6.331
		7. Landsbyggefonden	1.019.340	1.019
			<u>7.469.893</u>	<u>8.121</u>
409		Beboerindskud	471.131	471
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.227.090	12.576
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.168.114	21.168
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.345.576	3.440
			<u>3.345.576</u>	<u>3.440</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	35.774	36
			<u>35.774</u>	<u>36</u>
417		Langfristet gæld i alt	24.549.464	24.644
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	213.792	212
421	25	Skyldige omkostninger	188.921	155
422		Mellemregning med fraflyttere	14.920	9
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	30.006	34
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.817	54
426		Kortfristet gæld i alt	506.456	464
430		Passiver i alt	29.728.095	29.453

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	650.865	627	652
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-4.225	72	-5
101.3		Administrationsbidrag	38.210	38	38
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	86.233	27	86
			<u>771.082</u>	<u>764</u>	<u>770</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-207.932	-208	-209
			<u>-207.932</u>	<u>-208</u>	<u>-209</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	40.000	40	40
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	80.000	80	80
			<u>120.000</u>	<u>120</u>	<u>120</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>683.150</u>	<u>676</u>	<u>681</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	113.889	112	110
			<u>113.889</u>	<u>112</u>	<u>110</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	38.040	37	39
		Komprimatorer mv.	8.401	8	10
			<u>46.441</u>	<u>45</u>	<u>48</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	223.090	223	232
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	19.151	19	19
			<u>279.241</u>	<u>279</u>	<u>288</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	207.267	316	315
		Trappevask mv.	79.335	80	80
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	9.001	10	16
		Øvrige renholdelsesudgifter	23.055	13	20
			<u>318.658</u>	<u>418</u>	<u>431</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	895	0	0
		Bygning, klimaskærm	5.883	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.903	201	170
		Bygning, tekniske installationer	88.147	0	0
		Materiel	13.092	0	0
			<u>160.920</u>	<u>201</u>	<u>170</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	85.602	28	28
		Bygning, klimaskærm	75.087	235	235
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.942	197	197
		Bygning, fælles indvendig	0	5	5
		Bygning, tekniske installationer	189.192	91	91
		Materiel	31.500	36	36
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	626.323	592	592
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-626.323	-592	-592
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	42.820	60	27
	115	Reparationer fællesvaskeri	14.946	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-45.037	-48	-48
			12.730	12	-21
			12.730	12	-21
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	8.524	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	0	3	19
		Beboeraktiviteter	1.939	2	2
		Telefonudgifter	2.185	10	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	72	4	4
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	1.583	17	10
			14.303	45	54
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	193,00	193,00	225,41
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,85	2,85	8,29
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	27,99	27,99

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	6.140 6.140	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	1.995.242 1.995.242	1.988 1.988	2.033 2.033
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 927 927	59 0 59	67 0 67
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.000 3.000	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	21.168.114	21.168
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.168.114	21.168
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.525.226	3.618
		Forbedringsarbejder i året	4.627	82
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.529.854	3.700
		Afdrag	-184.278	-175
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-184.278	-175
		Bogført værdi ultimo	3.345.576	3.525
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.838	0
			1.838	0
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	72.699	77
		Vand	111.286	104
			183.985	181
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	81.540	9
			81.540	9
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.875.143	2.575
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-626.323	-400
		Årets henlæggelser (kt. 120)	725.200	700
			2.974.020	2.875
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	160.411	162
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-3.780	-12
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			166.631	160
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	223.583	65
		Årets overskud (konto 140)	200.704	170
		Overført til drift (konto 203.6)	-24.930	-12
		2. Ultimo saldo	399.357	224
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	170.606	165
		Vand	43.186	47
			213.792	212
421	25	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelse	8.803	9
		Feriepengeforpligtelse	5.496	10
		Øvrige skyldige omkostninger	174.622	136
			188.921	155

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	4
		Depositum	30.006	30
			30.006	34
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	58.817	54
			58.817	54

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	32	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Abildhaven Bethesdavej 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.881	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.881	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	396	6		
	3	956	12		
	4	528	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.881	30		25
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	1.881	10.04.1969	01.08.1970	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	24	1.881			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 82a m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	685	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		918 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		17.000 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		9,04 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 32 - Abildhaven

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	217.509	218	217
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	111.854	113	121
107	2	Vandafgift	103.160	87	95
109	3	Renovation	38.533	49	40
110		Forsikringer	19.736	19	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	44.506	44	45
	3.	Målerpasning m.v.	2.893	3	4
			<u>47.400</u>	<u>47</u>	<u>49</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	121.667	122	125
			<u>121.667</u>	<u>122</u>	<u>125</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	442.351	436	450
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	195.159	283	242
115	6	Almindelig vedligeholdelse	71.312	115	115
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	732.392	288	430
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-732.392	-288	-430
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	39.003	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-39.003	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	1.234	3	3
			<u>1.234</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	13.616	20	27
119.9		Variable udgifter i alt	281.321	421	387
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	585.000	585	642
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.700	5	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	54.538	56	56
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	645.238	647	703
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.586.419	1.722	1.757
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	65.392	124	68
		2. Renter m.v.	24.488	42	23
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-4.872	-8	-2
			<u>85.008</u>	<u>159</u>	<u>89</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	587	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-587	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	31.153	0	0
			<u>31.153</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	86.417	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	202.578	159	89
139		Udgifter i alt	1.788.997	1.881	1.846
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	104.659	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.893.656	1.881	1.846

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	1.727.016	1.723	1.728
	6.	Kældre m.v.	5.100	5	5
	7.	Garager/Carporte	11.160	11	11
			1.743.276	1.739	1.745
202	14	Renter	0	70	33
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	70.755	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	70.880	71	68
			141.635	141	102
203.9		Ordinære indtægter	1.884.911	1.881	1.846
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.745	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.745	0	0
209		Indtægter i alt	1.893.656	1.881	1.846
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.893.656	1.881	1.846

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	4.187.068	4.187
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	32.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.921.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	4.187.068	4.187
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	614.886	1.212
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.801.954	5.399
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	155	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.302	23
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	11.816	22
		6. Andre debitorer	0	24
		7. Forudbetalte udgifter	16.750	15
			52.023	83
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.836.045	2.340
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.888.068	2.423
310		Aktiver i alt	7.690.021	7.822

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.793.632	1.941
403		Fælleskonto (B-ordning)	174.495	173
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	397.164	378
405	22	Tab ved fraflytninger	51.798	51
406.9		Henlæggelser i alt	2.417.089	2.544
407	23	Opsamlet resultat +/-	244.387	211
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	2.661.476	2.754
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	722.135	786
		2. Nykredit	0	0
			<u>722.135</u>	<u>786</u>
409		Beboerindskud	146.500	147
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.318.432	3.254
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.187.068	4.187
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	526.386	592
			<u>526.386</u>	<u>592</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	14.646	15
			<u>14.646</u>	<u>15</u>
417		Langfristet gæld i alt	4.728.100	4.793
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	71.843	70
421	25	Skyldige omkostninger	187.264	166
422		Mellemregning med fraflyttere	6.544	14
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	33.293	24
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.502	1
426		Kortfristet gæld i alt	300.446	274
430		Passiver i alt	7.690.021	7.822

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	64.361	65	66
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	20.009	20	18
101.3		Administrationsbidrag	2.444	2	2
			<u>86.815</u>	<u>87</u>	<u>86</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	53.397	44	44
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	77.297	87	87
			<u>130.694</u>	<u>131</u>	<u>131</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>217.509</u>	<u>218</u>	<u>217</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	103.160	87	95
			<u>103.160</u>	<u>87</u>	<u>95</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	38.533	49	40
			<u>38.533</u>	<u>49</u>	<u>40</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	79.675	80	83
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	4.992	5	5
			<u>121.667</u>	<u>122</u>	<u>125</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	166.505	250	207
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	9.417	14	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	19.237	18	20
			<u>195.159</u>	<u>283</u>	<u>242</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	-1.563	115	115
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.773	0	0
		Bygning, fælles indvendig	447	0	0
		Bygning, tekniske installationer	35.008	0	0
		Materiel	14.647	0	0
			<u>71.312</u>	<u>115</u>	<u>115</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	0	2	7
		Bygning, klimaskærm	560.000	51	33
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.402	75	77
		Bygning, fælles indvendig	17.574	88	3
		Bygning, tekniske installationer	103.848	51	289
		Materiel	28.569	22	22
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	732.392	288	430
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-732.392	-288	-430
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	1.234	3	3
	115	Reparationer fællesvaskeri	16.566	0	0
			17.801	3	3
			17.801	3	3
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	3.354	3	4
		Afdelingsbestyrelsen	1.800	0	10
		Beboeraktiviteter	2.277	0	0
		Telefonudgifter	2.427	8	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	108	1	1
		Køb og salg af edb-udstyr	0	4	4
		Andre udgifter	3.650	4	4
			13.616	20	27
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	311,07	311,07	341,59
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,50	2,50	1,60
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	29,00	29,88	29,88

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	86.417 86.417	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	1.727.016 1.727.016	1.723 1.723	1.728 1.728
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	70 70	33 33
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	356 8.390 8.745	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	4.187.068	4.187
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.187.068	4.187
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.211.778	1.288
		Forbedringsarbejder i året	-531.500	-17
		Samlet anskaffelsessum ultimo	680.278	1.271
		Afdrag	-65.392	-59
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-65.392	-59
		Bøgført værdi ultimo	614.886	1.212
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	155	0
			155	0
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	23.302	23
			23.302	23
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	11.816	22
			11.816	22
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	1.941.025	722
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-732.392	668
		Årets henlæggelser (kt. 120)	585.000	551
			1.793.632	1.941
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	51.385	59
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-587	-8
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			51.798	51
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	210.608	226
		Årets overskud (konto 140)	104.659	71
		Overført til drift (konto 203.6)	-70.880	-86
		2. Ultimo saldo	244.387	211
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	71.843	70
			71.843	70
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.873	8
		Øvrige skyldige omkostninger	181.391	157
			187.264	166
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	9.613	0
		Depositum	23.680	24
			33.293	24
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	1.502	1
			1.502	1

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	33	Kommunenr. 746	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Præstehaven Toftegårdsvej 8362 Hørning		Skanderborg Kommune Adelgade 44 8660 Skanderborg	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	87947000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		804	12	1	12
Boligoplysning i alt		804	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	804	12		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		804	12		12
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	12	804	26.02.1996	01.01.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	12	804			
Matr.nr. og tekst:	Hørning by Hørning	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	7715	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Nej	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Nej	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Nej	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Ja	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.137 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		31.834 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		39,59 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,60 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 33 - Præstehaven

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	332.450	336	343
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	12.330	13	12
107	2	Vandafgift	36.046	32	37
109	3	Renovation	42.408	26	42
110		Forsikringer	6.861	7	7
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	60.262	56	60
			<u>60.262</u>	<u>56</u>	<u>60</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	77.116	77	79
			<u>77.116</u>	<u>77</u>	<u>79</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	235.022	211	236
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	146.868	113	136
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.338	28	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	49.840	98	65
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-49.840	-98	-65
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	44.354	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-44.354	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	2.282	2	2
119.9		Variable udgifter i alt	150.488	143	153
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	255.000	255	245
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.500	5	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	12.060	12	12
123		Tab ved fraflytninger	500	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	272.060	272	260
124.9		Samlede ordinære udgifter	990.021	962	992
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.088	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-6.088	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	34.214	0	0
			<u>34.214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	32.173	0	0
			<u>32.173</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	141	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	66.529	0	0
139		Udgifter i alt	1.056.549	962	992
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.056.549	962	992

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje 3. Almene ældreboliger	914.400	914	941
			<u>914.400</u>	<u>914</u>	<u>941</u>
202	12	Renter	0	39	42
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	133.247	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	8.725	9	9
			<u>141.972</u>	<u>48</u>	<u>51</u>
203.9		Ordinære indtægter	1.056.372	962	992
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	178	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>178</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	1.056.549	962	992
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.056.549	962	992

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	7.429.540	7.430
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	7.100.000	
		2. Heraf grundværdi	491.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.645.617	2.646
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	10.075.157	10.075
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.075.157	10.075
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje incl. Varme	6.734	0
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.710	23
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	383	0
		6. Andre debitorer	0	21
		7. Forudbetalte udgifter	21.744	0
			53.571	44
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.830.326	2.709
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.883.897	2.753
310		Aktiver i alt	12.959.053	12.828

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.573.476	2.368
403		Fælleskonto (B-ordning)	67.903	98
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	130.504	128
405	19	Tab ved fraflytninger	23.999	23
406.9		Henlæggelser i alt	2.795.883	2.618
407	20	Opsamlet resultat +/-	15.495	-8
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	2.811.378	2.610
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	4.137.458	4.373
		7. Landsbyggefonden	519.540	520
			<u>4.656.998</u>	<u>4.892</u>
409		Beboerindskud	156.000	156
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.262.159	5.027
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	10.075.157	10.075
417		Langfristet gæld i alt	10.075.157	10.075
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.102	27
421	22	Skyldige omkostninger	25.028	103
422		Mellemregning med fraflyttere	12.388	0
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	5
425		Anden kortfristet gæld		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.000	8
426		Kortfristet gæld i alt	72.519	143
430		Passiver i alt	12.959.053	12.828

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	235.303	238	238
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	145.196	147	147
101.3		Administrationsbidrag	9.495	10	9
104.2		Rentebidrag	-57.545	-59	-51
			332.450	336	343
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	332.450	336	343
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	36.046	32	37
			36.046	32	37
109	3	Renovation			
		Renovation	42.408	26	42
			42.408	26	42
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	38.244	38	40
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydelse, i alt	1.872	2	2
			77.116	77	79
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	30.990	21	23
		Trappevask mv.	38.231	33	38
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	980	0	0
		Øvrige renholdelsesudgifter	76.667	60	75
			146.868	113	136
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	277	28	15
		Bygning, tekniske installationer	724	0	0
		Materiel	337	0	0
			1.338	28	15

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	10.968	16	0
		Bygning, klimaskærm	2.775	26	9
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.642	39	41
		Bygning, fælles indvendig	14.183	9	3
		Bygning, tekniske installationer	9.273	7	8
		Materiel	0	0	5
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	49.840	98	65
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-49.840	-98	-65
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	1.677	2	2
		Beboeraktiviteter	332	1	1
		Telefonudgifter	211	0	0
		Andre udgifter	62	0	0
			2.282	2	2
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	317,16	317,16	304,73
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	5,60	5,60	3,11
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	15,00	15,00	15,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	141 141	0 0	0 0
202	12	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	39 39	42 42
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	13	Korrektion tidligere år Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	178 178	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	7.429.540	7.430
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.429.540	7.430
305.1	15	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.734	0
			6.734	0
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	24.710	23
			24.710	23
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	383	0
			383	0
		Heraf til inkasso	0	0
401	18	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.368.316	2.153
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-49.840	-34
		Årets henlæggelser (kt. 120)	255.000	250
			2.573.476	2.368
405	19	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	23.499	26
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-3
		Årets henlæggelser (kt. 123)	500	1
			23.999	23
407	20	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	-7.953	31
		Årets underskud (konto 210)	0	-32
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	32.173	0
		Overført til drift (konto 203.6)	-8.725	-7
		2. Ultimo saldo	15.495	-8
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	27.102	27
			27.102	27
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	647	0
		Øvrige skyldige omkostninger	24.382	102
			25.028	103
423	23	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	5
			0	5
425	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	8.000	8
			8.000	8

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	34	Kommunenr. 746	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Mølleparken Højgårdsvej 8362 Hørning		Skanderborg Kommune Adelgade 44 8660 Skanderborg	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	87947000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.814	282	1	282
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		26.814	282		282
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	12		
	2	8.304	114		
	3	6.840	66		
	4	8.046	66		
	5	3.204	24		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		26.814	282		282
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	282	26.814	27.03.1972	15.08.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	282	26.814			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	15 m	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	5434	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		716 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		210.101 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		7,84 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,10 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 34 - Mølleparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.408.585	4.409	4.408
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	654.102	663	663
107	2	Vandafgift	10.361	9	10
109	3	Renovation	859.597	806	785
110		Forsikringer	309.762	293	322
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	304.014	325	355
	3.	Målerpasning m.v.	34.379	37	19
			<u>338.393</u>	<u>362</u>	<u>374</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.029.358	1.030	1.066
			<u>1.029.358</u>	<u>1.030</u>	<u>1.066</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.201.572	3.163	3.219
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.143.344	2.049	2.081
115	6	Almindelig vedligeholdelse	741.581	850	750
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.947.173	6.160	3.227
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.947.173	-6.160	-3.227
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	747.257	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-747.257	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	115.114	200	150
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	15.225	45	45
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	13.118	20	20
			<u>143.457</u>	<u>265</u>	<u>215</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	156.298	258	258
119.9		Variable udgifter i alt	3.184.681	3.422	3.303
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.820.000	5.820	6.083
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	20.100	20	18
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	727.981	724	724
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	50
124.8		Henlæggelser i alt	6.598.081	6.594	6.875
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.392.919	17.588	17.806
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.515.750	2.900	3.003
		2. Renter m.v.	442.615	339	298
		3. Bidrag	105.042	24	68
			<u>3.063.408</u>	<u>3.263</u>	<u>3.368</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.331	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-4.331	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	4.350	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-4.350	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	340.881	0	0
			<u>340.881</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	40.708	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.444.997	3.263	3.368
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	566.216	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	566.216	0	0

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	19.199.982	19.080	19.379
		4. Erhverv	75.852	76	76
		6. Kældre m.v.	48.305	50	49
			19.324.139	19.205	19.505
202	14	Renter	82.587	439	450
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	940.305	166	111
		2. Drift af fællesvaskeri	184.154	205	205
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.900	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	804.409	804	873
			2.018.354	1.645	1.669
203.9		Ordinære indtægter	21.342.493	20.850	21.174
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	61.638	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	61.638	0	0
209		Indtægter i alt	21.404.131	20.850	21.174
220		Indtægter og evt. underskud i alt	21.404.131	20.850	21.174

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	74.391.440	74.391
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	144.400.000	
		2. Heraf grundværdi	26.524.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>74.391.440</u>	<u>74.391</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.526.757	43.540
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	693.557	694
304		Andre anlægsaktiver		
	20.1	Driftstabslån	400.000	400
304.9		Anlægsaktiver i alt	119.011.755	119.025
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	6.157	52
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.999.817	1.906
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	107.685	177
		6. Andre debitorer	2.100	275
			<u>2.115.759</u>	<u>2.410</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>29.508.012</u>	<u>15.064</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	31.623.771	17.474
310		Aktiver i alt	150.635.525	136.499

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.080.767	18.208
403		Fælleskonto (B-ordning)	804.812	871
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.704.308	5.637
405	25	Tab ved fraflytninger	594.131	568
406.9		Henlæggelser i alt	<u>26.184.018</u>	<u>25.285</u>
407	26	Opsamlet resultat +/-	<u>2.042.546</u>	<u>2.281</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	<u>28.226.564</u>	<u>27.565</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	114.459	220
			<u>114.459</u>	<u>220</u>
409		Beboerindskud	2.698.926	2.699
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.578.055	71.473
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	<u>74.391.440</u>	<u>74.391</u>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.986.395	28.779
			<u>42.986.395</u>	<u>28.779</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	624.974	625
			<u>624.974</u>	<u>625</u>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	400.000	400
			<u>400.000</u>	<u>400</u>
416	27	Anden langfristet gæld	<u>693.557</u>	<u>694</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>119.096.367</u>	<u>104.889</u>
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.309.051	2.299
421	29	Skyldige omkostninger	754.109	1.489
422		Mellemregning med fraflyttere	75.572	49
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	9
425		Anden kortfristet gæld		
		31 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	173.863	200
426		Kortfristet gæld i alt	<u>3.312.595</u>	<u>4.045</u>
430		Passiver i alt	<u>150.635.525</u>	<u>136.499</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	105.545	83	58
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	18.760	42	2
101.3		Administrationsbidrag	0	0	1
			<u>124.306</u>	<u>124</u>	<u>62</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.428.093	1.428	1.449
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	2.856.186	2.856	2.898
			<u>4.284.279</u>	<u>4.284</u>	<u>4.346</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.408.585</u>	<u>4.409</u>	<u>4.408</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	10.361	9	10
			<u>10.361</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	859.597	806	785
			<u>859.597</u>	<u>806</u>	<u>785</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	898.734	899	933
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	93.624	94	95
			<u>1.029.358</u>	<u>1.030</u>	<u>1.066</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.714.380	1.789	1.764
		Trappevask mv.	119.662	83	95
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	99.529	53	97
		Øvrige renholdelsesudgifter	209.774	125	125
			<u>2.143.344</u>	<u>2.049</u>	<u>2.081</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	222.847	0	0
		Bygning, klimaskærm	27.856	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.015	850	750
		Bygning, tekniske installationer	167.830	0	0
		Materiel	168.033	0	0
			<u>741.581</u>	<u>850</u>	<u>750</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	702.061	999	682
		Bygning, klimaskærm	2.044.253	3.281	90
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	572.702	1.209	1.297
		Bygning, fælles indvendig	8.820	246	523
		Bygning, tekniske installationer	1.343.191	334	476
		Materiel	276.147	91	160
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.947.173	6.160	3.227
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.947.173	-6.160	-3.227
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	115.114	200	150
	115	Reparationer fællesvaskeri	9.749	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-184.154	-205	-205
			-59.290	-5	-55
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	15.225	45	45
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	0	-31	-31
			15.225	14	14
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	13.118	20	20
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-6.900	0	0
			6.218	20	20
			-37.847	29	-21
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	39.407	40	40
		Afdelingsbestyrelsen	12.220	31	31
		Beboeraktiviteter	46.466	145	145
		Telefonudgifter	19.369	25	24
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.800	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	8.198	5	5
		Andre udgifter	27.839	8	8
			156.298	258	258
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	217,05	217,05	226,86
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,75	0,75	0,67
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	27,15	27,00	27,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	40.708 40.708	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	19.199.982 19.199.982	19.080 19.080	19.379 19.379
202	14	Renter			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	70.529	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	439	450
		Renter kollektiv råderet	12.058	0	0
			82.587	439	450
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	4.825 56.813 61.638	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	74.391.440	74.391
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	74.391.440	74.391
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	43.540.157	31.784
		Forbedringsarbejder i året	2.526.316	13.908
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.066.473	45.692
		Afdrag	-2.539.716	-2.152
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.539.716	-2.152
		Bogført værdi ultimo	43.526.757	43.540
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	693.557	694
		Samlet anskaffelsessum ultimo	693.557	694
		Bogført værdi ultimo	693.557	694
303.4	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver		
304.1	20.1	Driftstabslån		
		Landsbyggefonden	400.000	400
			400.000	400
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.157	52
			6.157	52
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	726.930	690
		EI	489.836	528
		Vand	783.051	688
			1.999.817	1.906
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	107.685	177
			107.685	177
		Heraf til inkasso	34.478	0
401	24	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	18.207.940	17.469
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.947.173	-4.911
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.820.000	5.650
			19.080.767	18.208
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	568.481	632
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-4.350	-94
		Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
			594.131	568

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
407	26	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	2.280.739	2.476
		Årets overskud (konto 140)	566.216	466
		Overført til drift (konto 203.6)	-804.409	-662
		2. Ultimo saldo	2.042.546	2.281
416	27	Anden langfristet gæld		
		LBF byggeskade	693.557	694
			693.557	694
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	972.672	961
		El	549.673	559
		Vand	786.707	778
			2.309.051	2.299
421	29	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	63.398	53
		Øvrige skyldige omkostninger	690.711	1.435
			754.109	1.489
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	9
			0	9
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	173.863	200
			173.863	200

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	35	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3001,5	72		
	2	12.869	191		
	3	3.806	38		
	4	0	0		
	5	22.783	181		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt		42.459	498		485
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	482	42.459	18.12.1972	15.11.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
		Bruttoetage			
Boliger i etagebyggeri	331	31.529			
Boliger i tæt/lav byggeri	151	10.930			
Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	630603	Tostrengnet vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		841 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		689.879 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		16,25 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 35 - Trillegården

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	9.453.296	9.387	9.417
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.889.374	1.900	1.900
107	2	Vandafgift	580.935	770	700
109	3	Renovation	775.530	685	750
110		Forsikringer	448.152	425	466
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	472.607	488	494
	3.	Målerpasning m.v.	59.010	63	84
			<u>531.617</u>	<u>551</u>	<u>579</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.702.109	1.702	1.764
			<u>1.702.109</u>	<u>1.702</u>	<u>1.764</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.927.717	6.033	6.158
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.399.809	3.269	3.489
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.416.259	2.025	1.700
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	8.578.556	12.712	4.801
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.578.556	-12.712	-4.801
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	1.490.402	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.490.402	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	123.574	140	140
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	44.638	60	60
			<u>168.212</u>	<u>200</u>	<u>200</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	351.688	414	444
119.9		Variable udgifter i alt	5.335.968	5.908	5.833
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.900.000	11.900	11.689
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.189.075	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger	100.000	100	100
124.8		Henlæggelser i alt	13.297.075	13.297	13.084
124.9		Samlede ordinære udgifter	34.014.056	34.625	34.492
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.562.204	1.478	1.508
		2. Renter m.v.	568.472	559	495
		3. Bidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	11.749	-65	12
			<u>2.149.375</u>	<u>1.979</u>	<u>2.022</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerens godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	1.548	0	2
			<u>1.548</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.323.399	2.334	2.336
		2. Renter m.v.	536.364	544	517
		3. Administrationsbidrag	102.019	103	100
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-492.440	-431	-483
			<u>2.469.342</u>	<u>2.550</u>	<u>2.470</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.500	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-47.500	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	742.711	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-161.505	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-581.206	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	656.914	0	0
			<u>656.914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	270.817	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	268.592	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	5.816.588	4.529	4.494
139		Udgifter i alt	39.830.643	39.154	38.986
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	603.148	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	40.433.791	39.154	38.986

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	34.774.798	34.680	35.468
		2. Almene ungdomsboliger	946.668	947	947
		4. Erhverv	34.560	35	35
		6. Kældre m.v.	19.800	17	20
		7. Garager/Carporte	52.800	53	53
			35.828.626	35.731	36.522
202	14	Renter	6.526	585	633
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.491.975	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	162.874	180	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	218.025	363	91
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.850	43	43
		6. Overført fra opsamlet resultat	2.252.319	2.252	1.523
			4.157.569	3.423	2.465
203.9		Ordinære indtægter	39.986.195	39.154	38.986
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	268.592	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	179.004	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	447.596	0	0
209		Indtægter i alt	40.433.791	39.154	38.986
220		Indtægter og evt. underskud i alt	40.433.791	39.154	38.986

