

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 11

17. september 2021



Frist for omdeling af forslag den 10. september 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

"Vi foreslår en tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet vedr. vinduer, som gør det muligt at etablere ekstra vinduer i ydremure. Arbejdet skal være egenfinansieret, uden godtgørelse og uden re-etableringspligt ved fraflytning. Vinduer skal være i samme kvalitet som de eksisterende og passe til husets udtryk.

Vi ønsker at gøre det muligt at tilføje vinduer i det eksisterende, da en indvendig ombygning eller en tilbygning kan ændre eller fratage lysindfaldet og dermed forringe muligheden for naturligt lysindfald og udluftning. Flere af husene har ad åre fået deres personlige præg og er tilpasset tidens behov. Dette bør også gælde for behovet for at etablere nye vinduer.

Vi ønsker at øge kvaliteten af indeklimaet og rummene i vores eget hus ved at isætte to vinduer i østfacaden. Vi oplever mørke rum og mørke områder i vores hus pga. en 40 år gammel tilbygning, som kva dens udformning ikke kan trække nok dagslys ind i opholdsrummet. Dels har hovedbadeværelset i kælderens ikke direkte adgang til vindue, hvilket giver mangel på naturlig udluftning og gør rummet mørkt".

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

#### **Køkken**

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

#### **Indbygningsovn og nedfældet komfurplade**

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

#### **Tilvalg:**

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

**Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

Tilvalg: Gulvvarme

Bemærk: Der kan etableres gulvvarme under betingelse af, at der er individuelle målere i lejemålet.

**FORSLAG 4****Forslaget er trukket****FORSLAG 5*****Der stilles forslag om...***

Vedligeholdelsesreglementet tilføjes mulighed for opstilling af ladestander til hybrid- og elbiler.

Begrundelsen er at tilladelse til opstilling ikke gives medmindre det er tilføjet vedligeholdelsesskemaet.

**FORSLAG 6*****Der stilles forslag om...***

AAB appen skal give adgang til mindst 2 beboere per lejemål.

**Motivation**

AAB har lavet en fin app, hvor vi fx kan bestille service, se oplysninger m.v.

Det er dog kun den beboer, der er registreret hos AAB, der kan få adgang til den. Dvs. en beboer per lejemål.

Det synes vi er upraktisk, da vi begge gerne ville kun tilgå appen, så vi kan deles om at bestille service m.v.

**FORSLAG 7*****Der stilles forslag om...***

Nyt om dræn i kælderen