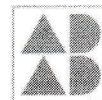
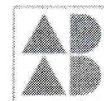


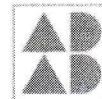
	ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 21 Langenæs I	
DATO	Fredag 17. maj 2024	
TIDSPUNKT	KL. 17:00	
STED	Hasselager Kro Hasselager Stationsvej 17, 8361 Hasselager	
	Forsamlingen bydes velkommen til mødet af Sandra Jacobsen fra bestyrelsen til beboerne, Helle Nielsen fra Økonomi, Julie, Kennet og Allan Andersen fra driften er der også. Forslår Annette Jakobsen som dirigent	
	Valgt dirigent: Annette Jakobsen	
Dirigentens indledende opgaver	Oplæsning af dagsorden	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</li> <li>3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år</li> <li>4. Behandling af eventuelt indkomne forslag</li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.</li> <li>6. På valg er Ulla Møller og Hanne Nissen. Ulla Møller modtager ikke genvalg.</li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>	
	<b>Stemmeudvalg</b>	<b>Referent</b>
	Udleveret 64 stemmer Allan Andersen, Dennis Olesen, Trine Klausen og Per Jakobsen	Sandra Vinther Jacobsen  Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.
Punkt 2	Beretning Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	
	Sandra Vinther Jacobsen fremlagde afdelingen beretning på vegne af Formanden Afdelingsmøde i afd. 21 Langenæs 1 Fredag 17 maj 2024  Jeg vil gerne byde velkommen til de fremmødte beboere, Helle fra Økonomi, Julie fra driften, Kennet og Allan fra servicecenteret.	



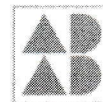
	<p>Servicecenter Vi syntes stadig ikke vi får nok af vide fra servicecentret, om hvad der sker af forskellige ting i afdelingen. Vi håber det bliver bedre. Der er sket ændringer i driftsafdelingen.</p> <p>Afd. 21 Parkering Der er lige varslet forhøjelser på afgiften på manglende betaling af parkering.</p> <p>Der er stadig mange problemer med vand i opgangene i afdelingen. Vi har klaget mange gange i mange år. Det lader ikke til at der kan findes ud af hvor det kommer fra, og hvad man skal gøre ved det. Der er prøvet mange ting i årenes løb. Men det bliver bare værre og værre. Der er også mange problemer med vand i nogle garager ved blok A. Der var mange problemer med snerydning i vinter. Det var under al kritik. Det blev påtalt mange gange.</p> <p>Vi er ved at få nye døre i opgangene indtil vores lejligheder. De er meget pæne og der skulle ikke være mulighed for at sparke dem ind. Der har været nogle problemer med at komme ind i lejlighederne, sådan er det jo nok altid.</p> <p>P regler er der lavet om på. Det er på et ekstraordinær afdelingsmøde blevet bestemt at man kun må have en bil pr. lejemål. Har man flere kan man købe parkering på Langenæs allé. Det gør man ved kommunen.</p> <p>Affaldshåndtering Der er stadig mange der ikke kan sortere affaldet som man skal. Der er endnu ikke lukket for skakterne og lavet andre skraldeøer. Vi ved ikke hvad det skal blive til. Vi vil gerne have lavet pladserne, hvor der er molukker i dag til pladser hvor der kan stå knallerter og store ladcykler. Det koster nogle penge, men det ved vi ikke om der er til. Det må vi snakke med Helle fra økonomi om.</p> <p>Gartner arbejde Vi har ikke gartner ude fra mere. Der er nogle af vores folk der skal passe haverne. De har åbenbart ikke tid nok til det. Det ser ikke pænt ud mere.</p> <p>Husorden Der er ikke så meget at sige. Det er desværre det sammen som altid. Der er desværre nogle beboer der ikke kan forstå at når man har en garage, så er det også meningen at deres biler skal stå derinde og ikke alt mulig andet.</p> <p>Vaskerier Der er stadig mange problemer med vaskerierne. Folk søger ikke for at hente deres vasketøj til tiden. Det kan ligge der i ugevis. Rengøring er der også mange der ikke kan huske.</p> <p>Trappevask</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