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	78.055.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>144.471.568</u>	<u>144.472</u>
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.572.922	29.883
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	16.277.237	18.600
	20	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.761	12
304		Andre anlægsaktiver		
	22.1	Driftstabslån	2.500.000	2.500
304.9		Anlægsaktiver i alt	192.832.488	195.466
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	23	1. Leje incl. Varme	50.170	118
	24	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.317.963	1.277
	25	4. Fraflytninger, heraf til incasso	2.180.955	1.155
		6. Andre debitorer	930.189	649
			<u>4.479.277</u>	<u>3.199</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.789.107	47.259
309.9		Omsætningsaktiver i alt	52.268.384	50.458
310		Aktiver i alt	245.100.871	245.924

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.848.780	29.527
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.924.142	2.292
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.558.010	8.384
405	27	Tab ved fraflytninger	880.472	942
406.9		Henlæggelser i alt	44.211.404	41.145
407	28	Opsamlet resultat +/-	3.505.808	5.155
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	47.717.213	46.300
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld	1.877.977	2.101
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.384.991	138.162
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	144.471.568	144.472
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.945.103	13.889
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.426.756	30.750
			<u>41.371.859</u>	<u>44.639</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
			<u>939.806</u>	<u>940</u>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
			<u>2.500.000</u>	<u>2.500</u>
416	29	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.377.261	2.257
421	31	Skyldige omkostninger	1.834.029	887
422		Mellemregning med fraflyttere	62.564	77
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	257.750	211
425		Anden kortfristet gæld		
		33 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	81.024	153
426		Kortfristet gæld i alt	4.612.628	3.587
430		Passiver i alt	245.100.871	245.924

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	222.696	187	90
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	78.909	69	4
101.3		Administrationsbidrag	0	0	1
102.2		Ydelsessikring fra staten	107.786	87	113
			<u>409.391</u>	<u>343</u>	<u>208</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-29.384	-29	-30
			<u>-29.384</u>	<u>-29</u>	<u>-30</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	3.024.430	3.024	3.080
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	6.048.859	6.049	6.159
			<u>9.073.289</u>	<u>9.073</u>	<u>9.239</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	580.935	770	700
			<u>580.935</u>	<u>770</u>	<u>700</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	775.530	685	725
		Komprimatorer mv.	0	0	25
			<u>775.530</u>	<u>685</u>	<u>750</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.545.695	1.546	1.605
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	119.414	120	121
			<u>1.702.109</u>	<u>1.702</u>	<u>1.764</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.852.877	2.761	2.902
		Trappevask mv.	80.498	72	72
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	185.844	85	165
		Øvrige renholdelsesudgifter	280.589	352	350
			<u>3.399.809</u>	<u>3.269</u>	<u>3.489</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	183.459	0	0
		Bygning, klimaskærm	45.504	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	467.927	2.025	1.700
		Bygning, fælles indvendig	7.792	0	0
		Bygning, tekniske installationer	367.654	0	0
		Materiel	343.923	0	0
			<u>1.416.259</u>	<u>2.025</u>	<u>1.700</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	2.413.768	835	1.128
		Bygning, klimaskærm	2.093.695	1.601	230
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.786.633	1.924	1.982
		Bygning, fælles indvendig	34.482	46	269
		Bygning, tekniske installationer	1.639.877	8.272	1.041
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	8.578.556	12.712	4.801
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-8.578.556	-12.712	-4.801
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	123.574	140	140
	115	Reparationer fællesvaskeri	12.795	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-162.874	-180	-175
			-26.505	-40	-35
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-218.025	-363	-91
			-218.025	-363	-91
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	44.638	60	60
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-25.850	-43	-43
			18.788	18	18
			-225.742	-386	-109
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	67.355	68	68
		Afdelingsbestyrelsen	45.595	43	43
		Beboeraktiviteter	144.849	200	200
		Telefonudgifter	41.623	43	42
		Afdelingsmøder og fester mv.	4.414	15	50
		Køb og salg af edb-udstyr	853	10	10
		Andre udgifter	47.001	35	30
			351.688	414	444
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	280,27	280,27	275,29
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,54	2,54	2,50
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,01	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	270.817 270.817	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	34.774.798 34.774.798	34.680 34.680	35.468 35.468
202	14	Renter			
		Rente, Råderet	565	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	585	633
		Renter kollektiv råderet	5.961	0	0
			6.526	585	633
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud til beboerrådgivning	268.592 268.592	0 0	0 0
206	16	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtæger	84.253	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	94.751	0	0
			179.004	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	29.882.835	32.033
		Forbedringsarbejder i året	1.252.291	-142
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.135.126	31.891
		Indeksregulering i året	0	99
		Samlet indeksregulering ultimo	0	99
		Afdrag	-1.562.204	-2.107
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.562.204	-2.107
		Bogført værdi ultimo	29.572.922	29.883
303.2	19	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	18.600.156	20.224
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.600.156	20.224
		Indeksregulering i året	480	54
		Samlet indeksregulering ultimo	480	54
		Afdrag	-2.323.399	-1.677
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.323.399	-1.677
		Bogført værdi ultimo	16.277.237	18.600
303.3	20	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Godtgørelse i året	0	12
		Rentetilskrivninger i året	565	0
		Afskrivninger	-1.548	-1
		Saldo ultimo konto 303.3	10.761	12
303.4	21	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver		
304.1	22.1	Driftstabslån		
		Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
			2.500.000	2.500
305.1	23	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	50.170	118
			50.170	118
305.3	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	726.480	690
			1.317.963	1.277
305.4	25	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.180.955	1.155
			2.180.955	1.155
		Heraf til inkasso	629.509	304

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
401	26	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	29.527.337	27.989
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-8.578.556	-8.102
		Årets henlæggelser (kt. 120)	11.900.000	9.640
			32.848.780	29.527
405	27	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	941.977	1.003
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-161.505	-162
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100.000	100
			880.472	942
407	28	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	5.154.979	5.077
		Årets overskud (konto 140)	603.148	1.200
		Overført til drift (konto 203.6)	-2.252.319	-1.122
		2. Ultimo saldo	3.505.808	5.155
416	29	Anden langfristet gæld		
		LBF byggeskade	3.487.798	3.488
			3.487.798	3.488
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.654.401	1.541
		Vand	722.861	717
			2.377.261	2.257
421	31	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelse	45.667	64
		Feriepengeforpligtelse	100.212	93
		Øvrige skyldige omkostninger	1.688.150	731
			1.834.029	887
423	32	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	65.452	24
		Depositum	192.298	187
			257.750	211
425	33	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	81.024	153
			81.024	153

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	36	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Abildgade Abildgade 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.140	19	1	19
Boligoplysning i alt		1.140	19		19
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.140	19		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.140	19		19
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	19	1.140	10.12.1985	01.07.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	19	1.140			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 82ae	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	832532	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Nej	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Nej	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Nej	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Ja	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.309 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	0,00 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 36 - Abildgade

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	551.530	552	552
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	157.400	159	168
107	2	Vandafgift	47.904	46	42
109	3	Renovation	42.935	42	44
110		Forsikringer	10.200	10	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	15.705	14	15
			<u>15.705</u>	<u>14</u>	<u>15</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	100.517	101	103
			<u>100.517</u>	<u>101</u>	<u>103</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	374.661	371	382
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	161.537	155	170
115	6	Almindelig vedligeholdelse	54.294	50	42
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	149.469	129	2.744
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-149.469	-129	-2.744
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	14.380	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-14.380	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	6.055	7	6
			<u>6.055</u>	<u>7</u>	<u>6</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	8.051	41	15
119.9		Variable udgifter i alt	229.936	253	233
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	456.000	456	470
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	31.920	32	32
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	3
124.8		Henlæggelser i alt	489.920	490	506
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.646.048	1.665	1.672
Ekstraordinære udgifter					
130		1. Tab ved fraflytninger	44.155	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-6.327	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-37.828	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	49.972	0	0
			<u>49.972</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	3.086	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	53.058	0	0
139		Udgifter i alt	1.699.106	1.665	1.672
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	23.491	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.722.597	1.665	1.672

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	474	1	0
	3.	Almene ældreboliger	1.491.348	1.491	1.491
			1.491.822	1.492	1.492
202	14	Renter	0	56	48
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	113.495	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	117.119	117	132
			230.614	173	180
203.9		Ordinære indtægter	1.722.436	1.665	1.672
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	161	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	161	0	0
209		Indtægter i alt	1.722.597	1.665	1.672
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.722.597	1.665	1.672

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	9.445.498	9.445
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	22.500.000	
		2. Heraf grundværdi	7.083.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.342.196	3.342
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	12.787.694	12.788
304.9		Anlægsaktiver i alt	12.787.694	12.788
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	45
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.083	20
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	619	0
		7. Forudbetalte udgifter	7.500	6
			28.202	71
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.097.386	3.741
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.125.588	3.812
310		Aktiver i alt	16.913.282	16.600

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.144.744	2.838
403		Fælleskonto (B-ordning)	195.754	195
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	298.462	281
405	21	Tab ved fraflytninger	29.791	35
406.9		Henlæggelser i alt	3.668.751	3.349
407	22	Opsamlet resultat +/-	292.715	386
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	3.961.466	3.735
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	190.000	190
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.597.694	12.598
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.787.694	12.788
417		Langfristet gæld i alt	12.787.694	12.788
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.357	42
421	24	Skyldige omkostninger	98.044	11
422		Mellemregning med fraflyttere	13.413	22
425		Anden kortfristet gæld		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.308	1
426		Kortfristet gæld i alt	164.122	76
430		Passiver i alt	16.913.282	16.600

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	183.843	184	184
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	367.687	368	368
			<u>551.530</u>	<u>552</u>	<u>552</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>551.530</u>	<u>552</u>	<u>552</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	47.904	46	42
			<u>47.904</u>	<u>46</u>	<u>42</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	42.935	42	44
			<u>42.935</u>	<u>42</u>	<u>44</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	60.553	61	63
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	2.964	3	3
			<u>100.517</u>	<u>101</u>	<u>103</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	125.181	136	139
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	6.857	5	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	29.498	15	25
			<u>161.537</u>	<u>155</u>	<u>170</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	26.758	50	42
		Bygning, klimaskærm	3.799	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	846	0	0
		Bygning, tekniske installationer	6.436	0	0
		Materiel	16.454	0	0
			<u>54.294</u>	<u>50</u>	<u>42</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	0	0	5
		Bygning, klimaskærm	0	36	2.610
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.478	51	52
		Bygning, tekniske installationer	13.374	20	54
		Materiel	33.618	22	23
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	149.469	129	2.744
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-149.469	-129	-2.744
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	6.055	7	6
			6.055	7	6
			6.055	7	6
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	2.655	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	1.300	8	0
		Beboeraktiviteter	526	20	5
		Telefonudgifter	3.145	2	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	425	8	3
		Andre udgifter	0	1	1
			8.051	41	15
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	400,00	400,00	412,28
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,88	0,88	1,14
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	27,98	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	3.086 3.086	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	474 474	1 1	0 0
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	56 56	48 48
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	161 161	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	9.445.498	9.445
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.445.498	9.445
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	45
			0	45
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	20.083	20
			20.083	20
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	619	0
			619	0
		Heraf til inkasso	0	0
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.838.214	2.487
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-149.469	-52
		Årets henlæggelser (kt. 120)	456.000	404
			3.144.744	2.838
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	35.118	40
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-6.327	-6
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			29.791	35
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	386.342	349
		Årets overskud (konto 140)	23.491	138
		Overført til drift (konto 203.6)	-117.119	-100
		2. Ultimo saldo	292.715	386
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	51.357	42
			51.357	42
421	24	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.277	4
		Øvrige skyldige omkostninger	93.768	7
			98.044	11
425	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	1.308	1
			1.308	1

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	37	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Herredsvang Fjældevangenget 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.771	193	1	193
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		15.771	193		193
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	6		
	2	3.308	50		
	3	7.055	83		
	4	5.130	54		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		79	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner		85	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		15.935	195		197
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	194	15.856	14.10.1980	01.01.1983	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	194	15.856			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 8vv	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	627254	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		795 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		241.633 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		15,32 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 37 - Herredsvang

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.879.814	3.892	3.891
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	484.779	488	488
107	2	Vandafgift	9.602	10	10
109	3	Renovation	281.222	259	256
110		Forsikringer	156.486	149	163
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	152.010	256	229
	3.	Målerpasning m.v.	23.223	26	34
			<u>175.232</u>	<u>281</u>	<u>263</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	737.997	738	763
			<u>737.997</u>	<u>738</u>	<u>763</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.845.318	1.925	1.943
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.470.323	1.336	1.442
115	6	Almindelig vedligeholdelse	503.205	675	600
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.292.903	74.920	1.860
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.292.903	-74.920	-1.860
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	490.073	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-490.073	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri			
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	1.054	22	22
			<u>1.054</u>	<u>22</u>	<u>22</u>
			<u>168.611</u>	<u>147</u>	<u>147</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	63.693	128	123
119.9		Variable udgifter i alt	2.205.831	2.287	2.312
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.006.000	5.006	2.500
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	443.977	442	442
124.8		Henlæggelser i alt	5.504.577	5.502	2.999
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.435.539	13.605	11.145
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	290.501	271	296
		2. Renter m.v.	183.090	191	177
		3. Bidrag	6.382	7	6
			479.972	468	479
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	0	0	2.550
			0	0	2.550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.280	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-101.280	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	88.466	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-65.601	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-22.865	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	325.905	0	0
			325.905	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	17.220	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	107.548	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	930.645	468	3.029
139		Udgifter i alt	14.366.185	14.073	14.173
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	246.993	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.613.178	14.073	14.173

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	12.546.024	12.532	12.808
	4.	Erhverv	35.808	36	36
	5.	Institutioner	66.972	67	67
			12.648.804	12.635	12.911
202	14	Renter	0	315	349
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	740.005	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	167.182	190	180
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	302.272	315	196
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	8	8
	6.	Overført fra opsamlet resultat	610.393	610	530
			1.825.851	1.438	1.263
203.9		Ordinære indtægter	14.474.655	14.073	14.173
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	107.548	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	30.975	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	138.523	0	0
209		Indtægter i alt	14.613.178	14.073	14.173
220		Indtægter og evt. underskud i alt	14.613.178	14.073	14.173

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	82.689.379	82.689
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	122.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.722.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder		
18	1.	Forbedringsarbejder m.v.	10.682.740	8.214
304.9		Anlægsaktiver i alt	129.315.719	126.847
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
19	1.	Leje incl. Varme	5.336	25
	2.	Beboerindskud	11.000	9
20	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.608.954	1.577
21	4.	Fraflytninger, heraf til incasso	456.345	231
	6.	Andre debitorer	333.112	198
			25.895	
			2.414.747	2.040
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.849.005	24.174
309.9		Omsætningsaktiver i alt	27.263.752	26.214
310		Aktiver i alt	156.579.471	153.061

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.200.724	18.488
403		Fælleskonto (B-ordning)	614.522	750
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.941.152	3.817
405	23	Tab ved fraflytninger	355.118	401
407	24	Opsamlet resultat +/-	1.239.797	1.603
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	28.351.314	25.059
Langfristet gæld				
	2.	Nykredit	4.459.233	5.584
	7.	Landsbyggefonden	18.954.479	18.954
			<u>23.413.712</u>	<u>24.539</u>
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
411		Afskrivningskonto for ejendommen	93.292.367	92.167
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	118.632.979	118.633
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	6.896.527	7.187
			<u>6.896.527</u>	<u>7.187</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	94.000	94
			<u>94.000</u>	<u>94</u>
417		Langfristet gæld i alt	125.623.507	125.914
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.532.098	1.559
421	26	Skyldige omkostninger	864.407	287
422		Mellemregning med fraflyttere	43.125	79
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	88.961	53
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	76.060	110
426		Kortfristet gæld i alt	2.604.651	2.088
430		Passiver i alt	156.579.471	153.061

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	1.124.956	1.142	1.121
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-18.897	26	-15
101.3		Administrationsbidrag	68.886	69	69
			<u>1.174.945</u>	<u>1.237</u>	<u>1.175</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-172.209	-180	-157
104.2		Rentebidrag	-49.989	-93	-54
104.3		Ydelsesstøtte	-971	-1	-1
			<u>-223.169</u>	<u>-273</u>	<u>-212</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	976.013	976	976
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.952.025	1.952	1.952
			<u>2.928.038</u>	<u>2.928</u>	<u>2.928</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.879.814</u>	<u>3.892</u>	<u>3.891</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	9.602	10	10
			<u>9.602</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	193.980	148	196
		Komprimatorer mv.	87.242	111	60
			<u>281.222</u>	<u>259</u>	<u>256</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	627.839	628	652
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	73.158	73	74
			<u>737.997</u>	<u>738</u>	<u>763</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.118.076	1.119	1.178
		Trappevask mv.	174.774	108	105
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	71.566	30	67
		Øvrige renholdelsesudgifter	105.907	80	93
			<u>1.470.323</u>	<u>1.336</u>	<u>1.442</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	120.953	0	0
		Bygning, klimaskærm	10.158	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	98.523	675	600
		Bygning, fælles indvendig	13.426	0	0
		Bygning, tekniske installationer	188.246	0	0
		Materiel	71.898	0	0
			<u>503.205</u>	<u>675</u>	<u>600</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	103.457	133	8
		Bygning, klimaskærm	231.840	36.199	24
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.667	3.465	784
		Bygning, fælles indvendig	12.527	25	26
		Bygning, tekniske installationer	453.767	35.032	904
		Materiel	144.645	66	114
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.292.903	74.920	1.860
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.292.903	-74.920	-1.860
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	167.557	125	125
	115	Reparationer fællesvaskeri	53.639	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-167.182	-190	-180
			54.014	-65	-55
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-302.272	-315	-196
			-302.272	-315	-196
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	1.054	22	22
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-6.000	-8	-8
			-4.946	15	15
			-253.204	-366	-237
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	26.970	27	27
		Afdelingsbestyrelsen	3.571	31	31
		Beboeraktiviteter	5.345	30	30
		Telefonudgifter	14.744	18	15
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.576	8	8
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	10.488	10	8
			63.693	128	123
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	314,15	314,15	156,88
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,18	2,18	2,36
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	27,85	27,85

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	17.220 17.220	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	12.546.024 12.546.024	12.532 12.532	12.808 12.808
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	315 315	349 349
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud til beboerrådgivning	107.548 107.548	0 0	0 0
206	16	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.019 27.956 30.975	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.689.379	82.689
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	8.213.705	7.861
		Forbedringsarbejder i året	2.759.480	619
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.973.185	8.479
		Indeksregulering i året	56	18
		Samlet indeksregulering ultimo	56	18
		Afdrag	-290.501	-283
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-290.501	-283
		Bogført værdi ultimo	10.682.740	8.214
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.336	25
		Tilgodehavender hos kommunen	0	0
			5.336	25
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	720.010	727
		El	312.676	326
		Vand	576.268	525
			1.608.954	1.577
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	456.345	231
			456.345	231
		Heraf til inkasso	25.895	49
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	18.487.626	13.976
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.292.903	-348
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.006.000	4.860
			22.200.724	18.488
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	400.719	391
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-65.601	-10
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			355.118	401
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.603.197	1.805
		Årets overskud (konto 140)	246.993	463
		Overført til drift (konto 203.6)	-610.393	-665
		2. Ultimo saldo	1.239.797	1.603
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	746.751	764
		El	319.485	325
		Vand	465.863	470
			1.532.098	1.559

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	38.590	29
		Øvrige skyldige omkostninger	825.817	258
			864.407	287
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	41.675	16
		Depositum	47.287	38
			88.961	53
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	76.060	110
			76.060	110

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	38	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Sandkåsparken Sandkåsvej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.009	95	1	95
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		7.009	95		95
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	432	9		
	2	3.273	48		
	3	3.304	38		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		110	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		7.119	96		97
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	95	7.009	01.07.1981	01.01.1983	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	81	5.918			
Boliger i tæt/lav byggeri	14	1.091			
Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 13k	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	179383	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	875 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	112.380 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	16,03 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		1,90 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 38 - Sandkåsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.954.489	1.955	1.954
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	462.854	467	497
109	2	Renovation	119.297	157	118
110		Forsikringer	81.197	77	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	164.842	138	159
		3. Målerpasning m.v.	11.766	13	17
			<u>176.608</u>	<u>150</u>	<u>176</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	375.998	376	388
			<u>375.998</u>	<u>376</u>	<u>388</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.215.954	1.228	1.263
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	733.386	689	666
115	6	Almindelig vedligeholdelse	199.301	262	262
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.320.486	884	1.060
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.320.486	-884	-1.060
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	144.907	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-144.907	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	27.231	33	40
			<u>27.231</u>	<u>33</u>	<u>40</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	40.872	88	89
119.9		Variable udgifter i alt	1.000.790	1.071	1.056
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.073.000	2.073	2.155
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	13.800	14	23
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	189.249	189	189
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	18
124.8		Henlæggelser i alt	2.286.049	2.286	2.385
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.457.281	6.540	6.659
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	72.692	66	74
		2. Renter m.v.	41.220	35	36
			<u>113.912</u>	<u>101</u>	<u>110</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.051	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-21.051	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	13.223	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-13.223	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	167.764	0	0
			<u>167.764</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	9.353	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	52.938	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	343.967	101	110
139		Udgifter i alt	6.801.248	6.641	6.769
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	180.677	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.981.924	6.641	6.769

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	6.130.364	6.121	6.284
	4.	Erhverv	11.000	11	11
			6.141.364	6.132	6.295
202	14	Renter	649	112	135
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	381.023	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	39.194	40	42
	6.	Overført fra opsamlet resultat	357.090	357	298
			777.956	509	474
203.9		Ordinære indtægter	6.919.320	6.641	6.769
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	52.938	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	9.666	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	62.604	0	0
209		Indtægter i alt	6.981.924	6.641	6.769
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.981.924	6.641	6.769

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	36.504.500	36.505
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.273.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.732.558	16.733
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	53.237.058	53.237
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	814.644	883
304.9		Anlægsaktiver i alt	54.051.701	54.120
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	357	7
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	259.383	253
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	255.069	92
		6. Andre debitorer	83.539	79
			598.349	431
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.420.585	12.694
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.018.934	13.125
310		Aktiver i alt	65.070.635	67.245

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.030.109	9.278
403		Fælleskonto (B-ordning)	250.809	288
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.866.438	1.772
405	23	Tab ved fraflytninger	167.294	171
406.9		Henlæggelser i alt	9.314.651	11.507
407	24	Opsamlet resultat +/-	751.846	928
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	10.066.497	12.435
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	8.396.037	8.396
			<u>8.396.037</u>	<u>8.396</u>
409		Beboerindskud	730.463	730
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.110.558	44.111
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	53.237.058	53.237
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	814.644	821
			<u>814.644</u>	<u>821</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	144.337	144
			<u>144.337</u>	<u>144</u>
417		Langfristet gæld i alt	54.196.038	54.203
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	398.323	389
421	26	Skyldige omkostninger	288.245	101
422		Mellemregning med fraflyttere	7.016	2
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	12
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	114.515	104
426		Kortfristet gæld i alt	808.100	607
430		Passiver i alt	65.070.635	67.245

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	651.496	652	651
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.302.993	1.303	1.303
			1.954.489	1.955	1.954
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	1.954.489	1.955	1.954
109	2	Renovation			
		Renovation	119.297	75	118
		Komprimatorer mv.	0	83	0
			119.297	157	118
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	309.139	309	321
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	29.859	30	30
			375.998	376	388
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	566.622	552	517
		Trappevask mv.	93.126	80	80
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	36.527	14	29
		Øvrige renholdelsesudgifter	37.111	43	40
			733.386	689	666
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	19.267	0	0
		Bygning, klimaskærm	10.761	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.707	262	262
		Bygning, tekniske installationer	79.460	0	0
		Materiel	41.106	0	0
			199.301	262	262

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	84.575	287	109
		Bygning, klimaskærm	3.795.463	142	63
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	203.848	257	314
		Bygning, fælles indvendig	6.990	19	431
		Bygning, tekniske installationer	164.178	143	88
		Materiel	65.432	36	54
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.320.486	884	1.060
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.320.486	-884	-1.060
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	27.231	33	40
	115	Reparationer fællesvaskeri	3.288	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-39.194	-40	-42
			-8.676	-8	-2
			-8.676	-8	-2
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	13.275	13	14
		Afdelingsbestyrelsen	4.412	18	19
		Beboeraktiviteter	2.631	25	25
		Telefonudgifter	9.410	10	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	5.694	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	0	4	4
		Andre udgifter	5.449	3	5
			40.872	88	89
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	291,18	291,18	302,70
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,97	1,97	3,31
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	27,00	27,00	27,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	9.353 9.353	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	6.130.364 6.130.364	6.121 6.121	6.284 6.284
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	112	135
		Renter kollektiv råderet	649	0	0
			649	112	135
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud til beboerrådgivning	52.938 52.938	0 0	0 0
206	16	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtæger	178	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	9.488	0	0
			9.666	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	36.504.500	36.505
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.504.500	36.505
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	882.987	765
		Forbedringsarbejder i året	4.349	184
		Samlet anskaffelsessum ultimo	887.336	948
		Afdrag	-72.692	-65
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-72.692	-65
		Bogført værdi ultimo	814.644	883
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	357	7
			357	7
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	136.106	137
		Vand	123.277	116
			259.383	253
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	255.069	92
			255.069	92
		Heraf til inkasso	0	0
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	9.277.596	7.842
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.320.486	-794
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.073.000	2.230
			7.030.109	9.278
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	170.517	188
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-13.223	-27
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			167.294	171
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	928.260	1.228
		Årets overskud (konto 140)	180.677	233
		Overført til drift (konto 203.6)	-357.090	-533
		2. Ultimo saldo	751.846	928
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	248.209	234
		Vand	150.114	155
			398.323	389
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	19.696	14
		Øvrige skyldige omkostninger	268.549	86
			288.245	101
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	12
			0	12
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	114.515	104
			114.515	104

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	39	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Sandkåsparken II Sandkåsvej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.340	39	1	39
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.340	39		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.340	39		39
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	39	2.340	28.09.1981	01.01.1983	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	39	2.340			
Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 13m	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	790112	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej		
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.349 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		49.181 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		21,02 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,60 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 39 - Sandkåsparken II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.176.162	1.176	1.176
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	245.950	247	247
109	2	Renovation	99.130	68	96
110		Forsikringer	21.245	21	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.731	29	24
		3. Målerpasning m.v.	4.651	5	7
			<u>39.382</u>	<u>34</u>	<u>31</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	171.823	172	177
			<u>171.823</u>	<u>172</u>	<u>177</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	577.530	542	573
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	244.781	293	290
115	6	Almindelig vedligeholdelse	48.780	80	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	662.066	664	343
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-662.066	-664	-343
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	125.323	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-125.323	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	2.489	15	15
			<u>2.489</u>	<u>15</u>	<u>15</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	57.680	75	74
119.9		Variable udgifter i alt	353.729	463	449
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.100.000	1.100	1.245
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	2.300	2	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	60.840	61	61
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	1.170.640	1.171	1.317
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.278.061	3.352	3.515
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	4.649	3	5
		2. Renter m.v.	1.291	3	1
			<u>5.940</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	229.248	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-12.987	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-216.261	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	84.857	0	0
			<u>84.857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	3.704	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	21.732	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	116.234	6	6
139		Udgifter i alt	3.394.295	3.358	3.521
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	93.904	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.488.199	3.358	3.521

