

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.407	276
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.407	276
Erhvervslejemål	333	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.740	282

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	13.759	13.759	13.759	13.759
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	27.517	27.517	27.517	27.517
	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>	<u>41.276</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	39.176	37.669	36.220	34.827
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	301.012	415.950	104.153	93.176
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	358.104	335.329	332.383	280.777
125200 Renter HF lån	9.840	11.347	12.796	14.189
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	137.921	16.256	17.053	37.752
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	154.032	163.499	187.533	159.682
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	5.902	6.217	6.531	6.736
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.005.986</u>	<u>986.268</u>	<u>696.669</u>	<u>627.139</u>
Renovation				
109100 Renovation	487.073	383.000	378.528	364.869
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>487.073</u>	<u>383.000</u>	<u>378.528</u>	<u>364.869</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	42.600	39.200	38.568	37.887
119400 Telefon	18.500	18.000	17.649	16.785
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	1.627	27.448
	<u>71.100</u>	<u>67.200</u>	<u>57.845</u>	<u>82.119</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	44.100	43.400	6.584	5.897
119300 Beboeraktiviteter	42.000	42.000	10.148	11.275
119500 Afdelingsmøder	35.000	32.000	33.851	0
	<u>121.100</u>	<u>117.400</u>	<u>50.582</u>	<u>17.172</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.377.756	1.268.684	1.327.017	1.260.053
114121 Vagtservice	9.000	9.000	7.659	8.592
114200 Trappevask	274.000	301.000	281.334	256.979
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	75.000	86.690	70.026	69.748
114500 Diverse renholdelse	67.000	47.000	74.829	40.046
	<u>1.802.756</u>	<u>1.712.374</u>	<u>1.760.865</u>	<u>1.635.418</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	400.000	550.000	452.902	514.654
116XXX Forbrug af PV	6.656.600	9.285.000	4.320.867	21.470.248
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-6.656.600	-9.285.000	-4.320.867	-21.470.248
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	14.658	7.563
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	534.791	554.202
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-549.449	-561.764
	<u>400.000</u>	<u>550.000</u>	<u>452.902</u>	<u>514.654</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.500	5.300	7.600	10.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	582.222	582.222	582.222	582.222
	<u>586.722</u>	<u>587.522</u>	<u>589.822</u>	<u>593.122</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	129.600	129.600	129.600	129.600
113200 G-indskud	1.353.174	1.286.882	1.275.404	1.263.896
	<u>1.482.774</u>	<u>1.416.482</u>	<u>1.405.004</u>	<u>1.393.496</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.001.664	933.420	898.734	865.458
112140 Adm. bidrag, særydelser	86.297	85.146	83.972	82.843
	<u>1.124.961</u>	<u>1.055.566</u>	<u>1.019.706</u>	<u>983.301</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	93.116	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	44.190	5.530
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>137.306</u>	<u>5.530</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	13.235.692	13.201.408	12.856.620	12.644.376
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>13.235.692</u>	<u>13.201.408</u>	<u>12.856.620</u>	<u>12.644.376</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	298.740	294.421	291.953	288.439
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	146.232	144.869	136.014	133.736
201700 Garager	1.332	1.331	1.296	1.272
	<u>446.304</u>	<u>440.620</u>	<u>429.263</u>	<u>423.447</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	512.136	498.828	519.916	440.459
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>512.136</u>	<u>498.828</u>	<u>519.916</u>	<u>440.459</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	211.485	195.339
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	72.022	8.127
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.912	22.194
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>285.419</u>	<u>225.660</u>