



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**73 Volden**  
6. maj 2026

## Forslag 1

### 2. Drift

Der stilles forslag vedr. fremtidssikring samt genåbning af kollektiv råderet. Se vedhæftede bilag

→ Se bilag

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget vedrører fremtidssikring af afdelingens opsparing til fremtidige, planlagte vedligeholdelsesprojekter samt genåbning af kollektiv råderet.

Forslaget skal sikre en jævn huslejeudvikling over tid, så vi undgår år med meget store stigninger, samt give beboerne mulighed for at få renoveret køkken og bad via kollektiv råderet efter de gældende regler, der fremgår af bilaget. Giver først huslejestigning fra 2028.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,0% eller i gennemsnit kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (53.0 m <sup>2</sup> )	5.420 kr.	kr.	5.420 kr.
4-rums bolig (97.0 m <sup>2</sup> )	9.768 kr.	kr.	9.768 kr.

## **Siden sidste ordinære afdelingsmøde**

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 7. maj 2025, blev der ikke vedtaget nogen forslag.