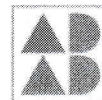
	<p>Vi har ikke selv trappevask mere, det er der et firma der kommer og gør for os. Jeg tror nok det er i orden.</p> <p><b>Beboeraktiviteter</b>                  Der har været en dejlig udflugt til Legoland sidste år. Det er noget børnene kan lide. Det er en udflugt for alle beboer, men der kommer desværre ikke så mange som vi håber på. Der har også været en julefrokost for vores pensionister, som vi plejer at have. Den gik også godt. Alle dem der kom med fik en julestjerne og en dejlig kurv med godter i. Det fik vi meget ros for. Det er en fornøjelse at lave noget folk bliver glad for.                  Vi håber bare der kommer flere med.</p> <p>Her i sommer er der nogle beboer der vil male og pynte op i vores haver og legeplads ved Blok A. Er der nogle i de andre blokke der også kunne tænke sig at gøre noget for at pynte op, er det bare sige til bestyrelsen. Så er vi klar med lidt til halsen og maven.</p> <p>Hanne og Ulla havde et møde med to fra afd. 22 Langenæs                  Det var, om vi måske kan lave noget sammen, det kan evt. være underholdning eller ting der skal laves. Det kan sommetider betale sig at få gjort det samme i begge afdelinger.</p> <p><b>Bestyrelsen</b>                  Der har været flere kurser som nogle fra bestyrelsen har været på. Det har været nok at gøre for bestyrelsen.</p> <p><b>Til slut</b>                  Til slut vil jeg gerne sige tak for et godt samarbejde i bestyrelsen. De har gjort et godt stykke arbejde.                  Ulla vil gerne sige tak, for al den tid vi har haft sammen, i bestyrelsen.                  Ulla har været i bestyrelsen i 17år som formand og vil takke af. Hun synes der skal nye og yngre kræfter til.</p> <p><b>Beretning slut</b></p> <p><b>Bemærkninger til beretning</b>                  Elevator opgang 44 problemer med hærværk                  Kommentar til skrald ved blok A</p> <p>Allan svare</p> <p>Beretningen tages til efterretning</p>
<b>BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING</b>	
<b>3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR</b>	
	<p><b>Fremlagt af Helle Nielsen, AAB</b>  <b>Rigtig grundig gennemgang</b></p>



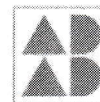
		Ingen kommentar	
		Budget godkendt	
4.	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG		
4.2		<p><b>Forslag 2.0</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                      Vedr. overvågningskamera, Langenæs Alle 44.                      Jeg vil foreslå, at der bliver sat overvågningskamera op ved elevatoren og hovedindgangen, så vi undgår hærværk. Vi har oplevet, at elevatorens inderdøre/sikkerhedsdøre er sparket skæve flere gange, elevatoren svinet til med spyt og andet mærkeligt, at nogen har tegnet med rød tusch og ridset ind i de nye entredøre, endda inden de blev sat op, og andre ting de senere par år.                      Vi vil jo gerne passe på tingene og bo et pænt og ordentligt sted.                      Afdelingsbestyrelsen bedes undersøge gennem AAB, om det kan lade sig gøre.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                      Driften har ingen bemærkninger til forslaget.</p> <p>Ved JA vil forslaget skulle viderebehandles af AAB og afdelingsbestyrelsen i samarbejde for belysning af behovene og omfanget af disse, således der på kommende afdelingsmøde kan tages endelig beslutning – <i>herunder økonomien til anskaffelse og driften fremadrettet.</i></p> <p>Forslag forkastet</p>	
4.1		<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                      Fra LAGUR er der modtaget følgende bemærkninger:</p> <p><i>“Jeg har prøvet denne situation før, de fleste gange er det et spørgsmål om, at man kan/skal bruge opvaskebørsten nede i kedlen.</i></p> <p><i>Kalken vil være i samme grad med et LAGUR anlæg (visuelt), men den sidder <u>ikke</u> fast.</i></p> <p><i>Der kan være enkelte der tømmer deres kedel helt, så kan vi være ude for kalken brænder sig fast i bunden.</i></p>	



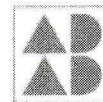
	<p>Når dette er sagt vil jeg gerne aflægge et besøg, så jeg kan fortælle, hvad vi gør, og hvad vi ikke gør, jeg skal alligevel en tur ud til jeres servicemedarbejdere indenfor nærmeste fremtid.”</p> <p>Kommentar til forslag fra forslagsstiller og Allan</p> <p>Forslag trukket</p>																
<p>4.2</p>	<p><b>Forslag 3.0</b></p> <p><b>Der stilles forslag om, at....</b></p> <p>At genåbne kollektive råderetsarbejder i afdelingen ud fra den ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling</li> <li>• Beslutning om at den kollektiv råderet omfatter: køkken og badeværelse</li> <li>• At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier</li> <li>• At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor</li> <li>• Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken og badeværelse.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="438 1229 1299 1503"> <thead> <tr> <th></th> <th>Pulje til boende pr. år.</th> <th>Pulje til flytteboliger pr. år</th> <th>Samlet pulje pr. år</th> <th>Beløbsgrænser 60 pct. af moderniseringen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Køkken</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>80.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Badeværelse</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>120.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Forslaget medfører en huslejestigning på 2,0 %.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen</p>		Pulje til boende pr. år.	Pulje til flytteboliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser 60 pct. af moderniseringen	Køkken	5	3	8	80.000 kr.	Badeværelse	4	3	7	120.000 kr.	
	Pulje til boende pr. år.	Pulje til flytteboliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser 60 pct. af moderniseringen													
Køkken	5	3	8	80.000 kr.													
Badeværelse	4	3	7	120.000 kr.													
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Hvis afdelingsmødet gerne vil genåbne ordningen, kræver det at I vedtager forslaget i sin fulde længde.</p>																
<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p> <p>Julie fra driften gennemgår forslag med oplæg Flere spørgsmål fra beboer</p>	<p>99,00</p>																