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	5.940	6	6
	3.	Almene ældreboliger	3.150.108	3.150	3.192
			3.156.048	3.156	3.198
202	14	Renter	6.303	89	113
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	192.727	0	0
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.800	6	6
	6.	Overført fra opsamlet resultat	107.058	107	204
			307.888	202	323
203.9		Ordinære indtægter	3.463.936	3.358	3.521
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	21.732	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	2.531	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	24.263	0	0
209		Indtægter i alt	3.488.199	3.358	3.521
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.488.199	3.358	3.521

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	19.089.892	19.090
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	27.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.006.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>19.089.892</u>	<u>19.090</u>
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.951	30
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.114.843	19.119
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	0	13
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	90.670	84
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	5.183	79
		6. Andre debitorer	1.661	1
			<u>97.514</u>	<u>177</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>7.424.236</u>	<u>6.527</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.521.750	6.704
310		Aktiver i alt	26.636.593	25.823

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.445.334	5.007
403		Fælleskonto (B-ordning)	184.972	191
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	719.563	776
405	23	Tab ved fraflytninger	62.322	68
406.9		Henlæggelser i alt	6.412.191	6.042
407	24	Opsamlet resultat +/-	435.441	449
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	6.847.631	6.491
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	421.200	421
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.668.692	18.669
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	19.089.892	19.090
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	24.951	30
			24.951	30
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	7.400	7
			7.400	7
417		Langfristet gæld i alt	19.122.243	19.127
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	118.225	117
421	26	Skyldige omkostninger	540.608	82
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.886	5
426		Kortfristet gæld i alt	666.719	206
430		Passiver i alt	26.636.593	25.823

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	392.054	392	392
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	784.108	784	784
			1.176.162	1.176	1.176
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	1.176.162	1.176	1.176
109	2	Renovation			
		Renovation	99.130	51	96
		Komprimatorer mv.	0	18	0
			99.130	68	96
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	124.293	124	129
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	10.530	11	11
			171.823	172	177
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	173.111	237	246
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	10.357	6	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	61.313	50	30
			244.781	293	290
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	1.443	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.737	80	70
		Bygning, fælles indvendig	494	0	0
		Bygning, tekniske installationer	19.244	0	0
		Materiel	21.863	0	0
			48.780	80	70

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	322.996	331	42
		Bygning, klimaskærm	59.102	85	40
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.578	143	147
		Bygning, fælles indvendig	0	9	3
		Bygning, tekniske installationer	45.306	80	74
		Materiel	53.083	18	38
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	662.066	664	343
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-662.066	-664	-343
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	2.489	15	15
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.800	-6	-6
			689	9	9
			689	9	9
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	5.450	6	6
		Afdelingsbestyrelsen	11.986	18	19
		Beboeraktiviteter	33.431	35	35
		Telefonudgifter	6.560	7	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	232	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	21	2	2
			57.680	75	74
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	470,09	470,09	532,05
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,98	0,98	1,54
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	26,00	26,00	26,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	3.704 3.704	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	5.940 5.940	6 6	6 6
202	14	Renter Renteindt. ombygning selsk. 6/7 Renteindtægter, mellemregning	6.303 0 6.303	0 89 89	0 113 113
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud til beboerrådgivning	21.732 21.732	0 0	0 0
206	16	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	2.531 2.531	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	19.089.892	19.090
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.089.892	19.090
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	29.600	34
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.600	34
		Afdrag	-4.649	-4
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-4.649	-4
		Bogført værdi ultimo	24.951	30
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	13
			0	13
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	90.670	84
			90.670	84
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.183	79
			5.183	79
		Heraf til inkasso	0	0
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	5.007.399	4.086
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-662.066	-194
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.100.000	1.115
			5.445.334	5.007
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	67.809	67
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-12.987	-4
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	5
			62.322	68
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	448.594	459
		Årets overskud (konto 140)	93.904	159
		Overført til drift (konto 203.6)	-107.058	-170
		2. Ultimo saldo	435.441	449
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	82.941	81
		Vand	35.284	36
			118.225	117
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.585	7
		Øvrige skyldige omkostninger	535.023	75
			540.608	82
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	7.886	5
			7.886	5

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	40	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Veri I Tjelevej 8240 Risskov		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.898	347	1	347
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		28.898	347		347
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	259	7		
	2	6.951	98		
	3	10.440	118		
	4	10.548	117		
	5	700	7		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		264	1	1 pr påbeg. 60 m2	5
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	66	1/5	13
Lejemålsoplysninger i alt		29.162	414		365
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	347	28.898	15.09.1957	15.09.1959	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	347	28.898			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	VEJLBY BY, VEJLBY 9fc m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	503156	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
	503172	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Nej	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Ja	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		647 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		364.600 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		12,62 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 40 - Veri I

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	868.848	870	869
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.544.317	1.550	1.550
107	2	Vandafgift	0	5	0
109	3	Renovation	410.696	408	419
110		Forsikringer	335.899	320	349
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	292.784	328	308
	3.	Målerpasning m.v.	42.155	46	61
			<u>334.939</u>	<u>374</u>	<u>369</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.298.424	1.277	1.348
			<u>1.298.424</u>	<u>1.277</u>	<u>1.348</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	7.460	8	7
	2.	G-indskud	1.921.717	1.918	1.939
			<u>1.929.177</u>	<u>1.925</u>	<u>1.946</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.853.452	5.859	5.982
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.201.289	2.269	2.441
115	6	Almindelig vedligeholdelse	404.541	675	625
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.373.691	2.220	3.168
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.373.691	-2.220	-3.168
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	672.894	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-672.894	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	168.472	175	158
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	750	0	0
			<u>169.222</u>	<u>175</u>	<u>158</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	158.797	236	265
119.9		Variable udgifter i alt	2.933.850	3.354	3.489
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.506.000	6.506	6.701
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	40.100	40	25
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	809.134	809	809
123		Tab ved fraflytninger	85.000	85	90
124.8		Henlæggelser i alt	7.440.234	7.440	7.625
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.096.384	17.523	17.964
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.360.291	1.922	2.374
		2. Renter m.v.	549.226	1.113	520
		3. Bidrag	158.830	150	151
			<u>3.068.347</u>	<u>3.185</u>	<u>3.046</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	116.233	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-116.233	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	342.731	0	0
			<u>342.731</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	34.776	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.445.854	3.185	3.046
139		Udgifter i alt	20.542.237	20.708	21.010
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	794.403	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	21.336.641	20.708	21.010

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	18.699.513	18.636	19.076
		4. Erhverv	204.840	195	195
		6. Kældre m.v.	50.400	50	50
		7. Garager/Carporte	85.128	85	85
		9. Merleje	-12.060	-12	-12
			19.027.821	18.955	19.394
202	14	Renter	1.377	346	446
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	778.406	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	190.207	175	200
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.232.018	1.232	971
			2.202.008	1.753	1.616
203.9		Ordinære indtægter	21.229.829	20.708	21.010
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	106.811	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	106.811	0	0
209		Indtægter i alt	21.336.641	20.708	21.010
220		Indtægter og evt. underskud i alt	21.336.641	20.708	21.010

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	17.902.499	17.902
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.828.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>17.902.499</u>	<u>17.902</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.501.162	56.175
304.9		Anlægsaktiver i alt	72.403.661	74.078
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	17.266	35
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.669.665	1.109
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	184.839	360
		6. Andre debitorer	465.777	85
			<u>2.337.547</u>	<u>1.588</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.893.291	25.420
309.9		Omsætningsaktiver i alt	30.230.838	27.008
310		Aktiver i alt	102.634.498	101.085

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.245.365	14.113
403		Fælleskonto (B-ordning)	891.686	873
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.941.006	5.783
405	22	Tab ved fraflytninger	367.404	399
406.9		Henlæggelser i alt	25.445.461	21.168
407	23	Opsamlet resultat +/-	2.596.295	3.034
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	28.041.756	24.202
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	49.812	110
			<u>49.812</u>	<u>110</u>
409		Beboerindskud	1.330.637	1.331
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	188.825	189
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.333.225	16.273
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.902.499	17.902
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.699.472	55.813
			<u>53.699.472</u>	<u>55.813</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	713.136	713
			<u>713.136</u>	<u>713</u>
417		Langfristet gæld i alt	72.315.107	74.429
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.705.365	2.003
421	25	Skyldige omkostninger	529.132	366
422		Mellemregning med fraflyttere	12.528	59
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.609	27
426		Kortfristet gæld i alt	2.277.635	2.454
430		Passiver i alt	102.634.498	101.085

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	60.049	79	50
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	3.694	4	2
101.3		Administrationsbidrag	679	2	1
103		Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0	0	-29
			64.422	85	23
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	268.141	248	284
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	536.285	536	561
			804.426	785	846
		Nettokapitaludg. (Beboerbetalng)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	868.848	870	869
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	5	0
			0	5	0
109	3	Renovation			
		Renovation	271.100	259	264
		Komprimatorer mv.	139.596	149	155
			410.696	408	419
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.163.255	1.163	1.211
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	98.169	77	100
			1.298.424	1.277	1.348
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.717.768	1.824	1.872
		Trappevask mv.	329.895	335	348
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	86.679	50	81
		Øvrige renholdelsesudgifter	66.948	60	140
			2.201.289	2.269	2.441
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	43.063	675	625
		Bygning, klimaskærm	18.188	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.548	0	0
		Bygning, fælles indvendig	23.055	0	0
		Bygning, tekniske installationer	71.866	0	0
		Materiel	140.820	0	0
			404.541	675	625

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	132.684	331	767
		Bygning, klimaskærm	562.805	510	77
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	374.589	681	809
		Bygning, fælles indvendig	38.254	49	395
		Bygning, tekniske installationer	1.104.146	577	1.042
		Materiel	161.212	72	78
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.373.691	2.220	3.168
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.373.691	-2.220	-3.168
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	168.472	175	158
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-190.207	-175	-200
			-21.735	0	-43
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	750	0	0
			750	0	0
			-20.985	0	-43
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	48.490	49	49
		Afdelingsbestyrelsen	22.801	31	31
		Beboeraktiviteter	45.083	80	115
		Telefonudgifter	19.176	23	22
		Afdelingsmøder og fester mv.	19.376	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	0	8	8
		Andre udgifter	3.872	15	10
			158.797	236	265
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	223,10	223,10	229,79
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,39	1,39	0,85
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	34.776 34.776	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	18.699.513 18.699.513	18.636 18.636	19.076 19.076
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.377 1.377	346 0 346	446 0 446
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	100.371 6.440 106.811	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	17.902.499	17.902
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.902.499	17.902
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	56.175.015	54.657
		Forbedringsarbejder i året	686.438	3.446
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.861.453	58.103
		Afdrag	-2.360.291	-1.928
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.360.291	-1.928
		Bogført værdi ultimo	54.501.162	56.175
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	17.266	35
			17.266	35
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	772.570	300
		Vand	897.095	808
			1.669.665	1.109
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	184.839	360
			184.839	360
		Heraf til inkasso	0	50
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	14.113.056	13.389
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.373.691	-5.495
		Årets henlæggelser (kt. 120)	6.506.000	6.219
			18.245.365	14.113
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	398.637	415
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-116.233	-101
		Årets henlæggelser (kt. 123)	85.000	85
			367.404	399
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	3.033.910	3.598
		Årets overskud (konto 140)	794.403	823
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.232.018	-1.387
		2. Ultimo saldo	2.596.295	3.034
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.048.394	1.233
		Vand	656.971	770
			1.705.365	2.003
421	25	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelse	7.000	7
		Feriepengeforpligtelse	54.057	46
		Øvrige skyldige omkostninger	468.076	313
			529.132	366
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	0
			0	0
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	30.609	27
			30.609	27

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	41	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Veri II Tjelevej 8240 Risskov		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.071	171	1	171
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		14.071	171		171
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	111,5	2		
	2	3.785	59		
	3	2.948	33		
	4	7.227	77		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		94	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Garager/Carporte		0	26	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		14.165	198		178
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	172	14.165	01.08.1966	01.08.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	172	14.165			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	VEJLBY BY, VEJLBY 9fe m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	503164	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	600 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	163.100 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	11,59 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 41 - Veri II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.167.970	1.167	1.167
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	676.746	680	680
107	2	Vandafgift	454	3	2
109	3	Renovation	194.030	209	201
110		Forsikringer	146.038	139	152
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	123.866	95	101
	3.	Målerpasning m.v.	21.042	23	30
			144.909	118	131
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	654.873	655	678
			654.873	655	678
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.817.050	1.804	1.843
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.002.610	1.136	1.182
115	6	Almindelig vedligeholdelse	210.582	340	310
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.028.905	1.546	1.515
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.028.905	-1.546	-1.515
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	209.688	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-209.688	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	96.487	90	98
			96.487	90	98

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	79.433	211	209
119.9		Variable udgifter i alt	1.389.112	1.776	1.798
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.730.000	2.730	2.872
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	9.800	10	6
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	396.614	394	394
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	35
124.8		Henlæggelser i alt	3.156.414	3.154	3.307
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.530.546	7.901	8.115
Ekstraordinære udgifter					
		1. Afdrag (kt. 303.1)	626.340	538	634
		2. Renter m.v.	189.764	311	181
		3. Bidrag	41.764	40	40
			<u>857.868</u>	<u>889</u>	<u>855</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	1.053.836	1.054	1.055
		2. Renter m.v.	22.592	23	21
		3. Administrationsbidrag	81.000	81	81
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-394.926	-395	-393
			<u>762.503</u>	<u>762</u>	<u>764</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	66.255	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-59.274	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-6.981	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	203.313	0	0
			<u>203.313</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	23.520	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.847.204	1.651	1.620
139		Udgifter i alt	9.377.750	9.552	9.735
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	424.539	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.802.288	9.552	9.735

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	8.437.819	8.426	8.682
		4. Erhverv	3.288	3	3
		5. Institutioner	58.776	59	60
		6. Kældre m.v.	14.500	15	15
		7. Garager/Carporte	44.712	45	46
			<u>8.559.095</u>	<u>8.548</u>	<u>8.807</u>
202	14	Renter	1.020	229	266
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	461.761	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	68.565	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	87.505	91	91
		6. Overført fra opsamlet resultat	614.340	614	500
			<u>1.233.191</u>	<u>1.004</u>	<u>928</u>
203.9		Ordinære indtægter	9.792.286	9.552	9.734
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	10.002	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	10.002	0	0
209		Indtægter i alt	9.802.288	9.552	9.734
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.802.288	9.552	9.734

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	26.283.046	26.283
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.532.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>26.283.046</u>	<u>26.283</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.416.988	15.644
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	19.441.048	20.495
304.9		Anlægsaktiver i alt	61.141.082	62.422
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	5.896	0
		2. Beboerindskud	1.316	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	852.871	752
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	144.005	67
		6. Andre debitorer	18.728	46
			<u>1.022.816</u>	<u>865</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>16.561.527</u>	<u>15.307</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	17.584.342	16.172
310		Aktiver i alt	78.725.424	78.594

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.916.460	9.215
403		Fælleskonto (B-ordning)	301.806	298
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.592.761	3.400
405	23	Tab ved fraflytninger	302.646	342
406.9		Henlæggelser i alt	15.113.672	13.255
407	24	Opsamlet resultat +/-	1.354.891	1.545
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	16.468.563	14.800
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	3.465.074	3.879
		7. Landsbyggefonden	305.340	305
			<u>3.770.414</u>	<u>4.184</u>
409		Beboerindskud	1.016.490	1.016
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.496.142	21.083
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.283.046	26.283
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.952.864	15.480
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.441.048	20.495
			<u>34.393.912</u>	<u>35.974</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.937	257
			<u>256.937</u>	<u>257</u>
417		Langfristet gæld i alt	60.933.895	62.514
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	879.526	910
421	26	Skyldige omkostninger	382.148	319
422		Mellemregning med fraflyttere	13.766	9
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	47.527	42
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.322.966	1.280
430		Passiver i alt	78.725.424	78.594

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	413.607	414	417
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	28.199	28	25
101.3		Administrationsbidrag	12.738	13	12
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	15.705	15	16
			<u>470.249</u>	<u>470</u>	<u>470</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	232.574	233	233
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	465.147	465	465
			<u>697.721</u>	<u>698</u>	<u>698</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	1.167.970	1.167	1.167
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	454	3	2
			<u>454</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	128.940	128	131
		Komprimatorer mv.	65.090	81	70
			<u>194.030</u>	<u>209</u>	<u>201</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	567.286	567	589
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.587	51	51
			<u>654.873</u>	<u>655</u>	<u>678</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	796.178	876	898
		Trappevask mv.	119.722	175	185
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	39.382	25	39
		Øvrige renholdelsesudgifter	47.327	60	60
			<u>1.002.610</u>	<u>1.136</u>	<u>1.182</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	-8.695	340	310
		Bygning, klimaskærm	10.000	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.408	0	0
		Bygning, fælles indvendig	4.352	0	0
		Bygning, tekniske installationer	112.234	0	0
		Materiel	67.283	0	0
			<u>210.582</u>	<u>340</u>	<u>310</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	294.435	173	133
		Bygning, klimaskærm	23.846	366	7
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.092	495	630
		Bygning, fælles indvendig	0	20	21
		Bygning, tekniske installationer	493.528	458	690
		Materiel	78.003	35	36
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.028.905	1.546	1.515
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.028.905	-1.546	-1.515
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	96.487	90	98
	115	Reparationer fællesvaskeri	32.492	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-68.565	-70	-70
			60.414	20	28
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-87.505	-91	-91
			-87.505	-91	-91
			-27.091	-71	-64
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	23.896	24	24
		Afdelingsbestyrelsen	5.000	31	31
		Beboeraktiviteter	26.876	70	70
		Telefonudgifter	11.362	15	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	8.789	51	51
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	10
		Andre udgifter	3.511	10	10
			79.433	211	209
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	192,73	192,73	202,76
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,69	0,69	0,44
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	27,82	27,82

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	23.520 23.520	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	8.437.819 8.437.819	8.426 8.426	8.682 8.682
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.020 1.020	229 0 229	266 0 266
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	2.683 7.319 10.002	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	26.283.046	26.283
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.283.046	26.283
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	15.644.383	15.236
		Forbedringsarbejder i året	398.945	1.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.043.328	16.236
		Afdrag	-626.340	-591
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-626.340	-591
		Bogført værdi ultimo	15.416.988	15.644
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	20.494.884	21.548
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.494.884	21.548
		Afdrag	-1.053.836	-1.053
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.053.836	-1.053
		Bogført værdi ultimo	19.441.048	20.495
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.896	0
			5.896	0
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	431.335	357
		Vand	421.536	396
			852.871	752
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	144.005	67
			144.005	67
		Heraf til inkasso	0	31
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	9.215.365	7.302
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.028.905	-816
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.730.000	2.730
			10.916.460	9.215
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	341.920	381
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-59.274	-59
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			302.646	342
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.544.692	1.881
		Årets overskud (konto 140)	424.539	412
		Overført til drift (konto 203.6)	-614.340	-748
		2. Ultimo saldo	1.354.891	1.545

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	576.263	584
		Vand	303.264	327
			879.526	910
421	26	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	24.561	21
		Øvrige skyldige omkostninger	357.587	298
			382.148	319
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	10.310	4
		Depositum	37.217	37
			47.527	42
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	0	0
			0	0

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	42	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Børneinstitutioner Aarhus 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		0	0		0
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		6.953	14	1 pr påbeg. 60 m2	116
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		6.953	14		116
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	0	0	01.04.1966	01.04.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11fi ÅRHUS MARKJORDER 70be	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	859899	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	80024, 919883	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		#DIVISION/0! kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		80.345 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		#DIVISION/0! kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,50 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 42 - Børneinstitutioner

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	57.649	58	58
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	687.414	689	717
109	2	Renovation	19.804	0	6
110		Forsikringer	95.931	90	99
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	440	1	1
			<u>440</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	526.232	511	489
			<u>526.232</u>	<u>511</u>	<u>489</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.329.822	1.291	1.311
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	64.115	70	65
115	6	Almindelig vedligeholdelse	85.623	200	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.364.613	1.736	1.416
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.364.613	-1.736	-1.416
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	35.244	35	36
			<u>35.244</u>	<u>35</u>	<u>36</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	0	8	1
119.9		Variable udgifter i alt	184.981	314	302
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	921.000	921	921
124.8		Henlæggelser i alt	921.000	921	921
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.493.452	2.583	2.592
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
	3.	Diverse renter	116.823	0	0
			116.823	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	84.956	82	86
137		Ekstraordinære udgifter i alt	201.779	82	86
139		Udgifter i alt	2.695.231	2.665	2.677
140		Årets overskud, der anvendes til			
	2.	Overført opsamlet resultat	180.093	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.875.324	2.665	2.677

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	466	0	0
		5. Institutioner	2.389.800	2.392	2.443
			2.390.266	2.392	2.444
202	13	Renter	0	54	40
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	265.328	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	219.730	220	193
			485.058	273	233
203.9		Ordinære indtægter	2.875.324	2.665	2.677
209		Indtægter i alt	2.875.324	2.665	2.677
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.875.324	2.665	2.677

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	27.972.177	27.972
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	82.050.000	
		2. Heraf grundværdi	32.403.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.369.859	2.370
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	30.342.036	30.342
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.149.368	5
304.9		Anlægsaktiver i alt	31.491.404	30.347
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		6. Andre debitorer	1.262.881	41
			1.262.881	41
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.969.122	10.204
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.232.002	10.245
310		Aktiver i alt	39.723.406	40.593

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.133.252	9.577
406.9		Henlæggelser i alt	<u>8.133.252</u>	<u>9.577</u>
407	2	Opsamlet resultat +/-	<u>504.856</u>	<u>544</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	8.638.108	10.121
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Realkredit Danmark	<u>277.064</u>	<u>324</u>
			<u>277.064</u>	<u>324</u>
409		Beboerindskud	1.633.123	1.633
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.431.848	28.385
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.342.036	30.342
417		Langfristet gæld i alt	30.342.036	30.342
Kortfristet gæld				
419	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	94.074	82
421	4	Skyldige omkostninger	455.519	32
423	5	Deposita og forudbetalt leje m.v.	193.670	16
426		Kortfristet gæld i alt	743.263	129
430		Passiver i alt	39.723.406	40.593

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	46.824	47	48
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	9.768	10	8
101.3		Administrationsbidrag	1.057	1	1
			<u>57.649</u>	<u>58</u>	<u>58</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>57.649</u>	<u>58</u>	<u>58</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	19.804	0	6
			<u>19.804</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	420.684	402	387
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelsler, i alt	68.548	73	64
			<u>526.232</u>	<u>511</u>	<u>489</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	57.314	56	55
		Skorstensfejning	507	1	1
		Øvrige renholdelsesudgifter	6.294	14	10
			<u>64.115</u>	<u>70</u>	<u>65</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	9.122	0	0
		Bygning, klimaskærm	7.915	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.575	200	200
		Bygning, tekniske installationer	38.011	0	0
			<u>85.623</u>	<u>200</u>	<u>200</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	4.333	266	122
		Bygning, klimaskærm	2.326.472	1.448	1.284
		Bygning, tekniske installationer	33.808	22	9
		Materiel	0	1	1
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.364.613	1.736	1.416
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.364.613	-1.736	-1.416
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	35.244	35	36
			35.244	35	36
119	9	Diverse udgifter			
		Andre udgifter	0	8	1
			0	8	1
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	132,47	132,47	132,47

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	84.956 84.956	82 82	86 86
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	466 466	0 0	0 0
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	54 54	40 40
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	27.972.177	27.972
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.972.177	27.972
303.1	15	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	5.258	72
		Forbedringsarbejder i året	1.144.110	-66
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.149.368	5
		Bogført værdi ultimo	1.149.368	5
401	1	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	9.576.865	8.746
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.364.613	-90
		Årets henlæggelser (kt. 120)	921.000	921
			8.133.252	9.577
407	2	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	544.493	668
		Årets overskud (konto 140)	180.093	101
		Overført til drift (konto 203.6)	-219.730	-225
		2. Ultimo saldo	504.856	544
419	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	55.986	25
		El	5.070	5
		Vand	33.018	51
			94.074	82
421	4	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	0	1
		Øvrige skyldige omkostninger	455.519	31
			455.519	32
423	5	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	193.670	16
			193.670	16

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	47	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Egå II Brovænget 8250 Egå		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.234	27	1	27
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.234	27		27
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	3.098	26		
	5	136	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.234	27		27
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	27	3.234	11.02.1969	01.04.1970	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	27	3.234			
Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11cl m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	46162	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		670 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		39.545 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		12,23 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 47 - Egå II

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	372.182	372	372
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	403.318	407	433
109	2	Renovation	62.911	60	65
110		Forsikringer	26.633	25	28
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	123.049	123	126
			<u>123.049</u>	<u>123</u>	<u>126</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	615.911	615	652
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	99.620	109	113
115	6	Almindelig vedligeholdelse	46.777	85	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	146.983	250	385
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-146.983	-250	-385
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	49.989	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-49.989	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	28.511	50	50
119.9		Variable udgifter i alt	174.908	244	232
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	968.000	968	1.007
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	20.000	20	40
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	90.560	91	91
123		Tab ved fraflytninger	3.500	4	4
124.8		Henlæggelser i alt	1.082.060	1.082	1.141
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.245.061	2.313	2.397
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	38.209	45	40
		2. Renter m.v.	20.223	14	19
			<u>58.432</u>	<u>59</u>	<u>58</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.240	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-3.240	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	58.463	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-8.991	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-49.472	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	114.926	0	0
			<u>114.926</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	806	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	174.164	59	58
139		Udgifter i alt	2.419.225	2.372	2.456
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	110.032	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.529.257	2.372	2.456

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	2.168.070	2.167	2.194
			<u>2.168.070</u>	<u>2.167</u>	<u>2.194</u>
202	13	Renter	0	105	134
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	261.018	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	100.168	100	128
			<u>361.187</u>	<u>205</u>	<u>262</u>
203.9		Ordinære indtægter	2.529.257	2.372	2.456
209		Indtægter i alt	2.529.257	2.372	2.456
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.529.257	2.372	2.456

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	6.504.811	6.505
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	45.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.901.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	6.504.811	6.505
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	506.013	544
304.9		Anlægsaktiver i alt	7.010.824	7.049
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje incl. Varme	819	1
		6. Andre debitorer	7.575	19
			8.394	20
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.070.542	9.147
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.078.936	9.167
310		Aktiver i alt	17.089.760	16.216

