

Afdelingsmøde in AAB afd. 47.
19.04.2023

Tilstedeværende fra AAB: Peter Krauballe, Per Ohms, Henning Mejlgaard og Peter Thybo.
Bestyrelsen: Astrid Kristensen, Jørn Laursen og Gert Vemgaard.

Referent. Jørn Laursen

- 1) Astrid byder velkommen - også til de fremmødte medarbejdere fra AAB.
- 2) Peter vælges til dirigent.
Mødet er rettidigt indkaldt.
Han gennemgår dagsordenen.

- 3) Astrid gennemgår året (Beretning vedlagt)
Særlige punkter og spørgsmål:

JL og GV gennemgår asfaltarbejdet

Marianne (nr 28): De har specielle problemer med asfalten. GV checker .

Beretning godkendt.

- 4) Regnskabet gennemgås af Kurt Thybo:
Hovedpunkter:
Meget lav huslejestigning
Fin økonomi
Vi får nu renteindtægter (pga. rentestigningen)

nr 26 ønsker kontrol med malerarbejdet. Henning tager sig af det.

Budgettet vedtages enstemmigt.

- 5) Alle opstillede til valgene blev valgt uden afstemning (Astrid, Jørn og suppleanterne)

- 6) Ingen forslag

- 7) Eventuelt:

nr 26 - Søren ønsker oplysninger om hegnet mod Brovej og dets stolper.
Bestyrelsen har set på det og sendt det videre i systemet (AK)

Der er ønske om pæn indhegning til de nye skraldespande.
AK tager det med til bestyrelsesmøde.

nr 28 - Marianne kan ikke komme på appen. Posten kom først 18 marts med indkaldelsen.
Bestyrelsen ser om de kan hjælpe.

nr 26: Navnet på VR-rekvisitioner står kun i den ene lejers navn. Kan det ændres?
Der ses på det.

Nr 59: Hvorfor kan vedligeholdelsespengene ikke bruges til noget fornuftigt (gode ting)?
Ønsket om vindue i spisestuen fik man aldrig svar på fra AAB.

- 8) Astrid sluttede af med tak til Peter for ordførerskabet og takkede for genvalget som formand og for en god debat

Formandens beretning

Kære afdeling

Så er der allerede gået et nyt år og som bestyrelse, kan vi nok ikke blive ved med at spille på, at vi er nye i jobbet. Vi har nu været i bestyrelsen i 2 år og er så småt begyndt at forstå og kunne agere i vores arena og arbejdsopgaver.

Vi har i året løb både afholdt bestyrelsesmøder med hele bestyrelsen og bilaterale møder, hvor kun nogle af os har deltaget for at løse konkrete opgaver. Det centrale for vores arbejde det seneste år, har været at få ny asfalt og vel og mærke til den rette pris. Vi havde fået et godt tilbud, som faktisk var en del under det, der var budgetteret med, men det krævede, at vejret var med os og at temperaturen ikke blev for lav, så tidsplanen ville holde. Vi var heldige og fik vores nye fine asfalt til den rigtige pris. Vi er godt klar over, at der er et par steder, hvor asfalten er for høj eller ujævn, men det bliver forhåbentlig udbedret. Gert og Jørn skal sammen med en medarbejder fra AAB gennemgå området og lave en liste over de steder, vi ikke er helt tilfredse med.

Som vi fortalte sidste år, er der opgaver og forbedringer, som bliver lavet, hvor behovet er størst. Som I ved, er der udskiftet fliser og sat lidt hæk et par steder og vi har fået lavet en prioriteret liste over hvilke huse, der har været angrebet af murbier og i hvilken rækkefølge arbejdet skal udføres. Sidste år fik vi vores ilddåb ift. et budget, som ville medføre en markant huslejestigning. Som bekendt fik vi forhandlet os ned til en stigning på 3.7% ved at skære i alle de budgetkolonner, som vi mente, at vi kunne spare på. Det betyder, at der for bestyrelsen ikke er julegaver, eller telefонтilskud og at mødeforplejningen er blevet holdt på et minimum. Det har vi faktisk besluttet at fortsætte med, selv om vores økonomi ser en del bedre ud i år, hvor huslejestigningen ligger på 1,9%, som er helt normalt og forventeligt for vores afdeling.

Vi ønsker stadig at undgå at bruge af vores opsparing til tagudskiftning, som jo heldigvis først bliver om 5-7 år. Vi har et par ting på ønskesedlen ift. udskiftning og forbedringer, bl.a. er der flere hoveddøre som trænger.

I bestyrelsen prioriterer vi at tage del i den demokratiske proces i AAB og har selvfølgelig deltaget i årets arrangementer. Når man deltager på disse møder, er det tydeligt, at vi er ganske privilegerede her i afdelingen. Vi har en god økonomi, en yderst rimelig husleje og en god tone og godt samarbejde med AAB's medarbejdere. Vi har ikke udfordringer med utilpassede lejere, misbrugsproblematikker eller kriminalitet i området.

Ved sidste afdelingsmøde fortalte vi om en ide, som vi gerne ville afprøve med et arrangement med åbent-hus eller åben-have i et par huse, som gerne ville fremvise have eller anderledes indretning af boligen. Der var desværre ikke opbakning til arrangementet, som derfor blev aflyst. Vores eneste sociale arrangement blev derfor vores julefrokost, som formanden grundet Corona var forhindret i at deltage i, men det var efter sigende en god aften.

Vi er meget åbne for at lave andre arrangementer, hvis der er stemning for det, så tage bare fat i en af os, hvis I har forslag eller sjove ideer.

Fra bestyrelsen vil vi gerne sige tak for samarbejdet til medarbejderne i servicecenteret og i administrationen i Langelandsgade. Vi føler os altid imødekommet og godt behandlet.

Som formand vil jeg på falderebet gerne sige tak for samarbejdet til bestyrelsen og en helt særlig tak til Gert Vemgaard, som bl.a. har påtaget sig opgaven med at holde et vågent øje med vores budget og regnskaber og sikre, at vi ikke betaler mere, end vi skal og aflaster formanden på alle måder, så det er muligt at være en del af foreningsdemokratiet, selvom man er arbejdsramt.