



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 07, Ringkøbingvej	
DATO	13.04.2023
TIDSPUNKT	17:30
STED	Langelandsgade 50, 8000 Aarhus C
REFERAT	
[Referat skal udsendes senest 4 uger efter afdelingsmødet]	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET <ul style="list-style-type: none"> - Konstaterer mødets gyldighed efter vedtægterne - Nedsat stemmeudvalg 3 stk. - Referent Zandra - Giver ordet til formanden, Mette Hvid Johannesen
1.1	Valg af dirigent
Valg	Valgt dirigent: Thomas Kalmar fra OB
1.2	DIRIGENTENS ORD
	Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent <ul style="list-style-type: none"> - Zandra Poulsen • Valg af stemmeudvalg <ul style="list-style-type: none"> - Bitten Holle - Allan Overgaard - Anders Røddik • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
Bemærkninger:	Formand: Mette Hvid Johannesen <ul style="list-style-type: none"> - Roligt år i afd. 07 - Vi har fået trapperne gjort færdigt med linoleum + maling af kanterne - Vi har fået lavet flere blomsterbede i baggården, som også bliver udvidet i år, 2023 - Vi har fået lavet en plastikkasse nede ved nr. 7, hvor man selv kan putte sine løg i, som skal plantes i gårdhaven, som Anette gartneren vil plante. - Vi får indkøbt fælles hyndekasser, hvor der vil være placeret udendørsspil i, til fri afbenyttelse, med en præmis at de bliver lagt tilbage i ordentlig stand. - Vi får opsat 3 nabohjælpskilte, et ved porten ved nr. 5, porten ved Viborgvej + midt på Ringkøbingvej – Vi håber at det kan have en præventiv effekt. - Problemer med vasketider – folk kan ikke overholde tiderne samt glemmer sit tøj i maskinerne. Hvis man ikke skal bruge sin tid mere, så opfordres der til at man fjerner sin lås



	<ul style="list-style-type: none"> - Vi opfordrer til at storskraldstederne overholdes, ved Viborgvej eller ved nr. 7 ved afskærmningen, da vi oplever problemer med storskrald foran skraldespandene. - Vi har problemer med larm fra mågerne i ynglesæsonen – Løsningsmulighederne er økonomisk udfordrende, hvorfor vi sammen med firmaet Pestaway har fået indhentet tilladelse til at mågerne må skydes af de bemyndigede. <ul style="list-style-type: none"> o Line fra nr. 33 – spørgsmålet lyder på om der er testet legetøjsdyr af ifht. mågerne. - Der er blevet installeret ladestandere til Elbiler, hvilket kan give udfordringer for dem uden Elbil. Parkeringsreglerne er endnu ikke opsat, hvorfor de endnu ikke er aktive. - Herningvej og Ringkøbingvej er blevet lukket for indkørsel – formålet er at cyklister ikke bliver påkørt. - Sidste år afholdte vi sommerfest, hvilket var en stor succes – der var flere tilmeldte end sidste år, hvorfor vi igen i år vil afholde samme arrangement – vi søger et sommerfestudvalg. - Vicevært Steen går på pension efter 47 år og stopper med udgangen af april måned – vi sørger for en gave fra afd. 7 - Der skal laves en rundering fra Servicecentret af alle altanerne samt under altanerne, hvor der bliver set efter om husreglementet bliver overholdt, og hvis ikke, så får beboeren/beboerne en advarsel herom. <ul style="list-style-type: none"> o Anette fra nr. 31 har spørgsmål til opbevaring/rod under altanerne
<p>2.2</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>
<p>Bemærkninger/evt. ændringsforslag:</p>	<p>Peter:</p> <p>Udgifter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oplyser hvor DV skemaet samt budgetter kan findes – aabnet.dk - Huslejestigningen kommer sig af prisudviklingen i samfundet over de sidste på år. - El-udgiften kommer til at stige meget - Låneydelserne stiger - Ejendomsskatterne er der usikkerhed omkring, da man ikke er bekendt med hvordan man beskatter dem, hvorfor AAB ligger en stigning på 2%, som er et gæt på en stigning. - Forsikringsposterne stiger, da der er en samfundsmæssig stigning hvilket også påvirker AAB – Forsikringerne tjener ikke nok, hvorfor de sætter prisen gevaldigt op – AAB budgetterer med en prisstigning også til næste år. - Afd. 7's vandforbrug er stabilt - Udgiften til renovation stiger, og det gør den også til næste år, hvilket hænger sammen med den øgede affaldssortering. - El og varme stiger, fordi vi betaler 50% mere for strømmen i 2024 end 2022 - Vi har ikke store udgifter til renholdelse, herunder sneafrydning osv. - Henlæggelse til planlagt vedligehold – en indtil nu lav post, da renoveringen har sænket nogle udgifter ifht. vedligeholdelse. Prisen