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.631.554	7.811
403		Fælleskonto (B-ordning)	83.614	66
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	884.837	842
405	18	Tab ved fraflytninger	38.691	44
406.9		Henlæggelser i alt	9.638.695	8.763
407	19	Opsamlet resultat +/-	378.767	369
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	10.017.462	9.132
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	905.755	991
		2. Nykredit	0	0
		7. Landsbyggefonden	0	0
			<u>905.755</u>	<u>992</u>
409		Beboerindskud	281.600	282
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.317.456	5.231
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.504.811	6.505
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	506.013	544
			<u>506.013</u>	<u>544</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	20.334	20
			<u>20.334</u>	<u>20</u>
417		Langfristet gæld i alt	7.031.158	7.069
Kortfristet gæld				
421	20	Skyldige omkostninger	40.613	15
422		Mellemregning med fraflyttere	527	0
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	41.140	15
430		Passiver i alt	17.089.760	16.216

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	85.964	86	88
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	25.195	26	23
101.3		Administrationsbidrag	3.074	3	3
			<u>114.233</u>	<u>114</u>	<u>113</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	98.310	86	86
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	159.638	172	172
			<u>257.948</u>	<u>258</u>	<u>259</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	<u>372.182</u>	<u>372</u>	<u>372</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	62.911	60	65
			<u>62.911</u>	<u>60</u>	<u>65</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	86.049	86	89
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>123.049</u>	<u>123</u>	<u>126</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	76.173	97	96
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.413	3	4
		Øvrige renholdelsesudgifter	20.034	10	12
			<u>99.620</u>	<u>109</u>	<u>113</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	6.204	0	0
		Bygning, klimaskærm	4.398	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.708	85	70
		Bygning, tekniske installationer	25.969	0	0
		Materiel	2.497	0	0
			<u>46.777</u>	<u>85</u>	<u>70</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	78.178	24	93
		Bygning, klimaskærm	4.376	69	71
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.996	122	126
		Bygning, tekniske installationer	9.912	30	80
		Materiel	20.520	4	16
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	146.983	250	385
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-146.983	-250	-385
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	3.773	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	10.241	11	11
		Beboeraktiviteter	1.513	13	13
		Telefonudgifter	1.859	3	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	10.501	13	13
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	625	3	3
			28.511	50	50
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	299,29	299,29	311,35
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	6,18	6,18	12,37
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	806	0	0
			806	0	0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.168.070	2.167	2.194
			2.168.070	2.167	2.194
202	13	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	105	134
			0	105	134
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	6.504.811	6.505
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.504.811	6.505
303.1	15	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	544.222	577
		Forbedringsarbejder i året	0	4
		Samlet anskaffelsessum ultimo	544.222	581
		Afdrag	-38.209	-37
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-38.209	-37
		Bogført værdi ultimo	506.013	544
305.1	16	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	819	1
			819	1
401	17	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	7.810.537	7.301
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-146.983	-473
		Årets henlæggelser (kt. 120)	968.000	983
			8.631.554	7.811
405	18	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	44.182	41
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-8.991	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	3.500	4
			38.691	44
407	19	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	368.904	342
		Årets overskud (konto 140)	110.032	164
		Overført til drift (konto 203.6)	-100.168	-137
		2. Ultimo saldo	378.767	369
421	20	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelse	0	0
		Feriepengeforpligtelse	1.841	1
		Øvrige skyldige omkostninger	38.772	13
			40.613	15
423	21	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	0
			0	0

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	48	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Brohaven Brohaven 8250 Egå		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.764	84	1	84
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		8.764	84		84
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	48	2		
	2	1.254	19		
	3	1.445	17		
	4	560	5		
	5	5.457	41		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	2	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		8.764	86		84
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	84	8.764	14.09.1972	01.10.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	84	8.764			
Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11ag	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	46081	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		871 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		164.374 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		18,76 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,30 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 48 - Brohaven

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.038.051	1.058	1.058
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.694.026	1.707	1.816
107	2	Vandafgift	18.780	13	10
109	3	Renovation	175.635	168	178
110		Forsikringer	72.833	69	76
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	64.107	67	67
	3.	Målerpasning m.v.	10.392	11	15
			<u>74.499</u>	<u>78</u>	<u>81</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	321.138	321	332
			<u>321.138</u>	<u>321</u>	<u>332</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.356.910	2.356	2.492
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.056.693	834	890
115	6	Almindelig vedligeholdelse	284.829	360	360
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.041.353	1.136	1.281
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.041.353	-1.136	-1.281
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	534.420	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-534.420	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	81.683	122	120
119.9		Variable udgifter i alt	1.423.206	1.315	1.370
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.010.000	2.010	2.010
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	60.000	60	60
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	245.390	245	245
123		Tab ved fraflytninger	28.500	29	29
124.8		Henlæggelser i alt	2.343.890	2.344	2.344
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.162.057	7.074	7.264
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	760.184	724	763
		2. Renter m.v.	119.890	126	103
		3. Bidrag	8.219	8	6
			<u>888.293</u>	<u>858</u>	<u>873</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.015	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-9.015	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	138.378	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-27.306	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-111.072	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	128.140	0	0
			<u>128.140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	15.961	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.032.394	858	873
139		Udgifter i alt	8.194.451	7.932	8.137
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.194.451	7.932	8.137

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	7.636.357	7.612	7.884
	4.	Erhverv	26.544	27	27
	7.	Garager/Carporte	1.560	2	2
			7.664.461	7.640	7.913
202	14	Renter	2.035	173	162
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	291.031	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	119.899	120	62
			412.965	292	224
203.9		Ordinære indtægter	8.077.426	7.932	8.137
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	16.973	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	16.973	0	0
209		Indtægter i alt	8.094.398	7.932	8.137
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	100.052	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.194.451	7.932	8.137

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	22.552.723	22.553
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	76.694.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>22.552.723</u>	<u>22.553</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.816.933	5.427
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	280	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	27.369.937	27.980
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	13.672	11
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.713	539
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	48.477	57
		6. Andre debitorer	407.822	434
			<u>1.121.684</u>	<u>1.041</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>11.003.467</u>	<u>10.515</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.125.151	11.555
310		Aktiver i alt	39.495.088	39.535

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.248.706	8.280
403		Fælleskonto (B-ordning)	9.635	212
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.484.086	1.511
405	23	Tab ved fraflytninger	10.033	9
406.9		Henlæggelser i alt	10.752.460	10.012
407	24	Opsamlet resultat +/-	-18.199	202
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	10.734.261	10.213
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	0	27
			0	27
409		Beboerindskud	484.037	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.068.686	22.042
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	22.552.723	22.553
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.462.891	5.015
			4.462.891	5.015
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	513.554	514
			513.554	514
417		Langfristet gæld i alt	27.529.168	28.081
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	930.374	873
421	26	Skyldige omkostninger	236.991	349
422		Mellemregning med fraflyttere	57.567	14
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	7
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.726	-2
426		Kortfristet gæld i alt	1.231.659	1.241
430		Passiver i alt	39.495.088	39.535

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	26.923	52	0
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	1.677	4	0
			<u>28.600</u>	<u>56</u>	<u>0</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	336.484	334	353
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	672.967	668	706
			<u>1.009.451</u>	<u>1.003</u>	<u>1.058</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.038.051</u>	<u>1.058</u>	<u>1.058</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	18.780	13	10
			<u>18.780</u>	<u>13</u>	<u>10</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	175.635	168	178
			<u>175.635</u>	<u>168</u>	<u>178</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	261.334	261	271
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydelse, i alt	22.804	23	23
			<u>321.138</u>	<u>321</u>	<u>332</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	843.352	731	762
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	61.180	28	48
		Øvrige renholdelsesudgifter	152.161	75	80
			<u>1.056.693</u>	<u>834</u>	<u>890</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	32.546	0	0
		Bygning, klimaskærm	19.238	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.542	360	360
		Bygning, fælles indvendig	1.865	0	0
		Bygning, tekniske installationer	46.488	0	0
		Materiel	90.151	0	0
			<u>284.829</u>	<u>360</u>	<u>360</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	363.998	529	515
		Bygning, klimaskærm	10.459	21	22
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	352.390	409	515
		Bygning, tekniske installationer	167.374	101	105
		Materiel	147.131	76	126
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.041.353	1.136	1.281
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.041.353	-1.136	-1.281
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	115	Reparationer fællesvaskeri	2.526	0	0
			2.526	0	0
			2.526	0	0
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	11.552	12	12
		Afdelingsbestyrelsen	8.424	18	19
		Beboeraktiviteter	28.597	40	40
		Telefonudgifter	11.001	13	11
		Afdelingsmøder og fester mv.	18.642	33	33
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	3.467	3	3
			81.683	122	120
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	229,35	229,35	229,35
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	6,85	6,85	6,85
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	15.961 15.961	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	7.636.357 7.636.357	7.612 7.612	7.884 7.884
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 2.035 2.035	173 0 173	162 0 162
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	13.973 3.000 16.973	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	22.552.723	22.553
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.552.723	22.553
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	5.426.949	5.797
		Forbedringsarbejder i året	150.168	358
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.577.117	6.155
		Afdrag	-760.184	-728
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-760.184	-728
		Bogført værdi ultimo	4.816.933	5.427
303.3	18	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	280	0
		Godtgørelse i året	0	0
		Saldo ultimo konto 303.3	280	0
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	13.672	11
			13.672	11
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	363.288	272
		El	0	0
		Vand	288.425	267
			651.713	539
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	48.477	57
			48.477	57
		Heraf til inkasso	0	0
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	8.280.059	7.573
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.041.353	-1.652
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.010.000	2.360
			9.248.706	8.280
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	8.839	16
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-27.306	-27
		Årets henlæggelser (kt. 123)	28.500	20
			10.033	9
407	24	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	201.753	690
		Årets underskud (konto 210)	-100.052	0
		Årets overskud (konto 140)	0	29
		Overført til drift (konto 203.6)	-119.899	-518
		2. Ultimo saldo	-18.199	202

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	639.879	581
		El	1.868	2
		Vand	288.628	291
			930.374	873
421	26	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelser	0	14
		Feriepengeforpligtelse	32.990	28
		Øvrige skyldige omkostninger	204.002	307
			236.991	349
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	7
			0	7
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	6.726	-2
			6.726	-2

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	52	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Skådeparken Stennehøj Allé 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Langelandsgade 50		Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
8000 Aarhus C		Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.483	251	1	251
Almene ungdomsboliger		1.535	50	1	50
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		19.018	301		301
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1343,2	46		
	2	7.076	130		
	3	9.367	112		
	4	1.232	13		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	4	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		19.018	305		302
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	301	19.018	14.12.1983	01.05.1986	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	195	11.380			
Boliger i tæt/lav byggeri	106	7.338			
Matr.nr. og tekst:	SKÅDE BY, SKÅDE 6di m.fl. SKÅDE BY, SKÅDE 6df	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	808399	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	828470	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	883 kr.			Dato for forhøjelse	01.01.2021
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	325.928 kr.			Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %
Forhøjelse pr. m2 i kr.	17,14 kr.				

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 52 - Skådeparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	6.209.763	6.210	6.210
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	694.906	700	700
107	2	Vandafgift	2.035	2	2
109	3	Renovation	402.888	300	404
110		Forsikringer	162.022	156	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	21.313	15	16
	3.	Målerpasning m.v.	36.269	40	53
			57.582	55	69
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.062.863	1.066	1.105
			1.062.863	1.066	1.105
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.382.296	2.278	2.448
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.208.551	2.101	2.042
115	6	Almindelig vedligeholdelse	836.123	750	700
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.736.240	2.141	17.567
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.736.240	-2.141	-17.567
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	489.253	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-489.253	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	324.533	343	359
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	19.354	33	62
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	165.249	190	180
			509.136	565	601

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	180.719	236	237
119.9		Variable udgifter i alt	3.734.530	3.652	3.580
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.510.000	4.510	4.600
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	25.900	26	39
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	532.512	533	534
123		Tab ved fraflytninger	100.000	100	100
124.8		Henlæggelser i alt	5.168.412	5.168	5.273
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.495.001	17.308	17.511
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	336.420	308	710
		2. Renter m.v.	194.469	167	178
			<u>530.889</u>	<u>475</u>	<u>888</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.513	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-27.513	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	49.373	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-49.373	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	294.986	0	0
			<u>294.986</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	72.084	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	897.959	475	888
150		Udgifter og evt. overskud i alt	18.392.960	17.783	18.399

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	15.606.518	15.548	16.231
		2. Almene ungdomsboliger	1.182.768	1.183	1.238
		4. Erhverv	12.360	12	13
		7. Garager/Carporte	1.014	1	1
			16.802.660	16.744	17.483
202	14	Renter	2.360	298	300
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	669.968	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	159.981	173	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.769	20	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.600	36	36
		6. Overført fra opsamlet resultat	512.041	512	398
			1.384.719	1.038	916
203.9		Ordinære indtægter	18.187.378	17.783	18.399
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	35.303	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	35.303	0	0
209		Indtægter i alt	18.222.682	17.783	18.399
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	170.279	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	18.392.960	17.783	18.399

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	130.249.880	130.250
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	200.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.063.144	38.063
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	168.313.024	168.313
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.219.857	3.167
304.9		Anlægsaktiver i alt	171.532.881	171.480
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	9.301	25
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	507.828	528
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	319.076	460
		6. Andre debitorer	65.395	153
			901.600	1.166
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.942.575	20.169
309.9		Omsætningsaktiver i alt	21.844.175	21.335
310		Aktiver i alt	193.377.056	192.815

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.859.243	13.085
403		Fælleskonto (B-ordning)	431.854	506
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.501.786	4.358
405	22	Tab ved fraflytninger	228.950	178
406.9		Henlæggelser i alt	19.021.833	18.128
407	23	Opsamlet resultat +/-	532.083	1.214
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	19.553.916	19.343
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 7. Landsbyggefonden	30.027.435	30.027
			<u>30.027.435</u>	<u>30.027</u>
409		Beboerindskud	2.422.045	2.422
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.863.544	135.864
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	168.313.024	168.313
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	3.148.094	3.034
			<u>3.148.094</u>	<u>3.034</u>
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.955	269
			<u>268.955</u>	<u>269</u>
417		Langfristet gæld i alt	171.730.073	171.616
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.140.612	1.065
421	25	Skyldige omkostninger	691.157	508
422		Mellemregning med fraflyttere	33.261	52
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	212.575	221
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.463	11
426		Kortfristet gæld i alt	2.093.067	1.857
430		Passiver i alt	193.377.056	192.815

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.069.920	2.070	2.070
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	4.139.843	4.140	4.140
			<u>6.209.763</u>	<u>6.210</u>	<u>6.210</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>6.209.763</u>	<u>6.210</u>	<u>6.210</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	2.035	2	2
			<u>2.035</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	402.888	300	404
			<u>402.888</u>	<u>300</u>	<u>404</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	959.287	962	1.000
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	66.576	67	68
			<u>1.062.863</u>	<u>1.066</u>	<u>1.105</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.762.522	1.821	1.697
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	97.818	56	90
		Øvrige renholdelsesudgifter	348.212	224	256
			<u>2.208.551</u>	<u>2.101</u>	<u>2.042</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	266.304	0	0
		Bygning, klimaskærm	28.054	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.454	750	700
		Bygning, fælles indvendig	328	0	0
		Bygning, tekniske installationer	197.538	0	0
		Materiel	216.445	0	0
			<u>836.123</u>	<u>750</u>	<u>700</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	211.089	214	193
		Bygning, klimaskærm	151.468	612	15.598
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	729.534	546	563
		Bygning, fælles indvendig	5.846	195	114
		Bygning, tekniske installationer	2.116.542	472	834
		Materiel	521.760	102	266
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.736.240	2.141	17.567
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.736.240	-2.141	-17.567
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	324.533	343	359
	115	Reparationer fællesvaskeri	31.330	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-159.981	-173	-160
			195.883	170	199
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	19.354	33	62
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-23.769	-20	-21
			-4.415	13	41
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	165.249	190	180
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-16.600	-36	-36
			148.649	154	144
			340.117	337	384
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	42.062	42	43
		Afdelingsbestyrelsen	18.679	31	31
		Beboeraktiviteter	79.611	100	100
		Telefonudgifter	20.492	23	23
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.682	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	1.556	5	5
		Andre udgifter	14.636	25	25
			180.719	236	237
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	237,14	237,14	241,87
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,36	1,36	2,05
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,08

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	72.084 72.084	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	15.606.518 15.606.518	15.548 15.548	16.231 16.231
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 2.360 2.360	298 0 298	300 0 300
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	7.706 27.598 35.303	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	130.249.880	130.250
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.249.880	130.250
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.166.972	3.023
		Forbedringsarbejder i året	308.044	370
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.475.016	3.393
		Afdrag	-255.159	-226
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-255.159	-226
		Bogført værdi ultimo	3.219.857	3.167
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	9.301	25
			9.301	25
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	443.108	451
		EI	40.239	57
		Vand	24.481	21
			507.828	528
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	319.076	460
			319.076	460
		Heraf til inkasso	6.120	6
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	13.085.483	13.302
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.736.240	-4.207
		Årets henlæggelser (kt. 120)	4.510.000	3.990
			13.859.243	13.085
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	178.324	179
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-49.373	-100
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100.000	100
			228.950	178
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.214.403	1.479
		Årets underskud (konto 210)	-170.279	0
		Årets overskud (konto 140)	0	314
		Overført til drift (konto 203.6)	-512.041	-578
		2. Ultimo saldo	532.083	1.214
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.059.823	985
		EI	55.882	56
		Vand	24.908	23
			1.140.612	1.065
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	64.548	59
		Øvrige skyldige omkostninger	626.609	449

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
			691.157	508
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	9
		Depositum	212.575	212
			212.575	221
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	15.463	11
			15.463	11

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	53	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Bushøjen Lerhus Alle 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.796	99	1	99
Almene ungdomsboliger		1.005	30	1	30
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		7.801	129		129
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1005	30		
	2	4.220	67		
	3	2.576	32		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		7.801	129		129
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	129	7.801	10.07.1987	01.07.1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	100	5.808			
Boliger i tæt/lav byggeri	29	1.993			
Matr.nr. og tekst:	SKÅDE BY, SKÅDE 6dk m.fl.	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	836228	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	965 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	160.921 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021		
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,63 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,20 %		

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 53 - Bushøjen

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.998.690	2.999	2.999
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	633.360	605	640
109	2	Renovation	162.539	123	161
110		Forsikringer	69.669	67	73
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	4.607	6	6
	3.	Målerpasning m.v.	16.258	17	23
			<u>20.865</u>	<u>23</u>	<u>28</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	478.675	479	495
			<u>478.675</u>	<u>479</u>	<u>495</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.365.108	1.297	1.398
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	894.618	967	1.012
115	6	Almindelig vedligeholdelse	288.190	335	300
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	681.108	969	1.117
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-681.108	-969	-1.117
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	147.378	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-147.378	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	81.493	87	89
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	38.818	53	53
			<u>120.311</u>	<u>140</u>	<u>141</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	67.825	109	110
119.9		Variable udgifter i alt	1.370.944	1.551	1.563
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.811.000	1.811	1.765
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	22.500	23	21
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	257.436	257	257
123		Tab ved fraflytninger	25.000	25	25
124.8		Henlæggelser i alt	2.115.936	2.116	2.068
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.850.678	7.962	8.028
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	152.482	145	160
		2. Renter m.v.	81.654	76	76
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-100.000	-100	0
			134.136	121	235
130		1. Tab ved fraflytninger	91.009	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-42.957	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-48.052	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	101.639	0	0
			101.639	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	12.349	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	248.124	121	235
139		Udgifter i alt	8.098.802	8.083	8.263
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	122.990	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.221.792	8.083	8.263

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	6.686.796	6.675	6.859
	2.	Almene ungdomsboliger	840.600	840	866
			7.527.396	7.515	7.725
202	14	Renter	1.575	118	142
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	230.841	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	63.807	55	62
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	4.900	10	10
	6.	Overført fra opsamlet resultat	384.300	384	324
			685.422	568	537
203.9		Ordinære indtægter	8.212.818	8.083	8.263
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.974	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.974	0	0
209		Indtægter i alt	8.221.792	8.083	8.263
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.221.792	8.083	8.263

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	66.750.497	66.750
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	86.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.627.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.942.962	20.943
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	87.693.459	87.693
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.427.581	1.400
304.9		Anlægsaktiver i alt	89.121.040	89.093
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	4.827	14
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	231.509	174
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	135.742	145
		6. Andre debitorer	29.258	0
			401.336	332
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.274.854	6.068
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.676.190	6.400
310		Aktiver i alt	96.797.230	95.493

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.652.592	2.523
403		Fælleskonto (B-ordning)	214.999	229
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.029.679	1.884
405	22	Tab ved fraflytninger	183.326	201
406.9		Henlæggelser i alt	6.080.596	4.836
407	23	Opsamlet resultat +/-	692.804	954
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	6.773.400	5.790
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	8.839.243	8.839
			<u>8.839.243</u>	<u>8.839</u>
409		Beboerindskud	1.173.354	1.173
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.680.862	77.681
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	87.693.459	87.693
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.307.648	1.231
			<u>1.307.648</u>	<u>1.231</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	19.646	20
			<u>19.646</u>	<u>20</u>
417		Langfristet gæld i alt	89.020.753	88.944
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	461.105	450
421	25	Skyldige omkostninger	315.874	104
422		Mellemregning med fraflyttere	50.012	31
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	166.197	168
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.891	7
426		Kortfristet gæld i alt	1.003.078	759
430		Passiver i alt	96.797.230	95.493

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	999.563	1.000	1.000
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.999.127	1.999	1.999
			2.998.690	2.999	2.999
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	2.998.690	2.999	2.999
109	2	Renovation			
		Renovation	162.539	123	161
			162.539	123	161
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	411.123	411	427
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	30.552	31	31
			478.675	479	495
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	692.597	844	864
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	37.396	27	48
		Øvrige renholdelsesudgifter	164.625	96	100
			894.618	967	1.012
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	131.549	0	0
		Bygning, klimaskærm	9.947	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.756	335	300
		Bygning, fælles indvendig	1.811	0	0
		Bygning, tekniske installationer	55.684	0	0
		Materiel	79.441	0	0
			288.190	335	300

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	57.899	233	314
		Bygning, klimaskærm	12.939	249	163
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.976	254	262
		Bygning, fælles indvendig	430	13	21
		Bygning, tekniske installationer	146.081	167	214
		Materiel	268.784	54	144
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	681.108	969	1.117
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-681.108	-969	-1.117
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	81.493	87	89
	115	Reparationer fællesvaskeri	3.128	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-63.807	-55	-62
			20.815	32	27
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	38.818	53	53
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.900	-10	-10
			33.918	43	43
			54.732	75	69
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	18.026	18	18
		Afdelingsbestyrelsen	4.952	18	19
		Beboeraktiviteter	29.921	39	39
		Telefonudgifter	10.927	15	15
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.925	12	12
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	1.074	5	5
			67.825	109	110
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	232,15	232,15	226,26
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,88	2,88	2,69
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	33,00	33,00	33,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	12.349 12.349	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	6.686.796 6.686.796	6.675 6.675	6.859 6.859
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.575 1.575	118 0 118	142 0 142
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	8.558 416 8.974	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	66.750.497	66.750
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.750.497	66.750
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.399.855	1.341
		Forbedringsarbejder i året	144.521	167
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.544.376	1.508
		Afdrag	-116.794	-108
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-116.794	-108
		Bogført værdi ultimo	1.427.581	1.400
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	4.827	14
			4.827	14
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	177.652	126
		EI	15.588	16
		Vand	38.269	32
			231.509	174
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	135.742	145
			135.742	145
		Heraf til inkasso	38.229	35
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.522.700	2.208
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-681.108	-1.322
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.811.000	1.637
			3.652.592	2.523
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	201.283	196
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-42.957	-20
		Årets henlæggelser (kt. 123)	25.000	25
			183.326	201
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	954.114	1.089
		Årets overskud (konto 140)	122.990	276
		Overført til drift (konto 203.6)	-384.300	-411
		2. Ultimo saldo	692.804	954
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	385.061	375
		EI	33.527	36
		Vand	42.517	38
			461.105	450
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	24.677	23
		Øvrige skyldige omkostninger	291.197	81
			315.874	104
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	7
		Depositum	166.197	161
			166.197	168
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	9.891	7
			9.891	7

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	54	Kommunenr. 746	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Grønningen		Skanderborg Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Højgårdsvej		Adelgade 44	
Langelandsgade 50		8362 Hørning		8660 Skanderborg	
8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	87947000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed
Almene familieboliger			2.658	31	1
Almene ungdomsboliger			264	8	1
Almene ældreboliger			938	17	1
Boligoplysning i alt			3.860	56	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	396	12	
		2	806	13	
		3	2.658	31	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			3.860	56	
Støtteart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		56	3.860	30.12.1986	01.10.1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri		56	3.860		
Matr.nr. og tekst:	2 bg 2 bf	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	7427	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Ja	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.083 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		78.824 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		20,42 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 54 - Grønningen

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.479.181	1.486	1.487
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	409.760	399	420
107	2	Vandafgift	161.415	172	175
109	3	Renovation	142.108	138	145
110		Forsikringer	33.808	33	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	8.895	8	7
	2.	El og varme til ungdomsboliger	36.240	43	46
			<u>45.135</u>	<u>51</u>	<u>53</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	215.472	215	222
			<u>215.472</u>	<u>215</u>	<u>222</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.007.698	1.007	1.050
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	293.898	327	342
115	6	Almindelig vedligeholdelse	148.754	100	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	421.074	569	1.432
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-421.074	-569	-1.432
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	150.658	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-150.658	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	43.273	38	47
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	8.097	13	13
			<u>51.371</u>	<u>50</u>	<u>60</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	57.497	91	93
119.9		Variable udgifter i alt	551.520	568	595
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.005.000	1.005	1.050
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	108.081	108	108
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	10
124.8		Henlæggelser i alt	1.121.581	1.122	1.169
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.159.980	4.183	4.301
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	143.755	130	148
		2. Renter m.v.	37.792	23	35
			<u>181.547</u>	<u>154</u>	<u>182</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.682	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-6.682	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	125.259	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-18.648	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-106.611	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	71.724	0	0
			<u>71.724</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	4.482	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	257.753	154	182
139		Udgifter i alt	4.417.732	4.337	4.483
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	54.186	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.471.919	4.337	4.483

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	2.822.311	2.781	2.920
	2.	Almene ungdomsboliger	334.944	343	343
	3.	Almene ældreboliger	1.023.780	1.024	1.024
			4.181.035	4.148	4.287
202	14	Renter	1.557	83	85
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	162.898	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	10.835	10	14
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	3.500	7	7
	6.	Overført fra opsamlet resultat	89.085	89	91
			267.874	189	196
203.9		Ordinære indtægter	4.448.909	4.337	4.483
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	23.009	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	23.009	0	0
209		Indtægter i alt	4.471.919	4.337	4.483
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.471.919	4.337	4.483