		Forslag Vedtaget	
4.3		<p><b>Forslag 5.0</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Jeg foreslår at vi igen må benytte motorcykelparkering uden at motorcyklen skal registreres som "GÆST" hvor jeg der bor i no 24 har jo et lille hjørne af P pladsen til MC parkering. Det har fungeret fint i de 13 år jeg har boet her. Men efter Carpark er kommet har jeg fået 2 bøder på 840 kr for at parkere min mc i mc parkering. Carpark har ikke svaret på min klage over afgiften eller dokumenteret at min gæstetid. Var opbrugt.                  Forslag: det gøres lovligt at have en MC holdende på MC parkering. Nummerplade registres ved parkeringsselskabet.</p>	
		<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                  Afdelingsmødet har besluttet at alle lejemål kan have et fast køretøj registeret og registrere gæster i 1440timer årligt. Reglerne er ens for alle i afdelingen. Hvis afdelingen ønsker det, kan man fritage MC området for kontrol så det vil gælde for alle med Motorcykel. Afdelingen kan også beslutte om alle lejemål skal kunne have 2 faste køretøjer registeret. Det er ikke muligt at lave særregler for enkelte lejemål.</p> <p>Forslag trukket</p> <p><b>Ændringsforslag til forslag 5.0</b></p> <p>At MC parkering ved blok A, B, C og D                  Fritages for registrering når motorcykler parkere indenfor afmærket områder, hvis motorcykler optager en p-plads, skal den registres som gæste parkering eller fast køretøj.</p> <p><b>Ændringsforslag vedtaget</b></p>	
4.5		<p><b>Forslag 5.1</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Tilladelse til MC parkering på den indrettede P-plads ud for no 22. Jeg foreslår at Carpark registrere min motorcykel som min bil med nummerplade. Så det ikke længere er nødvendigt at bruge Gæsteparkering til MC.</p>	
		<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                  Det er ikke muligt at lave særregler for enkelte lejemål. Se kommentar fra forrige forslag 5.0</p>	



		Forslag trukket	
4.5		<p><b>Forslag 5.2</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Foreslår at den el ledning der ligger oven på eller ved siden af hækken på P pladsen i blok 1 graves ned. Nu har den ligget der 1 år.</p>	
		<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                  Fra driften på Langenæs Alle er der modtaget information om, at elektrikerer er bestilt, og man har lovet kablet nedgravet <u>inden</u> afdelingsmødet.</p> <p>Udgiften på antageligt ca. kr. 10.000 afholdes via kto. 116 - Løbende vedligehold af udvendig belysning.</p> <p>Forslag trukket</p>	
4.5		<p><b>Forslag 5.3</b>  <b>Der stilles forslag om</b>                  Jeg vil gerne foreslå, at der etableres ladestandere på p-pladsen ved Langenæs Allé nr. 22-28.                  Det kunne også være omme ved garagerne.                  Mit forslag er 3 stykker.</p>	
		<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u>                  Forslaget er omfattende og vi vil anbefale at afdelingsmødet beslutter at AAB i samarbejde med bestyrelsen arbejder videre med forslaget. Til næste afdelingsmøde kan vi fremlægge forslag og eventuelt den økonomiske konsekvens.</p> <p>Ved asfaltarbejdet i år, kan vi nedlægge tomrør som forberedelse til Ladestandere.</p> <p>Der er vedtaget at bestyrelsen skal arbejde videre med el-ladestandere</p>	
<p><b>5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE</b></p>			



5.1	<b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>
	<p><b>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen i år: 2</b></p> <p><b>På valg er:</b> Ulla Møller og Hanne Nissen. Ulla Møller modtager ikke genvalg.</p> <p>Forslag: Hanne Nissen, Lars Laursen, Juliane Munk Thalund</p> <p>Der blive stemt af 2 omgange</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. omgang Hanne Nissen 42 stemmer. Lars Laursen og Juliane Munk Thalund med 32 stemmer hver</li> <li>2. Lars Laursen 30stemmer og Juliane med 29 stemmer</li> </ol> <p>Valgt for 2år: Hanne Nissen og Lars Laursen</p>
5.2	<p><b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b></p> <p>Juliane Munk Thalund Karte Dyrholm</p> <p>Valgt som suppleanter i ovenstående rækkefølge</p>

6.	<p>EVENTUELT</p> <p>Hanne Nissen holder tale om afgangende formand Ulla Møller som har været i bestyrelsen i 17år</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Referent. Sandra Vinther Jacobsen

Hanne Nissen

Næstformand

Annette F. Jakobsen

Dirigent