	<p>sættes op, så vi i fremtiden har penge til vedligeholdelse af bygningerne, så huslejestigningen ikke stiger drastisk til vedligeholdelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det forsøges at afd. 7's opsparing skal stige, så der er råd til fremtidige store udgifter. - Vi mistede nogle penge, i og med at værdipapirerne mistede deres værdi – når papirerne stiger igen, satser vi på at vores penge også stiger i værdi. - Stigningen til landsbyggefonden - Administrationsbidraget stiger 4,6% <p>Indtægt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi budgetterer med en renteindtægt – selvom værdipapirerne falder, er der stadig progression i indtægterne - Fald i afvikling af overskud – vi har et lille fald i indtægten - I 2024 er der ikke nogle poster som har de store udgifter, hvilket er en beløb der skal stemmes om.
Godkendelse	<p>Dirigenten underskriver driftsbudgettet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budgettet er vedtaget
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none"> - Vedligehold af træværk, håndgelænder og andet udvendigt på altanen – der stilles forslag om at vi skal rengøre egne altaner som vi hidtil har gjort bliver overflyttet til nyt katalog – forslaget er enstemmigt vedtaget. - Altanerne skal vedligeholdes på en sådan måde at vi ikke må have beplantning som kan beskadige murværket, samt sørge for rengøring af vinduer samt rengøring af altanen – forslaget går ud på om vedligeholdelsen af altanen kan overflyttes til andet katalog – forslaget er enstemmigt vedtaget. - Forslag om trappevask – afdelingen står for rengøringen, og det er et eksternt firma som sørger for selve rengøringen – det der skal stemmes om er at det bliver overflyttet til et andet katalog – forslaget er enstemmigt vedtaget - Indvendig vedligeholdelse af maling samt behandling af træværk – Der stilles forslag til om farverne kan godkendes til fremtidig vedligehold – forslaget er enstemmigt vedtaget



<p>3.1 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 1: "Der gives tilladelse til, at der installeres en fiberboks i alle lejemål"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Man er ikke tvunget til at bruge Fibia selvom boksen er installeret - Inden for de næste 24 måneder efter installering, må afdelingen ikke lave en ny aftale med et nyt firma, beboeren må gerne selv. - Hvis man fortsat ønsker at benytte sig af YouSee som er det der er den nuværende aftale, så beholder man blot dette. - Hvis man ønsker en fiberforbindelse, kan man selv på fibers hjemmeside, finde den løsning som passer bedst til den enkelte beboer. - Man kan vælge alle de fiberudbydere der er på markedet. - Hvis man ønsker en anden løsning end Fibia, så skal man selv betale for installationen. - Tre lejemål stemmer imod 				
<p>Afstemning om forslag 1</p>	<p>Forslag 1 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.2 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 2: "Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om anskaffelse af hjertestarter, inkl. Serviceaftale"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der kan søges igennem trygfonden, i og med at vi bor tæt på den gamle by. - Det er usikkert hvad omkostningerne lyder på, men bestyrelsen vil forsøge at sikre at der ikke kommer huslejestigning. - En blank stemme 				
<p>Afstemning om forslag 2</p>	<p>Forslag 2 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3: "Støjisolering i opgangen"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det der kan stemmes om, er om projektafdelingen kan gå i gang med at finde ud af hvad det indebærer samt hvilke omkostninger der følger med. - Hvis forslaget bliver vedtaget, går projektafdelingen i gang med ovenstående. - Beboerens bemærkninger lyder på en nysgerrighed på pris af forslaget samt informationen omkring støjniveauet. - Forslaget forkastes - 12 stemmer for - 24 stemmer imod - 10 stemmer blankt 					
<p>Afstemning om forslag 3</p>	<p>Forslag 3 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
<p>3.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p>		<p>Forslag 4: "Rengøring i opgangen"</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,4% stigning i huslejestigning pr. lejemål - Beboer er ked af en beskidt opgang, særligt når man bor i stueetagen. - Man opfordres til selv at gøre rent, hvis dette anses for nødvendigt. - Flere beboere mener at det nuværende hyret firma ikke lever op til forventningerne om rengøring. - Der opfordres til henvendelse til Servicecentret hvis man oplever at éns opgang ikke bliver gjort ordentlig rent. - Forslaget er korkastet 				
<p>Afstemning om forslag 4</p>	<p>Forslag 4 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 5: "Tilladelse til opsætning af pavillioner/ pergolaer"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvis forslaget bliver godkendt, så skal driftsafdelingen finde en pris på forslaget samt kunne lave en beskrivelse. - Det oplyses at borde samt stole allerede bliver udskiftet. - Bestyrelsen anbefaler at vi stemmer nej, fordi vi frygter at støjniveauet om aftenen og weekenderne bliver meget højt. - Forslaget er trukket 					
		<p>Forslag 5</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