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	32.845.695	32.846
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	32.660.000	
		2. Heraf grundværdi	18.518.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.877.888	11.878
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	44.723.583	44.723
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.215.407	1.235
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.938.989	45.959
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	0	20
		2. Beboerindskud	0	6
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	7.236	5
		6. Andre debitorer	0	99
		7. Forudbetalte udgifter	71.054	0
			78.290	131
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.788.969	5.130
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.867.259	5.261
310		Aktiver i alt	51.806.248	51.219

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.215.153	3.631
403		Fælleskonto (B-ordning)	169.831	186
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	816.152	841
405	21	Tab ved fraflytninger	60.430	72
406.9		Henlæggelser i alt	5.261.567	4.730
407	22	Opsamlet resultat +/-	232.312	267
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	5.493.879	4.998
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	6.818.143	7.301
		7. Landsbyggefonden	3.041.273	3.041
			<u>9.859.416</u>	<u>10.342</u>
409		Beboerindskud	594.240	594
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.269.926	33.787
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	44.723.583	44.723
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.215.407	1.154
			<u>1.215.407</u>	<u>1.154</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	37.044	37
			<u>37.044</u>	<u>37</u>
417		Langfristet gæld i alt	45.976.033	45.914
Kortfristet gæld				
421	23	Skyldige omkostninger	290.975	262
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	45.361	45
426		Kortfristet gæld i alt	336.336	308
430		Passiver i alt	51.806.248	51.219

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	482.736	488	488
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	362.539	367	352
101.3		Administrationsbidrag	16.060	16	16
104.2		Rentebidrag	-201.021	-204	-188
			660.314	667	668
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	272.956	273	273
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	545.911	546	546
			818.867	819	819
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	1.479.181	1.486	1.487
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	161.415	172	175
			161.415	172	175
109	3	Renovation			
		Renovation	142.108	138	145
			142.108	138	145
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	178.472	178	185
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			215.472	215	222
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	218.614	289	289
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	10.315	8	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	64.969	30	39
			293.898	327	342
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	64.664	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.362	100	100
		Bygning, tekniske installationer	35.755	0	0
		Materiel	22.973	0	0
			148.754	100	100

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	40.888	65	385
		Bygning, klimaskærm	6.684	90	417
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.934	203	209
		Bygning, fælles indvendig	0	0	100
		Bygning, tekniske installationer	137.487	166	231
		Materiel	98.081	45	91
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	421.074	569	1.432
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-421.074	-569	-1.432
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	43.273	38	47
	115	Reparationer fællesvaskeri	5.918	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-10.835	-10	-14
			38.357	28	33
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	8.097	13	13
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-3.500	-7	-7
			4.597	6	6
			42.954	34	39
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	7.825	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	8.733	31	31
		Beboeraktiviteter	21.431	24	24
		Telefonudgifter	13.559	13	14
		Afdelingsmøder og fester mv.	0	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	5.949	5	5
			57.497	91	93
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	260,36	260,36	272,02
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,26	0,26	0,26
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	4.482 4.482	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.822.311 2.822.311	2.781 2.781	2.920 2.920
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 1.557 1.557	83 0 83	85 0 85
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	11.883 11.126 23.009	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	32.845.695	32.846
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.845.695	32.846
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.235.159	1.232
		Forbedringsarbejder i året	124.003	133
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.359.162	1.364
		Afdrag	-143.755	-129
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-143.755	-129
		Bogført værdi ultimo	1.215.407	1.235
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	20
			0	20
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	7.236	5
			7.236	5
		Heraf til inkasso	0	10
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.631.227	2.968
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-421.074	-386
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.005.000	1.050
			4.215.153	3.631
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	71.578	83
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-18.648	-19
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	8
			60.430	72
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	267.211	465
		Årets overskud (konto 140)	54.186	49
		Overført til drift (konto 203.6)	-89.085	-247
		2. Ultimo saldo	232.312	267
421	23	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	6.807	8
		Øvrige skyldige omkostninger	284.169	253
			290.975	262
423	24	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	8.785	9
		Depositum	36.576	37
			45.361	45

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	56	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Nøddekrænten Nødkær Alle 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.413	40	1	40
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		15.813	222		222
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561,4	20		
	2	4.582	80		
	3	7.022	83		
	4	3.648	39		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	1	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		15.813	223		222
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	222	15.813	05.10.1989	01.10.1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	101	5.825			
Boliger i tæt/lav byggeri	121	9.988			
Matr.nr. og tekst:	SKÅDE BY, SKÅDE 6dn SKÅDE BY, SKÅDE 6dg	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	883706	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	883714827520	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	993 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	390.216 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	24,68 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,60 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 56 - Nøddeskrænten

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	6.329.922	6.339	6.364
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.360.646	1.368	1.456
107	2	Vandafgift	2.654	2	6
109	3	Renovation	349.994	234	347
110		Forsikringer	144.726	135	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	8.913	8	9
	3.	Målerpasning m.v.	27.317	29	38
			<u>36.230</u>	<u>37</u>	<u>48</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	795.650	796	824
			<u>795.650</u>	<u>796</u>	<u>824</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.689.901	2.573	2.830
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.779.567	1.569	1.647
115	6	Almindelig vedligeholdelse	718.187	649	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	7.076.095	1.734	4.009
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.076.095	-1.734	-4.009
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	520.191	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-520.191	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	208.182	226	210
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	3.189	12	18
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	112.775	152	134
			<u>324.146</u>	<u>390</u>	<u>362</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	73.751	179	180
119.9		Variable udgifter i alt	2.895.651	2.787	2.838
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.307.000	3.307	3.406
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	29.500	30	37
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	458.574	459	459
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	35
124.8		Henlæggelser i alt	3.835.074	3.835	3.936
124.9		Samlede ordinære udgifter	15.750.549	15.534	15.969
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	294.276	817	772
		2. Renter m.v.	170.839	140	152
			<u>465.115</u>	<u>957</u>	<u>924</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.239	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-14.239	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	27.708	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-27.708	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	319.631	0	0
			<u>319.631</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	576.419	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.361.166	957	924
150		Udgifter og evt. overskud i alt	17.111.715	16.491	16.892

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	14.393.703	14.321	14.823
		2. Almene ungdomsboliger	1.307.280	1.307	1.352
		4. Erhverv	43.488	43	45
		7. Garager/Carporte	1.236	1	1
			15.745.707	15.673	16.221
202	14	Renter	5.054	166	184
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	725.942	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	145.255	177	153
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.225	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.724	21	21
		6. Overført fra opsamlet resultat	437.442	437	297
			1.330.641	818	671
203.9		Ordinære indtægter	17.076.348	16.491	16.892
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.529	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.529	0	0
209		Indtægter i alt	17.090.878	16.491	16.892
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	20.837	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	17.111.715	16.491	16.892

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	77.028.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.476.951	47.476
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	193.141.241	193.140
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.945.746	6.922
304.9		Anlægsaktiver i alt	199.086.986	200.063
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	9.399	17
		2. Beboerindskud	3.252	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	610.911	483
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	206.383	202
		6. Andre debitorer	111.058	172
			941.003	874
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.320.660	24.581
309.9		Omsætningsaktiver i alt	22.261.663	25.455
310		Aktiver i alt	221.348.650	225.518

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.253.017	20.022
403		Fælleskonto (B-ordning)	251.247	308
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.100.716	3.076
405	22	Tab ved fraflytninger	400.340	388
406.9		Henlæggelser i alt	<u>20.005.320</u>	<u>23.794</u>
407	23	Opsamlet resultat +/-	<u>423.902</u>	<u>882</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	20.429.222	24.676
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	9.485.428	10.044
		2. Nykredit	25.344.937	26.996
		7. Landsbyggefonden	9.649.954	9.650
			<u>44.480.320</u>	<u>46.690</u>
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
411		Afskrivningskonto for ejendommen	146.031.815	143.821
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	193.141.241	193.140
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.756.099	5.702
			<u>5.756.099</u>	<u>5.702</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
			<u>105.894</u>	<u>106</u>
417		Langfristet gæld i alt	199.003.233	198.948
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	956.248	924
421	25	Skyldige omkostninger	636.854	639
422		Mellemregning med fraflyttere	44.695	36
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	246.316	268
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.082	25
426		Kortfristet gæld i alt	1.916.194	1.894
430		Passiver i alt	221.348.650	225.518

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	2.210.652	2.234	2.236
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	1.266.206	1.284	1.222
101.3		Administrationsbidrag	66.060	67	66
104.1		Afdragsbidrag	0	-22	0
104.2		Rentebidrag	-569.325	-580	-516
104.3		Ydelsesstøtte	-21.964	-22	-22
			2.951.629	2.961	2.985
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.126.097	1.126	1.126
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	2.252.196	2.252	2.252
			3.378.293	3.378	3.378
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	6.329.922	6.339	6.364
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	2.654	2	6
			2.654	2	6
109	3	Renovation			
		Renovation	349.994	234	347
			349.994	234	347
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	707.514	708	735
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	51.136	51	52
			795.650	796	824
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.479.724	1.407	1.429
		Trappevask mv.	19.347	19	18
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	85.026	44	79
		Øvrige renholdelsesudgifter	195.471	99	121
			1.779.567	1.569	1.647
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	170.240	0	0
		Bygning, klimaskærm	62.746	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.822	649	650
		Bygning, fælles indvendig	754	0	0
		Bygning, tekniske installationer	189.458	0	0
		Materiel	178.166	0	0
			718.187	649	650

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	237.446	177	369
		Bygning, klimaskærm	5.382.040	390	63
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	758.163	681	610
		Bygning, fælles indvendig	44.616	25	141
		Bygning, tekniske installationer	333.144	335	2.684
		Materiel	320.687	126	142
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	7.076.095	1.734	4.009
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-7.076.095	-1.734	-4.009
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	208.182	226	210
	115	Reparationer fællesvaskeri	37.950	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-145.255	-177	-153
			100.878	49	57
		Andel af fællesfaciliteters drift			
	118.2	Udgifter fællesfaciliteter	3.189	12	18
	203.3	Indtægter fællesfaciliteter	-6.225	-16	-16
			-3.036	-4	3
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	112.775	152	134
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-10.724	-21	-21
			102.051	131	113
			199.893	176	172
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	31.022	31	32
		Afdelingsbestyrelsen	2.634	31	31
		Beboeraktiviteter	9.738	60	60
		Telefonudgifter	16.083	17	17
		Afdelingsmøder og fester mv.	7.023	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	10
		Andre udgifter	7.251	15	15
			73.751	179	180
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	209,13	209,13	215,39
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,87	1,87	2,33
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	29,00	29,00	29,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	576.419 576.419	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	14.393.703 14.393.703	14.321 14.321	14.823 14.823
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 5.054 5.054	166 0 166	184 0 184
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.389 13.140 14.529	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	6.922.458	6.154
		Forbedringsarbejder i året	-502.312	1.203
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.420.145	7.357
		Afdrag	-474.400	-434
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-474.400	-434
		Bogført værdi ultimo	5.945.746	6.922
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	9.399	17
			9.399	17
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	469.672	334
		EI	83.738	88
		Vand	57.501	61
			610.911	483
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	206.383	202
			206.383	202
		Heraf til inkasso	20.603	21
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	20.022.113	18.715
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-7.076.095	-2.000
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.307.000	3.307
			16.253.017	20.022
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	388.048	350
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-27.708	-2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			400.340	388
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	882.181	1.168
		Årets underskud (konto 210)	-20.837	0
		Årets overskud (konto 140)	0	156
		Overført til drift (konto 203.6)	-437.442	-441
		2. Ultimo saldo	423.902	882
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	831.547	799
		EI	59.470	60
		Vand	65.232	65
			956.248	924
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	56.106	45
		Øvrige skyldige omkostninger	580.747	594
			636.854	639
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	22
		Depositum	246.316	246
			246.316	268
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	32.082	25
			32.082	25

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	58	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Roukær Roukær Alle 1, 2-80 8270 Højbjerg		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.674	96	1	96
Almene ungdomsboliger		387	12	1	12
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		8.061	108		108
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	243	9		
	2	3.560	51		
	3	3.818	44		
	4	440	4		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		8.061	108		108
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	108	8.061	23.03.1999	01.10.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	108	8.061			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 27d HOLME BY, HOLME 27g	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	925581	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	883684	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Ovne	Nej
Vaskeri		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Elpaneler	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.018 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		81.831 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		10,15 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 58 - Roukær

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.915.536	3.971	4.027
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	483.572	486	510
107	2	Vandafgift	3.448	2	4
109	3	Renovation	157.291	102	156
110		Forsikringer	80.765	77	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	31.455	35	37
	3.	Målerpasning m.v.	12.879	14	19
			<u>44.334</u>	<u>49</u>	<u>56</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	403.660	404	417
			<u>403.660</u>	<u>404</u>	<u>417</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.173.071	1.119	1.227
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	839.359	928	982
115	6	Almindelig vedligeholdelse	241.161	300	270
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.040.465	643	2.633
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.040.465	-643	-2.633
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	106.087	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-106.087	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	73.145	85	89
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	38.319	35	35
			<u>111.464</u>	<u>120</u>	<u>124</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	38.881	98	97
119.9		Variable udgifter i alt	1.230.865	1.447	1.473
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.732.000	1.732	1.767
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	13.400	13	13
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	241.842	242	242
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	5
124.8		Henlæggelser i alt	1.997.242	1.997	2.027
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.316.714	8.533	8.754
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	119.184	116	125
		2. Renter m.v.	59.981	57	55
			<u>179.164</u>	<u>173</u>	<u>179</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	113.143	0	0
			<u>113.143</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	16.218	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	308.526	173	179
139		Udgifter i alt	8.625.240	8.706	8.933
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	238.893	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.864.134	8.706	8.933

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	7.844.452	7.829	8.021
	2.	Almene ungdomsboliger	359.244	359	368
			8.203.696	8.189	8.388
202	14	Renter	0	105	170
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	256.969	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	39.114	50	46
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	4.650	15	15
	6.	Overført fra opsamlet resultat	347.571	348	314
			648.304	518	545
203.9		Ordinære indtægter	8.852.000	8.706	8.933
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	12.133	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	12.133	0	0
209		Indtægter i alt	8.864.134	8.706	8.933
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.864.134	8.706	8.933

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	88.131.081	88.131
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	94.500.000	
		2. Heraf grundværdi	26.733.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>88.131.081</u>	<u>88.131</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	804.719	1.002
304.9		Anlægsaktiver i alt	88.935.800	89.134
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	50	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.639	174
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	30.965	37
			<u>209.654</u>	<u>210</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>9.386.547</u>	<u>8.279</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.596.200	8.490
310		Aktiver i alt	98.532.000	97.623

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.028.528	4.337
403		Fælleskonto (B-ordning)	144.397	145
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.965.833	1.816
405	22	Tab ved fraflytninger	259.813	250
406.9		Henlæggelser i alt	<u>7.398.571</u>	<u>6.548</u>
407	23	Opsamlet resultat +/-	<u>802.341</u>	<u>911</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	8.200.913	7.459
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	28.350.351	31.513
		7. Landsbyggefonden	12.292.840	12.293
			<u>40.643.191</u>	<u>43.806</u>
409		Beboerindskud	1.719.300	1.719
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.768.590	42.606
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	88.131.081	88.131
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	804.719	887
			<u>804.719</u>	<u>887</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.681	4
			<u>3.681</u>	<u>4</u>
417		Langfristet gæld i alt	88.939.481	89.022
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	476.051	445
421	25	Skyldige omkostninger	877.342	669
422		Mellemregning med fraflyttere	29.500	17
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	7.953	11
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	761	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.391.607	1.142
430		Passiver i alt	98.532.000	97.623

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	3.162.450	3.138	3.156
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-69.583	-19	-63
101.3		Administrationsbidrag	200.048	200	200
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	688.413	717	800
102.4		Ungdomsboligbidrag	-65.792	-66	-66
			3.915.536	3.971	4.027
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	3.915.536	3.971	4.027
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	3.448	2	4
			3.448	2	4
109	3	Renovation			
		Renovation	157.291	102	156
			157.291	102	156
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	344.196	344	357
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	22.464	22	23
			403.660	404	417
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	684.836	810	849
		Trappevask mv.	0	12	12
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	41.877	27	49
		Øvrige renholdelsesudgifter	112.647	79	73
			839.359	928	982
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	45.070	0	0
		Bygning, klimaskærm	19.189	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.618	300	270
		Bygning, fælles indvendig	3.118	0	0
		Bygning, tekniske installationer	60.637	0	0
		Materiel	83.529	0	0
			241.161	300	270

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	37.074	76	110
		Bygning, klimaskærm	203.891	224	138
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.554	116	119
		Bygning, fælles indvendig	1.734	18	680
		Bygning, tekniske installationer	531.423	167	1.497
		Materiel	194.789	43	88
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.040.465	643	2.633
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.040.465	-643	-2.633
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	73.145	85	89
	115	Reparationer fællesvaskeri	16.879	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-39.114	-50	-46
			50.911	35	43
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	38.319	35	35
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.650	-15	-15
			33.669	20	20
			84.580	55	63
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	15.092	15	15
		Afdelingsbestyrelsen	11.750	20	19
		Beboeraktiviteter	3.591	40	40
		Telefonudgifter	6.348	12	12
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.225	7	7
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	876	4	4
			38.881	98	97
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	214,85	214,85	219,19
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,66	1,66	1,63
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	30,00	30,00	30,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	16.218 16.218	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	7.844.452 7.844.452	7.829 7.829	8.021 8.021
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0 0	105 105	170 170
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	12.133 12.133	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	88.131.081	88.131
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.131.081	88.131
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.002.492	898
		Forbedringsarbejder i året	-115.000	180
		Samlet anskaffelsessum ultimo	887.492	1.078
		Afdrag	-82.773	-76
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-82.773	-76
		Bøgført værdi ultimo	804.719	1.002
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	50	0
			50	0
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	178.639	174
			178.639	174
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	30.965	37
			30.965	37
		Heraf til inkasso	17.945	18
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	4.336.994	7.281
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.040.465	-4.474
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.732.000	1.530
			5.028.528	4.337
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	249.813	235
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-1
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	15
			259.813	250
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	911.019	983
		Årets overskud (konto 140)	238.893	241
		Overført til drift (konto 203.6)	-347.571	-313
		2. Ultimo saldo	802.341	911
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	476.051	445
			476.051	445
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	26.060	30
		Øvrige skyldige omkostninger	851.283	639
			877.342	669
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	8.053	11
		Depositum	-100	0
			7.953	11
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	761	0
			761	0

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	59	Kommunenr. 746	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Spongparken		Skanderborg Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Højgårdsvej		Adelgade 44	
Langelandsgade 50		8362 Hørning		8660 Skanderborg	
8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	87947000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed
Almene familieboliger			1.710	20	1
Almene ungdomsboliger			0	0	1
Almene ældreboliger			0	0	1
Boligoplysning i alt			1.710	20	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	775	10	
		3	935	10	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.710	20	
Støtteart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		20	1.710	29.05.2000	01.10.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri		20	1.710		
Matr.nr. og tekst:	HØRNING BY, HØRNING 14av	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	7914	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		943 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		23.793 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		13,91 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,50 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 59 - Spongparken

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	866.294	860	866
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	112.233	114	121
109	2	Renovation	45.520	47	47
110		Forsikringer	14.699	14	15
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	100.740	101	103
			<u>100.740</u>	<u>101</u>	<u>103</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	273.192	275	286
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	130.826	98	101
115	6	Almindelig vedligeholdelse	23.397	45	45
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	75.303	164	349
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-75.303	-164	-349
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	48.194	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-48.194	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	10.860	13	13
			<u>10.860</u>	<u>13</u>	<u>13</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	47.455	42	42
119.9		Variable udgifter i alt	212.537	198	201
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	300.000	300	325
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	100	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	47.880	48	48
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	348.980	349	374
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.701.003	1.682	1.727
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.064	0	0
		2. Renter m.v.	1.336	0	0
			<u>2.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	671	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-671	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	42.636	0	0
			<u>42.636</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	1.361	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	46.398	0	0
139		Udgifter i alt	1.747.401	1.682	1.727
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.747.401	1.682	1.727

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	1.611.920	1.609	1.642
			<u>1.611.920</u>	<u>1.609</u>	<u>1.642</u>
202	14	Renter	0	48	53
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	96.835	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	750	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	22.891	23	30
			<u>120.476</u>	<u>73</u>	<u>85</u>
203.9		Ordinære indtægter	1.732.396	1.682	1.727
209		Indtægter i alt	1.732.396	1.682	1.727
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	15.004	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.747.401	1.682	1.727

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	19.233.440	19.233
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	13.400.000	
		2. Heraf grundværdi	7.072.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>19.233.440</u>	<u>19.233</u>
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.147	27
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.259.587	19.261
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	30
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	12.838	-18
		6. Andre debitorer	0	23
		7. Forudbetalte udgifter	22.760	0
			<u>35.598</u>	<u>35</u>
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.628.240	3.437
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.663.838	3.472
310		Aktiver i alt	22.923.426	22.733

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.812.741	2.588
403		Fælleskonto (B-ordning)	213.538	213
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	373.506	374
405	20	Tab ved fraflytninger	46.417	46
406.9		Henlæggelser i alt	3.446.202	3.221
407	21	Opsamlet resultat +/-	49.170	87
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	3.495.372	3.308
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	6.174.421	0
		6. LR Realkredit	0	6.839
		7. Landsbyggefonden	2.691.920	2.692
			<u>8.866.341</u>	<u>9.531</u>
409		Beboerindskud	390.000	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.977.099	9.313
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	19.233.440	19.233
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.147	27
			<u>26.147</u>	<u>27</u>
417		Langfristet gæld i alt	19.259.587	19.261
Kortfristet gæld				
421	22	Skyldige omkostninger	168.467	157
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
426		Kortfristet gæld i alt	168.467	164
430		Passiver i alt	22.923.426	22.733

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	664.542	663	669
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	41.832	43	38
101.3		Administrationsbidrag	43.609	44	44
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	116.311	110	116
			<u>866.294</u>	<u>860</u>	<u>866</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>866.294</u>	<u>860</u>	<u>866</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	45.520	47	47
			<u>45.520</u>	<u>47</u>	<u>47</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	63.740	64	66
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>100.740</u>	<u>101</u>	<u>103</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	89.170	80	79
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	4.436	2	4
		Øvrige renholdelsesudgifter	37.220	17	19
			<u>130.826</u>	<u>98</u>	<u>101</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	5.969	0	0
		Bygning, klimaskærm	1.228	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.059	45	45
		Bygning, tekniske installationer	6.692	0	0
		Materiel	6.449	0	0
			<u>23.397</u>	<u>45</u>	<u>45</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	13.359	0	15
		Bygning, klimaskærm	0	66	24
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.753	55	56
		Bygning, tekniske installationer	7.143	22	204
		Materiel	47.048	20	49
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	75.303	164	349
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-75.303	-164	-349
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	10.860	13	13
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-750	-2	-2
			10.110	12	12
			10.110	12	12
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	2.795	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	6.543	8	9
		Beboeraktiviteter	27.396	20	20
		Telefonudgifter	7.808	8	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	226	1	1
		Køb og salg af edb-udstyr	1.500	0	0
		Andre udgifter	1.188	2	2
			47.455	42	42
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	175,44	175,44	190,06
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,06	0,06	0,06
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	1.361 1.361	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	1.611.920 1.611.920	1.609 1.609	1.642 1.642
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	48 48	53 53
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	19.233.440	19.233
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.233.440	19.233
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	27.211	25
		Forbedringsarbejder i året	0	3
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.211	28
		Afdrag	-1.064	-1
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.064	-1
		Bogført værdi ultimo	26.147	27
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	30
			0	30
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	12.838	-18
			12.838	-18
		Heraf til inkasso	0	0
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.588.044	2.407
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-75.303	-89
		Årets henlæggelser (kt. 120)	300.000	270
			2.812.741	2.588
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	46.088	52
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-671	-7
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			46.417	46
407	21	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	87.066	76
		Årets underskud (konto 210)	-15.004	0
		Årets overskud (konto 140)	0	42
		Overført til drift (konto 203.6)	-22.891	-31
		2. Ultimo saldo	49.170	87
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.927	3
		Øvrige skyldige omkostninger	165.540	154
			168.467	157

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	60	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Frederiksbjerg-Bo Max Müllersgade m.v. 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.129	28	1	28
Boligoplysning i alt		36.879	479		479
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	15.352	247		
	3	15.005	174		
	4	4.636	43		
	5	1.886	15		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		162	2	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		37.041	481		482
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	481	36.681	01.09.1997	09.01.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	477	36.681			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	292325	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
	3216132360304765459432	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Nej	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		736 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		262.927 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		7,13 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,00 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 60 - Frederiksbjerg-Bo

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	64.598	65	65
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.942.189	1.966	2.078
107	2	Vandafgift	1.628.592	1.589	1.673
109	3	Renovation	658.095	607	663
110		Forsikringer	388.107	369	403
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	380.124	290	430
	3.	Målerpasning m.v.	57.328	63	84
			<u>437.452</u>	<u>353</u>	<u>514</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.696.392	1.696	1.743
			<u>1.696.392</u>	<u>1.696</u>	<u>1.743</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	6.750.826	6.580	7.075
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.572.583	3.625	3.794
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.040.306	982	930
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.078.059	4.567	4.851
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.078.059	-4.567	-4.851
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	866.584	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-866.584	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	372.530	428	394
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	25.179	25	25
			<u>397.710</u>	<u>453</u>	<u>419</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	244.027	375	371
119.9		Variable udgifter i alt	5.254.626	5.435	5.514
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.481.000	10.481	10.691
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	15.500	16	12
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.068.542	1.064	1.065
123		Tab ved fraflytninger	120.000	120	120
124.8		Henlæggelser i alt	11.685.042	11.680	11.887
124.9		Samlede ordinære udgifter	23.755.093	23.760	24.541
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.857.711	1.699	1.754
		2. Renter m.v.	523.503	568	569
		3. Bidrag	63.078	66	59
			<u>2.444.291</u>	<u>2.332</u>	<u>2.383</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerers godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	5.976	0	6
			<u>5.976</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.104.532	3.128	3.132
		2. Renter m.v.	1.582.661	1.603	1.534
		3. Administrationsbidrag	137.849	139	137
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.221.702	-1.227	-1.183
			<u>3.603.340</u>	<u>3.644</u>	<u>3.620</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	172.121	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-172.121	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	225.467	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-160.506	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-64.961	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	791.498	0	0
			<u>791.498</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	57.613	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.902.719	5.976	6.009
139		Udgifter i alt	30.657.811	29.736	30.550
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	170.814	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	30.828.625	29.736	30.550

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	25.215.408	24.986	25.577
	2.	Almene ungdomsboliger	3.030	3	3
	3.	Almene ældreboliger	1.923.216	1.927	1.945
	4.	Erhverv	151.332	151	154
	5.	Institutioner	19.906	119	0
	6.	Kældre m.v.	58.411	64	64
			<u>27.371.303</u>	<u>27.251</u>	<u>27.743</u>
202	14	Renter	53.432	919	984
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	1.797.640	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	326.960	390	370
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	800	5	5
	6.	Overført fra opsamlet resultat	1.170.767	1.171	1.449
			<u>3.349.600</u>	<u>2.485</u>	<u>2.807</u>
203.9		Ordinære indtægter	30.720.902	29.736	30.550
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	107.723	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	107.723	0	0
209		Indtægter i alt	30.828.625	29.736	30.550
220		Indtægter og evt. underskud i alt	30.828.625	29.736	30.550

