

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.935	116
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.935	116
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.935	116

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	44.563	44.563	44.563	44.563
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	89.125	89.125	89.125	89.125
	133.688	133.688	133.688	133.688

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	45.332	46.432	46.053	50.337
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	570.500	565.234	560.017	503.084
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	317.429	290.605	275.540	258.854
125200 Renter HF lån	11.192	12.159	13.131	14.290
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	146.161	151.427	156.644	182.882
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	163.743	152.207	166.156	170.124
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	47.005	48.707	50.393	48.222
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.301.362</u>	<u>1.266.771</u>	<u>1.267.933</u>	<u>1.227.792</u>
Renovation				
109100 Renovation	317.219	264.100	261.540	249.472
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	32.000	22.500	32.456	21.113
	<u>349.219</u>	<u>286.600</u>	<u>293.996</u>	<u>270.584</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	17.900	16.500	16.210	15.923
119400 Telefon	5.000	5.000	2.991	3.287
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	2.130	1.607
	<u>26.900</u>	<u>25.500</u>	<u>21.330</u>	<u>20.817</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	6.600	0	0
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	3.212	10.843
119500 Afdelingsmøder	45.000	50.000	43.415	0
	<u>60.000</u>	<u>66.600</u>	<u>46.627</u>	<u>10.843</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	311.389	285.376	216.440	282.610
114121 Vagtservice	0	0	0	0
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	9.500	9.500	7.922	9.010
114400 Kontorhold varmemester	6.973	7.092	5.378	3.705
114500 Diverse renholdelse	35.000	35.000	28.470	32.762
	<u>362.862</u>	<u>336.968</u>	<u>258.210</u>	<u>328.087</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	258.000	196.295	260.691
116XXX Forbrug af PV	1.462.500	3.050.300	490.829	125.200
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.462.500	-3.050.300	-490.829	-125.199
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	15.689	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	174.710	316.166
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-190.398	-316.166
	<u>150.000</u>	<u>258.000</u>	<u>196.295</u>	<u>260.691</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.200	11.500	23.100	25.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	284.310	284.310	284.310	284.310
	<u>296.510</u>	<u>295.810</u>	<u>307.410</u>	<u>309.310</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	101.860	101.860	101.860	101.860
113200 G-indskud	771.519	733.722	727.178	720.617
	<u>873.379</u>	<u>835.582</u>	<u>829.038</u>	<u>822.477</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	412.032	383.960	369.692	356.004
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	146
	<u>449.032</u>	<u>420.960</u>	<u>406.692</u>	<u>391.150</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	109.367	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.518	8.981
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>112.885</u>	<u>8.981</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.653.156	7.654.074	7.523.112	7.433.856
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.653.156</u>	<u>7.654.074</u>	<u>7.523.112</u>	<u>7.433.856</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	489.044	450.300	448.896	432.901
201197 Særleje renovation og skorsten	8.430	9.500	6.849	8.951
201198 Vedligeholdelsesandel	63.012	58.425	58.716	57.732
201800 Særleje råderet	8.040	0	8.040	8.040
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>568.526</u>	<u>518.225</u>	<u>522.501</u>	<u>507.624</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	248.392	42.231
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	52	31.174
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.800	1.950
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>250.244</u>	<u>75.355</u>