Afstemning om forslag 5	[sæt X]			X	
3.6 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 6: "Tidsbegrænsning for benyttelse af vaskemaskiner i enkelte lejemål"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvis forslaget bliver vedtaget, skal det indarbejdes i vores ordensreglement. - Forstyrrelsen lyder på særligt nattesøvnen, hvor maskinerne kører. - Der spørges til om forslaget ikke allerede hører under reglen om støjniveau, hvilket det ikke gør. - Enstemmigt vedtaget 				
Afstemning om forslag 6	Forslag 6 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.7 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 7: "Udnyttelse af baderum i kælderen til ekstra kælderrum"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der anslås at være nogle bekostninger mht. renovering før de kan være brugbare. - Der oplyses om ledige kælderrum mod betaling. - Der oplyses at renovering af baderum til kælderrum er en engangsbetaling, men at beløbet ikke kan oplyses før driftsafdelingen har været indover. - Tilføjelse til forslaget: At det løbene bliver betalt i takt med at det bliver udlejet. - Vi beder Servicecentret om at skabe et overblik over hvor mange ledige kælderrum der er samt at få et overslag på renovering af alle baderum. - Hvis omkostningerne er i den lette ende økonomisk, så får bestyrelsen bemyndigelsen til at sige ja eller nej til omkostningerne. Hvis det er omkostningstungt, så skal forslaget op på afdelingsmødet i 2024 igen med de nye økonomiske oplysninger. - Forslag til at baderummene bliver lavet om til gæsteværelser – pris hertil ved ikke endnu – dette kan stilles som forslag til næste år. - Forslaget er enstemmigt vedtaget 				
Afstemning om forslag 7	Forslag 7 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X



3.8 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 8: " Forslag til installering af gynger og sandkasse" <ul style="list-style-type: none"> - Arbejdet kan formidles af afdelingens opsavede midler - Huslejestigning på 0,2% eller 7 kr. pr. mdr. pr. lejemål - Forslagsstillerne slår på udvikling af samfundets tendenser samt at det kan indbyde til flere typer mennesker. - Der er uenigheder omkring støjniveauet - 4 stemmer for - 6 stemmer blankt 				
Afstemning om forslag 8	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til forslag her]

4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
[Noter navne på opstillede kandidater]	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:			
	På valg er: Mette Hvid Johannesen			
	På valg er: Line Kousgaard Nilsen			
	På valg er: Sophie Knudsen			
	På valg er:			
Valgresultat bestyrelse	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	[Udfyldes med blokbogstaver] Mette Hvid Johannesen Ringkøbingvej nr. 7 1. tv Tlf.: 52395988		36	2023



	Sofie Knudsen Ringkøbingvej 21 st. th Tlf.: 61707489	X	40	
			20	

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte bestyrelsesmedlemmer her]

4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges:			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
[Udfyldes med blokbogstaver]	1. Suppleant Line Ringkøbingvej nr. 33 1. th Tlf.: 31377396	X		
	2. Suppleant Milena Ringkøbingvej nr. 35 st. th Tlf.: 22639697	X		

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte suppleanter her]

5.0	EVENTUELT
------------	------------------



Bemærkninger	<ul style="list-style-type: none">- Anette fra nr. 31 har spørgsmål til hvorfor materialerne tilsendt til E-Boks ikke kan blive tilsendt pr. blev – Svar hertil er at repræsentantskabet har stemt om at post tilsendes digitalt medmindre man er undtaget.- Man kan altid bede om et boligtek, hvilket er gratis.- Forslag om etagedøren kan stoppe langsommere- Mere belysning i gårdhaven ønskes- Kælder døren til vaskerummene smækker meget hårdt – Servicecentret noterer- Forslag om opgradering af portene, så det kunne begrænse fremmedaktivitet – det skal stilles som forslag- Forslag om at afdelingsmødet bliver afholdt et andet sted, f.eks. kro eller restaurant – forslaget kan stilles ind til bestyrelsen- Snakke med Viborggården om vi må deltage i deres beboeraktiviteter.- Spørgsmål til hvorfor vandet er brunt – det skal snakkes om med Servicecentret.- Opfordring til at bruge Facebook-gruppen- Opfordring om at folk tænker sig om når de spiller musik både inde og udenfor – husk husreglementet om støj.- Opfordring om at bruge Facebookgruppen til fællesskabsarrangementer.
---------------------	--

Oplæg om råderet og vedligeholdelse