

## AFD.15, SKOVWANGSPARKEN: SKRIFTLIG BERETNING – 2025/2026

### BESTYRELSEN

Det har været et ganske stabilt år i bestyrelsen. Pga fraflytning er vores suppleant dog indtrådt i bestyrelsen i starten af året.

I forbindelse med afdelingsmødet har en af vore bestyrelsesmedlemmer valgt ikke at genopstille. Dvs. vi har brug for både et nyt bestyrelsesmedlem og 1-2 suppleanter.

### BEBOERAKTIVITETER

- Fællesaftner med spisning, hygge og underholdning.
- Julefrokost
- Fastelavnskafe
- Loppemarked
- Facebook

Tak til alle frivillige for hyggelige arrangementer :-)

### GRØNNE OMRÅDER

- Legepladsen
  - Efter en rigelig langstrakt proces er den tidligere legeplads nu snart omdannet til et fint, grønt område baseret på beboernes ønsker.
- Stensætninger
  - De gamle stensætninger i øverste og midterste gård er blevet renoveret, og kan nu forhåbentlig holde i mange år.
- Beskæring af frugttræer.
  - Alle frugttræer er blevet beskåret. De havde fået lov til at gro for længe uden at blive trimmet, så det er svært at få dem så flotte, som frugttræer kan være.

### KOLLEKTIV RÅDERET og FREMTIDSSIKRING AF HUSLEJE

For at undgå fremtidige underskud og deraf flg behov for at optage dyre lån, vedtog vi på et ekstraordinært afdelingsmøde at fremtidssikre vores økonomi og herunder at indføre kollektiv råderet. Det betyder desværre, at vi i nogle år bliver nødt til at øge vores husleje, så vi kan spare op til fremtidige udgifter.

Vi budgetterer nu med muligheden for renovering af 5 køkkener og 5 badeværelser hvert år. I forbindelse med afdelingsmødet vil bestyrelsen desuden foreslå forskellige muligheder for delvis renovering af køkkener.

## **PROVST BALLE VEJ**

- Aht de store skraldebiler er der blevet lukket for indkørsel til Provst Balles Vej fra Bethesdavej. Det er sket for at få de parkerede biler tættere på hækken.
- Snevejr: En kold vinter med sne har været dyr. Bare i januar, februar, marts har vinterberedskabet kostet 150.000 kr
- Vendepladser. Bestyrelsen arbejder på at omdanne de 3 vendepladser til parkeringspladser. Delvist som handicappladser.

## **FÆLLESLOKALER**

- Gæsteværelset
  - må ikke længere bruges som sådan pga brandfare. Bestyrelsen foreslår at omdanne rummet til fælles værkstedslokale.
- Bestyrelseslokalet
  - bliver ikke længere anvendt som sådan. Bestyrelsen har ryddet op i fotos og papirer og foreslår at omdanne rummet til fælles værkstedslokale.
- Parkering af el-cykler:
  - Bestyrelsen foreslår, at det bliver muligt at vinterparkere tunge elcykler under halvtage i øverste og mellemste gård.
- Fritidsklubben
  - Der har været en smule interesse for fritidsklubben i det forløbne år. Men Ingen lokale beboere har meldt sig på banen som tovholdere.
- Selskabslokale
  - Husk ordensreglement er blevet opdateret
  - Lejet ud til 8 weekender og 6 korte arrangementer siden sidste sommer
  - Bruges hver måned til bestyrelsesmøder
  - Plus til 8 fællesarrangementer siden sidste afdelingsmøde