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	97.539.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.537.897	30.166
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	54.243.998	57.347
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.624	30
304.9		Anlægsaktiver i alt	87.757.519	91.494
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	10.735	38
		2. Beboerinskud	3.025	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	543.376	556
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.685.122	1.092
		6. Andre debitorer	92.698	41
		7. Forudbetalte udgifter	282.000	266
			2.616.956	1.993
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.168.105	62.140
309.9		Omsætningsaktiver i alt	70.785.061	64.133
310		Aktiver i alt	158.542.580	155.627

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	54.974.106	48.571
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.532.651	1.573
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.297.473	8.040
405	24	Tab ved fraflytninger	439.357	480
406.9		Henlæggelser i alt	65.243.587	58.664
407	25	Opsamlet resultat +/-	2.696.194	3.696
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	67.939.781	62.360
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.950.000	3.950
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.222.818	66.093
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.198.838	18.035
			<u>80.421.656</u>	<u>84.129</u>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.232	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.859.198	1.859
			<u>1.864.430</u>	<u>1.864</u>
417		Langfristet gæld i alt	86.236.086	89.943
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.572.330	1.480
421	27	Skyldige omkostninger	1.481.710	970
422		Mellemregning med fraflyttere	36.848	20
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.246.292	829
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.534	24
426		Kortfristet gæld i alt	4.366.713	3.324
430		Passiver i alt	158.542.580	155.627

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	21.533	22	22
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	43.065	43	43
			64.598	65	65
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.628.592	1.589	1.673
			1.628.592	1.589	1.673
109	3	Renovation			
		Renovation	658.095	607	663
			658.095	607	663
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.542.508	1.543	1.595
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	116.884	117	110
			1.696.392	1.696	1.743
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.666.935	2.821	2.723
		Trappevask mv.	527.457	551	710
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	151.183	91	190
		Øvrige renholdelsesudgifter	227.008	161	171
			3.572.583	3.625	3.794
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	55.353	0	0
		Bygning, klimaskærm	70.862	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	313.879	982	930
		Bygning, fælles indvendig	2.661	0	0
		Bygning, tekniske installationer	385.953	0	0
		Materiel	211.599	0	0
			1.040.306	982	930

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	59.776	93	893
		Bygning, klimaskærm	485.327	522	258
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	422.612	2.337	1.449
		Bygning, fælles indvendig	9.593	184	284
		Bygning, tekniske installationer	2.974.224	1.349	1.857
		Materiel	126.525	83	111
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.078.059	4.567	4.851
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.078.059	-4.567	-4.851
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	372.530	428	394
	115	Reparationer fællesvaskeri	49.309	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-326.960	-390	-370
			94.879	38	24
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	25.179	25	25
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-800	-5	-5
			24.379	20	20
			119.259	58	44
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	66.656	67	68
		Afdelingsbestyrelsen	22.483	43	43
		Beboeraktiviteter	32.208	70	70
		Telefonudgifter	43.509	55	50
		Afdelingsmøder og fester mv.	59.802	80	80
		Køb og salg af edb-udstyr	1.500	25	25
		Andre udgifter	17.869	35	35
			244.027	375	371
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	282,96	282,96	288,63
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,42	0,42	0,31
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,97	28,84	28,87

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	57.613 57.613	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	25.215.408 25.215.408	24.986 24.986	25.577 25.577
202	14	Renter			
		Rente, Råderet	1.406	0	0
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	43.321	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	919	984
		Renter kollektiv råderet	8.705	0	0
			53.432	919	984
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	77.781 29.942 107.723	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	30.166.075	28.260
		Forbedringsarbejder i året	1.229.533	3.601
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.395.608	31.861
		Afdrag	-1.857.711	-1.695
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.857.711	-1.695
		Bogført værdi ultimo	29.537.897	30.166
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	57.347.437	60.127
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.347.437	60.127
		Indeksregulering i året	1.093	321
		Samlet indeksregulering ultimo	1.093	321
		Afdrag	-3.104.532	-3.101
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.104.532	-3.101
		Bogført værdi ultimo	54.243.998	57.347
303.3	19	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	30.194	0
		Godtgørelse i året	0	33
		Rentetilskrivninger i året	1.406	1
		Afskrivninger	-5.976	-4
		Saldo ultimo konto 303.3	25.624	30
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	10.735	38
			10.735	38
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	543.376	556
			543.376	556
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.685.122	1.092
			1.685.122	1.092
		Heraf til inkasso	15.971	28
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	48.571.165	42.715
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.078.059	-4.418
		Årets henlæggelser (kt. 120)	10.481.000	10.275
			54.974.106	48.571

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	479.863	470
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-160.506	-110
		Årets henlæggelser (kt. 123)	120.000	120
			439.357	480
407	25	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	3.696.148	4.010
		Årets overskud (konto 140)	170.814	834
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.170.767	-1.147
		2. Ultimo saldo	2.696.194	3.696
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.572.330	1.480
			1.572.330	1.480
421	27	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	97.964	86
		Øvrige skyldige omkostninger	1.383.746	885
			1.481.710	970
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	7
		Depositum	1.246.292	823
			1.246.292	829
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	29.534	24
			29.534	24

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	61	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Skovkollegiet Vintervej 15-23 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		4.989	100	1	100
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.989	100		100
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2089,5	53		
	2	2.245	43		
	3	0	0		
	4	655	4		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.989	100		100
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	100	4.989	13.02.2006	01.07.2008	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	100	4.898			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HASLE BY, HASLE 18b	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	540434	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Nej	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		989 kr.			
Lejenedsættelse i alt på årsbasis		0 kr.		Dato for nedsættelse	01.01.2021
Nedsættelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.		Nedsættelse pr. m2 i %	0,00 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 61 - Skovkollegiet

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.628.801	2.336	2.339
Offentlige og andre faste udgifter					
107	2	Vandafgift	131.356	193	190
109	3	Renovation	101.651	98	103
110		Forsikringer	41.173	39	43
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	185.599	120	145
	3.	Målerpasning m.v.	11.956	13	18
			<u>197.555</u>	<u>133</u>	<u>163</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	382.700	383	396
			<u>382.700</u>	<u>383</u>	<u>396</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	854.436	845	893
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	516.529	479	486
115	6	Almindelig vedligeholdelse	120.072	200	160
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.327.817	1.004	328
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.327.817	-1.004	-328
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	93.766	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-93.766	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	51.192	58	53
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	14.096	20	20
			<u>65.288</u>	<u>78</u>	<u>73</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	22.801	77	77
119.9		Variable udgifter i alt	724.690	833	795
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.237.000	1.237	1.041
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	19.200	19	23
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	114.686	115	115
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	10
124.8		Henlæggelser i alt	1.375.886	1.376	1.189
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.583.812	5.390	5.217
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	0	23	0
		2. Renter m.v.	0	1	0
			0	24	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	987.115	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-987.115	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	52.805	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-33.300	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-19.505	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	53.985	0	0
			53.985	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	8.945	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	62.930	24	0
139		Udgifter i alt	5.646.741	5.414	5.217
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.646.741	5.414	5.217

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	0	0	70
	2.	Almene ungdomsboliger	4.932.835	4.892	4.852
	7.	Garager/Carporte	36.564	37	37
			4.969.399	4.928	4.958
202	14	Renter	0	67	91
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	122.609	0	0
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.750	9	9
	6.	Overført fra opsamlet resultat	410.207	410	159
			534.566	486	259
203.9		Ordinære indtægter	5.503.965	5.414	5.217
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.309	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.309	0	0
209		Indtægter i alt	5.505.274	5.414	5.217
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	141.468	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.646.741	5.414	5.217

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	91.003.830	91.004
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	65.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.130.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	91.003.830	91.004
304.9		Anlægsaktiver i alt	91.003.830	91.004
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	21.517	27
		2. Beboerindskud	14.641	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.033	234
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	245.522	290
		6. Andre debitorer	107.489	91
			624.202	642
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.434.305	4.915
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.058.507	5.557
310		Aktiver i alt	96.062.337	96.561

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.546.411	2.637
403		Fælleskonto (B-ordning)	117.685	162
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.022.868	935
405	22	Tab ved fraflytninger	134.989	163
406.9		Henlæggelser i alt	3.821.954	3.898
407	23	Opsamlet resultat +/-	193.691	745
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	4.015.644	4.643
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	50.436.583	53.712
		7. Landsbyggefonden	6.372.730	6.373
			<u>56.809.313</u>	<u>60.085</u>
409		Beboerindskud	1.821.100	1.821
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.373.417	29.098
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	91.003.830	91.004
417		Langfristet gæld i alt	91.003.830	91.004
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	404.945	401
421	25	Skyldige omkostninger	465.464	274
422		Mellemregning med fraflyttere	16.700	134
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	54.821	22
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	100.934	83
426		Kortfristet gæld i alt	1.042.862	914
430		Passiver i alt	96.062.337	96.561

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	3.275.810	3.219	3.261
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-238.482	-122	-224
101.3		Administrationsbidrag	223.587	224	224
			<u>3.260.915</u>	<u>3.320</u>	<u>3.261</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-25.101	-90	-19
104.4		Ungdomsboligbidrag	-607.014	-894	-903
			<u>-632.115</u>	<u>-984</u>	<u>-922</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.628.801</u>	<u>2.336</u>	<u>2.339</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	131.356	193	190
			<u>131.356</u>	<u>193</u>	<u>190</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	101.651	98	103
			<u>101.651</u>	<u>98</u>	<u>103</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	318.700	319	331
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	27.000	27	28
			<u>382.700</u>	<u>383</u>	<u>396</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	378.532	383	380
		Trappevask mv.	68.949	53	53
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	20.773	9	18
		Øvrige renholdelsesudgifter	48.275	35	35
			<u>516.529</u>	<u>479</u>	<u>486</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	14.700	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.689	200	160
		Bygning, tekniske installationer	48.449	0	0
		Materiel	46.234	0	0
			<u>120.072</u>	<u>200</u>	<u>160</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	166.794	30	67
		Bygning, klimaskærm	57.589	127	24
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	704.531	704	92
		Bygning, fælles indvendig	7.018	27	7
		Bygning, tekniske installationer	344.252	82	81
		Materiel	47.633	34	56
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.327.817	1.004	328
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.327.817	-1.004	-328
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	51.192	58	53
	115	Reparationer fællesvaskeri	1.675	0	0
			52.867	58	53
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	14.096	20	20
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.750	-9	-9
			12.346	11	11
			65.213	69	64
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	13.974	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	0	18	18
		Beboeraktiviteter	2.769	22	22
		Telefonudgifter	3.648	5	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.096	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	1.314	3	3
			22.801	77	77
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	247,95	247,95	208,66
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	3,85	3,85	4,63
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	22,99	23,00	23,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	8.945 8.945	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	0 0	0 0	70 70
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	67 67	91 91
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	309 1.000 1.309	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	91.003.830	91.004
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	91.003.830	91.004
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	0	23
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	23
		Afdrag	0	-23
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	-23
		Bogført værdi ultimo	0	0
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	21.517	27
			21.517	27
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	109.748	110
		EI	125.285	124
			235.033	234
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	245.522	290
			245.522	290
		Heraf til inkasso	0	25
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.637.228	2.628
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.327.817	-855
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.237.000	865
			2.546.411	2.637
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	163.289	170
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-33.300	-12
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			134.989	163
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	745.365	715
		Årets underskud (konto 210)	-141.468	0
		Årets overskud (konto 140)	0	203
		Overført til drift (konto 203.6)	-410.207	-172
		2. Ultimo saldo	193.691	745
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	251.197	248
		EI	153.748	153
			404.945	401
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	11.201	10
		Øvrige skyldige omkostninger	454.262	264
			465.464	274
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	54.821	22
			54.821	22
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	100.934	83
			100.934	83

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	62	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Hasle Bo Nedergårdsvej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.558	32	1	32
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.558	32		32
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	71	1		
	3	1.115	15		
	4	1.371	16		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.558	32		32
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	32	2.554		01.10.1993	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	32	2.554			
Matr.nr. og tekst:	HASLE BY, HASLE 11cs m.fl. HASLE BY, HASLE 11ei	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	192363	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
	5649454651456433456557	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
		Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		875 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		29.426 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		11,51 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,40 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 62 - Hasle Bo

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	168.329	168	168
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	333.789	335	335
107	2	Vandafgift	109.434	140	133
109	3	Renovation	75.110	69	75
110		Forsikringer	29.639	28	31
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.541	11	12
	3.	Målerpasning m.v.	23.844	25	25
			<u>35.385</u>	<u>36</u>	<u>37</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	142.728	143	147
			<u>142.728</u>	<u>143</u>	<u>147</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	7.000	7	7
	2.	G-indskud	155.012	155	156
			<u>162.012</u>	<u>162</u>	<u>163</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	888.096	911	920
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	90.134	93	122
115	6	Almindelig vedligeholdelse	51.568	100	75
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	739.116	393	690
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-739.116	-393	-690
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	44.520	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-44.520	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	41.983	29	29
119.9		Variable udgifter i alt	183.686	222	226
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	615.000	615	743
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	12.200	12	11
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	71.610	72	72
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	4
124.8		Henlæggelser i alt	699.810	700	829
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.939.921	2.000	2.143
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	279.587	269	166
		2. Renter m.v.	81.492	72	73
		3. Bidrag	2.863	3	3
			<u>363.941</u>	<u>345</u>	<u>242</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.532	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-12.532	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	51.668	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-10.656	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-41.012	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	50.859	0	0
			<u>50.859</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	3.629	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	418.430	345	242
139		Udgifter i alt	2.358.351	2.345	2.385
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	87.322	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.445.673	2.345	2.385

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	2.236.661	2.215	2.258
		9. Merleje	-3.840	-4	-4
			2.232.821	2.211	2.254
202	13	Renter	774	54	60
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	115.511	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	79.036	79	72
			195.320	133	131
203.9		Ordinære indtægter	2.428.142	2.345	2.385
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	17.531	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	17.531	0	0
209		Indtægter i alt	2.445.673	2.345	2.385
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.445.673	2.345	2.385

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	3.781.215	3.781
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	25.950.000	
		2. Heraf grundværdi	13.579.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	3.781.215	3.781
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.036.580	2.312
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.817.795	6.093
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	1.521	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	69.838	72
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.749	62
		6. Andre debitorer	0	132
		7. Forudbetalte udgifter	20.000	20
			93.108	287
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.343.692	4.209
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.436.800	4.496
310		Aktiver i alt	10.254.596	10.588

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.012.416	3.137
403		Fælleskonto (B-ordning)	254.055	250
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	598.681	563
405	21	Tab ved fraflytninger	44.966	55
406.9		Henlæggelser i alt	3.910.119	4.005
407	22	Opsamlet resultat +/-	212.829	205
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	4.122.948	4.209
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	1.198.481	1.277
		7. Landsbyggefonden	160.440	160
			<u>1.358.921</u>	<u>1.437</u>
409		Beboerindskud	169.852	170
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	69.717	70
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.182.725	2.104
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.781.215	3.781
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.036.580	2.241
			<u>2.036.580</u>	<u>2.241</u>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	85.876	86
			<u>85.876</u>	<u>86</u>
417		Langfristet gæld i alt	5.903.671	6.108
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.820	66
421	24	Skyldige omkostninger	153.156	206
426		Kortfristet gæld i alt	227.976	271
430		Passiver i alt	10.254.596	10.588

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	78.411	87	79
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	2.923	4	3
101.3		Administrationsbidrag	5.632	6	6
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	9.564	5	9
			<u>96.531</u>	<u>103</u>	<u>96</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	23.930	22	24
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	47.868	43	48
			<u>71.798</u>	<u>65</u>	<u>72</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>168.329</u>	<u>168</u>	<u>168</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	109.434	140	133
			<u>109.434</u>	<u>140</u>	<u>133</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	75.110	69	75
			<u>75.110</u>	<u>69</u>	<u>75</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	101.984	102	106
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	3.744	4	4
			<u>142.728</u>	<u>143</u>	<u>147</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	73.161	70	96
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	2.772	1	4
		Øvrige renholdelsesudgifter	14.202	23	23
			<u>90.134</u>	<u>93</u>	<u>122</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	3.119	0	0
		Bygning, klimaskærm	6.783	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.961	100	75
		Bygning, tekniske installationer	16.716	0	0
		Materiel	991	0	0
			<u>51.568</u>	<u>100</u>	<u>75</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	428.721	10	11
		Bygning, klimaskærm	113.655	152	156
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.562	117	120
		Bygning, fælles indvendig	0	3	4
		Bygning, tekniske installationer	60.228	106	383
		Materiel	16.950	6	17
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	739.116	393	690
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-739.116	-393	-690
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	4.472	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	5.000	5	5
		Beboeraktiviteter	2.086	1	1
		Telefonudgifter	6.556	7	7
		Afdelingsmøder og fester mv.	7.591	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	1.500	0	0
		Andre udgifter	14.778	2	2
			41.983	29	29
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	240,47	240,47	290,52
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	4,77	4,77	4,38
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	3.629 3.629	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	2.236.661 2.236.661	2.215 2.215	2.258 2.258
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 774 774	54 0 54	60 0 60
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	17.531 17.531	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	3.781.215	3.781
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.781.215	3.781
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	2.311.693	2.496
		Forbedringsarbejder i året	4.474	82
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.316.167	2.578
		Afdrag	-279.587	-266
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-279.587	-266
		Bogført værdi ultimo	2.036.580	2.312
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.521	0
			1.521	0
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	69.838	73
		EI	0	-1
			69.838	72
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.749	62
			1.749	62
		Heraf til inkasso	0	52
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.136.532	3.037
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-739.116	-477
		Årets henlæggelser (kt. 120)	615.000	577
			3.012.416	3.137
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	54.622	56
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-10.656	-3
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			44.966	55
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	204.542	244
		Årets overskud (konto 140)	87.322	30
		Overført til drift (konto 203.6)	-79.036	-69
		2. Ultimo saldo	212.829	205
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	74.820	66
			74.820	66
421	24	Skyldige omkostninger		
		Skyldige prioritetsydelse	0	3
		Feriepengeforpligtelse	1.495	3
		Øvrige skyldige omkostninger	151.662	200
			153.156	206

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	64	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Ved Skoven Vintervej 56 - 72 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.999	50	1	50
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.999	50		50
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.736	37		
	3	1.263	13		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.999	50		50
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	50	3.999	09.01.2007	01.08.2010	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	50	3.999			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	HASLE BY, HASLE 7db	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	982681	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		907 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		33.334 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		8,34 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	0,90 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 64 - Ved Skoven

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.095.730	2.101	2.110
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	91.214	93	91
107	2	Vandafgift	1.617	10	13
109	3	Renovation	83.310	80	84
110		Forsikringer	35.754	34	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	34.599	34	36
	3.	Målerpasning m.v.	5.963	7	9
			<u>40.561</u>	<u>40</u>	<u>44</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	212.950	213	223
			<u>212.950</u>	<u>213</u>	<u>223</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	465.406	470	492
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	288.791	279	301
115	6	Almindelig vedligeholdelse	87.708	115	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	402.538	352	622
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-402.538	-352	-622
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	91.858	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-91.858	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	15.854	61	60
119.9		Variable udgifter i alt	392.353	455	451
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	780.000	780	707
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.400	4	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	111.975	112	112
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	901.375	901	829
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.854.864	3.928	3.881
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	32.646	33	0
		2. Renter m.v.	1.306	1	0
			<u>33.952</u>	<u>34</u>	<u>0</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	167.629	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-167.629	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	48.873	0	0
			<u>48.873</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	3.403	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	86.228	34	0
139		Udgifter i alt	3.941.093	3.962	3.881
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	72.016	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.013.109	3.962	3.881

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	3.628.032	3.628	3.674
			<u>3.628.032</u>	<u>3.628</u>	<u>3.674</u>
202	13	Renter	0	66	71
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	111.001	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	267.750	268	136
			<u>378.751</u>	<u>334</u>	<u>207</u>
203.9		Ordinære indtægter	4.006.783	3.962	3.882
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	6.326	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	4.013.109	3.962	3.882
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.013.109	3.962	3.882

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	62.360.200	62.360
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	55.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.300.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>62.360.200</u>	<u>62.360</u>
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	33
304.9		Anlægsaktiver i alt	62.360.200	62.393
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	46.825	0
		2. Beboerindskud	22.470	42
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	240.652	269
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	184.605	145
			<u>494.552</u>	<u>456</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.881.358</u>	<u>3.706</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.375.910	4.162
310		Aktiver i alt	66.736.110	66.555

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.366.710	1.989
403		Fælleskonto (B-ordning)	71.834	106
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	932.407	874
405	21	Tab ved fraflytninger	83.701	79
406.9		Henlæggelser i alt	3.454.653	3.048
407	22	Opsamlet resultat +/-	331.062	527
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	3.785.715	3.574
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	37.042.662	39.041
		7. Landsbyggefonden	4.365.000	4.365
			<u>41.407.662</u>	<u>43.406</u>
409		Beboerindskud	1.247.200	1.247
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.705.338	17.707
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.360.200	62.360
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	33
			<u>0</u>	<u>33</u>
417		Langfristet gæld i alt	62.360.200	62.393
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	408.094	395
421	24	Skyldige omkostninger	76.221	32
422		Mellemregning med fraflyttere	88.025	127
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	14
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.855	19
426		Kortfristet gæld i alt	590.195	587
430		Passiver i alt	66.736.110	66.555

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	1.998.352	1.998	2.005
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	117.940	118	112
101.3		Administrationsbidrag	153.220	153	153
			<u>2.269.511</u>	<u>2.270</u>	<u>2.270</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-55.841	-50	-48
104.2		Rentebidrag	-117.940	-118	-112
			<u>-173.781</u>	<u>-168</u>	<u>-160</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.095.730</u>	<u>2.101</u>	<u>2.110</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.617	10	13
			<u>1.617</u>	<u>10</u>	<u>13</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	83.310	80	84
			<u>83.310</u>	<u>80</u>	<u>84</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	159.350	159	169
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	16.600	17	17
			<u>212.950</u>	<u>213</u>	<u>223</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	194.844	209	225
		Trappevask mv.	51.190	35	34
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	10.911	5	12
		Øvrige renholdelsesudgifter	31.846	30	30
			<u>288.791</u>	<u>279</u>	<u>301</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	19.949	0	0
		Bygning, klimaskærm	230	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.811	115	90
		Bygning, tekniske installationer	19.669	0	0
		Materiel	29.050	0	0
			<u>87.708</u>	<u>115</u>	<u>90</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	6.935	112	25
		Bygning, klimaskærm	28.270	42	4
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.731	63	65
		Bygning, fælles indvendig	0	12	7
		Bygning, tekniske installationer	286.135	93	476
		Materiel	29.468	30	45
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	402.538	352	622
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-402.538	-352	-622
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	6.987	7	7
		Afdelingsbestyrelsen	412	18	19
		Beboeraktiviteter	1.993	20	20
		Telefonudgifter	4.224	5	4
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.704	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	0	4	4
		Andre udgifter	534	3	2
			15.854	61	60
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	195,04	195,04	176,79
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,10	1,10	1,23
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	3.403 3.403	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	3.628.032 3.628.032	3.628 3.628	3.674 3.674
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	66 66	71 71
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	6.326 6.326	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	62.360.200	62.360
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.360.200	62.360
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	32.646	64
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.646	64
		Afdrag	-32.646	-31
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-32.646	-31
		Bogført værdi ultimo	0	33
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	46.825	0
			46.825	0
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	76.023	78
		EI	69.977	78
		Vand	94.652	112
			240.652	269
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	184.605	145
			184.605	145
		Heraf til inkasso	21.717	0
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	1.989.249	1.622
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-402.538	-261
		Årets henlæggelser (kt. 120)	780.000	628
			2.366.710	1.989
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	78.701	78
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-4
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			83.701	79
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	526.797	591
		Årets overskud (konto 140)	72.016	105
		Overført til drift (konto 203.6)	-267.750	-169
		2. Ultimo saldo	331.062	527
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	169.465	160
		EI	119.209	116
		Vand	119.420	119
			408.094	395
421	24	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	5.884	6
		Øvrige skyldige omkostninger	70.337	26
			76.221	32
423	25	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	14
			0	14
425	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	17.855	19
			17.855	19

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	65	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Æblelunden		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Virup Skovvej 10 - 100		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8530 Hjortshøj		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.756	84	1	84
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		8.756	84		84
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	3.522	38		
	4	2.708	24		
	5	2.526	22		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		8.756	84		84
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	84	8.756	21.12.2011	01.08.2014	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	84	8.756			
Matr.nr. og tekst:	HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ 3fk	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	992488	Tostrenget vandsystem	Ja	Fjernvarme	Ja
	985301	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeri		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej		
		Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		954 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		157.589 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		18,00 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 65 - Æblelunden

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.351.344	5.397	5.430
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	839.594	843	843
107	2	Vandafgift	1.000	1	1
109	3	Renovation	155.559	152	160
110		Forsikringer	76.970	73	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	29.483	28	34
	3.	Målerpasning m.v.	11.892	16	15
			<u>41.375</u>	<u>44</u>	<u>49</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	332.596	333	343
			<u>332.596</u>	<u>333</u>	<u>343</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.447.094	1.445	1.476
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	304.759	342	345
115	6	Almindelig vedligeholdelse	88.921	110	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	360.955	588	372
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-360.955	-588	-372
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	122.368	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-122.368	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	22.058	74	76
119.9		Variable udgifter i alt	415.738	526	531
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.098.000	1.098	1.131
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	7.200	7	7
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	218.808	219	219
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	1.334.008	1.334	1.367
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.548.183	8.703	8.804
Ekstraordinære udgifter					
130		1. Tab ved fraflytninger	1.750	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-1.750	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	80.042	0	0
			80.042	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	4.686	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	84.728	0	0
139		Udgifter i alt	8.632.911	8.703	8.804
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	144.823	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.777.734	8.703	8.804

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	8.350.876	8.350	8.541
			<u>8.350.876</u>	<u>8.350</u>	<u>8.541</u>
202	13	Renter	0	112	119
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	186.293	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	240.565	241	145
			<u>426.858</u>	<u>353</u>	<u>264</u>
203.9		Ordinære indtægter	8.777.734	8.703	8.804
209		Indtægter i alt	8.777.734	8.703	8.804
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.777.734	8.703	8.804

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	170.379.638	170.380
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.217.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	170.379.638	170.380
304.9		Anlægsaktiver i alt	170.379.638	170.380
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje incl. Varme	7.746	0
		2. Beboerindskud	6.210	0
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	632.569	248
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	-1
		6. Andre debitorer	0	55
			646.525	302
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.507.387	6.001
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.153.912	6.303
310		Aktiver i alt	177.533.550	176.683

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.420.689	3.684
403		Fælleskonto (B-ordning)	52.062	53
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	906.015	801
405	19	Tab ved fraflytninger	78.771	71
406.9		Henlæggelser i alt	5.457.535	4.609
407	20	Opsamlet resultat +/-	429.800	526
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	5.887.336	5.134
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	122.191.652	61.293
		6. LR Realkredit	0	65.811
		7. Landsbyggefonden	17.035.700	17.036
			139.227.352	144.140
409		Beboerindskud	3.407.260	3.407
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.745.026	22.833
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	170.379.638	170.380
417		Langfristet gæld i alt	170.379.638	170.380
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	941.542	885
421	22	Skyldige omkostninger	163.546	270
422		Mellemregning med fraflyttere	137.264	0
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	9.574	0
425		Anden kortfristet gæld		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.651	14
426		Kortfristet gæld i alt	1.266.576	1.169
430		Passiver i alt	177.533.550	176.683

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	4.912.200	4.911	4.928
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	395.958	397	380
101.3		Administrationsbidrag	404.769	405	405
			<u>5.712.927</u>	<u>5.713</u>	<u>5.713</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	0	-1	0
104.2		Rentebidrag	-361.583	-315	-283
			<u>-361.583</u>	<u>-316</u>	<u>-283</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.351.344</u>	<u>5.397</u>	<u>5.430</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.000	1	1
			<u>1.000</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	155.559	152	160
			<u>155.559</u>	<u>152</u>	<u>160</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	267.708	268	278
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	27.888	28	28
			<u>332.596</u>	<u>333</u>	<u>343</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	258.475	276	306
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	12.633	6	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	33.651	60	25
			<u>304.759</u>	<u>342</u>	<u>345</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	2.918	0	0
		Bygning, klimaskærm	2.878	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.482	110	110
		Bygning, tekniske installationer	52.984	0	0
		Materiel	10.658	0	0
			<u>88.921</u>	<u>110</u>	<u>110</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	49.649	176	35
		Bygning, klimaskærm	14.391	97	90
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.730	145	105
		Bygning, tekniske installationer	203.889	145	95
		Materiel	43.296	26	47
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	360.955	588	372
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-360.955	-588	-372
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	11.738	12	12
		Afdelingsbestyrelsen	3.385	18	19
		Beboeraktiviteter	5.476	33	33
		Telefonudgifter	1.311	2	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	0	7	7
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	147	0	0
			22.058	74	76
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	125,41	125,41	129,17
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,82	0,82	0,82
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	24,99	25,00	25,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	4.686 4.686	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	8.350.876 8.350.876	8.350 8.350	8.541 8.541
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	112 112	119 119
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	170.379.518	170.380
		Tilgang i året	120	0
			170.379.638	170.380
305.1	15	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	7.746	0
			7.746	0
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		El	417.963	362
		Vand	214.606	-114
			632.569	248
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	-1
			0	-1
		Heraf til inkasso	0	0
401	18	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.683.644	2.477
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-360.955	-585
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.098.000	1.792
			4.420.689	3.684
405	19	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	70.521	68
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-1.750	-7
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			78.771	71
407	20	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	525.542	688
		Årets overskud (konto 140)	144.823	55
		Overført til drift (konto 203.6)	-240.565	-217
		2. Ultimo saldo	429.800	526
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	257.174	237
		El	355.153	336
		Vand	329.215	312
			941.542	885
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	6.812	8
		Øvrige skyldige omkostninger	156.734	262
			163.546	270
423	23	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	9.574	0
			9.574	0
425	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	14.651	14
			14.651	14

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	66	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Skæring Bæk Skippertoften 8250 Egå		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.770	94	1	94
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		8.770	94		94
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.424	24		
	3	5.036	50		
	4	2.310	20		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		8.770	94		94
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	94	8.770	01.01.2019	01.01.2021	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	94	8.770			
Matr.nr. og tekst:	SKÆRING BY, EGÅ 2k SKÆRING BY, EGÅ 16a	Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BBR-ejendomsnr.:	985636	Tostrenget vandsystem	Ja	Fjernvarme	Ja
	141092935455	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	(naturgas)	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Elpaneler	Nej
Vaskeri		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.083 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	0,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 66 - Skæring bæk

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.841.000	5.841	5.861
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	360.956	1.167	1.167
109	2	Renovation	130.946	133	157
110		Forsikringer	76.968	82	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	14.235	45	30
	3.	Målerpasning m.v.	11.241	12	16
			<u>25.476</u>	<u>57</u>	<u>46</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	336.578	356	368
			<u>336.578</u>	<u>356</u>	<u>368</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	930.924	1.795	1.819
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	422.363	347	347
115	6	Almindelig vedligeholdelse	274.240	166	166
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	131.047	105	20
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-131.047	-105	-20
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter, A-ordning	6.354	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-6.354	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	18.837	20	50
			<u>18.837</u>	<u>20</u>	<u>50</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	15.876	113	94
119.9		Variable udgifter i alt	731.316	646	658
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.052.160	1.052	1.084
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	175.360	175	175
123		Tab ved fraflytninger	15.000	15	15
124.8		Henlæggelser i alt	1.242.520	1.243	1.274
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.745.760	9.524	9.611
Ekstraordinære udgifter					
129	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	964.380	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden mv.	-964.380	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	1.	Tab ved fraflytninger	2.418	0	0
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-2.418	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
	3.	Diverse renter	3.496	0	0
			<u>3.496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	2.670	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.167	0	0
139		Udgifter i alt	8.751.926	9.524	9.611
140		Årets overskud, der anvendes til			
	2.	Overført opsamlet resultat	746.673	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.498.599	9.524	9.611

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	9.494.472	9.494	9.566
			<u>9.494.472</u>	<u>9.494</u>	<u>9.566</u>
202	14	Renter	0	30	40
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	0	5
			<u>3.000</u>	<u>30</u>	<u>45</u>
203.9		Ordinære indtægter	9.497.472	9.524	9.611
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.127	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	9.498.599	9.524	9.611
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.498.599	9.524	9.611

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	190.239.000	185.703
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	30.995.000	
		2. Heraf grundværdi	30.995.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	190.239.000	185.703
304.9		Anlægsaktiver i alt	190.239.000	185.703
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	2.607	0
		2. Beboerindskud	39.633	43
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.528	0
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	38.008	0
		6. Andre debitorer	18.915	0
			337.691	43
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.814.096	2.173
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.151.787	2.215
310		Aktiver i alt	195.390.787	187.918

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.096.473	175
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	198.233	0
405	21	Tab ved fraflytninger	15.082	3
406.9		Henlæggelser i alt	1.309.788	178
407	22	Opsamlet resultat +/-	746.673	0
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	2.056.460	178
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	162.652.440	0
		7. Landsbyggefonden	19.023.000	15.421
			181.675.440	15.421
409		Beboerindskud	3.804.780	2.042
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.758.780	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	190.239.000	17.464
417		Langfristet gæld i alt	190.239.000	17.464
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	382.581	54
421	24	Skyldige omkostninger	511.845	318
422		Mellemregning med fraflyttere	97.944	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	8.763	19
424		Banklån	0	169.886
425		Anden kortfristet gæld		
		2. Reguleringskonto	2.094.195	0
426		Kortfristet gæld i alt	3.095.327	170.277
430		Passiver i alt	195.390.787	187.918

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	7.075.715	5.327	5.739
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-20.563	0	-262
101.3		Administrationsbidrag	374.161	514	452
102.2		Ydelsessikring fra staten	0	0	-68
			7.429.313	5.841	5.861
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-1.473.683	0	0
104.2		Rentebidrag	-114.630	0	0
			-1.588.313	0	0
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	5.841.000	5.841	5.861
109	2	Renovation			
		Renovation	130.946	133	157
			130.946	133	157
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	299.578	300	311
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	0	20	20
			336.578	356	368
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	340.499	289	285
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	17.914	7	12
		Øvrige renholdelsesudgifter	63.950	51	51
			422.363	347	347
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	189.387	0	0
		Bygning, klimaskærm	18.401	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.568	166	166
		Bygning, fælles indvendig	9.287	0	0
		Bygning, tekniske installationer	32.775	0	0
		Materiel	12.822	0	0
			274.240	166	166

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Bygning, klimaskærm	0	100	0
		Bygning, fælles indvendig	17.500	0	0
		Bygning, tekniske installationer	28.529	0	0
		Materiel	85.019	5	20
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	131.047	105	20
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-131.047	-105	-20
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	18.837	20	50
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-3.000	0	-5
			15.837	20	45
			15.837	20	45
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	0	13	14
		Afdelingsbestyrelsen	2.614	31	19
		Beboeraktiviteter	11.003	30	30
		Telefonudgifter	1.494	14	14
		Afdelingsmøder og fester mv.	616	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	3
		Andre udgifter	150	5	5
			15.876	113	94
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	119,97	119,97	123,60
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Henlæggelser pr. m2	20,00	20,00	20,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.670 2.670	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	9.494.472 9.494.472	9.494 9.494	9.566 9.566
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	30 30	40 40
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	1.127 1.127	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	185.702.694	0
		Tilgang i året	4.536.306	185.703
			190.239.000	185.703
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.607	0
			2.607	0
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	238.528	0
			238.528	0
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	38.008	0
			38.008	0
		Heraf til inkasso	0	0
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	175.360	0
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-131.047	0
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.052.160	175
			1.096.473	175
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	2.500	0
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-2.418	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	15.000	3
			15.082	3
407	22	Resultatkonto		
		Årets overskud (konto 140)	746.673	0
		2. Ultimo saldo	746.673	0
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	382.581	54
			382.581	54
421	24	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.659	0
		Øvrige skyldige omkostninger	502.186	318
			511.845	318
423	25	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	8.763	19
			8.763	19

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	67	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Risskov Brynet Kongevellen 20 8240 Risskov		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Telefon	89313131	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Email	bolig@aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.104	37	1	37
Almene ungdomsboliger		3.134	70	1	70
Almene ældreboliger		495	10	1	10
Boligoplysning i alt		6.733	117		117
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1314	36		
	2	2.950	59		
	3	971	11		
	4	1.498	14		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	45	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt		6.733	162		126
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	117	6.733	01.05.2019	01.01.2021	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	111	6.053			
Boliger i tæt/lav byggeri	6	680			
Matr.nr. og tekst:	Vejlby By, Vejlbymatr. Nr.10cu	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	100167896	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Nej
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.117 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	0,00 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 67 - Risskov Brynet

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.275.000	4.275	4.329
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	29.755	500	500
107	2	Vandafgift	0	5	5
109	3	Renovation	119.640	114	121
110		Forsikringer	69.946	93	73
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	6.828	120	104
	3.	Målerpasning m.v.	14.702	16	20
			<u>21.530</u>	<u>136</u>	<u>124</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	413.066	445	456
			<u>413.066</u>	<u>445</u>	<u>456</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	653.937	1.292	1.280
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	493.013	465	463
115	6	Almindelig vedligeholdelse	207.635	184	184
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	0	105	551
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	-105	-551
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter, A-ordning	4.002	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.002	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	112.888	150	140
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	0	50	2
			<u>112.888</u>	<u>200</u>	<u>142</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	121.831	272	273
119.9		Variable udgifter i alt	935.367	1.121	1.062
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	827.400	827	827
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	137.900	138	135
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	20
124.8		Henlæggelser i alt	985.300	985	982
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.849.603	7.673	7.653
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v. 1. Afdrag (kt. 303.1)	53.738	0	0
			53.738	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v. 2. Dækket af dispositionsfonden mv.	328.568	0	0
			-328.568	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	543	0	0
			-543	0	0
			0	0	0
131		Andre renter 3. Diverse renter	81.912	0	0
			81.912	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	1.892	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	137.541	0	0
139		Udgifter i alt	6.987.145	7.673	7.653
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført opsamlet resultat	840.109	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.827.254	7.673	7.653

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	3.520.008	3.520	3.520
	2.	Almene ungdomsboliger	3.302.316	3.302	3.302
	3.	Almene ældreboliger	701.040	701	701
			7.523.364	7.523	7.523
202	14	Renter	0	25	55
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	186.025	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	60.645	125	75
			246.670	150	130
203.9		Ordinære indtægter	7.770.034	7.673	7.653
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	57.219	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	57.219	0	0
209		Indtægter i alt	7.827.254	7.673	7.653
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.827.254	7.673	7.653

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	156.221.000	179.000
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012		
		2. Heraf grundværdi		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>156.221.000</u>	<u>179.000</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.296.840	15.686
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>174.517.840</u>	<u>194.686</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	12.886	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	428.732	0
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	8.889	0
		6. Andre debitorer	56.469	0
			<u>506.976</u>	<u>2</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.911.588</u>	<u>0</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>4.418.564</u>	<u>2</u>
310		Aktiver i alt	<u>178.936.404</u>	<u>194.688</u>

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	827.400	0
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	133.916	0
405	22	Tab ved fraflytninger	19.457	0
406.9		Henlæggelser i alt	980.773	0
407	23	Opsamlet resultat +/-	840.109	0
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	1.820.882	0
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	134.873.669	0
		7. Landsbyggefonden	15.622.000	15.687
			150.495.669	15.687
409		Beboerindskud	3.125.000	2.197
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.600.331	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	156.221.000	17.884
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.946.262	0
			16.946.262	0
417		Langfristet gæld i alt	173.167.262	17.884
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	0	30.461
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	730.957	106
421	25	Skyldige omkostninger	381.794	1.903
422		Mellemregning med fraflyttere	167.801	0
424		Banklån	0	144.335
425		Anden kortfristet gæld		
		2. Reguleringskonto	2.667.709	0
426		Kortfristet gæld i alt	3.948.261	176.804
430		Passiver i alt	178.936.404	194.688

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	5.268.040	4.469	4.489
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	307.232	0	796
101.3		Administrationsbidrag	207.004	432	0
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	0	0	-370
			5.782.276	4.901	4.915
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-1.244.050	0	0
104.2		Rentebidrag	-93.028	0	0
104.4		Ungdomsboligbidrag	-170.199	-626	-586
			-1.507.276	-626	-586
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	4.275.000	4.275	4.329
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	5	5
			0	5	5
109	3	Renovation			
		Renovation	119.640	114	121
			119.640	114	121
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	376.066	376	387
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	0	32	32
			413.066	445	456
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	382.653	275	293
		Trappevask mv.	81.428	130	130
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	15.664	10	10
		Øvrige renholdelsesudgifter	13.268	50	30
			493.013	465	463
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	12.769	184	184
		Bygning, klimaskærm	3.981	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.477	0	0
		Bygning, fælles indvendig	1.198	0	0
		Bygning, tekniske installationer	58.721	0	0
		Materiel	6.489	0	0
			207.635	184	184

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	0	2	531
		Bygning, klimaskærm	0	103	0
		Materiel	0	0	20
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	105	551
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	0	-105	-551
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	112.888	150	140
	115	Reparationer fællesvaskeri	6.441	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-60.645	-125	-75
			58.684	25	65
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	0	50	2
			0	50	2
			58.684	75	67
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	0	17	17
		Afdelingsbestyrelsen	13.823	31	19
		Beboeraktiviteter	3.240	50	62
		Telefonudgifter	1.260	15	15
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.766	25	25
		Køb og salg af edb-udstyr	6.138	15	15
		Andre udgifter	93.604	120	120
			121.831	272	273
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	122,89	122,89	122,89
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Henlæggelser pr. m2	20,48	20,48	20,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	1.892 1.892	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	3.520.008 3.520.008	3.520 3.520	3.520 3.520
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	25 25	55 55
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	57.219 57.219	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	178.999.698	0
		Tilgang i året	-22.778.698	179.000
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	156.221.000	179.000
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarbejder primo	15.686.198	
		Forbedringsarbejder i året	2.664.381	15.686.198
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.350.579	15.686.198
		Afdrag	-53.738	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-53.738	0
		Bogført værdi ultimo	18.296.840	15.686.198
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	12.886	2
			12.886	2
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	133.735	0
		Vand	294.997	0
			428.732	0
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.889	0
			8.889	0
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Årets henlæggelser (kt. 120)	827.400	0
			827.400	0
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-543	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	0
			19.457	0
407	23	Resultatkonto		
		Årets overskud (konto 140)	840.109	0
		2. Ultimo saldo	840.109	0
418		Gæld til boligorganisationen		
		Gæld til boligorganisationen	0	30.461
			0	30.461
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	431.934	62
		Vand	299.024	43
			730.957	106
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.769	6
		Øvrige skyldige omkostninger	372.026	1.897
			381.794	1.903

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021 **Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	71	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Nykersvej Randkløvevej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		912	8	1	8
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		912	8		8
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	912	8		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		912	8		8
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	0	0	01.10.1993	01.10.1993	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	8	912			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 74 hg	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	374941	Tostrengt vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliter		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		683 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		7.737 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.		8,48 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	1,30 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 71 - Nykersvej

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	78.578	79	79
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	175.403	176	176
109	2	Renovation	17.280	17	18
110		Forsikringer	7.503	7	8
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	62.496	62	63
			<u>62.496</u>	<u>62</u>	<u>63</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	262.682	262	265
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	15.512	17	18
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.959	15	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	92.597	87	97
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-92.597	-87	-97
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	43.717	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-43.717	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	7.031	5	6
119.9		Variable udgifter i alt	31.502	37	39
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	211.000	211	217
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	50	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	18.240	18	18
123		Tab ved fraflytninger	100	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	229.390	229	236
124.9		Samlede ordinære udgifter	602.152	608	617
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	32.546	18	26
		2. Renter m.v.	28.382	25	17
			<u>60.928</u>	<u>43</u>	<u>43</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.649	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-14.649	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	182.584	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-2.664	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-179.920	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	21.264	0	0
			<u>21.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	122	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	82.314	43	43
139		Udgifter i alt	684.466	651	660
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	19.310	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	703.775	651	660

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	622.956	605	618
			<u>622.956</u>	<u>605</u>	<u>618</u>
202	13	Renter	714	23	29
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	48.294	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	22.437	22	14
			<u>71.444</u>	<u>46</u>	<u>43</u>
203.9		Ordinære indtægter	694.400	651	660
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	9.375	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>9.375</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	703.775	651	660
220		Indtægter og evt. underskud i alt	703.775	651	660

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	1.279.661	1.280
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	8.300.000	
		2. Heraf grundværdi	7.136.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	1.279.661	1.280
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	873.156	689
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.152.817	1.969
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	33
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	147
		6. Andre debitorer	0	4
			0	183
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.015.453	1.783
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.015.453	1.966
310		Aktiver i alt	4.168.270	3.935

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.571.045	1.453
403		Fælleskonto (B-ordning)	130.218	132
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	262.932	287
405	20	Tab ved fraflytninger	16.158	19
406.9		Henlæggelser i alt	1.980.353	1.890
407	21	Opsamlet resultat +/-	33.089	36
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	2.013.441	1.926
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	114.066	135
			114.066	135
409		Beboerindskud	80.000	80
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.085.595	1.065
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.279.661	1.280
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	873.156	616
			873.156	616
417		Langfristet gæld i alt	2.152.817	1.896
Kortfristet gæld				
421	22	Skyldige omkostninger	2.012	114
426		Kortfristet gæld i alt	2.012	114
430		Passiver i alt	4.168.270	3.935

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	21.039	21	22
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	3.485	3	3
101.3		Administrationsbidrag	445	1	0
			<u>24.970</u>	<u>26</u>	<u>25</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	17.870	18	18
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	35.738	36	36
			<u>53.608</u>	<u>54</u>	<u>54</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>78.578</u>	<u>79</u>	<u>79</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	17.280	17	18
			<u>17.280</u>	<u>17</u>	<u>18</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	25.496	25	26
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
			<u>62.496</u>	<u>62</u>	<u>63</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	14.914	16	16
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	379	0	1
		Øvrige renholdelsesudgifter	219	0	1
			<u>15.512</u>	<u>17</u>	<u>18</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Bygning, klimaskærm	4.117	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.707	15	15
		Materiel	136	0	0
			<u>8.959</u>	<u>15</u>	<u>15</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	59.203	0	0
		Bygning, klimaskærm	11.355	31	35
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.332	44	46
		Bygning, tekniske installationer	9.707	10	12
		Materiel	0	1	5
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	92.597	87	97
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-92.597	-87	-97
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	1.118	1	1
		Afdelingsbestyrelsen	1.609	1	1
		Beboeraktiviteter	1.037	1	1
		Telefonudgifter	1.113	1	1
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.530	2	2
		Andre udgifter	625	0	1
			7.031	5	6
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	231,36	231,36	237,94
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,05	0,05	0,27
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	20,00	20,00	20,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	122 122	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	622.956 622.956	605 605	618 618
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 714 714	23 0 23	29 0 29
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	9.375 9.375	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	1.279.661	1.280
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.279.661	1.280
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	689.489	640
		Forbedringsarbejder i året	216.212	74
		Samlet anskaffelsessum ultimo	905.701	714
		Afdrag	-32.546	-24
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-32.546	-24
		Bogført værdi ultimo	873.156	689
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	33
			0	33
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	147
			0	147
		Heraf til inkasso	0	0
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	1.452.642	1.583
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-92.597	-325
		Årets henlæggelser (kt. 120)	211.000	195
			1.571.045	1.453
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	18.722	19
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-2.664	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100	0
			16.158	19
407	21	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	36.216	40
		Årets overskud (konto 140)	19.310	14
		Overført til drift (konto 203.6)	-22.437	-17
		2. Ultimo saldo	33.089	36
421	22	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	205	0
		Øvrige skyldige omkostninger	1.807	113
			2.012	114

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	72	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Nygade Nygade 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.052	69	1	69
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		6.052	69		69
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	2		
	2	2.297	32		
	3	2.232	25		
	4	199	2		
	5	1.192	8		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		305	1	1 pr påbeg. 60 m2	6
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	83	1/5	17
Lejemålsoplysninger i alt		6.357	153		92
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	0	0	01.10.1993	01.10.1993	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	148	6.347			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	148	6.347			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst: ÅRHUS BYGRUNDE 542c m.fl.		Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.: 340087		Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling, kollektiv	Ja		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		897 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		227.248 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		37,55 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,40 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 72 - Nygade

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.089.135	1.089	1.089
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	428.847	434	459
107	2	Vandafgift	83.408	297	2
109	3	Renovation	125.875	124	129
110		Forsikringer	72.729	69	76
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	70.433	94	70
	3.	Målerpasning m.v.	8.254	9	12
			<u>78.687</u>	<u>103</u>	<u>83</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	345.786	346	357
			<u>345.786</u>	<u>346</u>	<u>357</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.135.332	1.373	1.106
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	604.303	491	459
115	6	Almindelig vedligeholdelse	135.993	345	345
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	5.156.637	2.294	661
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-5.156.637	-2.294	-661
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	277.803	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-277.803	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	66.353	75	87
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	0	5	5
			<u>66.353</u>	<u>80</u>	<u>92</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	32.955	81	96
119.9		Variable udgifter i alt	839.603	996	991
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.022.000	2.022	2.129
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	9.500	10	7
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	187.611	188	188
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	10
124.8		Henlæggelser i alt	2.226.611	2.227	2.334
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.290.682	5.685	5.520
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	624.909	1.127	1.148
		2. Renter m.v.	147.307	140	113
		3. Bidrag	26.598	27	27
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	15.774	12	18
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-7.064	-42	-7
			<u>807.523</u>	<u>1.263</u>	<u>1.299</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	13.311	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-13.311	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	78.359	0	0
			<u>78.359</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	542.615	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.428.497	1.263	1.299
139		Udgifter i alt	6.719.179	6.947	6.819
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	209.374	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.928.553	6.947	6.819

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	5.425.646	5.522	5.321
	4.	Erhverv	264.108	264	265
	6.	Kældre m.v.	65.265	66	67
	7.	Garager/Carporte	584.630	586	579
			6.339.649	6.438	6.232
202	14	Renter	3.571	87	145
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	177.968	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	78.640	93	81
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	3	3
	6.	Overført fra opsamlet resultat	326.353	326	358
			586.532	509	587
203.9		Ordinære indtægter	6.926.181	6.947	6.819
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.372	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.372	0	0
209		Indtægter i alt	6.928.553	6.947	6.819
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.928.553	6.947	6.819

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	17.891.719	17.892
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	88.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.588.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>17.891.719</u>	<u>17.892</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.774.703	10.242
304.9		Anlægsaktiver i alt	32.666.422	28.134
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	1.601	4
		2. Beboerinskud	0	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	461.245	291
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	11.564	102
		6. Andre debitorer	0	85
		7. Forudbetalte udgifter	0	48
			<u>474.410</u>	<u>531</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.078.470</u>	<u>10.557</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.552.880	11.088
310		Aktiver i alt	35.219.302	39.222

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.693.727	6.828
403		Fælleskonto (B-ordning)	208.293	214
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.214.534	1.290
405	22	Tab ved fraflytninger	225.206	231
406.9		Henlæggelser i alt	5.341.760	8.563
407	23	Opsamlet resultat +/-	970.293	1.087
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	6.312.053	9.650
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	630.174	630
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.261.545	17.262
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	17.891.719	17.892
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	9.989.610	10.136
			9.989.610	10.136
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	39.170	39
			39.170	39
417		Langfristet gæld i alt	27.920.499	28.067
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	510.864	340
421	25	Skyldige omkostninger	385.767	1.003
422		Mellemregning med fraflyttere	7.438	3
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	74.290	159
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.391	0
426		Kortfristet gæld i alt	986.750	1.504
430		Passiver i alt	35.219.302	39.222

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	363.043	363	363
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	726.092	726	726
			<u>1.089.135</u>	<u>1.089</u>	<u>1.089</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.089.135</u>	<u>1.089</u>	<u>1.089</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	83.408	297	2
			<u>83.408</u>	<u>297</u>	<u>2</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	125.875	124	129
			<u>125.875</u>	<u>124</u>	<u>129</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	290.017	290	301
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægssydler, i alt	18.769	19	19
			<u>345.786</u>	<u>346</u>	<u>357</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	518.517	424	394
		Trappevask mv.	0	5	0
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	28.673	12	16
		Øvrige renholdelsesudgifter	57.113	49	49
			<u>604.303</u>	<u>491</u>	<u>459</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	1.075	0	0
		Bygning, klimaskærm	7.359	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.255	345	345
		Bygning, tekniske installationer	73.978	0	0
		Materiel	1.326	0	0
			<u>135.993</u>	<u>345</u>	<u>345</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	72.827	120	60
		Bygning, klimaskærm	40.934	194	13
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.902	215	271
		Bygning, fælles indvendig	25.388	1.174	9
		Bygning, tekniske installationer	4.912.467	570	276
		Materiel	38.119	22	31
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	5.156.637	2.294	661
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-5.156.637	-2.294	-661
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	66.353	75	87
	115	Reparationer fællesvaskeri	13.075	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-78.640	-93	-81
			787	-18	6
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	0	5	5
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	0	-3	-3
			0	2	2
			787	-16	8
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	9.642	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	10.900	31	31
		Beboeraktiviteter	3.974	9	25
		Telefonudgifter	7.288	10	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	655	11	11
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	497	5	5
			32.955	81	96
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	318,07	318,07	334,91
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,57	1,57	1,22
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	542.615 542.615	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	5.425.646 5.425.646	5.522 5.522	5.321 5.321
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning Renter kollektiv råderet	0 3.571 3.571	87 0 87	145 0 145
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.763 609 2.372	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	17.891.719	17.892
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.891.719	17.892
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	10.242.158	11.495
		Forbedringsarbejder i året	5.157.454	-660
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.399.612	10.835
		Afdrag	-624.909	-593
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-624.909	-593
		Bogført værdi ultimo	14.774.703	10.242
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.601	4
			1.601	4
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	269.598	291
		Vand	191.647	0
			461.245	291
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	11.564	102
			11.564	102
		Heraf til inkasso	0	17
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	6.828.364	13.342
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-5.156.637	-8.790
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.022.000	2.277
			3.693.727	6.828
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	231.017	254
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-13.311	-30
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	8
			225.206	231
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.087.273	924
		Årets overskud (konto 140)	209.374	464
		Overført til drift (konto 203.6)	-326.353	-301
		2. Ultimo saldo	970.293	1.087
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	295.716	336
		Vand	215.148	4
			510.864	340
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	19.082	13
		Øvrige skyldige omkostninger	366.685	990
			385.767	1.003
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	2.649	19
		Depositum	71.641	140
			74.290	159
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	8.391	0
			8.391	0

Arbejdernes Andels Boligforening
Regnskabsåret 2021
Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	73	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Volden Fænøgade 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		836	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		836	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	2		
	2	381	6		
	3	155	2		
	4	194	2		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		836	12		12
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	12	836	27.09.1985	01.10.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	12	836			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 997f ÅRHUS BYGRUNDE 724 Ejl. 4	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	127766	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	855672	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Varmemåling, individuel	Nej		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.059 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		12.869 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		15,39 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,50 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 73 - Volden

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	280.054	280	280
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	37.546	38	40
107	2	Vandafgift	87.715	46	53
109	3	Renovation	15.170	15	15
110		Forsikringer	7.251	7	6
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	26.292	30	28
	3.	Målerpasning m.v.	1.431	2	1
			<u>27.723</u>	<u>32</u>	<u>29</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	77.740	78	79
			<u>77.740</u>	<u>78</u>	<u>79</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	253.145	215	223
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	82.596	66	70
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28.435	35	33
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	185.001	222	91
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-185.001	-222	-91
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	20.750	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-20.750	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	19.104	30	31
119.9		Variable udgifter i alt	130.135	131	134
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	261.000	261	272
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	27.568	28	28
123		Tab ved fraflytninger	100	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	289.668	290	301
124.9		Samlede ordinære udgifter	953.001	915	938
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	18.609	13	19
		2. Renter m.v.	11.391	9	11
			<u>30.000</u>	<u>22</u>	<u>30</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	24.059	0	0
			<u>24.059</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	842	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	54.901	22	30
139		Udgifter i alt	1.007.903	937	968
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.007.903	937	968

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	885.012	877	909
			<u>885.012</u>	<u>877</u>	<u>909</u>
202	14	Renter	0	20	26
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	54.643	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	40.444	40	33
			<u>95.087</u>	<u>60</u>	<u>59</u>
203.9		Ordinære indtægter	980.099	937	968
209		Indtægter i alt	980.099	937	968
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	27.803	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.007.903	937	968

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	6.606.575	6.607
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	12.700.000	
		2. Heraf grundværdi	2.698.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.953.671	1.954
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	8.560.246	8.560
303		Forbedringsarbejder		
16	1.	Forbedringsarbejder m.v.	222.409	241
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.782.655	8.801
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	1	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.513	31
		6. Andre debitorer	28.287	15
		7. Forudbetalte udgifter	26.500	8
			85.300	54
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.781.193	1.787
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.866.493	1.841
310		Aktiver i alt	10.649.148	10.642

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	2	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.366.024	1.290
403		Fælleskonto (B-ordning)	170.116	169
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	179.820	173
405	3	Tab ved fraflytninger	31.167	31
406.9		Henlæggelser i alt	1.747.127	1.663
407	4	Opsamlet resultat +/-	28.094	96
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	1.775.221	1.760
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	7.	Landsbyggefonden	1.171.745	1.172
			<u>1.171.745</u>	<u>1.172</u>
409		Beboerindskud	98.649	99
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.289.852	7.290
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.560.246	8.560
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	222.409	241
			<u>222.409</u>	<u>241</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	40.701	41
			<u>40.701</u>	<u>41</u>
417		Langfristet gæld i alt	8.823.356	8.842
Kortfristet gæld				
419	5	Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.898	32
421	6	Skyldige omkostninger	11.404	8
425		Anden kortfristet gæld		
	7	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.270	0
426		Kortfristet gæld i alt	50.571	40
430		Passiver i alt	10.649.148	10.642

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	93.351	93	93
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	186.703	187	187
			<u>280.054</u>	<u>280</u>	<u>280</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>280.054</u>	<u>280</u>	<u>280</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	87.715	46	53
			<u>87.715</u>	<u>46</u>	<u>53</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	15.170	15	15
			<u>15.170</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	38.244	38	40
	1.3	Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
	1.4	Tillægsydelse, i alt	2.496	2	3
			<u>77.740</u>	<u>78</u>	<u>79</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	65.807	55	58
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.578	2	4
		Øvrige renholdelsesudgifter	13.211	9	8
			<u>82.596</u>	<u>66</u>	<u>70</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Bygning, klimaskærm	1.607	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.384	35	33
		Bygning, tekniske installationer	17.433	0	0
		Materiel	11	0	0
			<u>28.435</u>	<u>35</u>	<u>33</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	0	0	13
		Bygning, klimaskærm	141.989	39	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	45	43
		Bygning, fælles indvendig	0	36	2
		Bygning, tekniske installationer	38.553	98	27
		Materiel	4.459	4	6
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	185.001	222	91
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-185.001	-222	-91
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	115	Reparationer fællesvaskeri	2.433	0	0
			2.433	0	0
			2.433	0	0
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	1.677	2	2
		Afdelingsbestyrelsen	10.000	18	10
		Beboeraktiviteter	703	1	9
		Telefonudgifter	4.613	8	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	72	1	1
		Andre udgifter	2.039	1	3
			19.104	30	31
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	312,20	312,20	325,36
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,20	1,20	1,20
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	32,98	33,00	32,98

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	842 842	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	885.012 885.012	877 877	909 909
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	20 20	26 26
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	74	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Nørreport Nørreport 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.090	98	1	98
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		7.090	98		98
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	109	2		
	2	3.568	55		
	3	3.064	38		
	4	349	3		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	1	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		7.090	99		98
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	98	7.090	06.09.1985	01.09.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	98	7.090			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 979 a	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	473656	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, individuel	Nej		
		Varmemåling, kollektiv	Ja		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.019 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		191.530 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		27,01 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,80 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 74 - Nørreport

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.649.868	2.650	2.650
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	511.547	518	548
107	2	Vandafgift	280.181	298	324
109	3	Renovation	169.693	160	168
110		Forsikringer	68.744	66	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	261.901	256	126
			<u>261.901</u>	<u>256</u>	<u>126</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	364.614	365	377
			<u>364.614</u>	<u>365</u>	<u>377</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.656.680	1.661	1.614
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	729.385	679	719
115	6	Almindelig vedligeholdelse	184.834	220	220
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.469.229	1.547	1.111
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.469.229	-1.547	-1.111
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	189.081	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-189.081	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	17.170	18	18
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	0	2	2
			<u>17.170</u>	<u>20</u>	<u>20</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	72.336	49	48
119.9		Variable udgifter i alt	1.003.725	967	1.006
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.756.000	1.756	1.691
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.300	3	2
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	219.790	220	220
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	20
124.8		Henlæggelser i alt	1.999.090	1.999	1.933
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.309.363	7.277	7.203
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	160.499	429	431
		2. Renter m.v.	93.406	90	83
		3. Bidrag	1.045	1	1
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-146.334	-85	-41
			<u>108.616</u>	<u>435</u>	<u>474</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	83.440	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-32.634	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-50.806	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	94.968	0	0
			<u>94.968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	59
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>59</u>
134	12	Korrektion tidligere år	283.903	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	487.487	435	533
139		Udgifter i alt	7.796.850	7.712	7.736
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	643.937	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.440.788	7.712	7.736

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	7.225.699	7.219	7.534
	4.	Erhverv	16.164	16	17
	7.	Garager/Carporte	9.996	10	10
			7.251.859	7.245	7.561
202	14	Renter	137	112	105
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	215.689	0	0
	2.	Drift af fællesvaskeri	68.298	68	70
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.250	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	286.425	286	0
			571.800	467	175
203.9		Ordinære indtægter	7.823.659	7.712	7.736
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	617.129	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	617.129	0	0
209		Indtægter i alt	8.440.788	7.712	7.736
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.440.788	7.712	7.736

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	54.408.935	54.409
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	124.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.074.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.206.687	17.207
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	71.615.622	71.616
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.080.287	3.156
304.9		Anlægsaktiver i alt	76.695.910	74.772
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	1.524	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	287.174	282
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	53.473	140
		6. Andre debitorer	45.089	6
		7. Forudbetalte udgifter	48.250	49
			435.510	477
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.558.138	9.635
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.993.648	10.112
310		Aktiver i alt	82.689.557	84.884

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.404.513	8.118
403		Fælleskonto (B-ordning)	261.391	263
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.616.110	1.580
405	22	Tab ved fraflytninger	104.037	117
406.9		Henlæggelser i alt	7.386.051	10.078
407	23	Opsamlet resultat +/-	466.942	109
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	7.852.993	10.187
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	9.793.608	9.794
			9.793.608	9.794
409		Beboerindskud	1.088.627	1.089
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.733.387	60.733
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	71.615.622	71.616
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.825.948	1.973
			1.825.948	1.973
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	43.048	43
			43.048	43
417		Langfristet gæld i alt	73.484.618	73.631
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	332.608	330
421	25	Skyldige omkostninger	1.007.567	702
422		Mellemregning med fraflyttere	0	23
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	7.861	6
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.910	3
426		Kortfristet gæld i alt	1.351.946	1.065
430		Passiver i alt	82.689.557	84.884

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	883.290	883	883
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.766.578	1.767	1.767
			<u>2.649.868</u>	<u>2.650</u>	<u>2.650</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.649.868</u>	<u>2.650</u>	<u>2.650</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	280.181	298	324
			<u>280.181</u>	<u>298</u>	<u>324</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	169.693	160	168
			<u>169.693</u>	<u>160</u>	<u>168</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	312.326	312	324
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelse, i alt	15.288	15	16
			<u>364.614</u>	<u>365</u>	<u>377</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	615.125	584	619
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	32.669	19	45
		Øvrige renholdelsesudgifter	81.591	76	55
			<u>729.385</u>	<u>679</u>	<u>719</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	56.113	0	0
		Bygning, klimaskærm	7.638	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.513	220	220
		Bygning, tekniske installationer	82.727	0	0
		Materiel	2.844	0	0
			<u>184.834</u>	<u>220</u>	<u>220</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	1.431	38	14
		Bygning, klimaskærm	720.167	351	287
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.462	180	184
		Bygning, fælles indvendig	3.779	33	16
		Bygning, tekniske installationer	3.657.646	920	574
		Materiel	57.745	25	36
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.469.229	1.547	1.111
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.469.229	-1.547	-1.111
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	118.1	Forbrugsudgifter fællesvaskeri	17.170	18	18
	115	Reparationer fællesvaskeri	15.388	0	0
	203.2	Indtægter fællesvaskeri	-68.298	-68	-70
			-35.740	-50	-52
		Drift af møde- og selskabslokaler			
	118.3	Udgifter møde- og selskabslokaler	0	2	2
	203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.250	0	0
			-1.250	2	2
			-36.990	-49	-51
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	13.695	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	2.636	10	10
		Beboeraktiviteter	29.783	10	10
		Telefonudgifter	8.181	10	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	495	3	3
		Andre udgifter	17.546	3	3
			72.336	49	48
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	247,67	247,67	238,50
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,47	0,47	0,30
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	283.903 283.903	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	7.225.699 7.225.699	7.219 7.219	7.534 7.534
202	14	Renter			
		Renteindtægter, mellemregning	0	112	105
		Renter kollektiv råderet	137	0	0
			137	112	105
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	15	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger	617.129 617.129	0 0	0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	54.408.935	54.409
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.408.935	54.409
303.1	17	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.156.403	3.157
		Forbedringsarbejder i året	2.084.384	154
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.240.787	3.311
		Afdrag	-160.499	-155
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-160.499	-155
		Bogført værdi ultimo	5.080.287	3.156
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.524	1
			1.524	1
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	287.174	282
			287.174	282
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	53.473	140
			53.473	140
		Heraf til inkasso	0	0
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	8.117.743	7.458
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.469.229	-1.046
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.756.000	1.705
			5.404.513	8.118
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	116.671	132
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-32.634	-33
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	18
			104.037	117
407	23	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	109.429	912
		Årets underskud (konto 210)	0	-431
		Årets overskud (konto 140)	643.937	0
		Overført til drift (konto 203.6)	-286.425	-371
		2. Ultimo saldo	466.942	109
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	332.608	330
			332.608	330
421	25	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	23.504	21
		Moms	5.831	3
		Øvrige skyldige omkostninger	978.232	678
			1.007.567	702
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	6.861	5
		Depositum	1.000	1
			7.861	6
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	3.910	3
			3.910	3

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	73	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Volden		Aarhus Kommune	
Arbejdernes Andels Boligforening		Fænøgade		Rådhuspladsen 2	
Langelandsgade 50		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		836	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		836	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	2		
	2	381	6		
	3	155	2		
	4	194	2		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		836	12		12
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	12	836	27.09.1985	01.10.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	12	836			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 997f ÅRHUS BYGRUNDE 724 Ejl. 4	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	127766	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	855672	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Elpaneler	Nej
		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Vandmåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja	Varmemåling, individuel	Nej		
		Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.059 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	12.869 kr.	Dato for forhøjelse		01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	15,39 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %		1,50 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 73 - Volden

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	280.054	280	280
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	37.546	38	40
107	2	Vandafgift	87.715	46	53
109	3	Renovation	15.170	15	15
110		Forsikringer	7.251	7	6
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	26.292	30	28
	3.	Målerpasning m.v.	1.431	2	1
			<u>27.723</u>	<u>32</u>	<u>29</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	77.740	78	79
			<u>77.740</u>	<u>78</u>	<u>79</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	253.145	215	223
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	82.596	66	70
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28.435	35	33
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	185.001	222	91
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-185.001	-222	-91
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	20.750	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-20.750	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	19.104	30	31
119.9		Variable udgifter i alt	130.135	131	134
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	261.000	261	272
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	27.568	28	28
123		Tab ved fraflytninger	100	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	289.668	290	301
124.9		Samlede ordinære udgifter	953.001	915	938
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	18.609	13	19
		2. Renter m.v.	11.391	9	11
			<u>30.000</u>	<u>22</u>	<u>30</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	24.059	0	0
			<u>24.059</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	842	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	54.901	22	30
139		Udgifter i alt	1.007.903	937	968
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.007.903	937	968

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	885.012	877	909
			<u>885.012</u>	<u>877</u>	<u>909</u>
202	14	Renter	0	20	26
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	54.643	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	40.444	40	33
			<u>95.087</u>	<u>60</u>	<u>59</u>
203.9		Ordinære indtægter	980.099	937	968
209		Indtægter i alt	980.099	937	968
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	27.803	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.007.903	937	968

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	6.606.575	6.607
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	12.700.000	
		2. Heraf grundværdi	2.698.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.953.671	1.954
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	8.560.246	8.560
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	222.409	241
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.782.655	8.801
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	1	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.513	31
		6. Andre debitorer	28.287	15
		7. Forudbetalte udgifter	26.500	8
			85.300	54
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.781.193	1.787
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.866.493	1.841
310		Aktiver i alt	10.649.148	10.642

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	2	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.366.024	1.290
403		Fælleskonto (B-ordning)	170.116	169
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	179.820	173
405	3	Tab ved fraflytninger	31.167	31
406.9		Henlæggelser i alt	<u>1.747.127</u>	<u>1.663</u>
407	4	Opsamlet resultat +/-	<u>28.094</u>	<u>96</u>
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	<u>1.775.221</u>	<u>1.760</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	7.	Landsbyggefonden	1.171.745	1.172
			<u>1.171.745</u>	<u>1.172</u>
409		Beboerindskud	98.649	99
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.289.852	7.290
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	<u>8.560.246</u>	<u>8.560</u>
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	222.409	241
			<u>222.409</u>	<u>241</u>
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	40.701	41
			<u>40.701</u>	<u>41</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>8.823.356</u>	<u>8.842</u>
Kortfristet gæld				
419	5	Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.898	32
421	6	Skyldige omkostninger	11.404	8
425		Anden kortfristet gæld		
	7	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.270	0
426		Kortfristet gæld i alt	<u>50.571</u>	<u>40</u>
430		Passiver i alt	<u>10.649.148</u>	<u>10.642</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	93.351	93	93
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	186.703	187	187
			<u>280.054</u>	<u>280</u>	<u>280</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning) Nettokapitaludgifter i alt	<u>280.054</u>	<u>280</u>	<u>280</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	87.715	46	53
			<u>87.715</u>	<u>46</u>	<u>53</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	15.170	15	15
			<u>15.170</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	38.244	38	40
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydler, i alt	2.496	2	3
			<u>77.740</u>	<u>78</u>	<u>79</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	65.807	55	58
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.578	2	4
		Øvrige renholdelsesudgifter	13.211	9	8
			<u>82.596</u>	<u>66</u>	<u>70</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Bygning, klimaskærm	1.607	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.384	35	33
		Bygning, tekniske installationer	17.433	0	0
		Materiel	11	0	0
			<u>28.435</u>	<u>35</u>	<u>33</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	0	0	13
		Bygning, klimaskærm	141.989	39	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	45	43
		Bygning, fælles indvendig	0	36	2
		Bygning, tekniske installationer	38.553	98	27
		Materiel	4.459	4	6
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	185.001	222	91
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-185.001	-222	-91
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
	115	Reparationer fællesvaskeri	2.433	0	0
			2.433	0	0
			2.433	0	0
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	1.677	2	2
		Afdelingsbestyrelsen	10.000	18	10
		Beboeraktiviteter	703	1	9
		Telefonudgifter	4.613	8	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	72	1	1
		Andre udgifter	2.039	1	3
			19.104	30	31
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	312,20	312,20	325,36
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
	1.	Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,20	1,20	1,20
	2.	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	32,98	33,00	32,98

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	12	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	842 842	0 0	0 0
201	13	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	885.012 885.012	877 877	909 909
202	14	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	20 20	26 26
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	6.606.575	6.607
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.606.575	6.607
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	241.018	251
		Forbedringsarbejder i året	0	5
		Samlet anskaffelsessum ultimo	241.018	256
		Afdrag	-18.609	-15
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-18.609	-15
		Bogført værdi ultimo	222.409	241
305.3	1	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	30.513	31
			30.513	31
401	2	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	1.290.025	1.085
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-185.001	-40
		Årets henlæggelser (kt. 120)	261.000	245
			1.366.024	1.290
405	3	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	31.067	31
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100	0
			31.167	31
407	4	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	96.341	118
		Årets underskud (konto 210)	-27.803	0
		Årets overskud (konto 140)	0	6
		Overført til drift (konto 203.6)	-40.444	-28
		2. Ultimo saldo	28.094	96
419	5	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	33.898	32
			33.898	32
421	6	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.381	1
		Grundejerforening	0	1
		Øvrige skyldige omkostninger	9.023	6
			11.404	8
425	7	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	5.270	0
			5.270	0

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	75	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Havnen Helga Pedersens Gade 29-33 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Langelandsgade 50		Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
8000 Aarhus C		Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Telefon	89313131				
Email	bolig@aabnet.dk				
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.049	54	1	54
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.049	54		54
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	4.384	48		
	4	665	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.049	54		54
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	54	5.049	18.11.2010	01.10.2012	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	54	5.049			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 2148ea Ejl. 1	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BBR-ejendomsnr.:	988156	Tostrenget vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliteter		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.020 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		53.000 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		10,50 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,10 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 75 - Havnen

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.009.198	3.053	3.065
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	285.922	289	289
109	2	Renovation	241.463	241	248
110		Forsikringer	44.773	43	47
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	81.276	65	48
	3.	Målerpasning m.v.	6.502	7	9
			<u>87.778</u>	<u>72</u>	<u>57</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	227.080	227	234
			<u>227.080</u>	<u>227</u>	<u>234</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	887.016	872	875
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	276.112	305	284
115	6	Almindelig vedligeholdelse	120.135	110	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	349.465	346	713
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-349.465	-346	-713
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	46.786	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-46.786	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	91.979	160	160
119.9		Variable udgifter i alt	488.226	574	555
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	823.000	823	874
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.600	5	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	156.514	157	157
123		Tab ved fraflytninger	2.500	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	986.614	987	1.038
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.371.054	5.486	5.532
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	40.436	38	42
		2. Renter m.v.	24.388	22	22
			<u>64.824</u>	<u>60</u>	<u>65</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	41.118	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-17.982	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-23.136	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	74.647	0	0
			<u>74.647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år	2.046	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	141.517	60	65
139		Udgifter i alt	5.512.571	5.546	5.596
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	107.558	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.620.129	5.546	5.596

Resultatopgørelse for 01.01.2021 - 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	5.147.592	5.143	5.206
			<u>5.147.592</u>	<u>5.143</u>	<u>5.206</u>
202	13	Renter	0	100	107
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	169.538	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	302.294	302	283
			<u>471.831</u>	<u>403</u>	<u>390</u>
203.9		Ordinære indtægter	5.619.423	5.546	5.596
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	706	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>706</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209		Indtægter i alt	5.620.129	5.546	5.596
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.620.129	5.546	5.596

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	93.403.002	93.403
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	98.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.348.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	93.403.002	93.403
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	486.944	527
304.9		Anlægsaktiver i alt	93.889.946	93.930
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	8
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	378.373	373
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	38
		6. Andre debitorer	0	42
			378.373	461
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.982.297	5.494
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.360.670	5.955
310		Aktiver i alt	100.250.616	99.885

Balance pr. 31.12.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.034.142	3.561
403		Fælleskonto (B-ordning)	117.319	113
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	930.972	821
405	21	Tab ved fraflytninger	99.638	115
406.9		Henlæggelser i alt	5.182.071	4.610
407	22	Opsamlet resultat +/-	675.811	871
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	5.857.882	5.480
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	61.015.771	0
		6. LR Realkredit	0	63.966
		7. Landsbyggefonden	6.538.210	6.538
			67.553.981	70.504
409		Beboerindskud	1.868.062	1.868
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.980.959	21.031
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	93.403.002	93.403
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	465.694	506
			465.694	506
417		Langfristet gæld i alt	93.868.696	93.909
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.268	372
421	24	Skyldige omkostninger	75.665	81
422		Mellemregning med fraflyttere	22.220	14
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	9.432	5
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.454	24
426		Kortfristet gæld i alt	524.038	496
430		Passiver i alt	100.250.616	99.885

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	2.949.757	2.948	2.956
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	125.378	127	119
101.3		Administrationsbidrag	229.491	229	229
			<u>3.304.626</u>	<u>3.305</u>	<u>3.305</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-170.051	-139	-120
104.2		Rentebidrag	-125.378	-113	-119
			<u>-295.429</u>	<u>-252</u>	<u>-240</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.009.198</u>	<u>3.053</u>	<u>3.065</u>
109	2	Renovation			
		Renovation	241.463	241	248
			<u>241.463</u>	<u>241</u>	<u>248</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	172.098	172	179
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægssydelsler, i alt	17.982	18	18
			<u>227.080</u>	<u>227</u>	<u>234</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	146.227	177	150
		Trappevask mv.	107.504	106	107
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	5.443	4	8
		Øvrige renholdelsesudgifter	16.938	18	20
			<u>276.112</u>	<u>305</u>	<u>284</u>
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	5.935	0	0
		Bygning, klimaskærm	4.940	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.164	110	110
		Bygning, fælles indvendig	9.614	0	0
		Bygning, tekniske installationer	73.793	0	0
		Materiel	5.689	0	0
			<u>120.135</u>	<u>110</u>	<u>110</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	0	36	16
		Bygning, klimaskærm	85.340	74	313
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.878	13	99
		Bygning, fælles indvendig	3.325	82	5
		Bygning, tekniske installationer	230.328	133	269
		Materiel	10.594	8	11
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	349.465	346	713
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-349.465	-346	-713
			0	0	0
119	8	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	7.546	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	6.665	31	31
		Beboeraktiviteter	16.375	31	31
		Telefonudgifter	8.841	11	11
		Afdelingsmøder og fester mv.	6.344	30	30
		Andre udgifter	46.209	50	50
			91.979	160	160
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	163,01	163,01	173,11
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,91	0,91	0,91
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	31,00	31,00	31,00

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Budget 2021 (t.kr.)	Budget 2022 (t.kr.)
134	11	Korrektion tidligere år Korrekationer vedr. tidligere år - 1	2.046 2.046	0 0	0 0
201	12	Boligafgifter og leje Almene familieboliger	5.147.592 5.147.592	5.143 5.143	5.206 5.206
202	13	Renter Renteindtægter, mellemregning	0 0	100 100	107 107
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med -1,18% p.a.			
206	14	Korrektion tidligere år Ekstraordinære indtæger Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	355 351 706	0 0 0	0 0 0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 (kr.)	Regnskab 2020 (t.kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	93.403.002	93.403
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.403.002	93.403
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	527.380	493
		Forbedringsarbejder i året	0	71
		Samlet anskaffelsessum ultimo	527.380	564
		Afdrag	-40.436	-37
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-40.436	-37
		Bogført værdi ultimo	486.944	527
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	8
			0	8
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	135.418	143
		EI	92.668	98
		Vand	150.287	133
			378.373	373
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	38
			0	38
		Heraf til inkasso	0	38
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	3.560.607	3.214
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-349.465	-389
		Årets henlæggelser (kt. 120)	823.000	736
			4.034.142	3.561
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	115.120	113
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-17.982	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	2.500	3
			99.638	115
407	22	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	870.547	905
		Årets overskud (konto 140)	107.558	211
		Overført til drift (konto 203.6)	-302.294	-246
		2. Ultimo saldo	675.811	871
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	173.419	160
		EI	101.175	104
		Vand	108.675	107
			383.268	372
421	24	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.623	3
		Øvrige skyldige omkostninger	72.042	78
			75.665	81
423	25	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	9.432	5
			9.432	5
425	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	33.454	24
			33.454	24

